



# Periódico Oficial

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN



Monterrey, Nuevo León - Lunes - 9 de Febrero de 2026

— 2026 —  
NUEVO LEÓN  
**PRIMER  
LUGAR  
EN TODO**

TOMO CLXIII  
NÚMERO  
21



## Índice

-  ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS
-  AYUNTAMIENTOS

Publicaciones ordinarias: **Lunes, Miércoles y Viernes**

# Sumario



## ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS.

### INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE NUEVO LEÓN.

LINEAMIENTOS CONFORME A LOS CUALES SE LLEVARÁ EL PROCESO DE DESINCORPORACIÓN POR EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO FOMENTO METROPOLITANO DE MONTERREY (FOMERREY) ..... 4-7

LINEAMIENTOS PARA LA VENTA DE LOTES HABITACIONALES DE LOS FRACCIONAMIENTOS QUE HAN SIDO TRANSFERIDOS DE FOMERREY AL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE NUEVO LEÓN. .... 8-47

CRITERIOS Y POLÍTICAS PARA LA REGULARIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “CARMEN SERDÁN” DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. .... 48-50

CRITERIOS Y POLÍTICAS PARA LA CONTRATACIÓN Y ASIGNACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “LOMAS DE LOS NARANJOS”, DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN. .... 51-52

CRITERIOS Y POLÍTICAS PARA LA REGULARIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “HÉCTOR CABALLERO ESCAMILLA” DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN. .... 53-57



## AYUNTAMIENTOS.

### ▪ R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

#### INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES REGIAS.

SÉPTIMA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. .... 58-60

PRIMERA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. .... 61-63



# Periódico Oficial

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN



| INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES REGIAS                                 |                      |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1a Modificación al Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2026   |                      |
| Clasificador por Objeto del Gasto                                         | IMPORTE              |
| <b>Total</b>                                                              | <b>31,698,990.00</b> |
| <b>Servicios Personales</b>                                               | <b>19,653,679.61</b> |
| Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente                         | 15,899,021.52        |
| Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio                        | -                    |
| Remuneraciones Adicionales y Especiales                                   | 3,312,296.15         |
| Seguridad Social                                                          | -                    |
| Otras Prestaciones Sociales y Económicas                                  | 442,361.94           |
| Previsiones                                                               | -                    |
| Pago de Estímulos a Servidores Públicos                                   | -                    |
| <b>Materiales y Suministros</b>                                           | <b>2,494,469.24</b>  |
| Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales | 1,494,909.24         |
| Alimentos y Utensilios                                                    | 633,648.64           |
| Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización             | -                    |
| Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación                    | -                    |
| Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio                        | -                    |
| Combustibles, Lubricantes y Aditivos                                      | 360,000.00           |
| Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos          | -                    |
| Materiales y Suministros para Seguridad                                   | -                    |
| Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores                            | 5,911.36             |
| <b>Servicios Generales</b>                                                | <b>9,296,859.27</b>  |
| Servicios Básicos                                                         | 273,651.42           |
| Servicios de Arrendamiento                                                | 3,193,589.49         |
| Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios          | 4,362,650.00         |
| Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales                            | 220,717.05           |
| Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación        | 400,000.00           |
| Servicios de Comunicación Social y Publicidad                             | -                    |
| Servicios de Traslado y Viáticos                                          | 160,883.22           |
| Servicios Oficiales                                                       | 56,334.42            |
| Otros Servicios Generales                                                 | 629,033.67           |
| <b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>             | <b>-</b>             |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público                  | -                    |
| Transferencias al Resto del Sector Público                                | -                    |
| Subsidios y Subvenciones                                                  | -                    |
| Ayudas Sociales                                                           | -                    |
| Pensiones y Jubilaciones                                                  | -                    |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos                  | -                    |
| Transferencias a la Seguridad Social                                      | -                    |
| Donativos                                                                 | -                    |
| Transferencias al Exterior                                                | -                    |
| <b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>                            | <b>-</b>             |
| Mobiliario y Equipo de Administración                                     | -                    |
| Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo                                | -                    |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                             | -                    |
| Vehículos y Equipo de Transporte                                          | -                    |
| Equipo de Defensa y Seguridad                                             | -                    |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                                  | -                    |
| Activos Biológicos                                                        | -                    |
| Bienes Inmuebles                                                          | -                    |
| Activos Intangibles                                                       | -                    |
| <b>Inversión Pública</b>                                                  | <b>-</b>             |
| Obra Pública en Bienes de Dominio Público                                 | -                    |
| Obra Pública en Bienes Propios                                            | -                    |
| Proyectos Productivos y Acciones de Fomento                               | -                    |
| <b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>                        | <b>-</b>             |
| Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas                    | -                    |
| Acciones y Participaciones de Capital                                     | -                    |
| Compra de Títulos y Valores                                               | -                    |
| Concesión de Préstamos                                                    | -                    |
| <b>Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos</b>             | <b>-</b>             |
| Otras Inversiones Financieras                                             | -                    |
| Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales             | -                    |
| <b>Participaciones y Aportaciones</b>                                     | <b>-</b>             |
| Participaciones                                                           | -                    |
| Aportaciones                                                              | -                    |




