



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL
No. SAD-ASG/18/2026

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA EXTERNA (PERSONAL DE INTENDENCIA) PARA
DIVERSAS ÁREAS MUNICIPALES

FALLO ECONÓMICO Y FALLO Y ADJUDICACIÓN

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 15:30-quince horas con treinta minutos del día 02-dos de junio de 2026-dos mil veintiséis, en la sala de juntas de la Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales, ubicada en el 2º piso del Palacio de Gobierno Municipal, en la calle Zaragoza Sur s/n Zona Centro en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, de conformidad con la convocatoria pública, la Administración Pública Municipal de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, a través de la Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 86, 88, 89 y 91 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 1 fracción V, 4 fracciones XXV, XXVI y XXVII, 23 fracción I, 25 fracción I, 27, 29 fracción I y 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; 3 párrafo primero, 10, 16 fracción XIII, 151 y 155 fracción I del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey; y 1 fracción I, 2 fracción I, 17, 18 fracción IV, 20 párrafo primero, 21 fracción I, 22 fracciones I a la XIII del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey; a fin de llevar a cabo el Acto de Fallo Económico y Fallo y Adjudicación; el Lic. Alan Gerardo González Salinas, Director de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración y Representante de la Convocante; Mtro. Armando Navarro Pérez, Representante de la Contraloría Municipal; Arq. Roberto Juan Tomasichi Gutiérrez, Director de Mantenimiento y Equipamiento de la Secretaría de Administración; así como la persona moral WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V., representada en este acto por la C. Byanka Iris Reyna Maldonado.

HECHOS

I.- El C. Representante de la Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales, en presencia de los invitados, pasa lista de asistencia, corroborando que se encuentran presentes los representantes de las Dependencias convocadas y licitante participantes a esta reunión.

II.- Acto seguido, tras la revisión y análisis realizados a la propuesta económica, atendiendo al Dictamen y evaluación cualitativa de las propuestas económicas aceptadas y elaborado por el Arq. Roberto Juan Tomasichi Gutiérrez, Director de Mantenimiento y Equipamiento de la Secretaría de Administración (Unidad Requirente), y el Lic. Alan Gerardo González Salinas, Director de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración (Unidad Convocante), se determina el fallo económico de la licitación de mérito resolviendo que resulta **solvente** la propuesta económica presentada por la participante **WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V.**, por haber cumplido los requisitos y documentos exigidos.



Aunado a lo anterior, se hace constar que la participante MAXI SERVICIOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V. no se apersonó al acto de presentación de propuestas y apertura técnica, ni se presentó persona alguna que la representara.

Por otro lado, para los efectos de la fracción II del artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, la propuesta económica no desechada se agrega a la presente acta como parte integrante de la misma, la cual es del tenor siguiente:

PARTIDA	LICITANTE	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE ELEMENTOS DE LIMPIEZA	PERIODO	PRECIO UNITARIO MENSUAL POR ELEMENTO DE LIMPIEZA
1	WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA EXTERNA (PERSONAL DE INTENDENCIA) PARA DIVERSAS ÁREAS MUNICIPALES	SERVICIO POR ELEMENTO DE LIMPIEZA	25	16 MESES	\$16,000.00

SUBTOTAL MENSUAL \$400,000.00

IVA MENSUAL \$64,000.00

TOTAL MENSUAL \$464,000.00

SUBTOTAL VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$6,400,000.00

IVA VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$1,024,000.00

TOTAL VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$7,424,000.00

III.- Para efectos del desahogo del acto de fallo y adjudicación, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y en el artículo 28 párrafo quinto del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey, y a los criterios de adjudicación especificados en las bases de la Licitación Pública Nacional Presencial No.- SAD-ASG/18/2026, derivado de lo expuesto la convocante procede al fallo y adjudicación y emite resolución de adjudicación de la Licitación Pública Nacional Presencial No.- SAD-ASG/18/2026 conforme a lo siguiente:

SE ADJUDICA:

