



**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, A TRAVÉS DEL DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, C. HÉCTOR ANTONIO GALVÁN ANCIRA; DIRECTOR DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, C. ALÁN GERARDO GONZÁLEZ SALINAS; DIRECTOR DE EGRESOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE FINANZAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, C. JUAN FRANCISCO RODULFO OROPEZA; SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE, C. FERNANDO GUTIÉRREZ MORENO; DIRECTOR GENERAL DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE, C. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA; Y EL DIRECTOR GENERAL PARA UN DESARROLLO VERDE DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE, C. MARTIN MENDOZA LOZANO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “EL MUNICIPIO” Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA FÍSICA LA C. ROSALIA CAGIGAL MOLLEDA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA ARRENDADORA”; AMBAS PARTES CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, A QUIENES SE LES DENOMINARÁ COMO “LAS PARTES” CUANDO SE DENOMINEN O ACTÚEN CONJUNTAMENTE, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:**

**DECLARACIONES:**

**1.- Declara “EL MUNICIPIO” a través de su representante, que:**

**1.1.- Es una entidad de carácter público, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior, con libertad para administrar su hacienda o gestión municipal conforme a lo establecido en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 165 y 166 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León.**

**1.2.- De acuerdo con lo dispuesto por el acuerdo delegatorio de la representación legal en general de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de Monterrey, aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 30-treinta de septiembre de 2024-dos mil veinticuatro, publicado en la Gaceta Municipal en fecha 14-catorce de octubre de 2024-dos mil veinticuatro, en favor del Lic. Héctor Antonio Galván Ancira, y por los artículos 1, 2, 34 fracción II, 86, 88, 89, 91 y demás relativos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 3 párrafo primero, 5, 10, 11, 14 fracción IV incisos c) y d), 16 fracciones I, II, VIII y XIII, 18, 31, 34, 41, 98, 99, 100, 105, 108, 152, 155 y demás aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey; 1 fracción V, 4 fracciones XXV, XXVI, XXVII, XXVIII y 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; 89 y 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; 17, 37 y 38 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey, los servidores públicos señalados en el proemio comparecen para la celebración del presente Contrato en el ámbito y con estricto límite de sus competencias.**

**1.3.- Para los efectos del presente instrumento, señala como domicilio para oír y recibir notificaciones y cumplimiento de obligaciones, la sede del mismo, ubicado en la calle Zaragoza Sur s/n, Zona Centro en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.**



1.4.- Los egresos originados con motivo de las obligaciones que se contraen en este Contrato, serán cubiertos con Recursos debidamente autorizados por la Dirección de Planeación Presupuestal de la Dirección General de Finanzas de la Tesorería Municipal, mediante Oficio número ICOM 25186028, recibido en fecha 15-quinze de diciembre 2025-dos mil veinticinco.

1.5.- Cuenta con el Registro Federal de Contribuyente MCM-610101-PT2, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

1.6.- Con el propósito de optimizar el funcionamiento del inmueble para ser utilizado como oficinas para la Dirección General de Movilidad y Espacio Público y la Dirección General para un Desarrollo Verde ambas de la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible, y de esta manera estar en posibilidad de desarrollar de forma adecuada sus actividades, por lo que el procedimiento llevado a cabo para la celebración del presente instrumento es el de Adjudicación Directa, que se establece en los artículos 25 fracción III, 41, 42 fracción XIX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; y 82 fracción XIII del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, contando con la opinión favorable del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Municipio de Monterrey, según consta en el Acta de la Trigésima Quinta Sesión Extraordinaria, celebrada el día 26-veintiséis de diciembre de 2025-dos mil veinticinco.

1.7.- Obra en los antecedentes, el dictamen de justipreciación de rentas correspondiente, expedido por el Director de Catastro del Instituto Registral y Catastral del Estado, lo anterior en cumplimiento a lo señalado por el artículo 67 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.

1.8.- No se tiene conocimiento por parte de esta Institución, de la obligación de contar con licencias, autorizaciones y/o permisos que conforme a otras disposiciones sean necesarias obtener para la realización del Contrato de Arrendamiento.

1.9.- La Dirección General de Movilidad y Espacio Público y la Dirección General para un Desarrollo Verde ambas de la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible, en adelante, para todos los efectos se les denominará como "EL ÁREA USUARIA".

2.- Declara "LA ARRENDADORA", por su propio derecho y bajo protesta de decir verdad, que:

1. ELIMINADO

2.1.- Para los efectos legales correspondientes se identifica con credencial para votar, con clave de elector número [REDACTED] expedido por el Instituto Nacional Electoral, misma que contiene fotografía inserta cuyos rasgos fisonómicos coinciden con los de la compareciente.

2.2.- Su mandante es dueña y legítima propietaria del bien inmueble ubicado en la calle 5 de mayo oriente, número 405, en el Centro del municipio de Monterrey, Nuevo León, según consta en la Escritura Pública número 44,595-cuarenta y cuatro mil quinientos noventa y cinco, de fecha 11-once de enero 2007-dos mil siete, pasada ante la fe del Lic. Evaristo Ocañas Méndez, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 51-cincuenta y uno con ejercicio en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, documento que se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio



del Estado de Nuevo León bajo el número [REDACTED] volumen [REDACTED] libro [REDACTED] Sección [REDACTED] de fecha [REDACTED]  
1. ELIMINADO [REDACTED] del cual se arrendará una superficie total de 961-novecientos sesenta y un metros cuadrados de construcción, y de 848- ochocientos cuarenta y ocho metros cuadrados de construcción, en adelante denominado "EL INMUEBLE".

2.3.- Para los efectos del presente Contrato señala como domicilio para el cumplimiento de las obligaciones contratadas en el mismo, así como oír y recibir notificaciones el ubicado en la calle Venustiano Carranza, número 850, Dep 24, Piso 11, colonia Obispado, código postal 64060 en Monterrey, Nuevo León.

2. ELIMINADO

2.4.- Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED] expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

2.5.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en situación de mora respecto a la ejecución de diversos servicios con alguna dependencia Estatal o Federal, además de que con su representada no participa servidor público alguno, con carácter de administrador, gerente, apoderado o empleado; asimismo, manifiesta bajo tal protesta que su representada se encuentra al corriente con el pago de sus contribuciones fiscales.