|                                                    |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| Convenios                                          | -                 |
| <b>Deuda Pública</b>                               | <b>253,981.88</b> |
| Amortización de la Deuda Pública                   | -                 |
| Intereses de la Deuda Pública                      | -                 |
| Comisiones de la Deuda Pública                     | -                 |
| Gastos de la Deuda Pública                         | -                 |
| Costo por Coberturas                               | -                 |
| Apoyos Financieros                                 | -                 |
| Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) | 253,981.88        |

| INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES REGIAS                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1a Modificación al Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2026 |               |
| Clasificación Administrativa                                            |               |
| Total                                                                   | 31,698,990.00 |
| Poder Ejecutivo                                                         |               |
| Poder Legislativo                                                       |               |
| Poder Judicial                                                          |               |
| Organos Autónomos*                                                      |               |
| Otras Entidades Paraestatales y organismos                              |               |
| INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES REGIAS                               | 31,698,990.00 |

| INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES REGIAS                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1a Modificación al Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2026 |               |
| Clasificación Administrativa                                            | Importe       |
| Total                                                                   | 31,698,990.00 |
| Organo Ejecutivo Municipal                                              |               |
| Otras Entidades Paraestatales y organismos                              |               |
| INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES REGIAS                               | 31,698,990.00 |

| INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES REGIAS                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1a Modificación al Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2026 |               |
| Clasificador Funcional del Gasto                                        | Importe       |
| Total                                                                   | 31,698,990.00 |
| Gobierno                                                                |               |
| Desarrollo Social                                                       |               |
| Desarrollo Económico                                                    |               |
| Otras no clasificadas en funciones anteriores                           |               |
| INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES REGIAS                               | 31,698,990.00 |

| INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES REGIAS                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1a Modificación al Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2026 |               |
| Clasificación por Tipo de Gasto                                         | Importe       |
| Total                                                                   | 31,698,990.00 |
| Gasto Corriente                                                         | 31,445,008.12 |
| Gasto de Capital                                                        | -             |
| Amortización de la deuda y disminución de pasivos                       | 253,981.88    |

| INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES REGIAS                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1a Modificación al Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2026 |               |
| Prioridades de Gasto                                                    | 31,698,990.00 |
| Servicios Personales                                                    | 19,653,679.61 |
| Adquisición de Bienes Muebles                                           | -             |
| Deuda Pública                                                           | 253,981.88    |
| Servicios Administrativos                                               | 11,791,328.51 |

| INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES REGIAS                                                                                           |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1a Modificación al Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2026                                                             |                 |
| Programas y Proyectos                                                                                                               | Importe         |
| Programa de Prevención de Violencias Contra las Mujeres en Razón de Género                                                          | 1,649,248.00    |
| Programa de Transversalidad de Perspectiva de Género                                                                                | 333,375.00      |
| Actividades Cívicas, Culturales y Promoción de los Derechos Humanos de las Mujeres                                                  | 400,000.00      |
| Los importes que integran el total de cada programa se encuentran distribuidos en los distintos clasificadores del objeto del gasto |                 |
| TOTAL PROGRAMAS                                                                                                                     | \$ 2,382,623.00 |



| INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES REGIAS |                |           |           |
|-------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|
| Análisis de plazas                        |                |           |           |
| Plaza/puesto                              | Núm. de Plazas | De        | Hasta     |
| Directora General                         | 1              | 95,000.00 | 95,000.00 |
| Director(a) Técnica                       | 1              | 65,000.00 | 85,000.00 |
| Coordinador (a) General                   | 3              | 40,000.00 | 60,000.00 |
| Coordinador (a)                           | 10             | 30,000.00 | 50,000.00 |
| Jefe (a)                                  | 16             | 20,000.00 | 40,000.00 |
| Asistente                                 | 2              | 15,000.00 | 30,000.00 |
| Auxiliar                                  | 6              | 14,000.00 | 20,000.00 |
| Promotor (a)                              | 3              | 10,000.00 | 18,000.00 |
| Recepcionista                             | 1              | 10,000.00 | 15,000.00 |
| Chofer                                    | 1              | 10,000.00 | 15,000.00 |
| Intendente                                | 2              | 4,000.00  | 10,000.00 |

#### REGLAS DE APLICACIÓN DE LOS TABULADORES DE SUELDOS

- 1.- Dicho documento consigna los sueldos brutos mensuales para el personal de base del Instituto Municipal de las Mujeres Regias, sin considerar las prestaciones.
- 2.- Las prestaciones generales fijas para el personal consisten en: aguinaldo, vacaciones y prima vacacional. Y las prestaciones variables: uniformes (Sujetos a suficiencia presupuestal).
- 3.- El aguinaldo consiste en 45 (cuarenta y cinco) días de salario base al año.
- 4.- Las vacaciones consisten en dos períodos de diez días hábiles por año, con una prima vacacional de quince días de salario.

LIC. WENDY MARICELA CORDERO GONZALEZ  
DIRECTORA GENERAL  
INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS MUJERES REGIAS



Instituto Municipal  
de las Mujeres Regias  
2024 - 2027

