



CONVENIO ADMINISTRATIVO DE PAGO ANTICIPADO DE LOS DERECHOS QUE EN SU MOMENTO SE LLEGARAN A CAUSAR CON MOTIVO DEL OTORGAMIENTO DE PERMISOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS EN LA VÍA PÚBLICA PARA LA INTRODUCCIÓN, SUSTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE DUCTOS SUBTERRANEOS DE GAS NATURAL, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, EN LO SUCESIVO “EL MUNICIPIO”, A TRAVÉS DEL DIRECTOR JURÍDICO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, EL C. HÉCTOR ANTONIO GALVÁN ANCIRA; C. HÉCTOR HUGO SALINAS CERDA, SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS; C. ALAN RODOLFO AMBRIZ LÓPEZ, DIRECTOR DE SERVICIOS TÉCNICOS DE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL MUNICIPIO”, Y POR LA OTRA PARTE, LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA NATURGY MÉXICO S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. ALVARO BENJAMIN GARCÍA PULIDO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN POR IGUAL MOTIVO EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ “LA EMPRESA”, AMBAS PARTES CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- Declara “EL MUNICIPIO”:

I.1.- Es una entidad de carácter público, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónoma en su régimen interior, con libertad para administrar su hacienda o gestión municipal conforme a lo establecido por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 118 y 120 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León.

I.2.- Que de acuerdo con lo dispuesto por el acuerdo delegatorio de la representación legal en general de la Administración Pública Municipal de Monterrey, aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 31 de enero de 2019, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León número 18, en fecha 11 de febrero de 2019 en favor del Lic. Héctor Antonio Galván Ancira, y por los artículos 1, 2, 34, fracción II, 86, 88, 89, 91 y demás relativos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 3, 5, 11, 14, fracción IV, incisos c) y d), 16, fracciones I y VIII, 78, 79, fracciones XVII y XX, 80, 84 fracción VI y demás aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, los servidores públicos señalados en el proemio comparecen para la celebración del presente convenio en el ámbito y con estricto límite de sus competencias.

I.3.- Que, por disposición de la Ley de Hidrocarburos y el Reglamento de las actividades a que se refiere el Título Tercero de la Ley de Hidrocarburos, se considera de utilidad pública el tendido de los ductos para la prestación del servicio de distribución, en predios de propiedad pública, social y privada, por lo que es conforme a dichas legislaciones, la celebración del presente instrumento.

I.4.- Que el presente convenio se suscribe en términos de la legislación aplicable vigente en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.



I.5.- Para el cumplimiento de las Obligaciones establecidas en las cláusulas del presente convenio y para oír y recibir notificaciones, señala como domicilio, la sede del Palacio Municipal de Monterrey, ubicado en la calle Zaragoza y Ocampo S/N Zona Centro, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64000.

I.6.- Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes MCM-610101-PT2 expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

I.7.- Los montos entregados por anticipado por **"LA EMPRESA"** para la obtención de permisos para la ejecución de obras en la vía pública para la introducción, sustitución y reparación de ductos subterráneos de gas natural, en sustitución a las contribuciones fiscales, se fijan de conformidad con las facultades que para tal efecto tiene este Municipio, a solicitud de **"LA EMPRESA"** y en cumplimiento de la ejecutoria del Juicio de Amparo número 657/2006, radicada en el Juzgado Segundo de Distrito en Materia Administrativa del Estado de Nuevo León.

II.- Declara **"LA EMPRESA"**:

II.1.- Que la persona moral denominada **NATURGY MÉXICO S.A. DE C.V.**, es una Sociedad Anónima constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la Escritura Pública Número 71,659 de fecha 19 de Octubre de 2018, pasada ante la fe del Notario Público No. 102 de la Ciudad de México, Lic. José María Morera González, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esa misma ciudad bajo el Folio Mercantil 140155* de fecha 22 de Octubre de 2018.

II.2.- Que su representante cuenta con las facultades legales suficientes para celebrar el presente convenio, según consta en la Escritura Pública número 73,196 de fecha 18 de Julio del 2019, otorgada ante la fe del Notario Público No. 102 de la ciudad de México, Lic. José María Morera González, facultades que no le han sido modificadas, limitadas ni revocadas en forma alguna.

II.3.- Es titular del Permiso de Distribución de gas natural para la Zona Geográfica de Monterrey, Nuevo León con el número G/033/DIS/98, cuyo objeto principal es llevar a cabo la actividad de distribución de gas natural por medio de ductos en la zona geográfica mencionada.

II.4.- **"LA EMPRESA"** señala como domicilio para recibir toda clase de notificaciones y cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente convenio, el ubicado en Av. Ruiz Cortines No. 202 Pte., de la Colonia Mitras Centro, en Monterrey, Nuevo León, con número de código postal 64460. Así mismo cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes GNM971201-7P7 el cual justifica con el alta de Hacienda de fecha 1° de diciembre de 1997.