2.6.- "EL INMUEBLE" de referencia se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos correspondientes, además de estar libre de todo gravamen.

2.7.- Se opone a que "EL MUNICIPIO", en términos de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, difunda o transmita los datos personales de su representada proporcionados con motivo del presente procedimiento de adjudicación.

2.8.- Con la firma del presente instrumento jurídico, bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar su representada plenamente consciente de las penas y delitos en que se incurre por falsedad de declaraciones ante autoridad competente, y plenamente consciente de la prevención y sanción de las irregularidades y las faltas administrativas y hechos de corrupción que prevé, regula y sanciona tanto la Ley General de Responsabilidades Administrativas como la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León.

2.9.- En cumplimiento a lo establecido en la fracción IX del artículo 49 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Nuevo León mediante la firma del presente Contrato, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que ninguno de los socios o accionistas que ejercen control sobre su representada desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización de este Contrato, no se actualiza un conflicto de interés

3.- Declaran "LAS PARTES" por conducto de sus respectivos representantes, que:



3.1.- El presente Contrato se rige por los lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León. Las demás normas legales y disposiciones administrativas de carácter general vigentes y relacionadas, regirán también en lo no previsto expresamente en este acuerdo de voluntades, en tanto no se oponga a los términos de los ordenamientos internos del Municipio de Monterrey.

3.2.- Expuesto lo anterior, **“LAS PARTES”** han revisado lo establecido en este Contrato, reconociendo la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan para obligarse mediante este acuerdo de voluntades, manifestando que previo a la celebración del mismo, han convenido libremente los términos establecidos en este, no existiendo dolo, mala fe, enriquecimiento ilegítimo, error, violencia ni vicios en el consentimiento, sujetándose a las siguientes:

#### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- (OBJETO) “LA ARRENDADORA”** se obliga en este acto a otorgar el uso y goce a **“EL MUNICIPIO”** de **“EL INMUEBLE”**, en la inteligencia que será utilizado como Oficinas de la Dirección General de Movilidad y Espacio Público y la Dirección General para un Desarrollo Verde ambas de la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible, dándose por recibido **“EL INMUEBLE”** a su entera satisfacción y en óptimas condiciones de servir para el uso que lo destine, reuniendo todas las necesidades de higiene y salubridad, obligándose **“EL MUNICIPIO”** a devolver **“EL INMUEBLE”** en las mismas condiciones en que fue recibido, en los términos y plazos que más adelante se convienen, salvo el deterioro normal por el uso y el paso del tiempo.

**SEGUNDA.- (RENTA) “EL MUNICIPIO”** se obliga a pagar a **“LA ARRENDADORA”** por concepto de renta mensual de **“EL INMUEBLE”**, la cantidad de \$208,000.00 (doscientos ocho mil pesos 00/100 moneda nacional), más el Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los primeros 10-diez días naturales de cada mes, durante la vigencia del Contrato.

**TERCERA.- (CONDICIÓN DE PRECIO FIJO)** La renta mensual que **“LA ARRENDADORA”** cobrará a **“EL MUNICIPIO”** por el arrendamiento objeto del Contrato, se mantendrá fijo durante toda la vigencia del mismo.

**CUARTA.- (VIGENCIA) “LAS PARTES”** acuerdan que el presente Contrato tendrá una vigencia a partir del día 01-uno de enero de 2026-dos mil veintiséis para concluir el día 28-veintiocho de febrero de 2026-dos mil veintiséis.

Para el caso en que **“EL MUNICIPIO”**, tuviere que dar por terminado anticipadamente la vigencia del Contrato, deberá dar aviso por escrito a **“LA ARRENDADORA”**, con una anticipación de 30-treinta días, a la fecha en la que se desea terminar, sin necesidad de juicio, diligencia, interpelación o notificación judicial.

Conviene **“LAS PARTES”**, que en el caso de que **“EL MUNICIPIO”**, cumpla cabalmente con las condiciones del Contrato, tendrá derecho de preferencia ante terceros para seguir arrendando **“EL INMUEBLE”**, previa revisión contractual, conforme lo señalado por el artículo 67 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, el numeral 2341 y 2379 del Código Civil del Estado de Nuevo León.



**QUINTA.- (DE LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE “EL INMUEBLE”) “LAS PARTES”** convienen que el presente instrumento formaliza la relación contractual que del mismo se desprende y que la entrega-recepción jurídica y material de “EL INMUEBLE” se realizará mediante acta circunstanciada que levantará “EL ÁREA USUARIA” conjuntamente con “LA ARRENDADORA” en la que harán constar la fecha, lugar, quiénes intervienen, condiciones en que se entrega y recibe “EL INMUEBLE”, y demás particularidades que consideren pertinentes.

**SEXTA.- (ENLACES) “LAS PARTES”** acuerdan y se dan por enteradas que para los efectos del presente Contrato “EL MUNICIPIO” designa como funcionario de enlace al funcionario titular de “EL ÁREA USUARIA”, siendo ésta la responsable del seguimiento del presente instrumento, realizar y levantar toda clase de actas necesarias para hacer constar todo lo relacionado con este Contrato, dar seguimiento, validar el arrendamiento e información y documentación necesaria para los pagos correspondientes y de lo expresamente señalado para la misma en el presente instrumento; por su parte, “LA ARRENDADORA” le informará por escrito a “EL MUNICIPIO” quien será su enlace operativo y administrativo.

