



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

JAIME HELIODORO RODRÍGUEZ CALDERÓN,  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, A TODOS SUS  
HABITANTES HAGO SABER: Que el H. Congreso del  
Estado ha tenido a bien decretar lo que sigue:

DECRETO  
NÚM..... 040

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios para los nuevos fraccionamientos, así como la actualización a los valores unitarios de construcción para los inmuebles, ubicados en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, propuestos por el R. Ayuntamiento de Monterrey, para el Ejercicio Fiscal 2016; a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

I. Nuevos Fraccionamientos

VALORES UNITARIOS DE SUELO DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS APROBADOS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL.

REGION FOLIO	COLONIA O TRAMO DE AVENIDA	VALOR UNITARIO DE SUELO \$/M2.	CATEGORIA
2322	CUMBRESCONDIDO TERCER SECTOR	\$4,000.00	PRIMERA
4918	PRIVADAS DEL PEDREGAL SEGUNDO SECTOR PRIMERA ETAPA	\$4,000.00	PRIMERA
5195	LOMA BONITA RESIDENCIAL ETAPA 1	\$4,000.00	PRIMERA
5196	VISTANCIAS SEGUNDO SECTOR TERCERA ETAPA	\$4,500.00	PRIMERA
6212	FRACCIONAMIENTO BIOMA	\$4,000.00	PRIMERA
6322	CUMBRES JADE SECTOR ROBLE	\$3,500.00	PRIMERA
7303	SANTA ISABEL SEGUNDO SECTOR PRIMERA ETAPA	\$4,000.00	PRIMERA
7503	SIERRA ALTA NOVENO SECTOR ETAPA TRES	\$3,200.00	PRIMERA



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

7703	CAROLCO TERCER SECTOR	\$4,000.00	PRIMERA
8017	CERRADAS DE CUMBRES SECTOR MIRALTA PRIMER SECTOR HABITACIONAL	\$3,600.00	PRIMERA
8018	CERRADAS DE CUMBRES SECTOR MIRALTA PRIMER SECTOR COMERCIAL	\$4,000.00	PRIMERA
8019	CERRADAS DE CUMBRES SECTOR MIRALTA SEGUNDO SECTOR	\$3,600.00	PRIMERA
8326	ESPACIO CUMBRES HABITACIONAL	\$3,800.00	PRIMERA
8327	ESPACIO CUMBRES COMERCIAL	\$4,500.00	PRIMERA
8328	PUERTA DE HIERRO CASTILLA PRIVADA ALBORAN	\$4,000.00	PRIMERA
8329	PUERTA DE HIERRO ARIZA PRIVADA ARAGON, CALATAYUD, ALMAZAN, HABITACIONAL	\$4,000.00	PRIMERA
8330	PUERTA DE HIERRO ARIZA PRIVADA ARAGON, CALATAYUD, ALMAZAN, COMERCIAL	\$5,000.00	PRIMERA
9003	VILLA ISABEL	\$3,000.00	PRIMERA

II. ACTUALIZACIÓN A LOS VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

TIPO	DESCRIPCIÓN	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN/ M2 CATEGORIA 1A	VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN/ M2 CATEGORIA 2A	VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN/ M2 CATEGORIA 3A
AA	EDIFICIOS INTELIGENTES DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES Y OFICINAS CON	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. 3) MUROS: DE BLOCK, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. 5) ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS	\$9,500.00	\$6,650.00	\$4,750.00



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

	ACABADOS DE LUJO.	<p>(ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MARMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO, PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN; LAMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MARMOL EN LAVABOS, LLAVES AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS, TODO EN TUBERÍA CONDUIT. 7) INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA TIPO TISA TAR EN DRENAJE PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA, EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES; DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR, CÁMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS, INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LIDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA REGINTO DE PERSONAS.</p>			
A	<p>EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLINICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA.</p>	<p>1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. 3) MUROS: DE BLOCK, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. 5) ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MARMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO, PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN; LAMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS, TODO EN TUBERÍA CONDUIT. 7) INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA, EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES, ELEVADORES SUFICIENTES, CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA</p>	\$8,400.00	\$5,880.00	\$4,200.00