II.5.- Su representada cuenta con los recursos materiales, técnicos, personal capacitado y necesario ya sea directa o indirectamente, para la ejecución de las obras a que se refiere el presente instrumento y la solvencia jurídica, financiera, técnica y administrativa para llevar a efecto el cumplimiento de las obligaciones contraídas en este convenio.



Como consecuencia de lo anterior, ambas partes expresan su voluntad en celebrar el presente convenio, sujetándolo al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS.-

PRIMERA.- OBJETO: Por medio del presente convenio, **"LA EMPRESA"** se obliga a entregar a **"EL MUNICIPIO"** un anticipo por concepto de Pago de Derechos que se vayan generando por el otorgamiento de los permisos necesarios para la ejecución de obras en la vía pública para la introducción de ductos, acometidas de gas natural, sustitución de ductos y acometidas existentes, reparación de fugas, construcción y reparación de registros propiedad de **"LA EMPRESA"** a realizarse durante el año fiscal 2021.

SEGUNDA.- ESPECIFICACIONES: El tipo de obra será especificada en los permisos otorgados por la Secretaría de Servicios Públicos, tomando en cuenta que los ductos de gas natural deben ser instalados de forma subterránea, las obras para la introducción, sustitución o reparación de ductos a las que se hace referencia se realizan a zanja abierta, en arroyo vehicular o en acera, requiriéndose por tanto la rotura de pavimento y la apertura de zanjas.

En estos términos **"EL MUNICIPIO"** conviene con **"LA EMPRESA"** que la misma no se encuentra, ni se encontrará por lo que respecta a las obras relativas a los permisos y/o licencias que se expidan mientras el presente convenio permanezca vigente, obligada a entregar algún monto adicional por los hechos generadores de los derechos municipales a cargo de la misma.

Para la utilización del anticipo, **"LA EMPRESA"** solicitará a **"EL MUNICIPIO"** los permisos que correspondan según la obra a realizar, **"EL MUNICIPIO"**, una vez autorizados los permisos, determinará el monto a descontar del anticipo, según los precios unitarios establecidos en el presente convenio haciéndose efectivo al momento de la expedición del permiso y/o licencia solicitada.

Ambas partes acuerdan realizar reuniones bimestrales de seguimiento para determinar y verificar los montos descontados del anticipo durante el período evaluado. Una vez acordados los montos ejercidos y remanentes del anticipo, **"EL MUNICIPIO"** lo entregará a **"LA EMPRESA"** a la terminación de la vigencia del presente instrumento.

TERCERA.- RESTITUCION DE ZONAS AFECTADAS: **"LA EMPRESA"** restituirá el pavimento y/o áreas afectadas durante la realización de las obras de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias aplicables, así como con los requisitos establecidos en las normas técnicas señaladas por **"EL MUNICIPIO"**, de las cuales se levantará el acta correspondiente, previa satisfacción de **"EL MUNICIPIO"**.

"LA EMPRESA" atenderá, en un plazo máximo de 24-veinticuatro horas siguientes a la recepción de la solicitud del reporte en casos de urgencia, para el caso de trabajos programados se atenderá el reporte al siguiente día hábil.

CUARTA.- REGLAMENTACIÓN: **"LA EMPRESA"** se obliga al cumplimiento de las disposiciones aplicables en la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y



GOBIERNO DE
MONTERREY

Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, así como las regulaciones contenidas en el Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey vigente.

Así mismo, "EL MUNICIPIO" reconoce que, conforme a Ley de Hidrocarburos, el Reglamento indicado en el Título Tercero de la Ley de Hidrocarburos, que la introducción de ductos y acometidas para la distribución de gas natural es de utilidad pública.

QUINTA.- PROYECTO Y PRECIO: "LA EMPRESA" ha calculado que durante el año 2021 ha construido y construirá redes de distribución, redes de abasto, trabajos de mantenimiento, trabajos de urgencias y obras complementarias por un total aproximado de 37,372.00- treinta y siete mil trescientos setenta y dos metros lineales equivalente a 24,291.80- veinticuatro mil doscientos noventa y uno punto ochenta metros cuadrados de acuerdo a la proyección de "LA EMPRESA".

"LA EMPRESA" pagará a "EL MUNICIPIO" por los derechos que en su momento se causen por el otorgamiento de los permisos y/o licencias necesarias, mencionados en la cláusula primera de este convenio para la introducción de ductos, acometidas, mantenimiento y/o reparación en los siguientes términos:

Tabla 1.- El pago de los permisos cubiertos por este instrumento con fechas 10- diez de mayo del 2021 al 29- veintinueve de septiembre del 2021, serán pagados en cuotas de la Unidad de Medida y Actualización, aprobado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de enero de 2021, a razón de \$89.62 (ochenta y nueve pesos 62/100 m.n.), que en lo sucesivo se denominarán "CUOTA(S)".

Tabla 2.- El costo total por derechos está contemplado y cumple con lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, el Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, de acuerdo a las cantidades que a continuación se describen considerando un ancho de zanja de .65 m. – sesenta y cinco centímetros.

Tabla 1.