**SÉPTIMA. - (USO DEL INMUEBLE) “EL MUNICIPIO”** se obliga a usar “EL INMUEBLE” como oficinas para “EL ÁREA USUARIA”, que cuenta con 7 espacios de estacionamiento, así como el siguiente mobiliario:

CONCEPTO	DESCRIPCION	CANTIDAD
Reja exterior plegable	Reja exterior plegable de 10 secciones con riel ubicada en planta baja en el estacionamiento del edificio	1
Cámaras de brazo	Cámaras para exterior en estacionamiento y áreas exteriores de planta baja	3
Cámaras tipo domo	Cámaras de tipo domo para interiores	4
Checador dactilar digital	En estacionamiento; Planta Baja	1
Contenedor de basura	Ubicado en el estacionamiento del edificio; planta baja	1
Lámparas	Luminarias para exterior en techo de estacionamiento; planta baja	5
Tazas (WC)	Muebles ubicados en los bloques sanitarios de planta baja 1ero. Piso, 2do. Piso, 3er piso y terraza	10
Lavabos con base	Muebles ubicados en los bloques sanitarios de planta baja 1er. Piso, 2do piso, 3er piso y terraza	10
Espejo	Muebles ubicados en los bloques sanitarios de planta baja 1er piso, 2do piso, 3er piso y terraza.	10
Maceteros	Maceteros metálicos ubicados en planta baja; en exceso principal	2
Monitor TV	TV DE 32" marca LG para monitorear cámaras en planta baja recepción	1
Lámparas de pared	Luminarias con guardas de pared en ónix en triple altura de recepción; planta baja	8

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



Aparato de control de acceso a puerta de vidrio principal	TELECOM para acceso en puerta principal en recepción de planta baja	1
Aparato con huella para acceso de puerta corrediza de vidrio	Chegador de huella dactilar en recepción; planta baja	1
Estante	Estante de madera con 10 compartimientos ubicados en planta baja atrás recepción.	1
Escritorio	Escritorio de madera con 3 cajones y 2 estantes ubicado en planta baja en recepción.	1
Mostrador	Mostrador en madera y metal ubicados en planta baja en recepción	1
Credenza	Credenza de 5 cajones y 2 puertas en planta baja, 1era. Oficina	1
Sillas con ruedas	Sillas con ruedas ubicadas en planta baja (13), 1er piso (11), 2do piso (33) y 3er piso (12)	69
Base empotrada para TV y repisa de madera	Base empotrada en pared para TV ubicados en planta baja en 1era. Oficina	1
Sillas fijas	Sillas fijas ubicadas en planta baja (9), 1er piso (11), 2do piso (4) y 3er piso (16)	40
Mesa redonda chica	Mesa redonda chica para juntas color hueso ubicada en planta baja en 2da. Oficina	1
Monitor 20"	Monitor marca LG de 20 " en 2da oficina	1
Escritorio empotrado metal	Escritorios empotrados con 3 cajones de metal	5
Archivero	Archivero de madera 3 cajones ubicados en planta baja en bodega 5ta oficina	1
Estante	Estante de fierro color blanco 3 compartimientos ubicados en planta baja en bodega 4ta oficina	1
Botiquín	Botiquín de primeros auxilios (sin insumos) ubicados en planta baja y 3er piso	2
Estantes	Estantes de madera en sala de juntas de 1er piso	2
Credenza	Credenza en madera 5 puertas y 2 cajones ubicados en primer piso en sala de juntas	1
Sillones gerenciales	Sillones gerenciales de piel rodantes ubicados en 1er piso en sala de juntas (4 pza), 2do piso (4 pza) y 3er piso (2 pzas)	10
Mesa rectangular	Mesa rectangular grande para juntas en madera ubicados en 1er piso en sala de juntas	1
Pizarrón	Pizarrón c/vidrio biselado con herrajes de acero inoxidable en pared ubicados en 1er piso (2 pzas)	2
Repisa empotrada	Repisa empotrada de lámina y puertas de madera ubicados en	1



	primer piso en 1er oficina	
Módulo oficina	Módulo con escritorio gavetas y cajones ubicados en primer piso en recepción	1
Credenza 5 cajones	Credenza en madera 5 cajones chicos y 2 puertas ubicados en primer piso en 3er oficina, 5a oficina, 6a oficina	3
Escritorio empotrado madera	Escritorio empotrado en madera ubicados en 1er piso, en 3er oficina, segundo privado en 2do piso, sexto privado en 3er piso.	8
Mesa pequeña	Mesa pequeña de trabajo en madera ubicados en primer piso en 4a oficina.	1
Escritorio gerencial	Escritorio madera gerencial ubicados en primer piso en 5a y 6a oficina	3
Escritorio	Escritorio de madera	3
Armario horizontal	Armario horizontal en madera 2 puertas grandes y 2 cajones chicos ubicados en primer piso	1
Archivero vertical	Archivero vertical en madera 2 puertas chicas y 2 cajones ubicados en primer piso	1
Módulos frontales	Módulos frontales escritorio, gaveta y repisa ubicados en primer piso fuera de privados, área fuera de privados, segundo piso, área fuera de los privados en segundo piso, área fuera de privados, en tercer piso	6
Módulos laterales	Módulos laterales escritorio, gaveta y repisa ubicados en primer piso fuera de privados, 2o piso en área fuera de privados quinto y sexto, área fuera de privados en tercer piso	32
Rac metálico, monitor y 2 consolas	Site en tercer piso	1
Cocina integral	Cocina integral blanca repisa y 2 puertas, cocina comedor en tercer piso, área de convivencia en terraza	2
Aparato de refrigeración industrial	Cocina comedor en tercer piso	1
Mesa redonda	Mesa redonda color crema, comedor en tercer piso	4
Mesa cuadrada chica	Mesa cuadrada chica color crema, comedor en tercer piso	1
Televisión	TV de 42" en comedor en 2er piso	1
Mesa empotrada	Mesa empotrada color crema, primer privado en tercer piso	1
Silla ejecutiva rodante	Silla ejecutiva rodante de piel, cuarto privado en tercer piso	1
Estantes empotrados	Ubicados en cuarto privado en 3er piso	2
Escritorio color beige empotrados	Escritorio color beige con gaveta empotrado en la pared, quinto privado en tercer piso	1
Archivero de metal	Archivero chico de metal con cajones, sexto privado en tercer	1

Ruy



	piso	
Silla fija de escritorio	Silla fija de escritorio, séptimo privado en tercer piso	1
Librero	Librero de madera con 6 compartimientos chicos y 1 grande área fuera de privados en tercer piso	1
Toldos metálicos	Toldos metálicos 3x4 con lámparas, área de convivencia en terrazza	2
Bancas de madera	Bancas de madera con mesa incluida, área de convivencia en terraza	3
Minisplit	Minisplit, planta baja, primer piso, segundo piso, tercer piso	16

“EL MUNICIPIO” asegura que el uso de “EL INMUEBLE” arrendado:

- No es, ni será objeto de ningún tipo de delito o actos ilícitos.
- No será utilizado o destinados a ocultar o mezclar bienes producto de algún delito.
- No serán utilizados para la comisión de delitos o actos ilícitos.

