



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

AYUNTAMIENTO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN P R E S E N T E:

A los integrantes de las Comisiones de Gobernación y Reglamentación y de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, nos fueron turnados para estudio y análisis los planteamientos improcedentes de la consulta pública del proyecto de reformas por modificación, adición y derogación del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Monterrey, 2010-2020 en términos de lo dispuesto por el artículo 56, 58 fracciones I y VIII, 61 y 62, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de la Ciudad de Monterrey.

ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, en la sesión ordinaria del día 29 de agosto de 2013, aprobó la consulta pública del proyecto de reformas por modificación, adición y derogación del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Monterrey 2010-2020, conforme al proyecto formulado por el Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León, en términos de lo dispuesto por los artículos 54 y 81, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, por el término de 42-cuarenta y dos días naturales.

Por lo tanto, se publicó el aviso del inicio de la consulta pública del proyecto de reformas por modificación, adición y derogación del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Monterrey 2010-2020, en los diarios de mayor circulación en la entidad, "El Norte" y "Milenio", los días 8-ocho, 9-nueve y 10-diez de agosto del año en curso, además se publicó en el Periódico Oficial del Estado el día 9-nueve de agosto del presente año, conforme lo determina el artículo 54, fracción III, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

La consulta pública consistió de tres audiencias, la primera realizada el día 13 de agosto del 2013, la segunda el día 27 de agosto y la última el 23 de septiembre, todas ellas desarrolladas en el Museo Metropolitano de Monterrey y en las que el Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, levantó actas circunstanciadas que consignan la asistencia y las preguntas y planteamientos de los asistentes.

En fecha 24 de octubre de 2013, el Ayuntamiento de Monterrey acordó prorrogar el plazo de respuesta a las propuestas consideradas como improcedentes



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

derivadas del proceso de consulta pública del proyecto de reformas por modificación, adición y derogación del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Monterrey 2010-2020.

En cumplimiento a la Instrucción del Ayuntamiento se recibió oficio 0287/IMPLANC/2013, suscrito por el Director del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León, mediante el cual remite proyectos de respuesta a los planteamientos improcedentes de la consulta pública del proyecto de reformas por modificación, adición y derogación del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Monterrey 2010-2020, debidamente fundadas y motivadas, las cuales se describen a continuación:

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
2	Judith Karina Villarreal Cavazos, Maura Eugenia Araujo Barrón	Cambio de uso de suelo de Habitacional Unifamiliar a Habitacional Multifamiliar, Fracc. Riberas de San Jerónimo.	IMPROCEDENTE
3	Guadalupe Álvarez Rodríguez	Vialidades alternas para nuevos fraccionamientos. Frenar construcción en zonas protegidas y cañadas (Sonoma). Señalar como Vía Local a Camino al Mirador.	IMPROCEDENTE
4	María Antonia Lozano Cervantes	Denuncia usos indebidos en la Col. Del Paseo Residencial.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
24	María del Carmen Treviño Cervantes	1) Nuevas vías de acceso a Col. Del Paseo Residencial, Jardines del Paseo, Lomas del Paseo y La República. 2) Poner en marcha proyectos viales en Acueducto, y conexión Av. Fundadores con Av. Alfonso Reyes. 3) Par Vial Camino al Mirador y Campos Elíseos. 4) Habilitar Acceso Directo a Campos Elíseos. 5) Tránsito de Monterrey hacer respetar horarios de circulación de carga. 6) señalar calle local a Camino al Mirador.	IMPROCEDENTE
26	José Villarreal González	Conversión de la calle Río Jordán a Habitacional mixto ligero, al menos entre Palestina y Pirineos. Solicitud de uso de suelo para un asilo de ancianos en la Col. Roma.	IMPROCEDENTE
28	Arnoldo González García	Obs. sobre estacionamientos y considerar a vecinos y Juntas de Vecinos en cambios de uso de suelo, relativo a Reglamento de Zonificación	IMPROCEDENTE
29	Ma. Teresa Margáin de Elizondo, Rodolfo Salazar	La Mesa Directiva de la colonia Miravalle, solicita no modificar el uso de suelo de Unifamiliar a Multifamiliar.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
50	Pbro. Scott M. McDermott Eichhorst, Margarita Arias	Cambio de Densidad y Altura, en Barrio Mirasol, Cd. Solidaridad.	IMPROCEDENTE
51	Margarita Arias Zavala	Permitir la división de inmueble, o permiso multifamiliar en colonia Martínez, sin estacionamiento	IMPROCEDENTE
53	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Habitacional Mixto Ligero a Corredor de Bajo Impacto, en la calle Chihuahua, Col. Independencia. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
54	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Corredor de Mediano Impacto a Corredor de Alto Impacto, en Av. Chapultepec. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
55	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Alto Impacto, en Av. Ruiz Cortines, Col. Mitras Norte. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
56	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Alto Impacto, en Av. Lázaro Cárdenas, Col. Las Brisas. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
57	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Corredor de Mediano Impacto a Corredor de Alto Impacto, en Av. Solidaridad, Col. Valle de Santa Lucía. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
58	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Zona Industrial a Corredor de Mediano Impacto, en Av. Bernardo Reyes, Col. Industrial. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
59	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Alto Impacto, en Av. Ruiz Cortines, Col. Valle del Infonavit. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
60	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Bajo Impacto, en Av. Río Nazas esq. con calle Virginia Fábregas, Col. Jardines Roma. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
61	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Alto Impacto, en Av. Almazán, Col. Topo Chico. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
62	Gabriela Alejandra Garza	Mantener el uso de suelo de "Comercio y Servicios", en Av. Francisco I. Madero,	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Gutiérrez	Zona Centro. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	
63	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Corredor de Mediano Impacto a Corredor de Alto Impacto, en Av. Cabezada. Col. Barrio Aztlán. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
64	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Corredor de Mediano Impacto a Corredor de Alto Impacto, en Av. Luis Donaldo Colosio, Col. Barrio de Guadalupe. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
65	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener el uso de suelo de "Comercio y Servicios", en Av. Francisco I. Madero, Zona Centro. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida y calle Juan Méndez.	IMPROCEDENTE
66	Tomasa Reyna Flores	Ampliar el Uso de suelo de Equipamientos y Servicios, entre las calles Cholula, 5 de Mayo, Degollado y Río Frío, en la Col. María Luisa.	IMPROCEDENTE
67	Erik Ricardo Pinales	Ampliar el Uso de suelo de Equipamientos y Servicios, entre las calles Cholula, 5 de Mayo, Degollado y Río Frío, en la Col. María Luisa.	IMPROCEDENTE
70	Claudia Pérez Mier	Solicitud de señalar el predio en calle Jaumave 390 Col. Mitras Norte como Equipamientos y Servicios.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
71	María Isabel González Chiu, Esteban González	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional Mixto" en el predio ubicado en calle Tepic Sur # 1622, Col. Ancira.	IMPROCEDENTE
73	José Luis Treviño Manrique, Jorge Eduardo Treviño Manrique	Cambio de Uso de Suelo de Habitacional a Corredor Urbano de Alto Impacto, en Paseo del Márquez # 5804, Col. Valle del Márquez.	IMPROCEDENTE
79	René Elizondo de la Garza	Solicitud de actualización de los límites del municipio de Monterrey con García, relativo al exp. cat. 81-000-037.	IMPROCEDENTE
80	Juan Antonio Hernández Sáenz	Solicita aumentar la densidad en la zona Colonial de San Jerónimo 3 sector, en relación a edificación existente que presenta mayor densidad que la señalada en el PDUMM.	IMPROCEDENTE
81	Ing. Jesús González Sáenz	Solicita aumentar la densidad en la zona Colonial de San Jerónimo 3er. sector, en relación a edificación existente que presenta mayor densidad que la señalada en el PDUMM.	IMPROCEDENTE
82	Laura Elizondo Leal	Solicitud de revisión a la Matriz, relativa a cajones de estacionamientos en calle	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		Guerrero 327 Nte, Centro.	
84	Roberto Guerra Rocha	Respetar el uso de suelo unifamiliar en la Col. Vista Hermosa, solamente corredor comercial en las calles Enrique C. Livas, una sección de la calle Canadá como bajo impacto, y calle Terranova desde Av. Gonzalitos hasta Insurgentes como medio y bajo impacto.	IMPROCEDENTE
85	Dagoberto Calderón Martínez	Incluir los incisos de la Matriz de Compatibilidad 6.1 y 6.2, y además de las Zonas Secundarias, incluir la Estructura Vial en la Matriz. Señalar como Condicionado los anuncios en CMI	IMPROCEDENTE
86	Alma María Rodríguez Flores	Solicitud de corregir el uso de suelo unifamiliar por multifamiliar en Fraccionamiento Residencial Dinastía, y el cambio de densidad a D12 de 150 viviendas por hectárea, así como el señalamiento de corredor de alto impacto.	IMPROCEDENTE
87	Sara Estrada Garza, Margarita Estrada Garza	Autorización de casas dúplex verticales sin cajones de estacionamiento en Fracc. Florida.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
88	Gabriel Jesús Camarillo Ugarte	Solicitud de inclusión de usos de suelo previamente autorizados en Fracc. Céntrica, bajo expedientes MEV-016/2011 y MEV-169/2012.	IMPROCEDENTE
334	Gerardo Guerra Quiroz	Solicitud de incluir en la zona Unifamiliar, complementos que indiquen en la Matriz de Compatibilidad, que pueden proponerse usos complementarios como vivienda Multifamiliar siempre y cuando se respete la densidad establecida, lotes de uso comercial y de servicios complementarios.	IMPROCEDENTE
335	Angélica María Chávez Elizondo	Solicitud de anular la calle interna de la Unidad Mederos, que va desde la caseta de entrada a la Facultad de C. de la Comunicación. Solicitud de que se muestren los proyectos de crecimiento y permisos para esa zona.	IMPROCEDENTE
337	Jorge Alberto Elosúa Garza	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Servicios" en predio con exp. Catastral 41-311-001 en la Col. Del Paseo Residencial.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
338	Marín Gregorio Ramos Merino	Solicitud de respetar la licencia de construcción del exp. 12-154-008, Loma Redonda 2728 Col. El Mirador, donde indica COS 1.0, CAV 0.0. Específicamente COS 1.0, CAV 0.0 y CUS libre, contrario al COS 0.8, CAV 0.1 y CUS libre propuesto en PDUMM	IMPROCEDENTE
339	Marcos Z. Cervantes Flores	Solicitud de desaparecer o modificar el trazo de una vialidad, ya que no tiene continuidad, colindante al búnker de Bancomer en el Huajuco	IMPROCEDENTE
340	Alfredo Villarreal Villarreal	Solicitud de respetar el uso de suelo Unifamiliar en la Col. Chepevera.	IMPROCEDENTE
341	Roberto Elías Hernández	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo del exp. 23-031-002, ubicado en Novena Avenida, Col. Cumbres, entre Catorceava Avenida y Paseo de los Insurgentes, a uso de suelo comercial y de Servicios.	IMPROCEDENTE
342	Roberto Elías Hernández	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo del exp. 23-031-003, ubicado en Novena Avenida, Col. Cumbres, entre Catorceava Avenida y Paseo de los Insurgentes, a uso de suelo comercial y de Servicios.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
343	Dinorah Arreozola Villarreal	Solicitud que la calle Campos Elíseos se mantenga en su modalidad de calle para tránsito residencial local. También solicitan se respete el uso de suelo unifamiliar.	IMPROCEDENTE
344	José María González Cantú	1. Cambiar el uso de suelo de "Unifamiliar" a "Multifamiliar" en el área colindante a Av. Puerta del Sol y Hacienda Peñuelas, en Fracc. Cumbres Mediterráneo 1er Sector, 2do Sector. 2. Señalar Paseo de los Leones como Corredor de Alto Impacto. 3. La calle Linces, tiene una vialidad de 19 m y no de 18 m como señala el PDUMM. 4. Revisar si es correcto indicar como Vialidad Subcolectora a la calle Hacienda Peñuelas, entre Av. Puerta del Sol y Richard Bird, ya que tiene una pendiente que no permite una factible habilitación. 5. Respetar el ancho autorizado de 24 ml en Av. Pról. Puerta del Sol, comparándolo con el propuesto de 40 ml.	IMPROCEDENTE
345	Elliot Darío Tamez Galarza	Cambiar uso de suelo de "Habitacional Mixto Medio" a "Habitacional Mixto Intenso". Colonia Nueva Madero	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
346	Eduardo Vázquez Narro	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo "Unifamiliar" a "Multifamiliar" con los exp. 51-006-155 y 51-006-156 en Av. La Estanzuela 7100, Col. La Estanzuela.	IMPROCEDENTE
347	Sara del Carmen Delgado García	Revisar lineamientos de estacionamiento y áreas de descarga en la zona Centro, específicamente en Ruperto Martínez 225, entre Colegio Civil y Juan Méndez.	IMPROCEDENTE
348	Jaime Garza de la Garza	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo "Unifamiliar" a "Multifamiliar, Comercial y Servicios", en el exp. 19-001-081, Col. San Jerónimo.	IMPROCEDENTE
349	Gabriela Papacostas Sánchez	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo "Unifamiliar" a "Multifamiliar, Comercial y Servicios", en el exp. 44-338-084, Col. Residencial Dinastía.	IMPROCEDENTE
350	Fernando Ricaud Vignau	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Crecimiento Controlado" a "Habitacional Multifamiliar", con densidad D9 en exp 44-330-001, 44-331-001, calle Manuel M. Ponce, Col. Colinas de San Jerónimo.	IMPROCEDENTE
356	Rosamaría Pozas Vizcaya Vda. de Fernández	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional" a "Comercio" en exp. 22-001-004, Col. Miravalle.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
357	Juan Manuel Bello Parra	Solicitud de cambio de uso de suelo en las Av. Paseo de los Leones y Rogelio Cantú Gómez, de "Corredor de Mediano Impacto" a "Corredor de Alto Impacto". Incluir en la Matriz de Usos, la clasificación vial y los usos permitidos, condicionados o prohibidos en las vialidades.	IMPROCEDENTE
358	Gabriel Jesús Camarillo Ugarte	Revisar propuesta de uso de suelo "Habitacional Unifamiliar", pues en exp. MEV-066/2010 se autoriza uso Unifamiliar, Multifamiliar y Servicios.	IMPROCEDENTE
361	Irasema Acosta Gurrola	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Comercio" en la calle Auriga 303, Col. Contry.	IMPROCEDENTE
362	Irma Isabel Reyna Flores, Jesús María Reyna Flores	Solicitud de cambio de uso de suelo a "Equipamiento y Servicios" del exp. 11-170-006 y 11-170-005, en calle Degollado 436 y 438 respectivamente, Col María Luisa.	IMPROCEDENTE
364	Víctor Manuel Treviño Herrera	Solicitud de respetar el derecho adquirido de Centro Metropolitano en exp. 09-113-001 y 09-044-003, Col. Obrera, contrario a la propuesta de "Habitacional Mixto Ligero".	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
