



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

**CADU PROYECTOS Y SERVICIOS ARQUITECTONICOS, S.A. DE C.V.**

REP LEGAL C. ALEJANDRO ALTAMIRANO URDIALES

ASUNTO: INVITACIÓN

**Presente.-**

El Municipio de Monterrey, Nuevo León, a través de la Secretaría de Infraestructura Sostenible, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, en sus Artículos 24 Fracción II Inciso A, 48 Fracción I, y 94 Invitan a Usted para que participe en el Concurso No. **SRSIS-RP-01/23-IR**; para la adjudicación del Contrato del Servicio Relacionado que a continuación se menciona y que se ejecutará con **RECURSOS PROPIOS, EJERCICIO 2023**.

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Descripción del Servicio                | 1) PROYECTO ARQUITECTONICO DE RESTAURACION Y CONVERSION A LIBRERÍA DEL FONDO DE CULTURA ECONOMICA "FCE" (LEVANTAMIENTO, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO) UBICADO EN LA AVENIDA FRANCISCO I. MADERO N°. 1518 EN SU CRUCE CON CALLE RAMON CORONA EN LA ZONA CENTRO; 2) INGENIERIA E INSTALACIONES DEL PROYECTO DE RESTAURACION Y CONVERSION A LIBRERÍA DEL FONDO DE CULTURA ECONOMICA "FCE" (ESTRUCTURAL, HIDROSANITARIA, ELECTRICA, AIRE ACONDICIONADO, SISTEMAS ESPECIALES Y CATALOGO DE CONCEPTOS) UBICADO EN LA AVENIDA FRANCISCO I. MADERO N°. 1518 EN SU CRUCE CON CALLE RAMON CORONA EN LA ZONA CENTRO Y 3) PROYECTO ARQUITECTONICO EJECUTIVO PARA LA REMODELACION DEL TEATRO MUNICIPAL "JOSE CALDERON" UBICADO EN LA AVENIDA BENITO JUAREZ No. 135 CENTRO, EN SU CRUCE CON CALLE SANTIAGO TAPIA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. |                    |                                   |
| Fecha Aproximada de Inicio del Servicio | Fecha Aproximada de Terminación del Servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plazo de Ejecución | Capital Contable Mínimo Requerido |
| <b>27 de Febrero del 2023</b>           | <b>27 de Mayo del 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>90 días</b>     | <b>\$500,000.00</b>               |

**DATOS GENERALES DEL CONCURSO:**

1. Fecha límite para la inscripción **01 de Febrero del 2023**.
2. Si está interesado, podrá recoger en la misma fecha que se le notifique su inscripción, la Documentación del Concurso, previo pago de \$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M. N.) En efectivo o con cheque a nombre del **MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY**.
3. Si está interesado en participar lo manifestará por escrito además de presentar carta donde declara Declr Verdad de no encontrarse en los supuestos del Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.
4. La Visita al Lugar de la Obra se llevará a cabo el día **01 de Febrero del 2023** a las **9:00** horas partiendo de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal.
5. Junta de Aclaraciones, Dudas y Adendums. Si existiera la necesidad, la junta se llevará a cabo el día **01 de Febrero del 2023** a las **15:30**, en la **Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal**, el plazo para la presentación de las Propuestas es con fundamento en el Artículo 94, Fracción V de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León.
6. La Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas tendrá verificativo el **09 de Febrero de 2023** a las **09:00** horas, en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León. Al término de este Primer Acto se informará del lugar, fecha y hora del Acto de Apertura Económica.
7. La Secretaría de Infraestructura Sostenible se reserva el derecho de rechazar las proposiciones que no reúnan las condiciones establecidas en las Bases de Concurso.
8. La Secretaría de Infraestructura Sostenible, con base en el análisis comparativo de las proposiciones admitidas y en su propio presupuesto y programa de obra, emitirá un dictamen que servirá como fundamento para el Fallo mediante el cual se adjudicará el Contrato a la persona física o moral que, de entre los proponentes, reúna las Condiciones Legales, Técnicas y Económicas requeridas, garantice satisfactoriamente el cumplimiento del Contrato y cuente con la experiencia requerida para la Ejecución del Servicio. Si una vez considerados los criterios anteriores resulta que dos (2) o más proposiciones satisfacen los requerimientos de la Secretaría de Infraestructura Sostenible, el Contrato se adjudicará al que presente la propuesta Económica Solvente más baja.
9. La Secretaría de Infraestructura Sostenible, otorgará a la empresa seleccionada un Anticipo del **30%** del valor del Contrato (No sujeto a Escalatorias) para inicio de la Obra y Adquisición de Materiales.

