



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

SOP-694-2015



DATOS GENERALES DEL CONVENIO ADICIONAL 01 FEDERAL

1. CONTRATO No. OP-R23-20/15-IR, I0819039983-N15-2015
DE FECHA: 28 días del mes de Diciembre de 2015
2. RELATIVO A: "Construcción de Escuela Primaria "José Martí", Col. Fomerrey 112,(Cancha de Futbol 7), en Escuela Primaria "Cuauhtémoc", Col. Ampliación Lomas Modelo (Comedor Escolar), y en kínder "Elena Huerta", Col. 1º. De Junio (Construcción de Aula), en el Municipio de Monterrey, N.L."
3. CELEBRADO CON: VITESA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
4. POR UN IMPORTE DE: \$ 3,707,042.19
5. ACUMULADO DE CONVENIOS ANTERIORES: .. \$ 0.00
6. MONTO DE ESTE CONVENIO ADICIONAL \$ 0.00
7. MONTO TOTAL INCLUYENDO EL I.V.A.(IMPUESTO AL VALOR AGREGADO) \$ 3,707,042.19
8. INICIO DE TRABAJOS: 29 de Diciembre de 2015, reprogramada al 04 de Marzo de 2016
9. TERMINO TRABAJOS: 27 de Enero de 2016, reprogramada al 02 de Abril de 2016
10. FECHA DE FIRMA CONVENIO: 26 de Enero de 2016

RESUMEN

ADICIONALES:	\$ <u>0.00</u>
EXTRAORDINARIOS:	\$ <u>0.00</u>
DEDUCTIVAS:	\$ <u>0.00</u>
MONTO DE ESTE CONVENIO ADICIONAL:	\$ <u>0.00</u>
ACUMULADO CONVENIOS ANTERIORES:	\$ <u>0.00</u>
MONTO ORIGINAL DE "EL CONTRATO PRINCIPAL":	\$ <u>3,707,042.19</u>
MONTO ACTUAL DE "EL CONTRATO PRINCIPAL":	\$ <u>3,707,042.19</u>



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



**CONVENIO ADICIONAL
AL CONTRATO N° OP-R23-20/15-IR, IO819039983-N15-2015**

CONVENIO ADICIONAL 01 FEDERAL

CONVENIO ADICIONAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° OP-R23-20/15-IR, IO819039983-N15-2015, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL MUNICIPIO” REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. ADRIÁN EMILIO DE LA GARZA SANTOS, PRESIDENTE MUNICIPAL; EL C. GENARO GARCÍA DE LA GARZA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; EL C. ANTONIO FERNANDO MARTÍNEZ BELTRÁN, TESORERO MUNICIPAL Y EL C. JAVIER SÁNCHEZ SÁNCHEZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS; Y POR LA OTRA, LA PERSONA MORAL VITESA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL ING. ELIEZAR GRACIA LEAL, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ “EL CONTRATISTA”, Y DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”; AMBAS CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONVENIR Y OBLIGARSE DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ANTECEDENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

PRIMERA: En fecha 28-veintiocho de Diciembre de 2015-dos mil quince, “LAS PARTES” celebraron un Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado por Invitación a Cuando Menos Tres Personas y con Recursos del Ramo 23, Fondo de Pavimentación y Desarrollo Municipal, Ejercicio 2015, el cual tenía como objeto la realización de la obra: “Construcción de Escuela Primaria “José Martí”, Col. Fomerrey 112,(Cancha de Futbol 7); en Escuela Primaria “Cuauhtémoc”, Col. Ampliación Lomas Modelo (Comedor Escolar); y en kínder “Elena Huerta”, Col. 1º. de Junio (Construcción de Aula), en el Municipio de Monterrey, N.L.”, estableciendo como pago total por los trabajos señalados el monto de \$3'707,042.19 (Tres Millones Setecientos Siete Mil Cuarenta y Dos Pesos 19/100 M.N.), incluyendo el I.V.A. (Impuesto Al Valor Agregado), al que se le denominará “**EL CONTRATO PRINCIPAL**”.

SEGUNDA: “**EL MUNICIPIO**” acepta, que el proyecto original ha sufrido modificaciones, las cuales representan más del 25% por ciento del plazo estipulado en el “**CONTRATO PRINCIPAL**”, ampliando el plazo de ejecución de los trabajos contemplados en el “**EL CONTRATO PRINCIPAL**”, por tal motivo consideran necesario ampliar el plazo del mencionado trabajo.

DECLARACIONES

1.- Que el Municipio de Monterrey, Nuevo León, es una entidad de carácter público, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior, con libertad para administrar su hacienda o gestión municipal conforme a lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 118,119 y 120 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 1, 2, 4, 35, letra B fracción III, 86, 91, 97, 98, fracción IV, y XXI, 99, 100 fracciones XI, XII y XXII, 157,



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



158 fracciones I, VI y VII y demás relativos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; así como los diversos 2, 3, 8, fracción I, Inciso I), 9, 12 fracciones I, II y IV, 13, fracción II, inciso F), 14, fracción II, Inciso C), 16 y demás relativos y aplicables del Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de Monterrey, tienen la legítima representación del Municipio, así como la personalidad jurídica para intervenir en el presente contrato.