PARTIDA	LICITANTE	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE ELEMENTOS DE LIMPIEZA	PERIODO	PRECIO UNITARIO MENSUAL POR ELEMENTO DE LIMPIEZA
1	WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA EXTERNA (PERSONAL DE INTENDENCIA) PARA DIVERSAS ÁREAS MUNICIPALES	SERVICIO POR ELEMENTO DE LIMPIEZA	25	16 MESES	\$16,000.00



SUBTOTAL MENSUAL \$400,000.00
IVA MENSUAL \$64,000.00
TOTAL MENSUAL \$464,000.00

SUBTOTAL VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$6,400,000.00
IVA VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$1,024,000.00
TOTAL VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$7,424,000.00

Lo anterior, en virtud de que dicha proposición resultó ser solvente, toda vez que reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria, las condiciones administrativas, legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante, y garantizan satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones para la Prestación de servicios de limpieza externa (personal de intendencia) para diversas áreas municipales, objeto de la presente licitación; además de asegurar las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, siendo la proposición con los precios más convenientes para la Convocante, su propuesta económica y los precios ofertados resultan aceptables y convenientes para el Municipio.

Con fundamento en el artículo 40 fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y a lo descrito en los puntos 13 y 13.1 de las bases de la licitación (contrato y formalización del contrato), se notifica al licitante adjudicado que deberá presentarse el día 03-tres de junio de 2026-dos mil veintiséis, a las 15:30-quince horas con treinta minutos a formalizar el contrato respectivo en la Dirección de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, ubicada en el 2º piso del Palacio de Gobierno Municipal, en la calle Zaragoza Sur s/n Zona Centro en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.

Con fundamento en el artículo 40 fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; artículo 106 de su Reglamento; y a lo descrito en el punto 13.2 de las bases de la licitación (garantía de cumplimiento del contrato), se notifica al licitante adjudicado que deberá entregar garantía de cumplimiento, mediante póliza de fianza emitida por una Institución de fianzas debidamente constituida en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas. Dicha póliza deberá ser presentada a más tardar dentro de los 10-diez días hábiles siguientes a la formalización del contrato respectivo, por un importe equivalente al 20%-veinte por ciento del monto total del contrato, incluido el Impuesto al Valor Agregado.

CIERRE DEL ACTA

Con lo anterior se da por concluido el presente Acto de Fallo, siendo las 15:45-quince horas con cuarenta y cinco minutos del día 02-dos de junio de 2026-dos mil veintiséis, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron para constancia, y a fin de que surta los efectos legales que son inherentes, así mismo se hace entrega de una copia de la presente acta a cada uno de los asistentes, la cual consta de 04-cuatro fojas útiles por un solo lado.

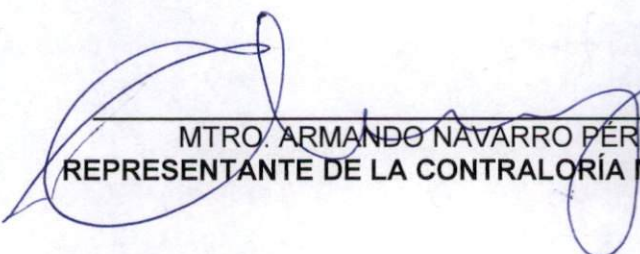


POR LA CONVOCANTE



LIC. ALAN GERARDO GONZÁLEZ SALINAS
DIRECTOR DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

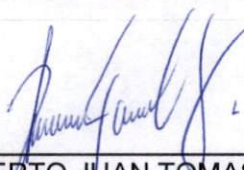
POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



MTRO. ARMANDO NAVARRO PÉREZ
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL

EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO EMERITO AFIRMA QUE
LA CONTRALORÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA
PRESENTE ACTA, SIN EMBARGO, ESTO NO
CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO
DE CONTROL LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL
PROCESO EN EL QUE SE INTERVIENE POR LO QUE
LA CONTRALORÍA SE RESERVA EL DERECHO DE
VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE
DEBE CUMPLIR DE ACORDO A LO ESTABLECIDO
EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

POR LA UNIDAD REQUERENTE



ARQ. ROBERTO JUAN TOMASICHI GUTIÉRREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y EQUIPAMIENTO
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

LICITANTES

NOMBRE DE LA EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V.	C. BYANKA IRIS REYNA MALDONADO	