365	Dinorah Arreozola Villarreal	Solicitud de no autorizar nuevos desarrollos en la zona cercana a los Fracc. Jardines del Paseo, hasta no resolver problemas de vialidad e infraestructura del drenaje pluvial. Respetar los límites de zonificación primaria del PDUMM vigente, en específico el área de preservación ecológica, ya que no coincide con el PDUMM en Consulta con el de Zona Conurbada.	IMPROCEDENTE
366	Everardo Garza Guerra	1. Solicitud de ampliar el límite de 150 v/ha para áreas ya urbanizadas a 195 v/ha. 2. Se respeten los derechos adquiridos de las autorizaciones urbanísticas, otorgados con anterioridad. 3. En Corredores de Alto Impacto máx. 195 v/ha, y en Mediano Impacto máx. 150 v/ha. 4. Se estipule nuevamente a Av. Eugenio Garza Lagüera (Acueducto), como Corredor de Alto Impacto. 5. Se contemple la densidad tipo Crecimiento Controlado, en los fraccionamientos campestres. 6. Usos complementarios en zonas habitacionales unifamiliares. 7. Proponer gradualidad de uso en lotes con frente a	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		<p>corredor de Comercio, Servicio y Multifamiliar. 8. Definir el concepto uso mixto o múltiple. 9. Establecer el uso mixto en centro metropolitano, subcentros urbanos, corredores de bajo, mediano y alto impacto. 10. Mínimo de 22 metros de sección para Corredores Urbanos. 11. Considerar para la Zona del Huajuco, las mismas densidades y lineamientos que para la zona de Crecimiento Controlado.</p>	
367	Adolfo Nieto Duque	Solicitud de respetar el derecho adquirido de uso de suelo Multifamiliar en el Fracc. Brisas 9no Sector, 2a y 3era., ya que se propone cambiarlo a Unifamiliar.	IMPROCEDENTE
369	Marcel Ravizé González	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 70-44-280-252 en el Fracc. Dinastía 1er Sector, que corresponde a uno de uso de suelo "Comercial, Habitacional y de servicios en Corredor de Mediano Impacto", contrario a la propuesta "Unifamiliar".	IMPROCEDENTE
370	Marcel Ravizé González	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 06-092-003 en Av. Alfonso Reyes No. 1581, que cuenta con licencias de autorización de locales	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		comerciales y consejería religiosa.	
371	Marcel Ravizé González	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 70-44-287-001 en Av. Puerta del Sol, que corresponde a un uso de suelo "Comercial", contrario a la propuesta "Unifamiliar".	IMPROCEDENTE
372	Claudia Marcela Huacuja Mota	1. Sustentar en la reglamentación lo concerniente a bonos de densidad por centralidad, Banco de densidades y áreas verdes. 2 y 3. Estacionamiento. 4. Incremento de densidad en la zona DOT hasta 150 viv/ha, como plantea la Ley. 5. Urbanizar si el 45% de pendiente no supera el 50% de la superficie del terreno. 6. Construir en lotes con pendientes mayores a 45% si el fraccionamiento está autorizado. 7. Otorgar un bono de densidad, cuando se tenga un lote con pendiente mayor a 45%, para poder ser utilizado en otro inmueble. 8. Fundamentar la sección de los Corredores Biológicos. 9. En contra de compactar la Matriz de Compatibilidad. 10. Respetar el derecho	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		adquirido, en el caso de alineamientos viales donde se quiera modificar la licencia de construcción. 11. Eliminar la altura en el cuadro de lineamiento # 21, ya que violenta el CUS. 12. No limitar el CUS a vivienda. 13. En lugar de clasificar el uso de suelo unifamiliar, en densidad baja y media alta, se deje para cualquier densidad. 14. Revisar los procedimientos internos dentro de las reglamentaciones, para tener una respuesta óptima en tiempos para los permisos.	
373	Jesús Manuel Álvarez Montemayor / Heriberto Iracheta Orozco	Mantener el uso de suelo "residencial habitacional", sin otros como campestre, multifamiliar, etc. en la Col. Del Maestro.	IMPROCEDENTE
374	Daniel Omar Gauna Palacios / Liliana Erendida Rangel Contreras	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional Mixto" en el predio con exp. 60-014-001, Col. Fidel Velázquez.	IMPROCEDENTE
375	Orlando Garza Rodríguez	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional Mixto", en el predio con exp. 41-055-010, ubicado en	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		Paseo de Varsovia 4025.	
378	Román Gerónimo Martínez Méndez	Solicitud de cambio de lineamientos a D10, 105 viv/ha, CUS 3, COS 75%, CAV 15%, Cajones 2.3 x depto., para el predio con exp. 11-194-044, Col. Obispado.	IMPROCEDENTE
379	Alejandro Cantú Gamboa	Solicitud de cambio de lineamientos a densidad 42 UV, CUS 3.5, COS 80%, Cajones 2.3, para el predio con exp. 41-343-001, calle Lomas de Monte Cristo, Fracc. Monte Cristo.	IMPROCEDENTE
380	Gilberto Gerardo Villarreal Guzmán	Solicitud de cambio de lineamientos a densidad 150, CUS 3.5, COS 0.75, CAV 0.15, Cajones 2.3 para el predio con exp. 44-023-006, Av. Puerta del Sol, Col. San Jerónimo.	IMPROCEDENTE
381	VARIOS NOMBRES, Patricia Bortoni de Leos	En Distrito San Jerónimo, mantener un uso de suelo de tipo Habitacional Unifamiliar de Crecimiento Controlado. En corredores urbanos reducir los coeficientes, definir alturas máximas. Respetar los lineamientos indicados.	IMPROCEDENTE
384	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer	Se propone que en el exp. 19-001-027, en Av. Rogelio Cantú, que la sección vial correspondiente a la Av.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		Rogelio Cantú, propuesta de 64 ml, sea "Corredor de Alto o Mediano Impacto", y el resto del predio como Crecimiento Controlado, pero no área natural.	
391	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer	No afectar el terreno con exp. 12-122-012, en Morones Prieto s/n esq. Gómez Morín, con más afectaciones viales. Modificar densidad a D10 a una parte del predio	IMPROCEDENTE
394	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 12-057-005, Loma Larga # 500, Col. Pío X, con uso de suelo "Multifamiliar", densidad de 67 viv/ha.	IMPROCEDENTE
395	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer	Solicitud de respetar el derecho adquirido del exp. 87-005-004, Av. Parque Lineal, Col. Ciudad Solidaridad, con uso de suelo "Corredor de Alto Impacto" y la densidad correspondiente.	IMPROCEDENTE
397	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Crecimiento Controlado" a "Multifamiliar", con una densidad D10 de 105 viv/ha. del exp. 19-001-114, falda oriente del Cerro de las Mitras.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
400	Gabriel Jesús Camarillo Ugarte	Solicitud de respetar uso de suelo en Fracc. Colinas del Valle, como "Habitacional Multifamiliar", en los exp. 72-011-019, 72-010-015; respetar el uso de suelo "Servicios" en el exp. 72-011-020; respetar el uso de suelo "Comercio" de los exp. 72-004-037 y 72-004-038.	IMPROCEDENTE
401	Roberto García Ortega	Incluir congruencia del Plan con otros Planes; actualizar antecedentes de planeación; revisar pertinencia de artículos de la Ley; atender lo establecido por el Atlas; actualizar cartas temáticas de INEGI; agregar objetivo sobre cuidado ambiental; definir con mayor claridad la zonificación, para que no se modifique en los planes parciales; no aplicar alineamientos en calles del Barrio y Santa Lucía; anexar plano de transporte metropolitano; incluir obras del par vial Constitución-Morones	IMPROCEDENTE
402	José María Urrutia García, Jorge Alberto de la Garza Adler	Solicitud de respetar el derecho adquirido en los exp. 20-155-021 y 20-155-377, Av. Eugenio Garza Lagüera.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
403	Celestina Guajardo Cantú	Solicitud de cambio de uso de suelo a "Habitacional Mixto Liger", en el polígono comprendido por las calles Paseo de la Montaña, Paseo de la Cordillera, Av. Burócratas y Paseo de los Leones, específicamente en la calle Del Bosque, Col. Cumbres, Segundo Sector.	IMPROCEDENTE
404	Rodolfo Peña Ortega	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 52-007-185, 52-007-229, 52-007-324. Revisar ANEXO.	IMPROCEDENTE
405	Antonio Elosúa González	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 50-001-143, 50-001-144, 50-001-145, 50-001-146; así como revisar ubicación del escurrimiento pluvial "Arroyo Elizondo". Revisar ANEXO.	IMPROCEDENTE
406	Rodolfo Peña Ortega	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 19-001-214, 19-001-192. Revisar ANEXO.	IMPROCEDENTE
407	Óscar Melchi Sánchez	Solicitud de aumento de densidad de D6 a D12, en el exp. 81-000-011.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
408	Óscar Melchi Sánchez	Solicitud de cambio de uso de suelo de los exp. 51-002-063 "Habitacional Unifamiliar"; 51-002-057, 51-002-064, 51-002-065 y 51-002-068 "Equipamiento", a uso de suelo "Corredor de Mediano Impacto", para poder fusionarlos con el exp. 51-002-030 y 51-002-062.	IMPROCEDENTE
409	Óscar Melchi Sánchez	Solicitud de aumento de densidad de D7 a D8, en el exp. 19-001-747.	IMPROCEDENTE
410	Leonardo Quintanilla Cárdenas	Solicitud de aumento de densidad de D8 a D12, en los exp. 11-243-006, 11-243-005, 11-244-001, 11-244-002, 11-219-001, 11-219-008 y 11-243-008.	IMPROCEDENTE
411	Óscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar los anchos de las calles J. Cantú Leal y Nogales, pues son físicamente imposibles de ejecutar, pues afectarían las construcciones de los predios con exp. 15-147-008 y 15-147-009.	IMPROCEDENTE
412	Óscar Melchi Sánchez	Solicitud de aumento de densidad de D5 a D12 en el exp. 12-122-007, a su vez solicitud de no realizar vialidad subcolectora propuesta, pues afecta las instalaciones de la Preparatoria Eugenio Garza Sada del ITESM.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
413	Óscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar los anchos de vialidades: Av. Jesús Cantú Leal, calle Nogales, Fernando García Roel, pues afectan las construcciones en los exp. 15-147-010, 15-147-011, 15-370-001, 15-147-007.	IMPROCEDENTE
414	Óscar Melchi Sánchez	Solicitud de aumento de densidad de D5 a D12, en el exp. 38-089-001.	IMPROCEDENTE
415	Óscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar los anchos de vialidades: Av. Junco de la Vega, Av. 2 de Abril, Av. Fernando García Roel, Av. Luis Elizondo, pues afectan las construcciones en los exp. 43-083-001, 31-437-004, 31-076-001, 31-437-003, 31-437-018, 43-077-001.	IMPROCEDENTE
416	Óscar Melchi Sánchez	Solicitud de no realizar vialidad de conexión entre Av. del Estado con la calle Nogales, pues afecta los predios que conforman las canchas deportivas "Escamilla"; modificar el trazo de Nogales; así mismo se está en desacuerdo en que la vialidad Nogales y Av. del Estado sean subcolectoras.	IMPROCEDENTE
417	Óscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar la vialidad Av. Luis Elizondo, pues afecta el exp. 31-156-137; así como todas las	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		edificaciones entre Av. Junco de la Vega y Av. Eugenio Garza Sada.	
418	Óscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar la vialidad Av. Luis Elizondo, pues afecta el exp. 31-156-138; así como todas las edificaciones entre Av. Junco de la Vega y Av. Eugenio Garza Sada.	IMPROCEDENTE
420	Óscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar las vialidades: calle Nogales, Av. Fernando García Roel, Av. Junco de la Vega, calle Helechos, calle Arroyo Seco, calle Pánuco, pues afectan las construcciones en los exp. 15-066-003, 15-369-003, 15-059-002, 15-053-008, 15-371-008, 15-066-001, 15-369-002, 31-145-033, 31-004-025.	IMPROCEDENTE
421	Óscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar las vialidades: Av. Fernando García Roel, Av. Junco de la Vega, calle Arroyo Seco, pues afectan las construcciones en los exp. 31-013-032, 15-584-020.	IMPROCEDENTE
422	Everardo Arturo Garza García	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 19-001-166, Fracc. Cumbres de Santa Clara y Cumbres Platino, con usos de suelo "Habitacional Unifamiliar Comercial, "Habitacional Multifamiliar Comercial".	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
423	Norma Esther Gómez Vieyra	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional Mixto", en el predio con exp. 41-054-012, en Paseo de Varsovia # 4008.	IMPROCEDENTE
424	Silvia Laura Rivas Hernández	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional Mixto", en el predio con exp. 41-054-013, en Paseo de Varsovia # 4020.	IMPROCEDENTE
425	Martha Flores / Alberto Gorordo Arias / Dinorah Arreozola Villarreal / Patricia Medellín	Solicitud de no autorizar nuevos desarrollos en la zona cercana a los Fracc. Jardines del Paseo, hasta no resolver problemas de vialidad e infraestructura del drenaje pluvial. Respetar los límites de zonificación primaria del PDUMM vigente, en específico el área de preservación ecológica, ya que no coincide con el PDUMM en Consulta con el de Zona Conurbada.	IMPROCEDENTE