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

		CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.			
A-1	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLINICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. 5) ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MARMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO, PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LAMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS COMPLETOS, IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. 6) INSTALACIÓN ELECTRICA: SUBESTACIÓN ELECTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS, TODO EN TUBERÍA CONDUIT. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERIA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O DE COBRE EN AGUA, EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES, ELEVADORES SUFICIENTES, SIN CLIMA CENTRAL.	\$6,700.00	\$4,690.00	\$3,350.00
A-2	LOCALES COMERCIALES (QUE SE ENCUENTREN DE FORMA INDEPENDIENTE)	1) CIMENTACIÓN: DE CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA 3) MUROS: DE BLOCK DE CONCRETO, PANELES PREFABRICADOS. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO Y CRISTALES. 5) ACABADOS: FACHAleta, ZARPEO Y AFINE, YESO EN MUROS INTERIORES, PLAFONES, PISO CERÁMICO, RECUBRIMIENTO EN MUROS INTERIORES TIPO LAVABLE. 6) INSTALACIÓN ELECTRICA: COMPLETAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETA. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA, CUARTO DE REFRIGERACIÓN.	\$5,600.00	\$3,920.00	\$2,800.00
B	EDIFICIOS DESTINADOS A	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA:	\$5,000.00	\$3,500.00	\$2,500.00



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

	ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA	COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. 5) ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICOS, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. 6) INSTALACIÓN ELECTRICA: COMPLETAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA,			
B-1	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. 5) ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICOS, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. 6) INSTALACIÓN ELECTRICA: COMPLETAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA,	\$3,900.00	\$2,730.00	\$1,950.00
B-2	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS CON TECHOS DE LÁMINA	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. 5) ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICOS, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. 6) INSTALACIÓN ELECTRICA: COMPLETAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	\$2,700.00	\$1,890.00	\$1,350.00
B-3	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA. 2) ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO Y/O LÁMINA. 3) MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. 4) CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. 5) ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS, PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO. 6) INSTALACIÓN ELECTRICA: COMPLETAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.	\$1,700.00	\$1,190.00	\$890.00



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

B-4	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. 5) ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO: PISOS DE MARMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA, REGISTRABLES, MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LAMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MARMOL EN LAVABOS, LLAVES AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS TODO EN TUBERÍA CONDUIT. 7) INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRAULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA, EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES, DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR, CAMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS, INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LIDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONTRUCCÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.	\$6,700.00	\$4,690.00	\$3,350.00
B-5	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA. 2) ESTRUCTURA: DE MADERA, TECHO DE TERRADO O BOVEDILLA. 3) MUROS: SILLAR, LADRILLO Y ADOBE. 4) CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. 5) ACABADOS: AFLANADOS DE MEZCLA EN MUROS, PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: COMPLETAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.	\$2,700.00	\$1,890.00	\$1,350.00
B-6	EDIFICIOS DESTINADOS A MUSEOS E IGLESIAS	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. 5) ACABADOS: FACHALETA, AFLANADOS DE MEZCLA DE CALIDAD.	\$3,400.00	\$2,380.00	\$1,700.00



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

		PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: COMPLETAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.			
C	EDIFICIOS O SOTANOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTO DE AUTOMÓVILES	1) CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO, LOSA DE CEMENTO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERÍA: NO APLICA. 5) ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: REQUERIDAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: REQUERIDA. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.	\$3,000.00	\$2,100.00	\$1,500.00
C-1	LOCALES COMERCIALES DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA (QUE SE ENCUENTREN DE FORMA INDEPENDIENTE)	1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA. 2) ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO, MADERA, LÁMINA O PALMA. 3) MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. 4) CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. 5) ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO. 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. 7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETA. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$2,700.00	\$1,890.00	\$1,350.00
C-2	RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA	1) CIMENTACIÓN: CON O SIN CEMENTO DE CONCRETO. 2) ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO. 5) ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA. 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. 7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETA. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ILUMINACIÓN Y SONIDO.	\$3,300.00	\$2,310.00	\$1,650.00
C-3	RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES.	1) CIMENTACIÓN: CON O SIN CEMENTO DE CONCRETO. 2) ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO. 5) ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA. 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. 7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETA. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.	\$2,700.00	\$1,890.00	\$1,350.00