**Monterrey, Nuevo León a 30 de Enero de 2023**

**ATENTAMENTE**

RC. ORION

**ING. RAFAEL TONCHEZ ESCAMILLA**  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN  
DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V.

REP. LEGAL C. CARLOS ANTONIO ORTIZ GONZALEZ

ASUNTO: INVITACIÓN

**Presente.-**

El Municipio de Monterrey, Nuevo León, a través de la Secretaría de Infraestructura Sostenible, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, en sus Artículos 24 Fracción II Inciso A, 48 Fracción I, y 94 invitan a Usted para que participe en el Concurso No. **SRSIS-RP-01/23-IR**; para la adjudicación del Contrato del Servicio Relacionado que a continuación se menciona y que se ejecutará con **RECURSOS PROPIOS, EJERCICIO 2023**.

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Descripción del Servicio                | 1) PROYECTO ARQUITECTONICO DE RESTAURACION Y CONVERSION A LIBRERÍA DEL FONDO DE CULTURA ECONOMICA "FCE" (LEVANTAMIENTO, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO) UBICADO EN LA AVENIDA FRANCISCO I. MADERO N°. 1518 EN SU CRUCE CON CALLE RAMON CORONA EN LA ZONA CENTRO; 2) INGENIERIA E INSTALACIONES DEL PROYECTO DE RESTAURACION Y CONVERSION A LIBRERÍA DEL FONDO DE CULTURA ECONOMICA "FCE" (ESTRUCTURAL, HIDROSANITARIA, ELECTRICA, AIRE ACONDICIONADO, SISTEMAS ESPECIALES Y CATALOGO DE CONCEPTOS) UBICADO EN LA AVENIDA FRANCISCO I. MADERO N°. 1518 EN SU CRUCE CON CALLE RAMON CORONA EN LA ZONA CENTRO Y 3) PROYECTO ARQUITECTONICO EJECUTIVO PARA LA REMODELACION DEL TEATRO MUNICIPAL "JOSE CALDERON" UBICADO EN LA AVENIDA BENITO JUAREZ No. 135 CENTRO, EN SU CRUCE CON CALLE SANTIAGO TAPIA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. |                    |                                   |
| Fecha Aproximada de Inicio del Servicio | Fecha Aproximada de Terminación del Servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plazo de Ejecución | Capital Contable Mínimo Requerido |
| 27 de Febrero del 2023                  | 27 de Mayo del 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 90 días            | \$500,000.00                      |

**DATOS GENERALES DEL CONCURSO:**

1. Fecha límite para la Inscripción **01 de Febrero del 2023**.
2. Si está interesado, podrá recoger en la misma fecha que se le notifique su Inscripción, la Documentación del Concurso, previo pago de \$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M. N.) en efectivo o con cheque a nombre del **MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY**.
3. Si está interesado en participar lo manifestará por escrito además de presentar carta donde declara Decir Verdad de no encontrarse en los supuestos del Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.
4. La Visita al Lugar de la Obra se llevará a cabo el día **01 de Febrero del 2023** a las **9:00** horas partiendo de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal.
5. Junta de Aclaraciones, Dudas y Adendums. Si existiera la necesidad, la junta se llevará a cabo el día **01 de Febrero del 2023** a las **15:30**, en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal, el plazo para la presentación de las Propuestas es con fundamento en el Artículo 94, Fracción V de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León.
6. La Presentación y Apertura de Propositiones Técnicas tendrá verificativo el **09 de Febrero de 2023** a las **09:00** horas, en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León. Al término de este Primer Acto se Informará del lugar, fecha y hora del Acto de Apertura Económica.
7. La Secretaría de Infraestructura Sostenible se reserva el derecho de rechazar las proposiciones que no reúnan las condiciones establecidas en las Bases de Concurso.
8. La Secretaría de Infraestructura Sostenible, con base en el análisis comparativo de las proposiciones admitidas y en su propio presupuesto y programa de obra, emitirá un dictamen que servirá como fundamento para el Fallo mediante el cual se adjudicará el Contrato a la persona física o moral que, de entre los proponentes, reúna las Condiciones Legales, Técnicas y Económicas requeridas, garantice satisfactoriamente el cumplimiento del Contrato y cuente con la experiencia requerida para la Ejecución del Servicio. Si una vez considerados los criterios anteriores resulta que dos (2) o más proposiciones satisfacen los requerimientos de la Secretaría de Infraestructura Sostenible, el Contrato se adjudicará al que presente la propuesta Económica Solvente más baja.
9. La Secretaría de Infraestructura Sostenible, otorgará a la empresa seleccionada un Anticipo del **30%** del valor del Contrato (No sujeto a Escalatorias) para inicio de la Obra y Adquisición de Materiales.