426	Act. Ángel Jesús Casán Marcos	Solicitud de delimitar el Distrito Universidad Regiomontana, con el	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		polígono Av. Constitución, Av. Cuauhtémoc, Santiago Tapia y Av. Venustiano Carranza.	
427	Ma. Guadalupe González de Guajardo, Olga González de Fuentes - Comité PAC	Solicitud de respetar el uso de suelo "Habitacional Unifamiliar" en la Col. Cumbres. Denuncias de usos conflictivos y en desacuerdo de no pedir firmas a los vecinos	IMPROCEDENTE
429	Tomasa Reyna Flores / Lic. Irma Isabel Reyna Flores / Lic. Jesús María Reyna Flores	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Equipamiento y Servicios" en los exp. 11-170-006, 11-170-005, Calle Degollado # 436 y 438, Col. María Luisa.	IMPROCEDENTE
430	Ma. Reynalda Durán de Aguilar	Propuestas: 1. No permitir construcción de departamentos y condominios en faldas de cerros. 2. No permitir instalación de anuncios en faldas de cerros. 3. No permitir la construcción en predios con pendientes mayores a 45%. 4. Reubicación de asentamientos irregulares en el Cerro de la Silla.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
431	Lic. Edgardo Cervantes Balderas / Arq. Fermín H. Rocha Salinas	Solicitud de cambio de uso de suelo a comercio y servicios, del predio ubicado en Bolivia 101, Col. Vista Hermosa.	IMPROCEDENTE
432	Lic. Ernesto Milmo Rangel	Cuenta con Licencia de Uso de Suelo que identifica a su predio como Corredor de Bajo Impacto, actualmente en revisión para ubicarlo como de Alto Impacto, solicita se incorpore en el Plan esa autorización	IMPROCEDENTE
433	Sra. Rosalinda Jiménez López / Arq. Alberto Caballero Contreras / Sra. María Teresa Martínez de Sabino / Srita. Rosa Elena Ramírez García	Fracc. Las Brisas: Solicitud de mantener las calles Heroica Veracruz y Topilco, como habitacional unifamiliar, sin posibilidad de uso mixto. Convertir los tramos de ambas calles, entre Sendero Sur y Garza Sada, queden asentados como áreas verdes. Registrar la nueva vialidad que da acceso a colonias vecinas, con el posible nombre "Prolongación Sendero Sur". (Esto debido al incremento de los índices delictivos)	IMPROCEDENTE
434	Ing. Jesús Manuel Álvarez Montemayor / Prof. Heriberto Iracheta	Vecinos o propietarios de predios de la colonia Del Maestro solicitan señalar a la colonia como habitacional mixto. Anexan levantamiento de usos del suelo	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Orozco		
438	Bernardo Sada Alanís	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 51-015-104 y 51-015-057, en Av. La Luz, Zona del Huajuco, con uso de suelo "Corredor urbano de Mediano Impacto", contrario a la propuesta "Habitacional Unifamiliar".	IMPROCEDENTE
439	Everardo Arturo Garza García	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 49-031-006 y 49-031-010, en Col. Privadas del Pedregal, 2do Sector, con uso de suelo "Habitacional Multifamiliar", contrario a la propuesta "Habitacional Unifamiliar".	IMPROCEDENTE
440	Everardo Arturo Garza García	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 12-006-002, en la calle Suecia s/n, Balcones del Carmen, con uso de suelo "Habitacional Multifamiliar", contrario a la propuesta "Habitacional Unifamiliar".	IMPROCEDENTE
441	Manuel F. Sada Alanís	Solicitud de cambio de suelo del exp. 05-034-045, Washington Ote. 1433, Col. Centro, de Corredor Cultural y Zona de Valor Cultural a "Corredor de Alto Impacto".	IMPROCEDENTE
442	Manuel F. Sada Alanís	Solicitud de señalar el total del predio con exp. 19-001-	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		166, Av. Revolución 5200, Col. Contry, con uso de suelo "Alto Impacto"	
443	Manuel F. Sada Alanís	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 51-015-474 y 51-015-473, en Av. La Luz, Zona del Huajuco, con uso de suelo "Corredor urbano de Mediano Impacto", contrario a la propuesta "Habitacional Unifamiliar".	IMPROCEDENTE
445	Héctor Hugo González Aguirre	Solicitud de incluir a la Col. Alta Vista Sur, dentro de los programas de Densificación Moderada, para poder subdividir el predio con exp. 34-020-003, Lic. José Vasconcelos L3 M11.	IMPROCEDENTE
446	Lydia Canos, Rina Ramos	Cuestiona el nombre del Plan; Definir programa de sustentabilidad urbana; Incluir en Matriz corredor biológico; no solucionar cajones en zonas habitacionales; No señalar subcolectora en Av. Eucalipto y Camino al Diente; Cumplir con MIA en Corredores biológicos; explicar franja DOT; Zona espacial de desarrollo; propuesta pluvial que no sustituya las obligaciones de obras; otros	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
447	Patricia Gera, Rina Ramos	Cuestiona el nombre del Plan; Definir programa de sustentabilidad urbana; Incluir en Matriz corredor biológico; no solucionar cajones en zonas habitacionales; No señalar subcolectora en Av. Eucalipto y Camino al Diente; Cumplir con MIA en Corredores biológicos; explicar franja DOT; Zona espacial de desarrollo; propuesta pluvial que no sustituya las obligaciones de obras; otros	IMPROCEDENTE
448	Dina Olga Vázquez Fabela, Rina Ramos	Cuestiona el nombre del Plan; prohibir los talleres en los corredores de bajo impacto; no solucionar cajones en zonas habitacionales; No señalar subcolectora en Av. Eucalipto y Camino al Diente; Cumplir con MIA en Corredores biológicos; explicar franja DOT; Zona espacial de desarrollo; propuesta pluvial que no sustituya las obligaciones de obras; cambiar de CMI a CBI a Washington y Arramberri; otros	IMPROCEDENTE
449	Guadalupe Gutiérrez Orozco, Lulú Garza de Hernández,	Solicitud de proteger los paisajes de montaña de Monterrey. Solicitud de regularizar y restringir alturas a 3 ó 4 pisos en	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Miguel Ángel Alvarado Ramírez	avenidas. No cambiar el uso de suelo con el programa de densificación moderada en colonias tradicionales como Roma, Altavista, México, otras.	
451	Guadalupe Gutiérrez Orozco, Lulú Garza de Hernández, Miguel Ángel Alvarado Ramírez	Mejorar el sistema de drenaje pluvial en la zona Sur. (Av. Garza Sada)	IMPROCEDENTE
452	Guadalupe Gutiérrez Orozco, Lulú Garza de Hernández, Miguel Ángel Alvarado Ramírez	Solicitud de autorizar ley que obligue a las escuelas a utilizar únicamente el transporte escolar.	IMPROCEDENTE
453	Francisco Nieves López	Solicitud de no autorizar conexión vial entre la calle Paseo del Acueducto y Tec Milenio.	IMPROCEDENTE
454	Virgilio del Bosque, Enrique Lobo Niembro, Lourdes García Q.	Mejorar el sistema de drenaje pluvial en la zona Sur (Av. Garza Sada). Anexa escrito enviado a la Alcaldesa en donde solicita preservar el uso de la colonia como Habitacional Unifamiliar. Adjunta firma de vecinos	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
456	Franco Ovidio Guzmán López	Eliminar el alineamiento vial previsto para la calle Héroes del 47 y se mantenga con el ancho que actualmente tiene.	IMPROCEDENTE
457	Andrés Jesús Lozano Garza	Solicitud de cambio de uso de suelo a "Mixto Medio", de la Col. Los Altos.	IMPROCEDENTE
460	Javier Olmos Saldaña	Solicitud de modificar la estructura vial de la Zona Huajuco, colonia Colinas del Huajuco.	IMPROCEDENTE
461	Nicolás Villarreal Martínez	Solicitud de aplicar una densidad libre y coeficientes libres en los exp. 02-098-011, 02-098-002, 02-098-016, Centro de Monterrey.	IMPROCEDENTE
462	María Mercedes Vera Zorrilla	Solicitud de cambio de densidad de D8 a D12, cambio de Matriz para que el uso para Clínicas sea compatible en zona Multifamiliar, o modificar el uso de suelo de "Corredor de Bajo Impacto" a "Corredor de Servicios y Comercios" en el exp. 11-224-002, entre la calle Belisario Domínguez y José Benítez.	IMPROCEDENTE
463	Miguel Ángel Cagnasso Cantú	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 11-152-053, Col. Obispado,	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		con una densidad D12, contraria a la propuesta D8.	
464	Miguel Ángel Cagnasso Cantú	Solicitud de cambio de densidad de D10 a D12, para los exp. 10-288-072, 10-288-073 y 10-288-030.	IMPROCEDENTE
465	Jorge Alejandro Estévez Ancira	Solicitud de liberar los lineamientos en el Centro Metropolitano, en especial en los exp. 02-065-023, 02-065-011, 02-065-009, 02-065-043, 02-051-017, 02-051-018 y 02-038-021. Específicamente: Uso de suelo mixto, densidad libre, altura libre, sin necesidad de estacionamiento, coeficientes COS, CUS y CAV libres. Revisar vialidad propuesta, pues no se está de acuerdo en lo que respecta a la zona de los expedientes señalados, en su lugar proponer paso peatonal en la zona.	IMPROCEDENTE
467	David Guzmán Barbosa	Solicitud de elevar la Densidad propuesta para el exp. 19-001-350, ubicado en el Subcentro Urbano Cumbres, de 150 viv/ha a 195 viv/ha.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
468	David Guzmán Barbosa	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 19-001-681, en Av. Raúl Rangel Frías, Col. Las Cumbres 2 Sector. Correspondiente a uso de suelo Habitacional Multifamiliar, 67 viv/ha, CUS 1.7, COS 0.75; Mixto, 120 viv/ha, CUS 3.5, COS 0.75, contrario a la propuesta de uso Crecimiento Controlado, Habitacional Unifamiliar; Densidad, COS y CUS según pendiente.	IMPROCEDENTE
469	David Guzmán Barbosa	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 19-001-360, en Av. Puerta del Sol, Col. Bosques de las Cumbres. Correspondiente a uso de suelo Habitacional Multifamiliar, 42 viv/ha, CUS 1.4, COS 0.7; Mixto, 95 viv/ha, CUS 2.5, COS 0.8, contrario a la propuesta de uso Habitacional Unifamiliar, 42 viv/ha, CUS 1.4 y COS 0.7.	IMPROCEDENTE
470	Héctor Alejandro Palacios González	Solicitud de mantener el uso de suelo "Habitacional Unifamiliar" en la Col. Roma, contrario al uso "Habitacional Multifamiliar" propuesto. Revisar alturas para Garza Sada. Propuesta para control de usos de suelo condicionados	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		(3.20.7). Propuestas varias.	
472	Hugo Antonio Díaz Tortoriello	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera", para los exp. 51-016-238, 51-016-084, 52-016-085, Col. Hacienda Los Encinos, y respetar sus derechos adquiridos.	IMPROCEDENTE
473	Estanislao Martínez Martínez	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera", para los exp. 51-016-020, Fracc. El Pinito y respetar sus derechos adquiridos.	IMPROCEDENTE
474	Hugo Antonio Díaz Tortoriello	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera", para el exp. 51-016-234, Fracc. El Pinito y respetar sus derechos adquiridos.	IMPROCEDENTE
475	Eneida Acacia Cortés Garza	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera", para el exp. 51-016-235, Fracc. El Pinito y respetar sus derechos adquiridos.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
476	Juana Verónica Reza Godoy	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera", para el exp. 51-016-065, Fracc. El Pinito y respetar sus derechos adquiridos.	IMPROCEDENTE
477	Félix Leonel Pico Aguirre, Martín Huerta Zárate	Solicitud de uso de suelo condicionado para el predio con exp. 51-006-203, Cañón Grande 202, Col. La Estanzuela, donde se realiza y elabora concreto.	IMPROCEDENTE
478	Roberto Pulido London	Solicitud de eliminación de propuesta de estructura vial subcolectora en los límites con el Arroyo Seco y Río La Silla. Con referencia al exp. 15-001-107, 15-001-108, Col. Ladrillera.	IMPROCEDENTE
479	José Romeo Cepeda Guerra	Solicitud de aumentar la densidad habitacional, específicamente en los predios con exp. 15-062-052, 15-062-054 y 15-062-056, en Zona Tec.	IMPROCEDENTE
480	Juan Manuel Fernández García	Solicitud de corregir el uso de suelo señalado para el exp. 55-142-054 en Paseo de los Fresnos 981, Rincón de San Jerónimo, que corresponde a uso de suelo "Comercial", contrario a la propuesta "Habitacional".	IMPROCEDENTE
481	Sergio Alejandro Vega	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Comercio" en	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Mireles	la calle Auriga 303, Col. Contry.	
484	Eusebio Moedano Rivera	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Multifamiliar" a "Corredor de alto o mediano Impacto", del exp. 11-100-015, en Joseph A. Robertson # 512, Col. Chepevera.	IMPROCEDENTE
485	Eusebio Moedano Rivera	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Corredor de alto o mediano Impacto", del exp. 32-031-034, en Halley # 217, Col. Contry.	IMPROCEDENTE
487	Fernando Villalvazo Campos	Solicitud de cambio de uso de suelo de la Av. Manuel J. Clouthier a "Corredor Urbano de Alto Impacto".	IMPROCEDENTE
488	Luis Rolando Miranda García (UDEM)	Solicitud de cambio de uso de suelo para los exp. 51-016-070, 51-016-126, 51-016-069, de la Delegación Huajuco, a usos para Educación Media Superior y Educación Superior.	IMPROCEDENTE
490	Ing. José Antonio Torre Medina Mora (ITESM)	No está de acuerdo con cambiar el uso y densidad a la colonia Roma.	IMPROCEDENTE

