



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL**  
**No. SA-DA/05/2018**

**MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES**

**ACTA JUNTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 11:00-once horas del día 28-veintiocho de febrero de 2018-dos mil dieciocho, de conformidad con la convocatoria pública y con lo dispuesto por los artículos 25 fracción I, 27 fracción II, 29 fracción I, 31, 32 párrafo segundo y 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como los artículos 41, 55 fracción III, 57, 59 y 74 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; y los artículos 18 fracción IV, 21 fracción I, 26 y 27 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey, se reúnen en la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones, ubicada en el segundo Piso de la Presidencia Municipal de Monterrey, en la calle Zaragoza Sur s/n, Zona Centro de ésta Ciudad; a fin de llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones; el Lic. Alan Gerardo González Salinas, Director de Adquisiciones de la Secretaría de Administración y Representante de la Convocante; C.P. Martha Maricela Sánchez Marrufo, Representante de la Contraloría Municipal; Lic. Félix Manuel García Nacianceno, Director Administrativo de la Secretaría de Servicios Públicos; así como la persona física ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVIÑO, y las personas morales, CONSTRUCTORA NEG, S.A. DE C.V., representada por el C. José Angel Cavazos Castellanos; CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V., representada por la C. Stephany Diane Casillas Aguirre ; CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V., representada por el C. Arturo Garza Cárdenas; AGRO COMERCIALIZADORA DEL NORTE, S.A. DE C.V., representada por la C. Norma Sofía Guerrero Marín; OPERADORA VISAR CONTROL, S.A. DE C.V., representada por el C. Diego Armando Villarreal Salazar; REGIO MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., representada por la C. Janeth Cabrera Rodríguez.

**HECHOS:**

I.- El Lic. Alan Gerardo González Salinas, Director de Adquisiciones de la Secretaría de Administración, Representante de la Convocante, en presencia de funcionarios y licitantes registrados, pasa lista de asistencia corroborando que se encuentren presentes los representantes de cada una de las partes, mencionando que el registro de los mismos inició a partir de las 10:00-diez horas y se cerró siendo las 11:00-once horas del día de hoy, tras lo cual, conforme al registro del evento, se solicita a los licitantes entregar sus sobres cerrados en el orden en que fueron registrados conteniendo las propuestas Técnicas (sobre 1) y Económicas (sobre 2), señalando que la falta de cualquiera de los documentos y/o requisitos señalados como esenciales, será motivo de descalificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 35 fracción I segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y artículo 74 fracción IX del Reglamento de la citada Ley, así mismo los funcionarios y licitantes firman los sobres recibidos.

Handwritten signatures and initials: SC, M, S, and a large signature.

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large signature and the letters 'J de'.



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



En las condiciones anteriores, se recibieron de los licitantes participantes sus proposiciones, con la documentación administrativa, legal, técnica y económica, procediéndose al análisis y revisión cuantitativa a fin de que se cumplan satisfactoriamente con los documentos y/o requisitos establecidos y en apego a lo previsto en las bases que rigen la presente licitación, procediéndose por parte de los servidores públicos presentes al final de la revisión de la proposición, rubricar los documentos presentados como propuesta técnica y económica quedando estas en custodia de la convocante.

II.- La convocante emplea una lista de revisión de documentos y/o requisitos solicitados para las propuestas técnicas y económicas, como documentos de trabajo, mismos que serán firmados de conformidad por los licitantes y formará parte de la presente acta, indicando el resultado de la revisión y servirá de constancia de recepción de la documentación que entreguen los licitantes dentro del presente acto de presentación y apertura de proposiciones.

III.- Una vez hecho lo anterior, y con base a lo establecido en el Artículo 74 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se procedió a la apertura de los sobres que contienen las propuestas técnicas (sobre 1), revisándose que fueran entregados los documentos solicitados, así como que los mismos satisfagan los requisitos establecidos para la presente licitación, efectuándose un análisis y revisión cuantitativa respecto a la documentación presentada, cotejando los originales con las copias simples exhibidas en sus casos, y devolviendo a los licitantes a su entera satisfacción los documentos originales.

IV. Con base en el análisis y revisión cuantitativa de las propuestas técnicas recibidas se informa a los presentes lo siguiente:

**Análisis y Revisión Cuantitativa de las Propuestas Técnicas**

**1. – ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVIÑO.**

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI y XXVII	<b>CUMPLE</b>	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.
Derivado de lo anterior, su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.		

**2. – CONSTRUCTORA NEG, S.A. DE C.V.**

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones

*[Handwritten signatures and marks on the right margin]*

*[Handwritten marks at the bottom of the page]*



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI y XXVII	<b>CUMPLE</b>	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.
Derivado de lo anterior, su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.		

**3. – CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.**

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI y XXVII	<b>CUMPLE</b>	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.
Derivado de lo anterior, su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.		

**4. – CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V.**

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI y XXVII	<b>CUMPLE</b>	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.
Derivado de lo anterior, su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.		

**5. AGRO COMERCIALIZADORA DEL NORTE, S.A. DE C.V.**

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI y XXVII	<b>CUMPLE</b>	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.
Derivado de lo anterior, su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.		

*[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]*



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



**6.- OPERADORA VISAR CONTROL, S.A. DE C.V.**

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI y XXVII	<b>CUMPLE</b>	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.
Derivado de lo anterior, su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.		

**7. – REGIO MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI y XXVII	<b>CUMPLE</b>	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.
Derivado de lo anterior, su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.		