“EL MUNICIPIO” asume la responsabilidad y será la única responsable ante cualquier tipo de autoridades de los actos o actividades que se lleven a cabo dentro de “EL INMUEBLE”, durante la vigencia del Contrato, por lo tanto, se obliga a sacar en paz y a salvo, y en su caso a restituir a “LA ARRENDADORA” de todas las consecuencias que el incumplimiento de esta cláusula pudiera causarle.

Por su parte, “LA ARRENDADORA” declara y garantiza a “EL MUNICIPIO” que “EL INMUEBLE” cuenta con todas las licencias, permisos y autorizaciones necesarios a fin de establecerse en el mismo para la realización del objeto y fines señalados anteriormente, por lo que “LA ARRENDADORA” se obliga a mantener en paz y a salvo a “EL MUNICIPIO” de cualquier reclamación o demanda que se haga a este, con motivo de la falta de obtención o irregularidades en las licencias, permisos y autorizaciones, así como a indemnizar y responder de los daños y perjuicios y gastos que causen a “EL MUNICIPIO” por dichos conceptos.

**OCTAVA.- (SUBARRENDAMIENTO)** “EL MUNICIPIO” no podrá subarrendar todo o parte de “EL INMUEBLE” ni dar en cualquier forma a un tercero el uso de “EL INMUEBLE” que se da en arrendamiento mediante el Contrato.

Previa autorización de “LA ARRENDADORA”, “EL MUNICIPIO” podrá disponer de “EL INMUEBLE” objeto del Contrato con fines del bien común de la sociedad, ya sea para que celebre convenios o contratos interinstitucionales, siempre y cuando no rebase los límites acordados para el uso de “EL INMUEBLE”.

**NOVENA.- (ESTADO DEL INMUEBLE)** “LA ARRENDADORA” se obliga por virtud del presente instrumento y en términos del artículo 2306, fracción II del Código Civil vigente en el Estado, a realizar las adecuaciones y/o reparaciones necesarias para conservar “EL INMUEBLE” en las condiciones en que se encuentra actualmente y que son las que permiten utilizarlo “EL ÁREA USUARIA”.



Por su parte, "EL MUNICIPIO" se compromete a dar aviso a "LA ARRENDADORA" de toda situación que afecte o pueda afectar a "EL INMUEBLE" o a los derechos de "LA ARRENDADORA", para que este ocurra a la prevención del daño o en su caso, a la reparación. Por otro lado, al término de la vigencia del Contrato "EL MUNICIPIO" deberá desocupar "EL INMUEBLE", el cual deberá dejar en el estado en que le fue entregado, salvo el desgaste por el uso normal y paso del tiempo, contando con un período de gracia de 15-quince días posteriores para retirar las mejoras y adecuaciones que hubiere realizado en "EL INMUEBLE".

**DÉCIMA.- (RENUNCIA DE DERECHOS)** En congruencia con las demás estipulaciones de este Contrato, "LA ARRENDADORA" renuncia a los derechos que pudieren corresponderle por lo dispuesto en los Artículos 2329, 2335, 2336, 2337 y 2338 del Código Civil del Estado, lo cual produce los efectos consiguientes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de dicho Código.

**DÉCIMA PRIMERA.- (DAÑOS Y PERJUICIOS)** "EL MUNICIPIO" no será responsable de los daños y perjuicios que sean ocasionados a "EL INMUEBLE", por temblores, inundaciones y demás accidentes que provengan en caso fortuito o fuerza mayor, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2329 y demás relativos del Código Civil del Estado, además quedará rescindido automáticamente este Contrato, sí por cualquiera de las circunstancias anteriores no se pueda seguir utilizando "EL INMUEBLE".

Para el caso de siniestros no imputables a "EL MUNICIPIO", "LA ARRENDADORA" se compromete a llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias.

"LA ARRENDADORA" también deberá responder por los daños y perjuicios a terceros, en sus bienes o en sus personas, cuando se deriven de actos u omisiones atribuibles directamente a "LA ARRENDADORA", producto de caídas de loza y de paredes, y demás daños ocasionados como consecuencia directa de vicios ocultos de la construcción.

**DÉCIMA SEGUNDA.- (MEJORAS)** "EL MUNICIPIO" realizará por su cuenta y deberá dar aviso por escrito a "LA ARRENDADORA" de todas las mejoras que pretenda hacer a "EL INMUEBLE" dado en arrendamiento sin poder pedir compensación, restitución, contraprestación o pago alguno a "LA ARRENDADORA", por ese concepto a la terminación del arrendamiento.

"LAS PARTES" convienen en que las adaptaciones e instalaciones de equipos especiales que se efectúen a costa de "EL MUNICIPIO" en "EL INMUEBLE" arrendado serán de su propiedad, y deberán ser retiradas por "EL MUNICIPIO" en el desarrollo o conclusión del Contrato, siempre y cuando no dañen o deterioren la estructura de "EL INMUEBLE" arrendado.

"EL MUNICIPIO" no llevará a cabo ninguna demolición o modificación en el área arrendada, que afecten elementos estructurales de "EL INMUEBLE" sin previo aviso a "LA ARRENDADORA".

"EL MUNICIPIO", con la previa autorización por escrito por parte de "LA ARRENDADORA", está autorizado para colocar en "EL INMUEBLE", letreros o avisos que indiquen su estancia en el mismo, si así lo requiere; igualmente podrá hacer uso, en su caso, de la azotea para la instalación de antenas o accesorios de otra especie, siempre y cuando no dañen la estructura de "EL INMUEBLE", en caso de variaciones de voltaje, "LA ARRENDADORA" no será



responsable de los daños causados a los bienes o materiales o equipos con los que cuente la **"EL MUNICIPIO"** para su operación.