**Monterrey, Nuevo León a 30 de Enero de 2023**

**ATENTAMENTE**

**ING. RAFAEL TONCHEZ ESCAMILLA**

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN  
DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE**

*[Firma manuscrita]*  
FEEB/ ORIGINAL



Gobierno  
de  
Monterrey

**PUMASA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.**

**REP LEGAL C. DANIEL ALEJANDRO RODRIGUEZ VALDEZ**

**ASUNTO: INVITACIÓN**

**Presente.-**

El Municipio de Monterrey, Nuevo León, a través de la Secretaría de Infraestructura Sostenible, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, en sus Artículos 24 Fracción II Inciso A, 48 Fracción I, y 94 Invitan a Usted para que participe en el Concurso No. **SRSIS-RP-01/23-IR**; para la adjudicación del Contrato del Servicio Relacionado que a continuación se menciona y que se ejecutará con **RECURSOS PROPIOS, EJERCICIO 2023**.

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Descripción del Servicio                | 1) PROYECTO ARQUITECTONICO DE RESTAURACION Y CONVERSION A LIBRERÍA DEL FONDO DE CULTURA ECONOMICA "FCE" (LEVANTAMIENTO, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO) UBICADO EN LA AVENIDA FRANCISCO I. MADERO N°. 1518 EN SU CRUCE CON CALLE RAMON CORONA EN LA ZONA CENTRO; 2) INGENIERIA E INSTALACIONES DEL PROYECTO DE RESTAURACION Y CONVERSION A LIBRERÍA DEL FONDO DE CULTURA ECONOMICA "FCE" (ESTRUCTURAL, HIDROSANITARIA, ELECTRICA, AIRE ACONDICIONADO, SISTEMAS ESPECIALES Y CATALOGO DE CONCEPTOS) UBICADO EN LA AVENIDA FRANCISCO I. MADERO N°. 1518 EN SU CRUCE CON CALLE RAMON CORONA EN LA ZONA CENTRO Y 3) PROYECTO ARQUITECTONICO EJECUTIVO PARA LA REMODELACION DEL TEATRO MUNICIPAL "JOSE CALDERON" UBICADO EN LA AVENIDA BENITO JUAREZ No. 135 CENTRO, EN SU CRUCE CON CALLE SANTIAGO TAPIA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. |                    |                                   |
| Fecha Aproximada de Inicio del Servicio | Fecha Aproximada de Terminación del Servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plazo de Ejecución | Capital Contable Mínimo Requerido |
| <b>27 de Febrero del 2023</b>           | <b>27 de Mayo del 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>90 días</b>     | <b>\$500,000.00</b>               |