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

C-A	EDIFICIOS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA DESTINADA A LOCALES COMERCIALES, HOTELES, OFICINAS.	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRAZO Y/O CONCRETO ARMADO. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE Y PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA. 5) ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA, APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD, PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: COMPLETAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS, RAMPAS, SISTEMA CONTRA INCENDIOS, CISTERNAS.	\$3,300.00	\$2,310.00	\$1,650.00
CC	EDIFICIOS DESTINADOS A TIENDAS DE AUTOSERVICIO Y/O DEPARTAMENTALES	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHOS DE LAMINA Y/O ACRÍLICO. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES. 5) ACABADOS: METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIEREN POCO MANTENIMIENTO, PISOS DE CEMENTO PULIDO ABRILLANTADO, GRANITO, LINOLEUM, MARMOL SOBRE FIRME CONCRETO, CON O SIN PLAFONES, MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIPLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS, TODO EN TUBERÍA CONDUIT. 7) INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRAULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA, EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES, ELEVADORES SUFICIENTES, CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ACCESOS AUTOMATIZADOS.	\$3,900.00	\$2,730.00	\$1,950.00
D	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS.	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO. 5) ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES: PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: COMPLETAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	\$2,800.00	\$1,960.00	\$1,400.00



**GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO**

**Poder Ejecutivo**

D-1	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO. 5) ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: COMPLETAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	\$3,300.00	\$2,310.00	\$1,650.00
E	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO. 5) ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: COMPLETAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	\$2,200.00	\$1,540.00	\$1,100.00
EE	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO. 5) ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: COMPLETAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	\$2,800.00	\$1,960.00	\$1,400.00
E-1	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS CON ESTRUCTURA DE MADERA.	1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA. 2) ESTRUCTURA: MADERA, TECHO DE LÁMINA O TERRADO. 3) MUROS: SILLAR, ADOBE, LADRILLO. 4) CANCELERÍA: METÁLICA O MADERA. 5) ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, MORTERO DE CAL, ZARPEO RÚSTICO, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. 7) INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$1,600.00	\$1,120.00	\$800.00
E-2	GALLINEROS Y ESTABLOS	1) CIMENTACIÓN: ZAPATAS O CICLOPEA. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA, TECHO DE LÁMINA. 3) MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA. 4) CANCELERÍA: NO APLICA. 5) ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O	\$800.00	\$560.00	\$400.00



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

		SIN EL. 6) INSTALACIONES ELECTRICAS: MINIMAS. 7) INSTALACIONES SANITARIAS: MINIMAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.			
E-3	GALLINEROS Y ESTABLOS	1) CIMENTACION: ZAPATAS, CICLOPEA O SIN ELLA. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, MADERA; ESTRUCTURA DE MADERA, TECHO DE LAMINA. 3) MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA. 4) CANCELERIA: NO APLICA. 5) ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O SIN EL. 6) INSTALACIONES ELECTRICAS: MINIMAS. 7) INSTALACIONES SANITARIAS: MINIMAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$500.00	\$350.00	\$250.00
L	SALAS CINEMATOGRAFICAS MODERNAS	1) CIMENTACION: PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACION, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERIA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. 5) ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PETREOS, METALICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MARMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES, MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACION: LAMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFON. 6) INSTALACION ELECTRICA: SUBESTACION ELECTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS TODO EN TUBERIA CONDUIT. 7) INSTALACION SANITARIA PLUVIAL E HIDRAULICA: TUBERIA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERIA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES; CLIMATIZACION EN EL 100% DE LA CONTRUCCION PARA RECINTO DE PERSONAS.	\$3,900.00	\$2,730.00	\$1,950.00
L-1	SALAS CINEMATOGRAFICAS ANTIGUAS	1) CIMENTACION: PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACION, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. 4) CANCELERIA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. 5) ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PETREOS, METALICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MARMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES, MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACION: LAMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFON. 6) INSTALACION ELECTRICA: SUBESTACION ELECTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS TODO EN TUBERIA CONDUIT. 7) INSTALACION SANITARIA PLUVIAL E HIDRAULICA: TUBERIA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERIA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE	\$3,900.00	\$2,730.00	\$1,950.00