**DÉCIMA TERCERA.- (SERVICIOS BÁSICOS DEL INMUEBLE)** Los pagos de los servicios con los que cuente **"EL INMUEBLE"**, ya sea de agua, drenaje y/o descargas, energía eléctrica, gas, teléfono y el mantenimiento preventivo que se requieran para el uso o aprovechamiento de **"EL INMUEBLE"**, serán por cuenta de **"EL MUNICIPIO"**, y será el responsable de la administración y operación de cualquier otro gasto de operación que pudiera presentarse relativo al área arrendada, siempre y cuando sea única y exclusivamente para uso de éste.

**"EL MUNICIPIO"** será responsable por el uso que haga de los servicios que disponga el bien objeto del Contrato en cuestión, y de cualquier otro servicio que requiera para el cumplimiento de sus fines y objetivos.

**DÉCIMA CUARTA.- (OBLIGACIONES DE "EL MUNICIPIO")**

- 1) Pagar puntualmente la renta.
- 2) Ocupar **"EL INMUEBLE"** solamente por las personas autorizadas y facultadas por **"EL MUNICIPIO"**.
- 3) Dar aviso a **"LA ARRENDADORA"** de los deterioros, riesgo, novedad perjudicial y en general todo daño que sufra o pueda sufrir **"EL INMUEBLE"**; siempre que sean del conocimiento de **"EL MUNICIPIO"**.
- 4) Hacer las reparaciones de deterioros de poca importancia causados por las personas que utilicen **"EL INMUEBLE"**.
- 5) Hacer del conocimiento de **"LA ARRENDADORA"**, de la necesidad de las reparaciones que requiera **"EL INMUEBLE"**.
- 6) Devolver **"EL INMUEBLE"** en las mismas condiciones en que lo recibe al concluir el presente Contrato, sea en virtud de rescisión o de terminación del mismo; salvo el deterioro normal por el transcurso del tiempo y/o su uso.
- 7) Realizar el pago de los servicios públicos o privados que se utilicen o consuman.
- 8) En general, cumplir con todas las obligaciones que como arrendatario le imponen los diversos ordenamientos legales.

**DÉCIMA QUINTA.- (OBLIGACIONES DE "LA ARRENDADORA")**

- 1) Entregar **"EL INMUEBLE"** a **"EL MUNICIPIO"** en condiciones de servir para el uso convenido, así como para aquel al que por su misma naturaleza estuviera destinado.
- 2) No estorbar, ni incomodar, ni embarazar de manera alguna el uso de **"EL INMUEBLE"**, a no ser por causa de reparaciones urgentes e indispensables, con previo conocimiento de **"EL MUNICIPIO"**.
- 3) Garantizar el uso y goce pacífico de **"EL INMUEBLE"**, por todo el tiempo del Contrato o de su prórroga en su caso.
- 4) Responder de los daños y perjuicios que sufra **"EL MUNICIPIO"** por los defectos o vicios ocultos, anteriores al arrendamiento de **"EL INMUEBLE"**.
- 5) A responder de la calidad, defectos y vicios ocultos de **"EL INMUEBLE"**, así como de cualquier otra responsabilidad en que incurra en los términos señalados en el presente Contrato y en la legislación aplicable.



- 6) Conservar **"EL INMUEBLE"** en estado de servir y ser usado durante el tiempo de duración del arrendamiento.
- 7) No realizar ninguna mejora que impliquen la modificación de **"EL INMUEBLE"** y que tengan como finalidad: el lujo, la comodidad o una mayor funcionalidad de las instalaciones actuales; sin consentimiento previo de **"EL MUNICIPIO"**.
- 8) Responder de los vicios o defectos que presente **"EL INMUEBLE"** y que impidan su uso.
- 9) En todo momento, observar las legislaciones y normatividad aplicables a **"EL INMUEBLE"**.
- 10) Realizar las reparaciones y gastos de mantenimiento necesarios para conservar **"EL INMUEBLE"** en condiciones de ser utilizado para los fines convenidos en el presente Contrato; incluyendo la impermeabilización, pintura, tubería, eléctricos y a los que por ley se encuentra obligada.
- 11) A no repetir, ni cobrar, judicial o extrajudicialmente, ni administrativa u operativamente, aún bajo la figura de "recuperación" de gastos a **"EL MUNICIPIO"**, las erogaciones que realice por reparaciones y/o gastos de mantenimiento a **"EL INMUEBLE"**.
- 12) Sufragar todos los gastos en que se incurra con motivo del presente arrendamiento, sin repetirlos en contra de **"EL MUNICIPIO"**. No alterar o modificar, bajo ninguna circunstancia, las especificaciones y características del arrendamiento.
- 13) Atender de inmediato las observaciones, peticiones y/o requerimientos que le haga **"EL MUNICIPIO"** en relación a **"EL INMUEBLE"**.
- 14) Responder por el uso indebido de patentes y marcas o la violación a registros de derecho de autor en que pudiere incurrir con motivo del objeto del presente instrumento, eximiendo de toda responsabilidad a **"EL MUNICIPIO"**.
- 15) Entregar dentro de los 05-cinco días hábiles siguientes al en que sea requerido, toda documentación que solicite **"EL MUNICIPIO"**, a efecto de corroborar el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente instrumento.
- 16) Deslindar a **"EL MUNICIPIO"** de cualquier responsabilidad laboral, sindical y de las prestaciones que se deriven de la Ley Federal del Trabajo, respecto del personal que emplee para la prestación del arrendamiento.
- 17) Cumplir todo lo pactado en el presente instrumento.

Si durante la vigencia del Contrato **"LA ARRENDADORA"** decide vender **"EL INMUEBLE"**, ceder o transferir los derechos del Contrato, otorgar los derechos del Contrato en garantía prendaria o hipotecaria con cualquier institución financiera o bancaria, lo podrá hacer libremente y a su discreción, obligándose únicamente a dar aviso a **"EL MUNICIPIO"** de las acciones legales que llevará a cabo, para lo cual, **"EL MUNICIPIO"** manifiesta por este medio no tener objeción alguna, siempre que el nuevo propietario o persona que detente o adquiera los derechos del presente instrumento, respete y cumpla con los acuerdos tomados y señalados en el mismo, incluyendo la Cláusula de exclusividad para **"EL MUNICIPIO"** de dicha área.