Los proyectos de respuestas a los planteamientos improcedentes fueron realizados por el Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, y se constató que las mismas se encuentran fundadas y motivadas



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

como lo prevé el artículo 54 fracción, VI, de la Ley de Desarrollo Urbano del estado de Nuevo León; por lo tanto, las Comisiones de Gobernación y Reglamentación y de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Monterrey, son competentes para conocer y proponer al Ayuntamiento el presente dictamen, de conformidad con los artículos 56, 58, fracciones I y VIII, 61 y 62, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.

Por otra parte, como lo determina el artículo 54, fracción VI, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, el Ayuntamiento es la autoridad competente para dar respuesta fundada a los planteamientos improcedentes realizados en la consulta pública del proyecto de reformas por modificación, adición y derogación del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Monterrey 2010-2020.

Por lo anterior expuesto, las Comisiones de Gobernación y Reglamentación y de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Monterrey, sometemos a la consideración de este Ayuntamiento los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO: Se decretan improcedentes los planteamientos recibidos y descritos en la siguiente tabla:

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
2	Judith Karina Villarreal Cavazos, Maura Eugenia Araujo Barrón	Cambio de uso de suelo de Habitacional Unifamiliar a Habitacional Multifamiliar, Fracc. Riberas de San Jerónimo.	IMPROCEDENTE
3	Guadalupe Álvarez Rodríguez	Vialidades alternas para nuevos fraccionamientos. Frenar construcción en zonas protegidas y cañadas (Sonoma). Señalar como Vía Local a Camino al Mirador.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
4	María Antonia Lozano Cervantes	Denuncia usos indebidos en la Col. Del Paseo Residencial.	IMPROCEDENTE
24	María del Carmen Treviño Cervantes	1) Nuevas vías de acceso a Col. Del Paseo Residencial, Jardines del Paseo, Lomas del Paseo y La República. 2) Poner en marcha proyectos viales en Acueducto, y conexión Av. Fundadores con Av. Alfonso Reyes. 3) Par Vial Camino al Mirador y Campos Elíseos. 4) Habilitar Acceso Directo a Campos Elíseos. 5) Tránsito de Monterrey hacer respetar horarios de circulación de carga. 6) señalar calle local a Camino al Mirador.	IMPROCEDENTE
26	José Villarreal González	Conversión de la calle Río Jordán a Habitacional mixto ligero, al menos entre Palestina y Pirineos. Solicitud de uso de suelo para un asilo de ancianos en la Col. Roma.	IMPROCEDENTE
28	Arnoldo González García	Obs. sobre estacionamientos y considerar a vecinos y Juntas de Vecinos en cambios de uso de suelo, relativo a Reglamento de Zonificación	IMPROCEDENTE
29	Ma. Teresa Margáin de	La Mesa Directiva de la colonia Miravalle, solicita no	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Elizondo, Rodolfo Salazar	modificar el uso de suelo de Unifamiliar a Multifamiliar.	
50	Pbro. Scott M. McDermott Eichhorst, Margarita Arias	Cambio de Densidad y Altura, en Barrio Mirasol, Cd. Solidaridad.	IMPROCEDENTE
51	Margarita Arias Zavala	Permitir la división de inmueble, o permiso multifamiliar en colonia Martínez, sin estacionamiento	IMPROCEDENTE
53	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Habitacional Mixto Ligero a Corredor de Bajo Impacto, en la calle Chihuahua, Col. Independencia. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
54	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Corredor de Mediano Impacto a Corredor de Alto Impacto, en Av. Chapultepec. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
55	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Alto Impacto, en Av. Ruiz Cortines, Col. Mitras Norte. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
56	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Alto Impacto, en Av. Lázaro Cárdenas, Col. Las Brisas.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	
57	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Corredor de Mediano Impacto a Corredor de Alto Impacto, en Av. Solidaridad, Col. Valle de Santa Lucía. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
58	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Zona Industrial a Corredor de Mediano Impacto, en Av. Bernardo Reyes, Col. Industrial. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
59	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Alto Impacto, en Av. Ruiz Cortines, Col. Valle del Infonavit. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
60	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Bajo Impacto, en Av. Río Nazas esq. con calle Virginia Fábregas, Col. Jardines Roma. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
61	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Alto Impacto, en Av. Almazán, Col. Topo Chico. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
62	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener el uso de suelo de "Comercio y Servicios", en Av. Francisco I. Madero, Zona Centro. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
63	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Corredor de Mediano Impacto a Corredor de Alto Impacto, en Av. Cabezada. Col. Barrio Aztlán. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
64	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Corredor de Mediano Impacto a Corredor de Alto Impacto, en Av. Luis Donald Colosio, Col. Barrio de Guadalupe. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
65	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener el uso de suelo de "Comercio y Servicios", en Av. Francisco I. Madero, Zona Centro. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida y calle Juan Méndez.	IMPROCEDENTE
66	Tomasa Reyna Flores	Ampliar el Uso de suelo de Equipamientos y Servicios, entre las calles Cholula, 5 de Mayo, Degollado y Río Frío, en la Col. María Luisa.	IMPROCEDENTE
67	Erik Ricardo Pinales	Ampliar el Uso de suelo de Equipamientos y Servicios, entre las calles Cholula, 5 de Mayo, Degollado y Río Frío, en la Col. María Luisa.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
70	Claudia Pérez Mier	Solicitud de señalar el predio en calle Jaumave 390 Col. Mitras Norte como Equipamientos y Servicios.	IMPROCEDENTE
71	María Isabel González Chiu, Esteban González	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional Mixto" en el predio ubicado en calle Tepic Sur # 1622, Col. Ancira.	IMPROCEDENTE
73	José Luis Treviño Manrique, Jorge Eduardo Treviño Manrique	Cambio de Uso de Suelo de Habitacional a Corredor Urbano de Alto Impacto, en Paseo del Márquez # 5804, Col. Valle del Márquez.	IMPROCEDENTE
79	René Elizondo de la Garza	Solicitud de actualización de los límites del municipio de Monterrey con García, relativo al exp. cat. 81-000-037.	IMPROCEDENTE
80	Juan Antonio Hernández Sáenz	Solicita aumentar la densidad en la zona Colonial de San Jerónimo 3 sector, en relación a edificación existente que presenta mayor densidad que la señalada en el PDUMM.	IMPROCEDENTE
81	Ing. Jesús González Sáenz	Solicita aumentar la densidad en la zona Colonial de San Jerónimo 3er. sector, en relación a edificación existente que presenta mayor densidad que la señalada en el	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		PDUMM.	
82	Laura Elizondo Leal	Solicitud de revisión a la Matriz, relativa a cajones de estacionamientos en calle Guerrero 327 Nte, Centro.	IMPROCEDENTE
84	Roberto Guerra Rocha	Respetar el uso de suelo unifamiliar en la Col. Vista Hermosa, solamente corredor comercial en las calles Enrique C. Livas, una sección de la calle Canadá como bajo impacto, y calle Terranova desde Av. Gonzalitos hasta Insurgentes como medio y bajo impacto.	IMPROCEDENTE
85	Dagoberto Calderón Martínez	Incluir los incisos de la Matriz de Compatibilidad 6.1 y 6.2, y además de las Zonas Secundarias, incluir la Estructura Vial en la Matriz. Señalar como Condicionado los anuncios en CMI	IMPROCEDENTE
86	Alma María Rodríguez Flores	Solicitud de corregir el uso de suelo unifamiliar por multifamiliar en Fraccionamiento Residencial Dinastía, y el cambio de densidad a D12 de 150 viviendas por hectárea, así como el señalamiento de corredor de alto impacto.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
87	Sara Estrada Garza, Margarita Estrada Garza	Autorización de casas dúplex verticales sin cajones de estacionamiento en Fracc. Florida.	IMPROCEDENTE
88	Gabriel Jesús Camarillo Ugarte	Solicitud de inclusión de usos de suelo previamente autorizados en Fracc. Céntrica, bajo expedientes MEV-016/2011 y MEV-169/2012.	IMPROCEDENTE
334	Gerardo Guerra Quiroz	Solicitud de incluir en la zona Unifamiliar, complementos que indiquen en la Matriz de Compatibilidad, que pueden proponerse usos complementarios como vivienda Multifamiliar siempre y cuando se respete la densidad establecida, lotes de uso comercial y de servicios complementarios.	IMPROCEDENTE
335	Angélica María Chávez Elizondo	Solicitud de anular la calle interna de la Unidad Mederos, que va desde la caseta de entrada a la Facultad de C. de la Comunicación. Solicitud de que se muestren los proyectos de crecimiento y permisos para esa zona.	IMPROCEDENTE
337	Jorge Alberto Elosúa	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Servicios" en	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Garza	predio con exp. Catastral 41-311-001 en la Col. Del Paseo Residencial.	
338	Marín Gregorio Ramos Merino	Solicitud de respetar la licencia de construcción del exp. 12-154-008, Loma Redonda 2728 Col. El Mirador, donde indica COS 1.0, CAV 0.0. Específicamente COS 1.0, CAV 0.0 y CUS libre, contrario al COS 0.8, CAV 0.1 y CUS libre propuesto en PDUMM	IMPROCEDENTE
339	Marcos Z. Cervantes Flores	Solicitud de desaparecer o modificar el trazo de una vialidad, ya que no tiene continuidad, colindante al búnker de Bancomer en el Huajuco	IMPROCEDENTE
340	Alfredo Villarreal Villarreal	Solicitud de respetar el uso de suelo Unifamiliar en la Col. Chepevera.	IMPROCEDENTE
341	Roberto Elías Hernández	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo del exp. 23-031-002, ubicado en Novena Avenida, Col. Cumbres, entre Catorceava Avenida y Paseo de los Insurgentes, a uso de suelo comercial y de Servicios.	IMPROCEDENTE
342	Roberto Elías Hernández	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo del exp. 23-031-003, ubicado en Novena Avenida, Col. Cumbres, entre Catorceava Avenida y Paseo de los Insurgentes, a	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		uso de suelo comercial y de Servicios.	
343	Dinorah Arreozola Villarreal	Solicitud que la calle Campos Elíseos se mantenga en su modalidad de calle para tránsito residencial local. También solicitan se respete el uso de suelo unifamiliar.	IMPROCEDENTE
344	José María González Cantú	1. Cambiar el uso de suelo de "Unifamiliar" a "Multifamiliar" en el área colindante a Av. Puerta del Sol y Hacienda Peñuelas, en Fracc. Cumbres Mediterráneo 1er Sector, 2do Sector. 2. Señalar Paseo de los Leones como Corredor de Alto Impacto. 3. La calle Linces, tiene una vialidad de 19 m y no de 18 m como señala el PDUMM. 4. Revisar si es correcto indicar como Vialidad Subcolectora a la calle Hacienda Peñuelas, entre Av. Puerta del Sol y Richard Bird, ya que tiene una pendiente que no permite una factible habilitación. 5. Respetar el ancho autorizado de 24 ml en Av. Pról. Puerta del Sol, comparándolo con el propuesto de 40 ml.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
345	Elliot Darío Tamez Galarza	Cambiar uso de suelo de "Habitacional Mixto Medio" a "Habitacional Mixto Intenso". Colonia Nueva Madero	IMPROCEDENTE
346	Eduardo Vázquez Narro	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo "Unifamiliar" a "Multifamiliar" con los exp. 51-006-155 y 51-006-156 en Av. La Estanzuela 7100, Col. La Estanzuela.	IMPROCEDENTE
347	Sara del Carmen Delgado García	Revisar lineamientos de estacionamiento y áreas de descarga en la zona Centro, específicamente en Ruperto Martínez 225, entre Colegio Civil y Juan Méndez.	IMPROCEDENTE
348	Jaime Garza de la Garza	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo "Unifamiliar" a "Multifamiliar, Comercial y Servicios", en el exp. 19-001-081, Col. San Jerónimo.	IMPROCEDENTE
349	Gabriela Papacostas Sánchez	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo "Unifamiliar" a "Multifamiliar, Comercial y Servicios", en el exp. 44-338-084, Col. Residencial Dinastía.	IMPROCEDENTE
350	Fernando Ricaud Vignau	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Crecimiento Controlado" a "Habitacional Multifamiliar", con densidad D9 en exp 44-330-001, 44-331-001, calle Manuel M. Ponce, Col. Colinas de San Jerónimo.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
356	Rosamaría Pozas Vizcaya Vda. de Fernández	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional" a "Comercio" en exp. 22-001-004, Col. Miravalle.	IMPROCEDENTE