Cuotas por m2 (ruptura pavimento)	Valor de Cuota (UMA Enero / 2021)	\$ por m2
7	\$89.62 MXN	\$627.34 MXN

Tabla 2.

Período	Ancho de zanja	Metros cuadrados (ruptura de pavimento)	\$ (m2)	* \$ TOTAL (ml)
10 Mayo de 2021 al 29 Septiembre de 2021	.65 m.	24,291.80 m2	\$627.34	\$15,239,217.81 MXN



Formula

*El costo total a pagar se obtiene sumando los resultados de multiplicar:
los metros lineales por el ancho de la zanja 0.65m. por el valor de 7 cuotas por el factor de
la UMA.

$a \times b \times c \times d = \text{Pago de Derechos}$

a= metros lineales
b= ancho de zanja
c= número de cuotas
d= valor de la UMA (\$89.62)

COSTO 10 DE MAYO DEL 2021 AL 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 = 37,372.00 m.l. x 0.65
m. x 7 x \$89.62 = **\$15,239,217.81 MXN**

SEXTA.- PAGO DE DERECHOS: "LA EMPRESA" al momento de la firma del presente convenio, se compromete a pagar a "EL MUNICIPIO" dentro de los primeros 10 días hábiles posteriores a la firma del presente convenio, la cantidad de **\$15,239,217.81 (QUINCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 81/100 M.N.)**, considerando un diámetro de la tubería colocada y/o ancho de zanja de hasta .65 m. en una distancia de 37,372.00 ml., que aproximadamente ha calculado construirá en los meses señala el presente documento, amparando los derechos que en su momento se causen con motivo del otorgamiento de los permisos y/o licencias necesarios, mencionados en la cláusula primera de este convenio a la Secretaría de Servicios Públicos.

Para lo anterior se hará la entrega de un cheque certificado mediante la siguiente estipulación:

1.- Un cheque certificado a nombre del Municipio de la Ciudad de Monterrey por la cantidad de **\$15,239,217.81 (QUINCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 81/100 M.N.)**, Los derechos comprenden la introducción de ductos, la revisión de proyecto de los trabajos de estudio, análisis, evaluación y verificación de la vialidad del proyecto; ruptura de pavimento, de acuerdo al grado de aprovechamiento de los bienes del dominio público, medido en unidades de consumo o de utilización con la naturaleza del bien, así como del beneficio aproximado obtenido por el usuario.

Para trabajos puntuales y obras menores a 100m² (cien metros cuadrados), tales como acometidas, tareas de mantenimiento, pozos para unión de tuberías, etc., "LAS PARTES" acuerdan que "LA EMPRESA" solicitará el permiso correspondiente por 100m² (cien metros cuadrados), indicando la frase de "TRABAJOS PUNTUALES EN DIRECCIONES VARIAS", con lo que "EL MUNICIPIO" otorgará el permiso numerado en correlación con los existentes.

Con esto "LA EMPRESA" se compromete a informar por escrito, con 2-dos días hábiles de anticipación los puntos específicos de intervención, así como sus dimensiones, por lo que "EL MUNICIPIO" entregara dentro de los 2-dos días hábiles siguientes un oficio informando que



dichos trabajos se encuentran amparados con el número de permiso otorgado por parte de la Secretaría de Servicios Públicos del Municipio de Monterrey.

De esa forma se irán descontando los metros lineales construidos, hasta agotar los solicitados en el mencionado permiso, generando posteriormente una nueva solicitud de permiso por otros cien metros cuadrados, y así sucesivamente. Si una vez cumplida la vigencia existiera saldo del anticipo, la cantidad remanente será utilizada en los meses inmediatos posteriores, aplicando las tarifas actualizadas conforme al procedimiento establecido en este convenio y hasta que el saldo total sea liquidado.

En estos términos, por lo que respecta a las obras relativas a los permisos y/o licencias que se expidan mientras el presente convenio permanezca vigente, **"EL MUNICIPIO"** libera de toda responsabilidad a **"LA EMPRESA"**, por cualquier monto que exceda el costo a que hacemos referencia en el párrafo inmediato anterior y que se llegase a causar en términos de la legislación que resulte aplicable, a menos que sean obras diferentes a las señaladas en el presente convenio, o se modifiquen los salarios mínimos.

SÉPTIMA.- VIGENCIA: El presente convenio, tendrá una vigencia de 05-cinco meses, que serán los correspondientes a partir de 10 de mayo del 2021 hasta el día 29 de septiembre del 2021 y ampara todos los permisos emitidos a partir del día 10- diez de mayo del 2021 iniciando a partir del permiso número de folio 342/21 por la cantidad de \$68,594.38- sesenta y ocho mil quinientos noventa y cuatro pesos 38/100 m.n. inclusive y posteriores que sean solicitados hasta la fecha de vencimiento, o en su defecto en el momento en que se agote el anticipo entregado a **"EL MUNICIPIO"**. (El permiso 342/21 para su liquidación fue dividido en 2 partes, lo anterior toda vez que la cantidad remanente del convenio anterior celebrado en febrero del 2020 no alcanzaba a cubrirlo en su totalidad, quedando liquidado un monto de \$94,514.02 del convenio anterior y la diferencia de \$68,594.38 es liquidada del presente instrumento.)