**DÉCIMA SEXTA.- (DERECHO DE PRÓRROGA)** Una vez terminada la vigencia del Contrato, si **"EL MUNICIPIO"** quisiera prorrogar la vigencia del mismo, deberá de contar con autorización expresa y por escrito de **"LA ARRENDADORA"**.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- (CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR)** Ninguna de **"LAS PARTES"** será responsable por el incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el Contrato, siempre y cuando el incumplimiento se derive de caso fortuito o de fuerza mayor.

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and 'Ray'.*



**DÉCIMA OCTAVA.- (RESCISIÓN)** “EL MUNICIPIO” podrá rescindir el Contrato, sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad alguna, mediante notificación por escrito a “LA ARRENDADORA” con 30-treinta días naturales de anticipación por así convenir a sus intereses. En caso de incumplimiento de “LA ARRENDADORA”, se rescindiré tratándose de los siguientes supuestos:

- a) Si “LA ARRENDADORA” no entrega el bien objeto de este Contrato en la fecha que le señale “EL ÁREA USUARIA”, si interrumpe o impide el uso de “EL INMUEBLE”, o si se niega a realizar las reparaciones a su cargo.
- b) Si cede los bienes y/o derechos de forma parcial o total, en forma tal que afecte a este Contrato.
- c) En general, por el incumplimiento por parte de “LA ARRENDADORA” de cualquiera de las estipulaciones contenidas en el Contrato y sus anexos, las leyes o reglamentos aplicables.

En caso de incumplimiento o violación por parte de “LA ARRENDADORA”, de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este Contrato, “EL MUNICIPIO” podrá optar entre exigir el cumplimiento de este, o bien declarar la rescisión.

A la rescisión o terminación del Contrato, “EL MUNICIPIO” cubrirá únicamente el importe de la renta que corresponda hasta el día en que se verifique la desocupación de “EL INMUEBLE”.

El incumplimiento a las obligaciones establecidas en este Contrato, dará lugar a la rescisión del mismo, cuando dicho incumplimiento continúe por un periodo de 30-treinta días naturales posteriores al aviso que por escrito dé una de “LAS PARTES”, dirigido a la parte en incumplimiento; sin embargo, si la naturaleza del incumplimiento es tal, que razonablemente se requieran más de 30-treinta días naturales para su reparación, entonces, la parte obligada no deberá considerarse en estado de incumplimiento, si inició la reparación dentro del periodo de 30-treinta días naturales y a partir de entonces continúa diligentemente saneando hasta subsanar el incumplimiento. Lo anterior aplicará siempre y cuando dentro de dicho periodo de incumplimiento “EL INMUEBLE” se encuentre en condiciones de ser ocupado.

**DÉCIMA NOVENA.- (PENA CONVENCIONAL)** En caso de rescisión del Contrato por parte de “LA ARRENDADORA”, sin previo consentimiento de “EL MUNICIPIO”, queda obligada a indemnizar a éste, por la cantidad equivalente al 10%-diez por ciento del monto total del Contrato. Si transcurridos 10-diez días naturales posteriores al aviso de rescisión, no ha cubierto “LA ARRENDADORA” las mencionadas cantidades, se generarán intereses moratorios a razón de una tasa del 6%-seis por ciento anual, sobre saldos insolutos.

Las penas se harán efectivas descontándose de los pagos que “EL MUNICIPIO” tenga pendientes de efectuar a “LA ARRENDADORA”.

Ninguna penalización por incumplimiento establecida y notificada por “EL MUNICIPIO” será sujeta de negociación, por lo que “LA ARRENDADORA” estará obligado a presentar la nota de



crédito a que haya lugar, siendo su responsabilidad presentarla oportunamente para proceder con el pago de la factura correspondiente.

**VIGÉSIMA.- (MODALIDAD DE PAGO)** El pago mensual se realizará en un plazo no mayor a 10-diez días naturales, contados a partir de la fecha de inicio de la mensualidad respectiva, previa presentación de la factura, la cual deberá reunir los requisitos fiscales respectivos y entregarse el día primero de cada mes, salvo que ocurra en día inhábil, deberá entregarse el día hábil siguiente, debiendo ser entregada en las oficinas **"EL ÁREA USUARIA"** o al correo electrónico que le sea proporcionado por la misma; dicho pago se efectuará mediante transferencia electrónica, a la cuenta bancaria previamente designada por **"LA ARRENDADORA"**.

En caso de que **"LA ARRENDADORA"** demore con la entrega de la factura, el plazo para el pago señalado en el párrafo anterior, se computará a partir del día hábil siguiente de su entrega.

**"EL MUNICIPIO"** hará los pagos de manera puntual respecto a todas las cantidades a que tenga derecho **"LA ARRENDADORA"** en los términos del Contrato y de conformidad con las leyes aplicables.

**"EL MUNICIPIO"** no será responsable por atraso en el pago de la renta, en el supuesto que **"LA ARRENDADORA"** no presente su factura con oportunidad o presente errores en su elaboración, la cual será liquidada en un plazo no mayor a 10-diez días naturales a partir de que sean subsanadas dichas faltas.

En caso de ejercerse alguna prórroga o extensión del término del Contrato, **"LAS PARTES"** de mutuo acuerdo determinarán el monto de la renta para la prórroga o extensión, siempre y cuando dicho monto se encuentre dentro de los márgenes permitidos por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, conforme a la justipreciación de **"EL INMUEBLE"** emitida por la Dirección de Catastro del Estado de Nuevo León.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- (CLÁUSULA DE RETENCIÓN)** De conformidad con y para los efectos del último párrafo del artículo 33 BIS del Código Fiscal del Estado de Nuevo León **"LA ARRENDADORA"** conviene que **"EL MUNICIPIO"** podrá retener el pago de contraprestaciones a efecto de garantizar el pago de contribuciones omitidas, sin que por ello se entienda o conlleve a incumplimiento en el pago.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- (TERMINACIÓN ANTICIPADA)** **"LAS PARTES"** manifiestan estar de acuerdo en que **"EL MUNICIPIO"** podrá dar por terminado el Contrato en cualquier momento, dando aviso por escrito y de forma fehaciente, cuando menos con 30-treinta días naturales de anticipación, sin que ello genere para ninguna de **"LAS PARTES"** obligación de satisfacer daños y perjuicios que pudiera causarse.