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

		SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.			
L-4	TERRAZAS SEMI-CUBIERTAS	1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA, TECHO DE LAMINA. 3) MUROS: DE BLOCK. 4) CANCELERÍA: METÁLICA. 5) ACABADOS: PISOS DE CEMENTO SOBRE FIRME CONCRETO, MUROS ZARPEO Y AFINE, ILUMINACIÓN EXPUESTA. 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMA. 7) INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMA. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$1,300.00	\$910.00	\$650.00
M	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	CONCRETO ARMADO (EN EL CASO DE LOS SILOS O DEPÓSITOS ELEVADOS SU VALORIZACIÓN SERA EN M3)	\$600.00	\$420.00	\$300.00
M-1	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	CONCRETO ARMADO (EN EL CASO DE LOS DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO SUBTERRANEO SU VALORIZACIÓN SERÁ EN M2)	\$1,700.00	\$1,190.00	\$850.00
M-2	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	METÁLICOS (EN EL CASO DE LOS ELEVADOS SU VALORIZACIÓN SERA EN M3)	\$600.00	\$420.00	\$300.00
Q-1	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS.	1) CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO. 3) MUROS: NO APLICA. 4) CANCELERÍA: NO APLICA. 5) ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, FIRMES DE CONCRETO. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS, BOMBAS DE AGUA.	\$1,700.00	\$1,190.00	\$850.00
Q-2	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS.	1) CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. 3) MUROS: NO APLICA. 4) CANCELERÍA: NO APLICA. 5) ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, FIRMES DE CONCRETO. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS, BOMBAS DE AGUA.	\$1,300.00	\$910.00	\$650.00
P	COBERTIZOS, TECHOS DE CONCRETO.	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS DE CONCRETO O FIERRO.	\$1,200.00	\$840.00	\$600.00
P-1	COBERTIZOS, TECHOS DE LÁMINA	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS METÁLICAS DE CONCRETO O DE MADERA.	\$800.00	\$560.00	\$400.00



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

V	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	SE UTILIZARÁ COMO SUFIIJO, SE APLICARÁ EL MISMO VALOR DEL TIPO DE LA CASA HABITACIÓN		
T-1	ALBERCA PÚBLICA	1) ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO. 2) ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR. 3) INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.	\$1,700.00	\$1,190.00	\$850.00
F	CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA. 3) MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL. 5) ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MARMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO, PLAFONES REGISTRABLES, MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LAMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN, IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. 6) INSTALACIÓN ELECTRICA: CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS TODO EN TUBERIA CONDUIT. 7) INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRAULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA, EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE KA CONTRUCCIÓN Y CISTERNAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	\$6,000.00	\$4,200.00	\$3,000.00
G	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA. 3) MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARRO BLOCK, Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL. 5) ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MARMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES, MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LAMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN, IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. 6) INSTALACIÓN ELECTRICA: CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS TODO EN TUBERIA CONDUIT. 7) INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRAULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA, EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE	\$4,400.00	\$3,080.00	\$2,200.00