En caso de terminación anticipada del presente convenio por cualquiera de las partes, **"EL MUNICIPIO"** se obliga a devolver a, en el plazo de 45-cuarenta y cinco días hábiles siguientes a tal terminación, el monto del pago no ejercido hasta ese momento.

Una vez agotada la cantidad fijada como anticipo en el presente instrumento, los permisos solicitados deberán de cubrirse directamente por **"LA EMPRESA"** al presentar la solicitud, por lo que, para evitar esta situación, **"LA EMPRESA"** deberá tomar las previsiones necesarias a fin de manifestar su interés y solicitar a **"EL MUNICIPIO"** la celebración de un nuevo convenio de pago anticipado oportunamente.

OCTAVA.- AUTORIZACIÓN: **"EL MUNICIPIO"** autoriza a **"LA EMPRESA"** a realizar las obras necesarias para la introducción, instalación, sustitución o reparación de ductos y acometidas para la distribución de gas natural en el arroyo vehicular o en acera de las calles y avenidas señalados en los permisos correspondientes que serán tramitados con anticipación a los trabajos. Las obras se realizarán atendiendo los requisitos establecidos en el Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey y al presente Convenio; adicionalmente **"LA EMPRESA"** acepta que la instalación de los ductos de gas natural se realizará para redes de expansión de nuevos usuarios, la sustitución correspondiente de la red que por mantenimiento se requiriera, así como la protección de la infraestructura de gas natural y atención de urgencias.



“EL MUNICIPIO” se compromete a entregar a “LA EMPRESA” una relación de trabajos futuros que serán llevados a cabo dentro del Programa “VIALIDADES REGIAS”, a fin de que “LA EMPRESA” lo considere y realice sus obras en los puntos de coincidencia con anticipación. Es de especial interés para “EL MUNICIPIO” que los trabajos a realizar amparados en el presente instrumento sean llevadas a cabo en coordinación entre las partes para no afectar las obras concluidas dentro de dicho programa municipal.

NOVENA.- CAMBIOS DE PROYECTO: Las obras a las que se refiere el presente Convenio, se ejecutarán de acuerdo al proyecto que presente “LA EMPRESA” y autorice “EL MUNICIPIO”.

En el caso de que existan causas ajenas o propias no contempladas en el proyecto y que impliquen un cambio en la trayectoria original del mismo, o bien que se cambie de proyecto “LA EMPRESA” se obliga a notificar por escrito a “EL MUNICIPIO”, para que éste, dado el caso, una vez analizada la propuesta, autorice el proyecto que incluya la nueva trayectoria.

En el caso que “EL MUNICIPIO”, al momento de ejecutarse una obra, detecte un cambio de proyecto, sin que éste haya sido debidamente notificado, “LA EMPRESA” se hará acreedora a las sanciones establecidas en el Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey aplicando la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

DÉCIMA.- GARANTÍAS: “LA EMPRESA” presentará una Fianza de Garantía a favor de “EL MUNICIPIO” por la cantidad establecida en la Tabla 3, **\$15,239,217.81 (QUINCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 81/100 M.N.)** dentro de los 15-quince días hábiles siguientes a partir de la firma del presente instrumento, para garantizar las obras que se realicen al amparo de este instrumento y de conformidad con los requisitos establecidos, misma que surtirá efectos durante todo el tiempo de vigencia del convenio y por un período de (5) cinco años contados a partir del vencimiento del mismo.

Lo anterior de conformidad con lo especificado en el artículo 142 fracción IV del Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey.

Tabla 3. Tabla con los montos de la fianza de garantía para el año 2021.

PERIODO	MONTO DE LA FIANZA
MAYO - SEPTIEMBRE 2021	\$15,239,217.81 MXN

“LA EMPRESA” se obliga a responder a “EL MUNICIPIO” por un período de 5-cinco años, después de haber concluido cada uno de los trabajos realizados, por la buena calidad de las obras en todos y cada uno de los proyectos ejecutados, respondiendo por las fallas, desperfectos y/o vicios ocultos en la ejecución de los trabajos.



“**LA EMPRESA**” se responsabilizará de la reparación de los daños causados a bienes, vehículos o personas, por incidentes ocasionados de manera directa e inmediata por las obras de instalación, sustitución y reparación de ductos señaladas en el presente convenio.

DÉCIMA PRIMERA.- SUPERVISIÓN TÉCNICA: “**LA EMPRESA**” supervisará la ejecución de las obras referidas en el presente Convenio con personal técnico profesional en calidad de Gestor de Obra, los cuales tendrán por obligación dirigir y vigilar la obra, asegurándose de que tanto el proyecto de obra, como la ejecución de la misma, cumplan con lo establecido en los ordenamientos y demás disposiciones a que se refiere la Ley de Asentamientos Humanos, ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, la Ley para la Construcción y Rehabilitación de Pavimentos en el Estado de Nuevo León y el Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey.