**"EL MUNICIPIO"** podrá resolver en cualquier momento la terminación anticipada del Contrato, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir **"EL INMUEBLE"**, y de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"EL MUNICIPIO"**, o se determine por la autoridad competente, la nulidad o inexistencia jurídica de los actos que dieron origen al Contrato.

Handwritten signature and initials in blue ink.



Asimismo, se podrá terminar de manera anticipada el Contrato por mutuo acuerdo de **"LAS PARTES"**.

**VIGÉSIMA TERCERA.- (CONFIDENCIALIDAD) "LA ARRENDADORA"** manifiesta conocer las obligaciones que a **"EL MUNICIPIO"** le impone la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, en sus artículos 23 y 95 y consiente la publicación en la página de Internet del Municipio de Monterrey de su nombre o razón social para la formalización del Contrato, en tanto sean imprescindibles para cumplir con las citadas disposiciones.

**VIGÉSIMA CUARTA.- (IMPUESTOS Y DERECHOS) "LAS PARTES"** acuerdan que los impuestos y derechos federales o locales que se causen, derivados de la realización del presente instrumento jurídico, serán erogados por **"LA ARRENDADORA"**, **"EL MUNICIPIO"** solo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con la ley vigente en la materia.

**VIGÉSIMA QUINTA.- (PROTECCIÓN DE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL Y DE DATOS PERSONALES) "LAS PARTES"** son conscientes de que en el presente Contrato, tanto **"LA ARRENDADORA"** como los servidores públicos de **"EL MUNICIPIO"** podrán tener acceso y poseer datos personales e/o información confidencial que en términos de la legislación aplicable debe ser considerada como confidencial y/o reservada y en tal virtud no divulgable a ningún tercero (en adelante **"LA INFORMACIÓN"**).

**VIGÉSIMA SEXTA.- (RESPONSABILIDAD CIVIL Y TOTAL) "LA ARRENDADORA"** asumirá la responsabilidad total para el caso de que, al arrendar **"EL INMUEBLE"** a **"EL MUNICIPIO"**, infrinja disposiciones referentes a regulaciones, permisos, Normas o Leyes, quedando obligado a liberar a **"EL MUNICIPIO"** de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole.

**"LA ARRENDADORA"** será directamente responsable de los daños y perjuicios que se causen a **"EL MUNICIPIO"** y/o terceros, con motivo del arrendamiento materia de este instrumento, por negligencia, impericia, dolo o mala fe, por el mal uso que éste haga de las instalaciones de **"EL MUNICIPIO"**, o daños ocasionados a consecuencia de vicios ocultos en el arrendamiento de **"EL INMUEBLE"**, estando obligado a resarcir a éste de los mismos, cubriendo los importes que determine al respecto **"EL MUNICIPIO"**.

La reparación o pago del daño, deberá realizarse en un término no mayor de 15-quince días naturales, contados a partir de la fecha que éste le sea exigido.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.- (SUPERVISIÓN) "LA ARRENDADORA"** acepta estar sujeto a la verificación en los términos del artículo 78 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Nuevo León y el numeral 120 de su Reglamento.

**VIGÉSIMA OCTAVA.- (RELACIÓN LABORAL)** Queda expresamente estipulado que el personal operativo que cada una de **"LAS PARTES"** asigne para llevar a cabo la entrega del uso y goce de **"EL INMUEBLE"**, estarán bajo la responsabilidad directa del que lo haya contratado, por lo que ninguna de **"LAS PARTES"**, serán considerados como patrón sustituto del personal de la otra.



En razón de lo anterior, "EL MUNICIPIO" no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y por lo mismo, "LA ARRENDADORA" lo exime de toda responsabilidad o reclamación que pudiera presentarse en materia de trabajo y seguridad social.

**VIGÉSIMA NOVENA.- (DEL PERSONAL)** "LA ARRENDADORA" se compromete a que el personal a su cargo, designado para llevar a cabo la entrega del uso y goce de "EL INMUEBLE", lo efectuará de manera eficiente y adecuada, mismos que deberán estar plenamente identificados para ello al encontrarse en las instalaciones de "EL MUNICIPIO", además su personal será el único responsable de los daños y perjuicios que sean ocasionados al mismo, excluyendo de cualquier responsabilidad o riesgo a "EL MUNICIPIO".

**TRIGÉSIMA.- (DE LA CESIÓN DE DERECHOS)** De conformidad con lo establecido por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León los derechos y obligaciones derivados de este Contrato serán intransferibles.

**TRIGÉSIMA PRIMERA.- (SUBSISTENCIA DEL CONTRATO)** "LAS PARTES" acuerdan que si como consecuencia de una reforma a los estatutos sociales o en su caso acuerdo de los socios, o en las leyes correspondientes, "LA ARRENDADORA" o "EL MUNICIPIO" cambian de denominación o razón social, éste lo deberá informar al otro en un plazo que no deberá exceder de 30 días calendario, a partir de que se formalice de conformidad con las leyes de la materia, subsistiendo el presente contrato en los términos establecidos.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA.- (MODIFICACIONES)** Los actos y omisiones de "LAS PARTES" en relación al Contrato, no podrán en forma alguna interpretarse como una modificación al sentido o espíritu del mismo, es decir, para que el Contrato pueda ser modificado, será necesario e indispensable el acuerdo por escrito y firmado de "LAS PARTES", siempre que el monto total de la modificación no rebase, en conjunto, el 20%-veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente. En el caso de que alguna de "LAS PARTES" realice modificaciones al contrato, sin el consentimiento de la otra, ésta no quedará obligada respecto de ninguno de los cambios.

**TRIGÉSIMA TERCERA.- (SUBTÍTULOS)** "LAS PARTES" acuerdan que los subtítulos en este Contrato son exclusivamente para referencia, por lo que no se considerarán para efectos de interpretación o cumplimiento del mismo.