357	Juan Manuel Bello Parra	Solicitud de cambio de uso de suelo en las Av. Paseo de los Leones y Rogelio Cantú Gómez, de "Corredor de Mediano Impacto" a "Corredor de Alto Impacto". Incluir en la Matriz de Usos, la clasificación vial y los usos permitidos, condicionados o prohibidos en las vialidades.	IMPROCEDENTE
358	Gabriel Jesús Camarillo Ugarte	Revisar propuesta de uso de suelo "Habitacional Unifamiliar", pues en exp. MEV-066/2010 se autoriza uso Unifamiliar, Multifamiliar y Servicios.	IMPROCEDENTE
361	Irasema Acosta Gurrola	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Comercio" en la calle Auriga 303, Col. Contry.	IMPROCEDENTE
362	Irma Isabel Reyna Flores, Jesús María Reyna Flores	Solicitud de cambio de uso de suelo a "Equipamiento y Servicios" del exp. 11-170-006 y 11-170-005, en calle Degollado 436 y 438 respectivamente, Col María Luisa.	IMPROCEDENTE
364	Víctor Manuel Treviño	Solicitud de respetar el derecho adquirido de Centro Metropolitano en exp. 09-	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Herrera	113-001 y 09-044-003, Col. Obrera, contrario a la propuesta de "Habitacional Mixto Ligero".	
365	Dinorah Arreozola Villarreal	Solicitud de no autorizar nuevos desarrollos en la zona cercana a los Fracc. Jardines del Paseo, hasta no resolver problemas de vialidad e infraestructura del drenaje pluvial. Respetar los límites de zonificación primaria del PDUMM vigente, en específico el área de preservación ecológica, ya que no coincide con el PDUMM en Consulta con el de Zona Conurbada.	IMPROCEDENTE
366	Everardo Garza Guerra	1. Solicitud de ampliar el límite de 150 v/ha para áreas ya urbanizadas a 195 v/ha. 2. Se respeten los derechos adquiridos de las autorizaciones urbanísticas, otorgados con anterioridad. 3. En Corredores de Alto Impacto máx. 195 v/ha, y en Mediano Impacto máx. 150 v/ha. 4. Se estipule nuevamente a Av. Eugenio Garza Lagüera (Acueducto), como Corredor de Alto Impacto. 5. Se contemple la densidad tipo Crecimiento Controlado, en los fraccionamientos campestres. 6. Usos	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		complementarios en zonas habitacionales unifamiliares. 7. Proponer gradualidad de uso en lotes con frente a corredor de Comercio, Servicio y Multifamiliar. 8. Definir el concepto uso mixto o múltiple. 9. Establecer el uso mixto en centro metropolitano, subcentros urbanos, corredores de bajo, mediano y alto impacto. 10. Mínimo de 22 metros de sección para Corredores Urbanos. 11. Considerar para la Zona del Huajuco, las mismas densidades y lineamientos que para la zona de Crecimiento Controlado.	
367	Adolfo Nieto Duque	Solicitud de respetar el derecho adquirido de uso de suelo Multifamiliar en el Fracc. Brisas 9no Sector, 2a y 3era., ya que se propone cambiarlo a Unifamiliar.	IMPROCEDENTE
369	Marcel Ravizé González	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 70-44-280-252 en el Fracc. Dinastía 1er Sector, que corresponde a uno de uso de suelo "Comercial, Habitacional y de servicios en Corredor de Mediano Impacto", contrario a la propuesta "Unifamiliar".	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
370	Marcel Ravizé González	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 06-092-003 en Av. Alfonso Reyes No. 1581, que cuenta con licencias de autorización de locales comerciales y consejería religiosa.	IMPROCEDENTE
371	Marcel Ravizé González	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 70-44-287-001 en Av. Puerta del Sol, que corresponde a un uso de suelo "Comercial", contrario a la propuesta "Unifamiliar".	IMPROCEDENTE
372	Claudia Marcela Huacuja Mota	1. Sustentar en la reglamentación lo concerniente a bonos de densidad por centralidad, Banco de densidades y áreas verdes. 2 y 3. Estacionamiento. 4. Incremento de densidad en la zona DOT hasta 150 viv/ha, como plantea la Ley. 5. Urbanizar si el 45% de pendiente no supera el 50% de la superficie del terreno. 6. Construir en lotes con pendientes mayores a 45% si el fraccionamiento está autorizado. 7. Otorgar un bono de densidad, cuando se tenga un lote con pendiente mayor a 45%, para poder ser utilizado en otro inmueble. 8. Fundamentar la sección de	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		<p>los Corredores Biológicos. 9. En contra de compactar la Matriz de Compatibilidad. 10. Respetar el derecho adquirido, en el caso de alineamientos viales donde se quiera modificar la licencia de construcción. 11. Eliminar la altura en el cuadro de lineamiento # 21, ya que violenta el CUS. 12. No limitar el CUS a vivienda. 13. En lugar de clasificar el uso de suelo unifamiliar, en densidad baja y media alta, se deje para cualquier densidad. 14. Revisar los procedimientos internos dentro de las reglamentaciones, para tener una respuesta óptima en tiempos para los permisos.</p>	
373	Jesús Manuel Álvarez Montemayor / Heriberto Iracheta Orozco	Mantener el uso de suelo "residencial habitacional", sin otros como campestre, multifamiliar, etc. en la Col. Del Maestro.	IMPROCEDENTE
374	Daniel Omar Gauna Palacios / Liliana Erendida Rangel Contreras	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional Mixto" en el predio con exp. 60-014-001, Col. Fidel Velázquez.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
375	Orlando Garza Rodríguez	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional Mixto", en el predio con exp. 41-055-010, ubicado en Paseo de Varsovia 4025.	IMPROCEDENTE
378	Román Gerónimo Martínez Méndez	Solicitud de cambio de lineamientos a D10, 105 viv/ha, CUS 3, COS 75%, CAV 15%, Cajones 2.3 x depto., para el predio con exp. 11-194-044, Col. Obispado.	IMPROCEDENTE
379	Alejandro Cantú Gamboa	Solicitud de cambio de lineamientos a densidad 42 UV, CUS 3.5, COS 80%, Cajones 2.3, para el predio con exp. 41-343-001, calle Lomas de Monte Cristo, Fracc. Monte Cristo.	IMPROCEDENTE
380	Gilberto Gerardo Villarreal Guzmán	Solicitud de cambio de lineamientos a densidad 150, CUS 3.5, COS 0.75, CAV 0.15, Cajones 2.3 para el predio con exp. 44-023-006, Av. Puerta del Sol, Col. San Jerónimo.	IMPROCEDENTE
381	VARIOS NOMBRES, Patricia Bortoni de Leos	En Distrito San Jerónimo, mantener un uso de suelo de tipo Habitacional Unifamiliar de Crecimiento Controlado. En corredores urbanos reducir los coeficientes, definir alturas máximas. Respetar los lineamientos indicados.	IMPROCEDENTE
384	Carlos	Se propone que en el exp.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Martin Montemayor Dirnbauer	19-001-027, en Av. Rogelio Cantú, que la sección vial correspondiente a la Av. Rogelio Cantú, propuesta de 64 ml, sea "Corredor de Alto o Mediano Impacto", y el resto del predio como Crecimiento Controlado, pero no área natural.	
391	Carlos Martin Montemayor Dirnbauer	No afectar el terreno con exp. 12-122-012, en Morones Prieto s/n esq. Gómez Morín, con más afectaciones viales. Modificar densidad a D10 a una parte del predio	IMPROCEDENTE
394	Carlos Martin Montemayor Dirnbauer	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 12-057-005, Loma Larga # 500, Col. Pío X, con uso de suelo "Multifamiliar", densidad de 67 viv/ha.	IMPROCEDENTE
395	Carlos Martin Montemayor Dirnbauer	Solicitud de respetar el derecho adquirido del exp. 87-005-004, Av. Parque Lineal, Col. Ciudad Solidaridad, con uso de suelo "Corredor de Alto Impacto" y la densidad correspondiente.	IMPROCEDENTE
397	Carlos Martin Montemayor Dirnbauer	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Crecimiento Controlado" a "Multifamiliar", con una densidad D10 de 105 viv/ha. del exp. 19-001-114, falda oriente del Cerro de las Mitras.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
400	Gabriel Jesús Camarillo Ugarte	Solicitud de respetar uso de suelo en Fracc. Colinas del Valle, como "Habitacional Multifamiliar", en los exp. 72-011-019, 72-010-015; respetar el uso de suelo "Servicios" en el exp. 72-011-020; respetar el uso de suelo "Comercio" de los exp. 72-004-037 y 72-004-038.	IMPROCEDENTE
401	Roberto García Ortega	Incluir congruencia del Plan con otros Planes; actualizar antecedentes de planeación; revisar pertinencia de artículos de la Ley; atender lo establecido por el Atlas; actualizar cartas temáticas de INEGI; agregar objetivo sobre cuidado ambiental; definir con mayor claridad la zonificación, para que no se modifique en los planes parciales; no aplicar alineamientos en calles del Barrio y Santa Lucia; anexar plano de transporte metropolitano; incluir obras del par vial Constitución-Morones	IMPROCEDENTE
402	José María Urrutia García, Jorge Alberto de la Garza Adler	Solicitud de respetar el derecho adquirido en los exp. 20-155-021 y 20-155-377, Av. Eugenio Garza Lagüera.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
403	Celestina Guajardo Cantú	Solicitud de cambio de uso de suelo a "Habitacional Mixto Ligero", en el polígono comprendido por las calles Paseo de la Montaña, Paseo de la Cordillera, Av. Burócratas y Paseo de los Leones, específicamente en la calle Del Bosque, Col. Cumbres, Segundo Sector.	IMPROCEDENTE
404	Rodolfo Peña Ortega	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 52-007-185, 52-007-229, 52-007-324. Revisar ANEXO.	IMPROCEDENTE
405	Antonio Elosua González	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 50-001-143, 50-001-144, 50-001-145, 50-001-146; así como revisar ubicación del escurrimiento pluvial "Arroyo Elizondo". Revisar ANEXO.	IMPROCEDENTE
406	Rodolfo Peña Ortega	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 19-001-214, 19-001-192. Revisar ANEXO.	IMPROCEDENTE
407	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de aumento de densidad de D6 a D12, en el exp. 81-000-011.	IMPROCEDENTE
408	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de cambio de uso de suelo de los exp. 51-002-063 "Habitacional Unifamiliar"; 51-002-057, 51-002-064, 51-002-065 y 51-002-068 "Equipamiento", a	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		uso de suelo "Corredor de Mediano Impacto", para poder fusionarlos con el exp. 51-002-030 y 51-002-062.	
409	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de aumento de densidad de D7 a D8, en el exp. 19-001-747.	IMPROCEDENTE
410	Leonardo Quintanilla Cárdenas	Solicitud de aumento de densidad de D8 a D12, en los exp. 11-243-006, 11-243-005, 11-244-001, 11-244-002, 11-219-001, 11-219-008 y 11-243-008.	IMPROCEDENTE
411	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar los anchos de las calles J. Cantú Leal y Nogales, pues son físicamente imposibles de ejecutar, pues afectarían las construcciones de los predio con exp. 15-147-008 y 15-147-009.	IMPROCEDENTE
412	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de aumento de densidad de D5 a D12 en el exp. 12-122-007, a su vez solicitud de no realizar vialidad subcolectora propuesta, pues afecta las instalaciones de la Preparatoria Eugenio Garza Sada del ITESM.	IMPROCEDENTE
413	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar los anchos de vialidades: Av. Jesús Cantú leal, calle Nogales, Fernando García Roel, pues afectan las construcciones en los exp.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		15-147-010, 15-147-011, 15-370-001, 15-147-007.	
414	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de aumento de densidad de D5 a D12, en el exp. 38-089-001.	IMPROCEDENTE
415	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar los anchos de vialidades: Av. Junco de la Vega, Av. 2 de Abril, Av. Fernando García Roel, Av. Luis Elizondo, pues afectan las construcciones en los exp. 43-083-001, 31-437-004, 31-076-001, 31-437-003, 31-437-018, 43-077-001.	IMPROCEDENTE
416	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no realizar vialidad de conexión entre Av. del Estado con la calle Nogales, pues afecta los predios que conforman las canchas deportivas "Escamilla"; modificar el trazo de Nogales; así mismo se está en desacuerdo en que la vialidad Nogales y Av. del Estado sean subcolectoras.	IMPROCEDENTE
417	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar la vialidad Av. Luis Elizondo, pues afecta el exp. 31-156- 137; así como todas las edificaciones entre Av. Junco de la Vega y Av. Eugenio Garza Sada.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
418	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar la vialidad Av. Luis Elizondo, pues afecta el exp. 31-156-138; así como todas las edificaciones entre Av. Junco de la Vega y Av. Eugenio Garza Sada.	IMPROCEDENTE
420	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar las vialidades: calle Nogales, Av. Fernando García Roel, Av. Junco de la Vega, calle Helechos, calle Arroyo Seco, calle Pánuco, pues afectan las construcciones en los exp. 15-066-003, 15-369-003, 15-059-002, 15-053-008, 15-371-008, 15-066-001, 15-369-002, 31-145-033, 31-004-025.	IMPROCEDENTE
421	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar las vialidades: Av. Fernando García Roel, Av. Junco de la Vega, calle Arroyo Seco, pues afectan las construcciones en los exp. 31-013-032, 15-584-020.	IMPROCEDENTE
422	Everardo Arturo Garza García	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 19-001-166, Fracc. Cumbres de Santa Clara y Cumbres Platino, con usos de suelo "Habitacional Unifamiliar Comercia, "Habitacional Multifamiliar Comercial".	IMPROCEDENTE