2.- Que para asegurar las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad, financiamiento y oportunidad, se llevó a cabo el procedimiento de adjudicación señalado en el punto número 3 de la Tabla de Datos Generales, de conformidad con lo establecido en el Artículo 27 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de cuyo proceso **"EL CONTRATISTA"**, resultó adjudicado, mediante el fallo correspondiente.

3.- Que los egresos originados con motivo de las obligaciones a que se contraen en este convenio, serán cubiertos exclusivamente con recursos señalados dentro del punto número 2 dos de la Tabla de Datos Generales debidamente autorizados.

4.- A la fecha se ha determinado la necesidad de modificar dicho contrato, dado que el proyecto original ha sufrido algunas modificaciones que representan una variación de más del 25% por ciento del plazo pactado en el **"EL CONTRATO PRINCIPAL"**, sin implicar afectación alguna a las condiciones relativas a la naturaleza y características esenciales de la obra original.

5- Que es deseo de **"EL CONTRATISTA"** extender los trabajos con cargo a **"EL CONTRATO PRINCIPAL"** requeridos por **"EL MUNICIPIO"**.

6.- El presente Convenio Adicional se lleva a cabo en base a lo establecido en el artículo 59 segundo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, por lo que las condiciones que se refieren a la naturaleza y características de la obra son las mismas que las del objeto de **"EL CONTRATO PRINCIPAL"**; Además el titular de la Secretaría de Obras Públicas informará de la formalización de la misma a la Secretaría de la Contraloría en un plazo no mayor de diez días hábiles contados a partir de la fecha en que se formalice el presente convenio adicional.

7.- **"LAS PARTES"** ratifican el contenido del apartado de Declaraciones de **"EL CONTRATO PRINCIPAL"** celebrado en fecha 28-veintiocho de Diciembre de 2015-dos mil quince.

Por lo anterior se sujetan a las siguientes:

CLAUSULAS

I.- **"LAS PARTES"** acuerdan en modificar la **CLÁUSULA TERCERA** de **"EL CONTRATO PRINCIPAL"**, No. OP-R23-20/15-IR, I0819039983-N15-2015, para que concluya el día 02-dos de Abril de 2016-dos mil dieciséis.

II.- **"EL CONTRATISTA"** modificará las fianzas otorgadas anteriormente respecto a las obligaciones contraídas en **"EL CONTRATO PRINCIPAL"** y, presentará a **"EL MUNICIPIO"**, fianza adicional de



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



cumplimiento en la que se deberá estipular que es conjunta, solidaria e inseparable de la otorgada para el "EL CONTRATO PRINCIPAL".

El incumplimiento de esta Cláusula dará lugar a que "EL MUNICIPIO" no de trámite a las estimaciones que presente "EL CONTRATISTA", hasta en tanto no se cumpla con lo estipulado.

III.- "LAS PARTES" convienen en que, con excepción de lo expresamente estipulado en este Convenio Adicional todas y cada una de las demás Cláusulas, así como los anexos al "EL CONTRATO PRINCIPAL" No. OP-R23-20/15-IR, I0819039983-N15-2015, de fecha 28-veintiocho de diciembre de 2015-dos mil quince, subsisten y surten sus efectos legales correspondientes.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO ADICIONAL, MANIFIESTAN QUE NO EXISTIENDO DOLO, MALA FE, ERROR, ENRIQUECIMIENTO ILEGÍTIMO, VIOLENCIA, NI VICIOS EN EL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA INVALIDARLO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD EL DÍA 26-VEINTISÉIS DE ENERO DE 2016-DOS MIL DIECISÉIS, EN LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

POR "EL MUNICIPIO" -

C. ADRIÁN EMILIO DE LA GARZA SANTOS
PRESIDENTE MUNICIPAL

POR "EL MUNICIPIO"

C. GENARO GARCIA DE LA GARZA
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

POR "EL MUNICIPIO"

C. JAVIER SÁNCHEZ SÁNCHEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

POR "EL MUNICIPIO"

C. ANTONIO FERNANDO MARTÍNEZ BELTRÁN
TESORERO MUNICIPAL

"POR EL CONTRATISTA"

C. ELIEZAR GRACIA LEAL
REPRESENTANTE LEGAL

HOJA 4-CUATRO DEL CONVENIO ADICIONAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CELEBRADO ENTRE, EL MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN Y LA EMPRESA VITESA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V., EN FECHA 26-VEINTISÉIS DE ENERO DE 2016-DOS MIL DIECISÉIS, FIRMADO EN LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

MLG/MJG