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

Poder Ejecutivo

		KA CONTRUCCIÓN Y CISTERNAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.			
S	ESTACIONAMIENTO EN SOTANO PARA USO HABITACIONAL	1) CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO. 4) CANCELERÍA: NO APLICA. 5) ACABADOS: ZARPEO Y-AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: REQUERIDAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: REQUERIDAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS	\$2,700.00	\$1,890.00	\$1,350.00
H	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA	1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO. 3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE. 4) CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA. 5) ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA, APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. 6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: COMPLETAS. 7) INSTALACIÓN SANITARIA: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$3,000.00	\$2,100.00	\$1,500.00
I	CASA ANTIGUA SIN MODERNIZAR	1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA. 2) ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O MADERA, RECUBIERTA CON TEJA. 3) MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. 4) CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. 5) ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO O CEMENTO PULIDO. 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MINIMAS VISIBLES U OCULTAS. 7) INSTALACIONES SANITARIAS: MINIMAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$1,700.00	\$1,190.00	\$850.00



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

J	CASA HABITACIÓN DE BLOCK CON TECHO DE LAMINA	1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2) ESTRUCTURA: CON O SIN COLUMNAS EN CONCRETO ARMADO, VIGAS DE MADERA, TECHO DE LAMINA. 3) MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR. 4) CANCELERÍA: METÁLICA, MADERA, FORJA. 5) ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO O PASTA, CERÁMICOS O SIMILARES SOBRE FIRME DE CONCRETO. 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. 7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$1,300.00	\$910.00	\$650.00
K	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA	1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. 2) ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE MADERA O LAMINA. 3) MUROS: MADERA O LAMINA. 4) CANCELERÍA: MADERA O METÁLICA. 5) ACABADOS: MATERIALES APARANTES, PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO. 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES. 7) INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$900.00	\$630.00	\$450.00
K-2	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE MADERA	1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. 2) ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE LAMINA, MADERA, RECUBIERTOS CON TEJA O PALMA. 3) MUROS: DE MADERA TRATADA PARA EXTERIORES E INTERIORES. 4) CANCELERÍA: DE ALUMINIO, MADERA O SIMILAR. 5) ACABADOS: PISOS DE MADERA, PASTA, CEMENTO PULIDO, MOSAICO O SIMILAR. 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. 7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: VARIABLES.	\$2,700.00	\$1,890.00	\$1,350.00
R	ANTIGUO MÍNIMO	1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. 2) ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE LAMINA, MADERA. 3) MUROS: DE ADOBE Y LODO. 4) CANCELERÍA: MADERA. 5) ACABADOS: PISOS DE CEMENTO O TIERRA. 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. 7) INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$300.00	\$210.00	\$150.00
T	ALBERCA PRIVADA	1) ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO. 2) ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR. 3) INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.	\$1,700.00	\$1,190.00	\$850.00
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	ESPACIOS TECHADOS CONSISTENTES EN SIMPLES LOSAS APOYADAS EN COLUMNAS CON MATERIALES IGUALES A LOS INTERIORES	50% DEL VALOR TIPO		
NOTA	EN EL CASO DE LAS CONTRUCCIONES QUE REQUIERAN UNA VALORIZACIÓN INDIVIDUAL POR SU COMPLEJIDAD, ESTAS SERÁN SOMETIDAS A LA JUNTA QUE CORRESPONDA				



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

Poder Ejecutivo

**TRANSITORIO**

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2016.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de Diciembre de dos mil quince.

PRESIDENTE: DIP. DANIEL CARRILLO MARTÍNEZ; PRIMER SECRETARIA: DIP. ALICIA MARIBEL VILLALÓN GONZÁLEZ; SEGUNDA SECRETARIA: DIP. LETICIA MARLENE BENVENUTTI VILLARREAL.- Rúbricas.-

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento. Dado en el Despacho del Poder Ejecutivo del Estado de Nuevo León, en Monterrey, su Capital, al día 23 de Diciembre de 2015.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN  
PODER EJECUTIVO

EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

JAIME HELIODORO RODRÍGUEZ CALDERÓN