“**EL MUNICIPIO**” asignará, a su costo y responsabilidad, personal que funja como supervisor representante de la autoridad municipal, quien deberá contar con una identificación que le acredite para ello y tendrá la obligación de vigilar el cumplimiento de las disposiciones del Reglamento para las Construcciones en el Municipio y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables, así como, de que el proceso de la obra, se apegue estrictamente al proyecto correspondiente y que tanto los procedimientos como los materiales empleados correspondan a lo especificado.

En cumplimiento de sus funciones el supervisor, deberá notificar al Gestor de Obra, sobre cualquier irregularidad que detecte durante el proceso de la misma, así como a “**EL MUNICIPIO**”.

DÉCIMA SEGUNDA.- ENLACE ENTRE LAS PARTES: Expresa la “**LA EMPRESA**”, que el enlace responsable para la ejecución del convenio será el responsable de la Unidad de Licencias y por parte de “**EL MUNICIPIO**” será el Coordinador de Permisos en Vía Pública de la Secretaría de Servicios Públicos.

DÉCIMA TERCERA.- PERMISOS: “**LA EMPRESA**” se obliga a solicitar el permiso correspondiente ante la Secretaría de Servicios Públicos, cada vez que vaya a realizar las obras de ruptura de pavimento, instalación, sustitución, reparación de ductos con longitud mayor a 100m² (cien metros cuadrados) objeto de este Convenio y/o atención de urgencias, anexando a dicha solicitud el plano, señalando tanto la longitud de los trabajos de la zona a excavar, definiendo con precisión la ubicación de la misma. En dicha solicitud dará a conocer el o los nombres de los Gestores de Obra que fungirán como tales en las obras cuyo permiso se solicita, quienes cumplirán las obligaciones establecidas en el Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

De conformidad con la Cláusula Quinta que antecede, para trabajos puntuales u obras menores a 100m² (cien metros cuadrados), tales como acometidas, tareas de mantenimiento, pozos de empalme etc., “**LA EMPRESA**” solicitará el permiso correspondiente por 100m² (cien metros cuadrados), indicando la frase “**TRABAJOS PUNTUALES EN DIRECCIONES VARIAS**” con lo que “**EL MUNICIPIO**” otorgará el permiso numerado en correlación a los existentes.



En caso de las acometidas **"LA EMPRESA"** notificará por escrito a **"EL MUNICIPIO"** la ubicación exacta de los trabajos a realizar anexando croquis simple para dicho trabajo.

Por su parte **"EL MUNICIPIO"** se obliga a otorgar y entregar los permisos requeridos dentro de los plazos establecidos en el Reglamento, no pudiendo retrasar o negar injustificadamente su otorgamiento.

"LA EMPRESA" se obliga a ejecutar las obras dentro del período de vigencia señalado en el permiso. En caso que **"LA EMPRESA"** necesite una prórroga para la terminación de los trabajos, deberá de solicitarla por escrito con un día hábil de anticipación, a la fecha de conclusión señalada en el permiso.

En caso que **"LA EMPRESA"**, por causas ajenas a **"EL MUNICIPIO"**, no ejecute los trabajos solicitados dentro del período de vigencia del permiso y requiera un nuevo permiso para la realización de tales trabajos, **"EL MUNICIPIO"** descontará el monto que solicite de nueva cuenta y que resulte para la ejecución de dichas obras.

"LA EMPRESA" se obliga a tramitar los permisos necesarios para el desarrollo de sus trabajos ante la Secretaría de Seguridad Pública y Vialidad y/o las instancias correspondientes, así como a realizar el pago de derechos aplicables de conformidad con las leyes y reglamentos respectivos.

DÉCIMA CUARTA.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA CIVIL: Para la ejecución de los trabajos a que se refiere el presente Convenio, de acuerdo a las especificaciones técnicas entregadas por **"LA EMPRESA"**, y que forman parte integral de este Instrumento, el ancho de la zanja será desde los 15 cm hasta los 80cm (quince a ochenta centímetros) una vez rehabilitada, la profundidad mínima para instalaciones de polietileno en calzada (arroyo vehicular) será de 60cm (sesenta centímetros) al lomo de tubo en terreno normal, 45cm (cuarenta y cinco centímetros) para terreno rocoso, para tomas domiciliarias la profundidad mínima será de 45cm (cuarenta y cinco centímetros) en banqueteta y 90cm (noventa centímetros) al lomo en el caso de instalaciones de acero, debiendo reponer la superficie a excavar y cortar, ya sea en arroyo o banqueteta, con los materiales con los cuales están hechos, por ejemplo; asfalto, concreto hidráulico, adoquín, mosaicos, cemento y demás. Las zanjas menores de 25cm (veinticinco centímetros) se deberán rellenar con concreto fluido hasta nivel inferior de carpeta. En zanjas mayores de la cantidad antes mencionada, se deberá utilizar material de banco compactado en capas de 20cm (veinte centímetros) y colocar una capa antes hasta nivel inferior de carpeta, de base cementada.