**DATOS GENERALES DEL CONCURSO:**

1. Fecha límite para la inscripción **01 de Febrero del 2023**.
2. Si está interesado, podrá recoger en la misma fecha que se le notifique su inscripción, la Documentación del Concurso, previo pago de \$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M. N.) En efectivo o con cheque a nombre del **MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY**.
3. Si está interesado en participar lo manifestará por escrito además de presentar carta donde declara Decir Verdad de no encontrarse en los supuestos del Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.
4. La Visita al Lugar de la Obra se llevará a cabo el día **01 de Febrero del 2023** a las **9:00** horas partiendo de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal.
5. Junta de Aclaraciones, Dudas y Adendums. Si existiera la necesidad, la junta se llevará a cabo el día **01 de Febrero del 2023** a las **15:30**, en la **Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal**, el plazo para la presentación de las Propuestas es con fundamento en el Artículo 94, Fracción V de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León.
6. La Presentación y Apertura de Propositiones Técnicas tendrá verificativo el **09 de Febrero de 2023** a las **09:00** horas, en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León. Al término de este Primer Acto se informará del lugar, fecha y hora del Acto de Apertura Económica.
7. La Secretaría de Infraestructura Sostenible se reserva el derecho de rechazar las proposiciones que no reúnan las condiciones establecidas en las Bases de Concurso.
8. La Secretaría de Infraestructura Sostenible, con base en el análisis comparativo de las proposiciones admitidas y en su propio presupuesto y programa de obra, emitirá un dictamen que servirá como fundamento para el Fallo mediante el cual se adjudicará el Contrato a la persona física o moral que, de entre los proponentes, reúna las Condiciones Legales, Técnicas y Económicas requeridas, garantice satisfactoriamente el cumplimiento del Contrato y cuente con la experiencia requerida para la Ejecución del Servicio. Si una vez considerados los criterios anteriores resulta que dos (2) o más proposiciones satisfacen los requerimientos de la Secretaría de Infraestructura Sostenible, el Contrato se adjudicará al que presente la propuesta Económica Solvente más baja.
9. La Secretaría de Infraestructura Sostenible, otorgará a la empresa seleccionada un Anticipo del **30%** del valor del Contrato (No sujeto a Escalatorias) para inicio de la Obra y Adquisición de Materiales.

**Monterrey, Nuevo León a 30 de Enero de 2023**

**ATENTAMENTE**

**ING. RAFAEL TONCHEZ ESCAMILLA**

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN  
DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE**



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

**ANALISIS DE SITIO Y GESTIÓN URBANA, S.A. DE C.V.**  
**REP LEGAL ARQ. NADIA MADELEINE RODRIGUEZ NIÑO**  
**Presente.-**

**ASUNTO: INVITACIÓN**

El Municipio de Monterrey, Nuevo León, a través de la Secretaría de Infraestructura Sostenible, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, en sus Artículos 24 Fracción II Inciso A, 48 Fracción I, y 94 Invitan a Usted para que participe en el Concurso No. **SRSIS-RP-01/23-IR**; para la adjudicación del Contrato del Servicio Relacionado que a continuación se menciona y que se ejecutará con **RECURSOS PROPIOS, EJERCICIO 2023.**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Descripción del Servicio                | 1) PROYECTO ARQUITECTONICO DE RESTAURACION Y CONVERSION A LIBRERÍA DEL FONDO DE CULTURA ECONOMICA "FCE" (LEVANTAMIENTO, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO) UBICADO EN LA AVENIDA FRANCISCO I. MADERO N°. 1518 EN SU CRUCE CON CALLE RAMON CORONA EN LA ZONA CENTRO; 2) INGENIERIA E INSTALACIONES DEL PROYECTO DE RESTAURACION Y CONVERSION A LIBRERÍA DEL FONDO DE CULTURA ECONOMICA "FCE" (ESTRUCTURAL, HIDROSANITARIA, ELECTRICA, AIRE ACONDICIONADO, SISTEMAS ESPECIALES Y CATALOGO DE CONCEPTOS) UBICADO EN LA AVENIDA FRANCISCO I. MADERO N°. 1518 EN SU CRUCE CON CALLE RAMON CORONA EN LA ZONA CENTRO Y 3) PROYECTO ARQUITECTONICO EJECUTIVO PARA LA REMODELACION DEL TEATRO MUNICIPAL "JOSE CALDERON" UBICADO EN LA AVENIDA BENITO JUAREZ No. 135 CENTRO, EN SU CRUCE CON CALLE SANTIAGO TAPIA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. |                    |                                   |
| Fecha Aproximada de Inicio del Servicio | Fecha Aproximada de Terminación del Servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plazo de Ejecución | Capital Contable Mínimo Requerido |
| 27 de Febrero del 2023                  | 27 de Mayo del 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 90 días            | \$500,000.00                      |