**TRIGÉSIMA CUARTA.- (NOTIFICACIONES)** "LAS PARTES" acuerdan que todas las comunicaciones que deban hacerse conforme al presente Contrato se realizarán por escrito en los domicilios señalados en el capítulo de Declaraciones de este Contrato; en caso de que alguna cambie de domicilio, se obliga a comunicarlo por escrito a la otra, en la inteligencia que de no hacerlo serán válidas las que se practiquen en el domicilio indicado en este instrumento. Al efecto, para la validez de cualquier comunicación, la parte que la haga debe obtener evidencia de que la comunicación fue recibida por la otra.

**TRIGÉSIMA QUINTA.- (LEGISLACIÓN APLICABLE)** En caso de suscitarse alguna controversia en relación a la interpretación o cumplimiento del Contrato, "LAS PARTES" están de acuerdo y convienen en sujetarse a los ordenamientos legales vigentes en el Estado de Nuevo León.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

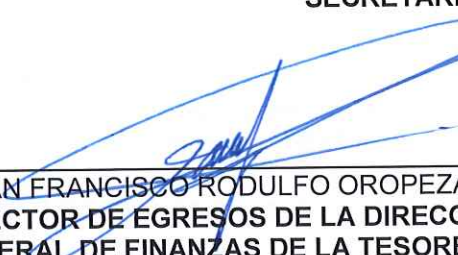



**TRIGÉSIMA SEXTA.- (TRIBUNALES COMPETENTES)** Sin perjuicio de lo estipulado en la Cláusula Décima Octava de este Contrato, y sin renunciar **"EL MUNICIPIO"** al procedimiento administrativo de existir causa de rescisión **"LAS PARTES"** están de acuerdo en someterse y sujetarse a la competencia de los Tribunales de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en caso de surgir alguna controversia relacionada con el cumplimiento o incumplimiento del Contrato, renunciando para ello a la competencia que por razón de su lugar, fuero o cualquier otro motivo pudiera corresponderles.

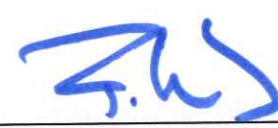
Enteradas **"LAS PARTES"** del contenido y alcance legal del Contrato, el cual consta de 17-dieciséis fojas, manifiestan que no existe impedimento legal o vicio alguno de voluntad o de consentimiento que pudiera invalidarlo, lo firman de conformidad el día 31-treinta y uno de diciembre de 2025-dos mil veinticinco, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León.

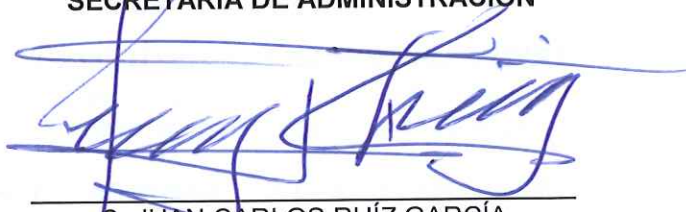
POR **"EL MUNICIPIO"**


  
\_\_\_\_\_  
C. HÉCTOR ANTONIO GALVÁN ANCIRA  
DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS DE LA  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

  
\_\_\_\_\_  
C. JUAN FRANCISCO RODULFO OROPEZA  
DIRECTOR DE EGRESOS DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE FINANZAS DE LA TESORERÍA  
MUNICIPAL

  
\_\_\_\_\_  
C. ALÁN GERARDO GONZÁLEZ SALINAS  
DIRECTOR DE ADQUISICIONES Y  
SERVICIOS GENERALES DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

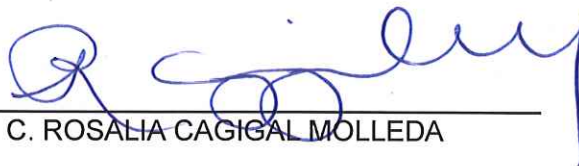
  
\_\_\_\_\_  
C. FERNANDO GUTIERREZ MORENO  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
SOSTENIBLE

  
\_\_\_\_\_  
C. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA  
DIRECTOR GENERAL DE MOVILIDAD Y  
ESPACIO PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

  
\_\_\_\_\_  
C. MARTÍN MENDOZA LOZANO  
DIRECTOR GENERAL PARA UN DESARROLLO  
VERDE DE LA SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE



POR "LA ARRENDADORA"



---


C. ROSALIA CAGIGAL MOLLEDA

EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE SE VALIDA EN CUANTO A LA FORMA JURÍDICA, POR LO QUE LAS ACCIONES U OMISIONES QUE POSTERIORMENTE SE GENEREN EN EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO, SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE EL ÁREA USUARIA DE EL INMUEBLE.

ÚLTIMA FOJA DE 17-DIECISIETE DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MONTERREY Y LA PERSONA FÍSICA C. ROSALIA CAGIGAL MOLLEDA, EN FECHA 31-TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 2025-DOS MIL VEINTICINCO.

SDU-047-2026

**CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN**

	<b>Gobierno de Monterrey</b>	<b>CLASIFICACIÓN PARCIAL</b>
<b>INFORMACIÓN CONFIDENCIAL</b>	Expediente	ROSALIA CAGIGAL MOLLEDA
	Fecha de Clasificación	30 de abril de 2026
	Área	Dirección de Asuntos Jurídicos de la Secretaría del Ayuntamiento.
	Información Reservada	<del> </del>
	Periodo de Reserva	<del> </del>
	Fundamento Legal	<del> </del>
	Ampliación del periodo de reserva	<del> </del>
	Fundamento Legal	Fundamento Legal: artículos 134, 136 y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con el artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6º, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Número de acta de la sesión de Comité de Transparencia	04/2026 ORDINARIA
	Fecha de Desclasificación	<del> </del>
Confidencial	Página 2 No. 1 Clave de elector  Página 3 No. 1 Información relativa al patrimonio de una persona física/moral. No. 2 Registro Federal de Contribuyentes	
Licenciado Héctor Antonio Galván Ancira. Director de Asuntos Jurídicos de la Secretaría del Ayuntamiento.	