DÉCIMA QUINTA.- HORARIO DE TRABAJO: **"EL MUNICIPIO"**, en coordinación con la Secretaría de Servicios Públicos, determinara los días, las horas y el turno en que se ejecutarán los trabajos, procurando causar el menor trastorno vial posible; circunstancia que hará del previo conocimiento de **"LA EMPRESA"**, misma que deberá acatar los horarios establecidos, de conformidad con los artículos 33 y 34 del Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

DÉCIMA SEXTA.- SANCIONES: En el caso de que **"LA EMPRESA"** proceda a ejecutar trabajos sin el permiso correspondiente, se hará acreedora a la aplicación de las sanciones



establecidas en el Reglamento para las Construcciones por **"EL MUNICIPIO"**, además de que se obliga a realizar la regularización de los permisos correspondientes. Asimismo, también se hará acreedora a la aplicación de las sanciones cuando comience las obras antes del inicio de la vigencia del permiso o se lleven a cabo trabajos con un permiso vencido.

DÉCIMA SÉPTIMA.- INSTALACION DE DUCTOS: Ambas Partes determinarán los lugares donde ubicarán cada instalación de ductos de gas natural, de acuerdo al proyecto y su localización en relación con las demás instalaciones, conforme a las disposiciones siguientes:

- a) **"LA EMPRESA"** deberá tener copia del recibo de la Tesorería Municipal que acredite el pago por anticipado de los derechos por los permisos correspondientes.
- b) **"LA EMPRESA"** se obliga a responder por los vicios ocultos de las obras ejecutadas.
- c) **"EL MUNICIPIO"** designará, a su costo y responsabilidad al personal de inspección y supervisión de las obras efectuadas por **"LA EMPRESA"**, a fin de que supervisen lo relativo a la colocación de la carpeta y/o reposición de materiales existentes; por lo que dotará al personal municipal de gafete o credencial que los acredite para ello.
- d) **"LA EMPRESA"** se obliga a colocar en cada uno de los tramos, el señalamiento de tránsito adecuado, mismo que deberá hacer mención del nombre de la Empresa **"Naturgy México S.A. de C.V."** y que se realizan trabajos de introducción de ductos de gas natural, mencionando los números de teléfonos donde puedan comunicarse los particulares o cualquier interesado en caso de quejas. En la inteligencia de que **"LA EMPRESA"** deberá acatar lo establecido al marco jurídico conceptual vigente en materia de Protección Civil, seguridad laboral y responsabilidad civil contra terceros durante la ejecución de los trabajos objeto de este convenio.
- e) Para la rehabilitación del pavimento se estará a lo dispuesto por el artículo 143 del Reglamento para las Construcciones de la Ciudad de Monterrey, por lo que en los casos en que **"LA EMPRESA"** realice siete o más acometidas, ya sean largas o cortas, en una sola cuadra, deberá recarpetear todo lo ancho y largo de la misma cuando la carpeta asfáltica no tenga una antigüedad mayor de 3-tres años; en caso contrario, se autorizarán las acometidas que sean requeridas. Cuando **"LA EMPRESA"** realice trabajos de rotura de pavimento en calles con una antigüedad menor de tres años, deberá recarpetear el ancho de un carril de 3.50 metros por todo lo largo de la zanja siguiendo las especificaciones técnicas de recarpeteo de acuerdo a lo dispuesto en la Ley para la Construcción y Rehabilitación de Pavimentos del Estado de Nuevo León.
- f) Una vez terminada la obra en su totalidad, **"LA EMPRESA"** deberá informar por escrito a la Coordinación de Permisos en Vía Pública sobre la fecha en que se concluyen los trabajos a fin de llevar a cabo la tarea de supervisión, si no se presentan observaciones ésta emitirá un acta de entrega recepción. Si como resultado de la visita de supervisión se detecta que los trabajos incumplen con la calidad requerida y/o presentan defectos, **"EL MUNICIPIO"** informará de inmediato a **"LA EMPRESA"** a fin de que en un lapso no mayor de un día hábil realice los trabajos de reparación correspondientes de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 143 fracciones IV y V del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey. Reservándose la expedición del acta mencionada hasta en tanto no se tenga por recibido de conformidad los trabajos observados.

DÉCIMA OCTAVA.- EXPEDICIÓN DE AUTORIZACIONES: Conforme a los estudios allegados a la Secretaría de Servicios Públicos por **"LA EMPRESA"**, además del cumplimiento del



contenido de las demás obligaciones establecidas en el presente Instrumento, se expedirá la autorización bajo las siguientes condiciones y lineamientos:

- a) Que en las instalaciones de ductos de gas se emplearán únicamente materiales y productos que satisfagan las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones aplicables.
- b) **"LA EMPRESA"** en la colocación del tapado de la zanja, de la carpeta y/o reposición de materiales existentes; someterá la obra para su supervisión a la propia Secretaría de Servicios Públicos de **"EL MUNICIPIO"**.
- c) Se requiere autorización expresa por escrito por parte de **"EL MUNICIPIO"** por conducto de la Secretaría de Servicios Públicos para realizar en la vía pública, ocupación parcial o total de la superficie, subsuelo, obras, excavaciones, instalaciones, modificaciones o reparaciones, así como depositar o colocar en ellas materiales u objetos.
- d) Cuando **"LA EMPRESA"** ocupe, durante las obras o instalaciones, la vía pública con materiales y equipo de trabajo estará obligada a retirarlos o a cambiarlos del lugar por su exclusiva cuenta, cuando **"EL MUNICIPIO"** lo requiera, así como mantener las señales necesarias para evitar cualquier clase de accidente, obligándose **"LA EMPRESA"** a proteger los escombros, excavaciones y cualquier otro obstáculo para el tránsito en la vía pública, con las barreras necesarias con banderas y letreros durante el día y con señales luminosas claramente visibles durante la noche, de conformidad con lo establecido en el Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.
- e) En caso de reparaciones de evidente necesidad para la reparación de ductos, mantenimiento y atención de urgencias, **"LA EMPRESA"** responsable deberá realizarlas de inmediato y sin necesidad de ninguna autorización, pero se obliga a avisar de inmediato a **"EL MUNICIPIO"** por medio del envío de un correo electrónico a la cuenta de correo centraldeurgenciasgnm@gasnaturalfenosa.com propiedad de **"LA EMPRESA"** y por parte de **"EL MUNICIPIO"** será utilizada la cuenta servicios_públicos@monterrey.gob.mx para la recepción de avisos y temas referentes a este instrumento. Posterior al aviso, **"LA EMPRESA"** presentará la solicitud de permiso correspondiente ante **"EL MUNICIPIO"** dentro de los 5-cinco días hábiles posteriores al inicio de los trabajos por parte de **"LA EMPRESA"**. En el entendido que los metros cuadrados hechos bajo tal circunstancia, serán descontados del total de metros autorizados.
- f) **"LA EMPRESA"** deberá tener copia de los permisos de la Secretaría de Servicios Públicos en el sitio de la obra a excepción de los casos de emergencia en los que se informará del número de Aviso a la autoridad que lo solicite.
- g) **"LA EMPRESA"** en caso de incumplimiento fundado y motivado por las autoridades competentes y en base a las disposiciones legales aplicables, se hará acreedora a las sanciones o multas impuestas por **"EL MUNICIPIO"** que se establecen en la legislación correspondiente de actualizarse y tomar vigencia algún supuesto establecido en las mismas.

DECIMA NOVENA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA: Ambas partes manifiestan estar de acuerdo en que **"EL MUNICIPIO"** podrá dar por terminado el presente convenio en cualquier momento, dando aviso por escrito con cuando menos 15-quinze días naturales de anticipación, sin que ello genere obligación de satisfacer daños y perjuicios que pudieran causarse. Así mismo, **"EL**



MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente convenio, en los siguientes casos:

- a) Cuando concurren razones de interés general, o bien cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios que se adquieren por medio del presente convenio y se demuestre que de continuar con el cumplimiento del mismo se ocasionaría un daño o perjuicio a **"EL MUNICIPIO"**;
- b) Por mutuo acuerdo de las partes;
- c) Por rescisión administrativa o judicial.

De optar por cualquiera de estas causales en las que invoque la terminación anticipada del convenio, **"EL MUNICIPIO"** se obliga en un término no mayor a 45-cuarenta y cinco días naturales siguientes al aviso de terminación a devolver a **"LA EMPRESA"**, el remanente del pago no ejercido.

VIGÉSIMA.- RESCISIÓN: **"LA EMPRESA"** podrá dar rescindido administrativamente el presente convenio, en caso de que **"EL MUNICIPIO"** no cumpla con las obligaciones pactadas en este instrumento:

"EL MUNICIPIO" podrá dar por rescindido administrativamente el presente convenio, por las siguientes causas:

- a) Cuando **"LA EMPRESA"** no ejecute los trabajos realizados en los términos establecidos en el convenio;
- b) Cuando **"LA EMPRESA"** de forma reiterada ejecute los trabajos sin la autorización de **"EL MUNICIPIO"**.
- c) Cuando **"LA EMPRESA"** ceda sin el consentimiento de **"EL MUNICIPIO"**, la totalidad o parte de las obligaciones objeto del convenio o de los derechos derivados del mismo;
- d) Cuando **"LA EMPRESA"** no dé cumplimiento a todas las obligaciones establecidas en el convenio.

Lo anterior, en la inteligencia de que **"LA EMPRESA"** tendrá la obligación de reparar los daños y perjuicios que se causen a **"EL MUNICIPIO"**, en caso de incurrir en cualquiera de los supuestos anteriormente mencionados, y a causa de ello, opere la rescisión de este convenio. Asimismo, de optar por cualquiera de estas causales en las que invoque la rescisión del convenio, **"EL MUNICIPIO"** se obliga en un término no mayor a 45 días naturales siguientes al aviso de terminación a devolver a **"LA EMPRESA"**, el remanente del pago anticipado proporcional a las obras no realizadas hasta ese momento, siempre y cuando no existan trabajos inconclusos y entregados a entera satisfacción a **"EL MUNICIPIO"**.

VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD. durante la vigencia del presente Convenio, **"LAS PARTES"** se obligan a guardar la más estricta confidencialidad respecto de la información técnica y cualquier otra que se derive de los trabajos objeto del propio instrumento, o de las labores inherentes o derivadas del mismo, toda vez que la misma no se encuentra disponible para otras personas, por lo que deberá ser tratada como información reservada; asimismo, acuerdan que no podrá ser usada o divulgada la información a que tengan acceso por ningún



GOBIERNO DE MONTERREY

VIGESIMA TERCERA.- ANTICORRUPCIÓN: Ambas partes se comprometen a que sus Afiliados y sus respectivos agentes, accionistas o funcionarios, deberán cumplir con todas las leyes, normas, reglamentos, tratados, resoluciones, directivas, licencias, permisos, decretos o cualquier otra medida que tenga o pueda tener jurisdicción sobre el objeto del presente convenio. En particular, se comprometen a no violar cualquier disposición relativa a la lucha contra la corrupción o prevención del lavado de dinero en México, los Estados Unidos de América o Canadá, incluyendo pero no limitado a la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, "Foreign Corrupt Policies Act" (FCPA) de los Estados Unidos de América y a la "Corruption of Foreign Officials Act" de Canadá y/o a los principios descritos en el Convenio de la OCDE de 1997 sobre la lucha contra el Soborno de Funcionarios Públicos Extranjeros en las Transacciones Comerciales Internacionales.

VIGESIMA CUARTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE: En caso de suscitarse alguna controversia en relación a la interpretación o cumplimiento del presente Instrumento, las partes están de acuerdo y convienen en sujetarse a la Ley de Hidrocarburos, el Reglamento indicado en el Título Tercero de la Ley de Hidrocarburos, la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León y el Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey y demás marco jurídico conceptual aplicable a la materia vigente en el Estado de Nuevo León.

VIGESIMA QUINTA.- TRIBUNALES COMPETENTES: Ambas Partes están de acuerdo en someterse y sujetarse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Competentes de la Ciudad Monterrey, Nuevo León, en caso de surgir algún conflicto de intereses relacionado con el cumplimiento o incumplimiento del presente convenio, renunciando para ello a la competencia que por razón de sus domicilios o cualquier otro motivo pudiera corresponderles.

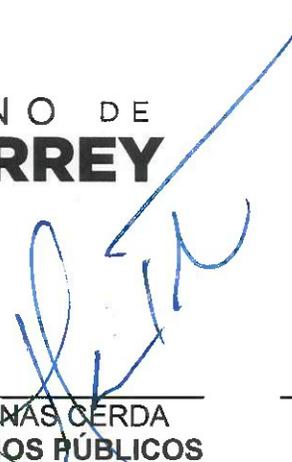
Enteradas ambas Partes del contenido y del alcance del presente Convenio, lo suscriben en cuatro tantos de conformidad, no existiendo en el mismo dolo ni mala fe, así como algún otro vicio del consentimiento, en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León al día **10- diez del mes de mayo del año 2021**, expidiéndose las copias correspondientes a ambas partes, a través de la Secretaría de Servicios Públicos del Municipio de Monterrey Nuevo León, firmando al calce para constancia y validez legal de todos los que en ella intervinieron.

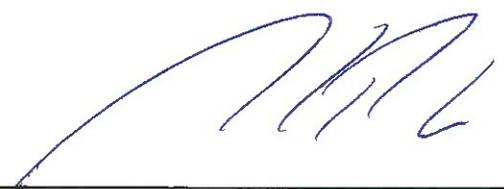
POR "EL MUNICIPIO"


C. HÉCTOR ANTONIO GALVÁN ANCIRA
DIRECTOR JURÍDICO DE LA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



GOBIERNO DE
MONTERREY


C. HÉCTOR HUGO SALINAS CERDA
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS


C. ALAN RODOLFO AMBRIZ LÓPEZ
DIRECTOR DE SERVICIOS TÉCNICOS

POR "LA "EMPRESA"


C. ALVARO BENJAMIN GARCÍA PULIDO
APODERADO LEGAL DE NATURGY MÉXICO S.A. DE C.V.

ULTIMA HOJA DE 15- QUINCE DEL CONVENIO ADMINISTRATIVO DE PAGO ANTICIPADO DE LOS DERECHOS QUE EN SU MOMENTO SE LLEGARAN A CAUSAR CON MOTIVO DEL OTORGAMIENTO DE PERMISOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS EN LA VÍA PÚBLICA PARA LA INTRODUCCIÓN, SUSTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE DUCTOS SUBTERRANEOS DE GAS NATURAL, CELEBRADO ENTRE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE MONTERREY, NUEVO LEÓN Y LA PERSONA MORAL NATURGY MÉXICO S.A. DE C.V., EN FECHA 10- DIEZ DE MAYO DEL 2021- DOS MIL VEINTIUNO, EN LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. 