423	Norma Esther Gómez	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Vieyra	Mixto", en el predio con exp. 41-054-012, en Paseo de Varsovia # 4008.	
424	Silvia Laura Rivas Hernández	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional Mixto", en el predio con exp. 41-054-013, en Paseo de Varsovia # 4020.	IMPROCEDENTE
425	Martha Flores / Alberto Gorordo Arias / Dinorah Arreozola Villarreal / Patricia Medellín	Solicitud de no autorizar nuevos desarrollos en la zona cercana a los Fracc. Jardines del Paseo, hasta no resolver problemas de vialidad e infraestructura del drenaje pluvial. Respetar los límites de zonificación primaria del PDUMM vigente, en específico el área de preservación ecológica, ya que no coincide con el PDUMM en Consulta con el de Zona Conurbada.	IMPROCEDENTE
426	Act. Ángel Jesús Casán Marcos	Solicitud de delimitar el Distrito Universidad Regiomontana, con el polígono Av. Constitución, Av. Cuauhtémoc, Santiago Tapia y Av. Venustiano Carranza.	IMPROCEDENTE
427	Ma. Guadalupe González de Guajardo, Olga González de	Solicitud de respetar el uso de suelo "Habitacional Unifamiliar" en la Col. Cumbres. Denuncias de usos conflictivos y en desacuerdo de no pedir	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Fuentes - Comité PAC	firmas a los vecinos	
429	Tomasa Reyna Flores / Lic. Irma Isabel Reyna Flores / Lic. Jesús María Reyna Flores	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Equipamiento y Servicios" en los exp. 11-170-006, 11-170-005, Calle Degollado #436 y 438, Col. María Luisa.	IMPROCEDENTE
430	Ma. Reynalda Duran de Aguilar	Propuestas: 1. No permitir construcción de departamentos y condominios en faldas de cerros. 2. No permitir instalación de anuncios en faldas de cerros. 3. No permitir la construcción en predios con pendientes mayores a 45%. 4. Reubicación de asentamientos irregulares en el Cerro de la Silla.	IMPROCEDENTE
431	Lic. Edgardo Cervantes Balderas / Arq. Fermín H. Rocha Salinas	Solicitud de cambio de uso de suelo a comercio y servicios, del predio ubicado en Bolivia 101, Col. Vista Hermosa.	IMPROCEDENTE
432	Lic. Ernesto Milmo Rangel	Cuenta con Licencia de Uso de Suelo que identifica a su predio como Corredor de Bajo Impacto, actualmente en revisión para ubicarlo como de Alto Impacto,	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		solicita se incorpore en el Plan esa autorización	
433	Sra. Rosalinda Jiménez López / Arq. Alberto Caballero Contreras/ Sra. María Teresa Martínez de Sabino / Sarita. Rosa Elena Ramírez García	Fracc. Las Brisas: Solicitud de mantener las calles Heroica Veracruz y Topilco, como habitacional unifamiliar, sin posibilidad de uso mixto. Convertir los tramos de ambas calles, entre Sendero Sur y Garza Sada, queden asentados como áreas verdes. Registrar la nueva vialidad que da acceso a colonias vecinas, con el posible nombre "Prolongación Sendero Sur". (Esto debido al incremento de los índices delictivos)	IMPROCEDENTE
434	Ing. Jesús Manuel Álvarez Montemayor / Prof. Heriberto Iracheta Orozco	Vecinos o propietarios de predios de la colonia Del Maestro solicitan señalar a la colonia como habitacional mixto. Anexan levantamiento de usos del suelo	IMPROCEDENTE
438	Bernardo Sada Alanís	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 51-015-104 y 51-015-057, en Av. La Luz, Zona del Huajuco, con uso de suelo "Corredor urbano de Mediano Impacto", contrario	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		a la propuesta "Habitacional Unifamiliar".	
439	Everardo Arturo Garza García	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 49-031-006 y 49-031-010, en Col. Privadas del Pedregal, 2do Sector, con uso de suelo "Habitacional Multifamiliar", contrario a la propuesta "Habitacional Unifamiliar".	IMPROCEDENTE
440	Everardo Arturo Garza García	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 12-006-002, en la calle Suecia s/n, Balcones del Carmen, con uso de suelo "Habitacional Multifamiliar", contrario a la propuesta "Habitacional Unifamiliar".	IMPROCEDENTE
441	Manuel F. Sada Alanís	Solicitud de cambio de suelo del exp. 05-034-045, Washington Ote. 1433, Col. Centro, de Corredor Cultural y Zona de Valor Cultural a "Corredor de Alto Impacto".	IMPROCEDENTE
442	Manuel F. Sada Alanís	Solicitud de señalar el total del predio con exp. 19-001-166, Av. revolución 5200, Col. Contry, con uso de suelo "Alto Impacto"	IMPROCEDENTE
443	Manuel F. Sada Alanís	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 51-015-474 y 51-015-473, en Av. La Luz, Zona del Huajuco, con uso de suelo	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		"Corredor urbano de Mediano Impacto", contrario a la propuesta "Habitacional Unifamiliar".	
445	Héctor Hugo González Aguirre	Solicitud de incluir a la Col. Alta Vista Sur, dentro de los programas de Densificación Moderada, para poder subdividir el predio con exp. 34-020-003, Lic. José Vasconcelos L3 M11.	IMPROCEDENTE
446	Lydia Canos, Rina Ramos	Cuestiona el nombre del Plan; Definir programa de sustentabilidad urbana; Incluir en Matriz corredor biológico; no solucionar cajones en zonas habitacionales; No señalar subcolectora en Av. Eucalipto y camino al diente; Cumplir con MIA en Corredores biológicos; explicar franja DOT; Zona espacial de desarrollo; propuesta pluvial que no sustituya las obligaciones de obras; otros	IMPROCEDENTE
447	Patricia Gera, Rina Ramos	Cuestiona el nombre del Plan; Definir programa de sustentabilidad urbana; Incluir en Matriz corredor biológico; no solucionar cajones en zonas habitacionales; No señalar subcolectora en Av. Eucalipto y camino al diente; Cumplir con MIA en	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		Corredores biológicos; explicar franja DOT; Zona espacial de desarrollo; propuesta pluvial que no sustituya las obligaciones de obras; otros	
448	Dina Olga Vázquez Fabela, Rina Ramos	Cuestiona el nombre del Plan; prohibir los talleres en los corredores de bajo impacto; no solucionar cajones en zonas habitacionales; No señalar subcolectora en Av. Eucalipto y camino al diente; Cumplir con MIA en Corredores biológicos; explicar franja DOT; Zona espacial de desarrollo; propuesta pluvial que no sustituya las obligaciones de obras; cambiar de CMI a CBI a Washington y Arramberri; otros	IMPROCEDENTE
449	Guadalupe Gutiérrez Orozco, Lulú Garza de Hernández, Miguel Ángel Alvarado Ramírez	Solicitud de proteger los paisajes de montaña de Monterrey. Solicitud de regularizar y restringir alturas a 3 o 4 pisos en avenidas. No cambiar el uso de suelo con el programa de densificación moderada en colonias tradicionales como Roma, Altavista, México, otras.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
451	Guadalupe Gutiérrez Orozco, Lulú Garza de Hernández, Miguel Ángel Alvarado Ramírez	Mejorar el sistema de drenaje pluvial en la zona Sur. (Av. Garza Sada)	IMPROCEDENTE
452	Guadalupe Gutiérrez Orozco, Lulú Garza de Hernández, Miguel Ángel Alvarado Ramírez	Solicitud de autorizar ley que obligue a las escuelas a utilizar únicamente el transporte escolar.	IMPROCEDENTE
453	Francisco Nieves López	Solicitud de no autorizar conexión vial entre la calle Paseo del Acueducto y TecMilenio.	IMPROCEDENTE
454	Virgilio del Bosque, Enrique Lobo Niembro, Lourdes García Q	Mejorar el sistema de drenaje pluvial en la zona Sur. (Av. Garza Sada). Anexa escrito enviado a la Alcaldesa en donde solicita preservar el uso de la colonia como Habitacional Unifamiliar. Adjunta firma de vecinos	IMPROCEDENTE
456	Franco Ovidio Guzmán López	Eliminar el alineamiento vial previsto para la calle Héroes del 47 y se mantenga con el ancho que actualmente tiene.	IMPROCEDENTE
457	Andrés Jesús Lozano	Solicitud de cambio de uso de suelo a "Mixto Medio", de la Col. Los Altos.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Garza		
460	Javier Olmos Saldaña	Solicitud de modificar la estructura vial de la Zona Huajuco, colonia Colinas del Huajuco.	IMPROCEDENTE
461	Nicolás Villarreal Martínez	Solicitud de aplicar una densidad libre y coeficientes libres en los exp. 02-098-011, 02-098-002, 02-098-016, Centro de Monterrey.	IMPROCEDENTE
462	María Mercedes Vera Zorrilla	Solicitud de cambio de densidad de D8 a D12, cambio de Matriz para que el uso para Clínicas sea compatible en zona Multifamiliar, o modificar el uso de suelo de "Corredor de Bajo Impacto" a "Corredor de Servicios y Comercios" en el exp. 11-224-002, entre la calle Belisario Domínguez y José Benítez.	IMPROCEDENTE
463	Miguel Ángel Cagnasso Cantú	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 11-152-053, Col. Obispado, con una densidad D12, contraria a la propuesta D8.	IMPROCEDENTE
464	Miguel Ángel Cagnasso Cantú	Solicitud de cambio de densidad de D10 a D12, para los exp. 10-288-072, 10-288-073 y 10-288-030.	IMPROCEDENTE
465	Jorge Alejandro Estévez	Solicitud de liberar los lineamientos en el Centro Metropolitano, en especial	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Ancira	en los exp. 02-065-023, 02-065-011, 02-065-009, 02-065-043, 02-051-017, 02-051-018 y 02-038-021. Específicamente: Uso de suelo mixto, densidad libre, altura libre, sin necesidad de estacionamiento, coeficientes COS, CUS y CAV libres. Revisar vialidad propuesta, pues no se está de acuerdo en lo que respecta a la zona de los expedientes señalados, en su lugar proponer paso peatonal en la zona.	
467	David Guzmán Barbosa	Solicitud de elevar la Densidad propuesta para el exp. 19-001-350, ubicado en el Subcentro Urbano Cumbres, de 150 viv/ha a 195 viv/ha.	IMPROCEDENTE
468	David Guzmán Barbosa	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 19-001-681, en Av. Raúl Rangel Frías, Col. Las Cumbres 2 Sector. Correspondiente a uso de suelo Habitacional Multifamiliar, 67 viv/ha, CUS 1.7, COS 0.75; Mixto, 120 viv/ha, CUS 3.5, COS 0.75, contrario a la propuesta de uso Crecimiento Controlado, Habitacional Unifamiliar; Densidad, COS y CUS según pendiente.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
469	David Guzmán Barbosa	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 19-001-360, en Av. Puerta del Sol, Col. Bosques de las Cumbres. Correspondiente a uso de suelo Habitacional Multifamiliar, 42 viv/ha, CUS 1.4, COS 0.7; Mixto, 95 viv/ha, CUS 2.5, COS 0.8, contrario a la propuesta de uso Habitacional Unifamiliar, 42 viv/ha, CUS 1.4 y COS 0.7.	IMPROCEDENTE
470	Héctor Alejandro Palacios González	Solicitud de mantener el uso de suelo "Habitacional Unifamiliar" en la Col. Roma, contrario al uso "Habitacional Multifamiliar" propuesto. Revisar alturas para Garza Sada. Propuesta para control de usos de suelo condicionados (3.20.7). Propuestas varias.	IMPROCEDENTE
472	Hugo Antonio Díaz Tortoriello	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera", para los exp. 51-016-238, 51-016-084, 52-016-085, Col. Hacienda Los Encinos, y respetar sus derechos adquiridos.	IMPROCEDENTE
473	Estanislao Martínez Martínez	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera",	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		para los exp. 51-016-020, Fracc. El Pinito y respetar sus derechos adquiridos.	
474	Hugo Antonio Díaz Tortoriello	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera", para el exp. 51-016-234, Fracc. El Pinito y respetar sus derechos adquiridos.	IMPROCEDENTE
475	Eneida Acacia Cortes Garza	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera", para el exp. 51-016-235, Fracc. El Pinito y respetar sus derechos adquiridos.	IMPROCEDENTE
476	Juana Verónica Reza Godoy	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera", para el exp. 51-016-065, Fracc. El Pinito y respetar sus derechos adquiridos.	IMPROCEDENTE
477	Feliz Leonel Pico Aguirre, Martin Huerta Zarate	Solicitud de uso de suelo condicionado para el predio con exp. 51-006-203, Cañón Grande 202, Col. La Estanzuela, donde se realiza y elabora concreto.	IMPROCEDENTE
478	Roberto Pulido London	Solicitud de eliminación de propuesta de estructura vial subcolectora en los límites con el Arroyo Seco y Río la Silla. Con referencia al exp. 15-001-107, 15-001-108, Col. Ladrillera.	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
479	José Romeo Cepeda Guerra	Solicitud de aumentar la densidad habitacional, específicamente en los predios con exp. 15-062-052, 15-062-054 y 15-062-056, en Zona Tec.	IMPROCEDENTE
480	Juan Manuel Fernández García	Solicitud de corregir el uso de suelo señalado para el exp. 55-142-054 en Paseo de los Fresnos 981, Rincón de San Jerónimo, que corresponde a uso de suelo "Comercial", contrario a la propuesta "Habitacional".	IMPROCEDENTE
481	Sergio Alejandro Vega Mireles	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Comercio" en la calle Auriga 303, Col. Contry.	IMPROCEDENTE
484	Eusebio Moedano Rivera	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Multifamiliar" a "Corredor de alto o mediano Impacto", del exp. 11-100-015, en Joseph A. Robertson #512, Col. Chepevera.	IMPROCEDENTE
485	Eusebio Moedano Rivera	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Corredor de alto o mediano Impacto", del exp. 32-031-034, en Halley #217, Col. Contry.	IMPROCEDENTE
487	Fernando Villalvazo Campos	Solicitud de cambio de uso de suelo de la Av. Manuel J. Clouthier a "Corredor Urbano de Alto Impacto".	IMPROCEDENTE