V.- En seguida se procede a la apertura de la propuesta económica (sobre 2) aceptada, efectuándose un análisis y revisión cuantitativa respecto a la documentación presentada, atestiguando los presentes que el sobre que contiene la propuesta referida se encuentra inviolable.

VI- Con base en el análisis y revisión cuantitativa de la propuesta económica recibida, se informa a los presentes lo siguiente:

**Análisis y Revisión Cuantitativa de las Propuestas Económicas**

**1. ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVIÑO.**

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III y IV	<b>CUMPLE</b>	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.





**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



**7. -REGIO MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

Documentos Requeridos en las Bases.	Resultado	Observaciones
I, II, III y IV	<b>CUMPLE</b>	Su propuesta cumple con los documentos y/o requisitos solicitados en las bases, por lo que es <b>ACEPTADA</b> , misma que será analizada y evaluada cualitativamente.

VII.- Se procede a dar lectura en voz alta del monto ofertado por cada uno de los licitantes, cuyas propuestas fueron aceptadas como se describe a continuación:

LICITANTE	PARTIDA	TOTAL IVA INCLUIDO
ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVIÑO	1 a la 5	\$70'423,740.52
CONSTRUCTORA NEG, S.A. DE C.V.	1 a la 5	\$70'006,145.31
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	1 a la 5	\$70'882,364.97
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V.	1 a la 5	\$70'457,155.34
AGRO COMERCIALIZADORA DEL NORTE, S.A. DE C.V.	1 a la 5	\$78'758,183.25
OPERADORA VISAR CONTROL, S.A. DE C.V.	1 a la 5	\$73'668,537.17
REGIO MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	1 a la 5	\$76'789,228.71

VIII.- Concluida la lectura de lo ofertado de las propuestas económicas aceptadas, se hace constar la recepción otorgada por la garantía de los licitantes, para responder de la seriedad de su proposición, las cuales se describen a continuación:

LICITANTE	BANCO Y NÚMERO DE CHEQUE O FIANZA	MONTO
ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVIÑO.	Banco Mercantil del Norte, S.A. Número de cheque 0133	\$3'525,000.00

Handwritten signatures and marks on the right side of the page, including a large signature and several initials.



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



CONSTRUCTORA NEG, S.A. DE C.V.	Banco Regional de Monterrey, S.A. Número de cheque 01593	\$3'500,307.26
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	BBVA Bancomer Número de cheque 04262	\$3'544,118.24
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V.	Banco Mercantil del Norte, S.A. Número de cheque 0133	\$3'600,000.00
AGRO COMERCIALIZADORA DEL NORTE, S.A. DE C.V.	Banco Santander (México) S.A. Número de cheque 02683	\$3'937,909.16
OPERADORA VISAR CONTROL, S.A. DE C.V.	BBVA Bancomer Número de cheque 0789	\$3'800,000.00
REGIO MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Banco Mercantil del Norte, S.A. Número de cheque 02392	\$3'850,000.00

IX.- Mediante este acto queda asentada la recepción de las propuestas técnicas y económicas, estando sujetas a revisión, análisis cualitativo y correspondiente evaluación, mismas que servirán para el dictamen correspondiente y de base para el fallo.

X.- Se solicitó a los servidores públicos y licitantes presentes rubricar las propuestas recibidas y analizadas cuantitativamente.

XI.- Esta acta surtirá efecto como recibo de la garantía presentada para responder de la seriedad de sus proposiciones, entregadas dentro de las propuestas económicas por cada licitante.

XII.- Acto seguido y conforme a lo establecido en el artículo 74 fracción XIX del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se cita a los participantes el día 02-dos de marzo de 2018-dos mil dieciocho a las 11:00-once horas, para que acudan a la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones ubicada en el segundo piso de la Presidencia Municipal de Monterrey, en donde se dará a conocer el fallo.

**CIERRE DEL ACTA**

Derivado lo anterior se da por concluido el presente Acto de Presentación y Apertura de Propositiones, siendo las 13:10-trece horas con diez minutos del día 28-veintiocho de febrero de 2018-dos mil dieciocho, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron para constancia, y a fin de que surta los efectos legales que son inherentes, así mismo se hace entrega a los asistentes una copia simple de la presente acta, la cual consta de 9-nueve fojas útiles por un solo lado.

2  
M  
J  
v  
p  
f



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



**POR LA CONVOCANTE**

---

LIC. ALAN GERARDO GONZÁLEZ SALINAS  
DIRECTOR DE ADQUISICIONES DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

---

C.P. MARTHA MARICELA SANCHEZ MARRUFO  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA  
MUNICIPAL

---

LIC. FÉLIX MANUEL GARCÍA NACIENCENO  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE LA  
SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS





**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2016



**LICITANTES**

NOMBRE DE LA EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
C. ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVIÑO	C. ILDEFONSO GUSTAVO GARZA TREVIÑO	
CONSTRUCTORA NEG, S.A. DE C.V.	C. JOSE ANGEL CAVAZOS CASTELLANOS	
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	C. STEPHANY DIANE CASILLAS AGUIRRE	
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S.A. DE C.V.	C. ARTURO GARZA CARDENAS	
AGRO COMERCIALIZADORA DEL NORTE, S.A. DE C.V.	C. NORMA SOFIA GUERRERO MARIN	
OPERADORA VISAR CONTROL, S.A. DE C.V.	C. DIEGO ARMANDO VILLARREAL SALAZAR	
REGIO MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	C. JANETH CABRERA RODRIGUEZ	

7  
V

2

V