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
488	Luis Rolando Miranda García (UdeM)	Solicitud de cambio de uso de suelo para los exp. 51-016-070, 51-016-126, 51-016-069, de la Delegación Huajuco, a usos para Educación Media Superior y Educación Superior.	IMPROCEDENTE
490	Ing. José Antonio Torre Medina Mora (ITESM)	No está de acuerdo con cambiar el uso y densidad a la colonia Roma.	IMPROCEDENTE

Presentadas en el término previsto de la consulta pública del proyecto de reformas por modificación, adición y derogación del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Monterrey 2010-2020.

SEGUNDO: Se instruye al Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey y a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de Monterrey, para que procedan a señalar en cada uno de los casos la debida fundamentación y motivación y notifiquen las respuestas a los planteamientos improcedentes conforme lo previsto por el artículo 54, fracción VI, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León hasta el 02-dos de diciembre del año en curso, haciendo uso de días hábiles y no hábiles, de ser necesario.

TERCERO: Publíquense los presentes acuerdos en el Periódico Oficial del Estado, en la Gaceta Municipal y en el portal de Internet www.monterrey.gob.mx

Atentamente, Monterrey, Nuevo León a 27 de Noviembre de 2013. Así lo acuerdan y firman los integrantes de las COMISIONES DE GOBERNACIÓN Y REGLAMENTACIÓN. REGIDORA ÉRIKA MONCAYO SANTACRUZ, Presidenta/ SÍNDICA SEGUNDA IRASEMA ARRIAGA BELMONT, Secretaria/ REGIDOR HANS CHRISTIAN CARLÍN BALBOA, Vocal/ (RÚBRICAS)/ REGIDORA CARLOTA GUADALUPE VARGAS GARZA, Vocal/ (RÚBRICA EN ABSTENCIÓN)/ COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO. REGIDORA NORMA



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015**

PAOLA MATA ESPARZA, Presidenta/ REGIDOR MAURICIO MIGUEL MASSA GARCÍA, Secretario/ REGIDORA MARTHA ISABEL CAVAZOS CANTÚ/ Vocal/ (RÚBRICAS)/ REGIDORA CARLOTA GUADALUPE VARGAS GARZA, Vocal/ (RÚBRICA EN ABSTENCIÓN)".