**DATOS GENERALES DEL CONCURSO:**

1. Fecha límite para la inscripción **01 de Febrero del 2023.**
2. Si está interesado, podrá recoger en la misma fecha que se le notifique su inscripción, la Documentación del Concurso, previo pago de **\$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M. N.)** En efectivo o con cheque a nombre del **MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY.**
3. Si está interesado en participar lo manifestará por escrito además de presentar carta donde declara Decir Verdad de no encontrarse en los supuestos del Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.
4. La Visita al Lugar de la Obra se llevará a cabo el día **01 de Febrero del 2023** a las **9:00** horas partiendo de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal.
5. Junta de Aclaraciones, Dudas y Adendums. Si existiera la necesidad, la junta se llevará a cabo el día **01 de Febrero del 2023** a las **15:30**, en la **Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal**, el plazo para la presentación de las Propuestas es con fundamento en el Artículo 94, Fracción V de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León.
6. La Presentación y Apertura de Propositiones Técnicas tendrá verificativo el **09 de Febrero de 2023** a las **09:00** horas, en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León. Al término de este Primer Acto se informará del lugar, fecha y hora del Acto de Apertura Económica.
7. La Secretaría de Infraestructura Sostenible se reserva el derecho de rechazar las proposiciones que no reúnan las condiciones establecidas en las Bases de Concurso.
8. La Secretaría de Infraestructura Sostenible, con base en el análisis comparativo de las proposiciones admitidas y en su propio presupuesto y programa de obra, emitirá un dictamen que servirá como fundamento para el Fallo mediante el cual se adjudicará el Contrato a la persona física o moral que, de entre los proponentes, reúna las Condiciones Legales, Técnicas y Económicas requeridas, garantice satisfactoriamente el cumplimiento del Contrato y cuente con la experiencia requerida para la Ejecución del Servicio. Si una vez considerados los criterios anteriores resulta que dos (2) o más proposiciones satisfacen los requerimientos de la Secretaría de Infraestructura Sostenible, el Contrato se adjudicará al que presente la propuesta Económica Solvente más baja.
9. La Secretaría de Infraestructura Sostenible, otorgará a la empresa seleccionada un Anticipo del **30%** del valor del Contrato (No sujeto a Escalatorias) para inicio de la Obra y Adquisición de Materiales.

**Monterrey, Nuevo León a 30 de Enero de 2023**

**ATENTAMENTE**

**ING. RAFAEL TONCHEZ ESCAMILLA**

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN  
DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE**



Gobierno  
de  
Monterrey

**FABERCON, S.A. DE C.V.**

**REP LEGAL C. FRANCISCO FABELA BERNAL**

**Presente.-**

**ASUNTO: INVITACIÓN**

El Municipio de Monterrey, Nuevo León, a través de la Secretaría de Infraestructura Sostenible, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, en sus Artículos 24 Fracción II Inciso A, 48 Fracción I, y 94 invitan a Usted para que participe en el Concurso No. **SRSIS-RP-01/23-IR**; para la adjudicación del Contrato del Servicio Relacionado que a continuación se menciona y que se ejecutará con **RECURSOS PROPIOS, EJERCICIO 2023**.

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Descripción del Servicio                | 1) PROYECTO ARQUITECTONICO DE RESTAURACION Y CONVERSION A LIBRERÍA DEL FONDO DE CULTURA ECONOMICA "FCE" (LEVANTAMIENTO, ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO) UBICADO EN LA AVENIDA FRANCISCO I. MADERO N°. 1518 EN SU CRUCE CON CALLE RAMON CORONA EN LA ZONA CENTRO; 2) INGENIERIA E INSTALACIONES DEL PROYECTO DE RESTAURACION Y CONVERSION A LIBRERÍA DEL FONDO DE CULTURA ECONOMICA "FCE" (ESTRUCTURAL, HIDROSANITARIA, ELECTRICA, AIRE ACONDICIONADO, SISTEMAS ESPECIALES Y CATALOGO DE CONCEPTOS) UBICADO EN LA AVENIDA FRANCISCO I. MADERO N°. 1518 EN SU CRUCE CON CALLE RAMON CORONA EN LA ZONA CENTRO Y 3) PROYECTO ARQUITECTONICO EJECUTIVO PARA LA REMODELACION DEL TEATRO MUNICIPAL "JOSE CALDERON" UBICADO EN LA AVENIDA BENITO JUAREZ No. 135 CENTRO, EN SU CRUCE CON CALLE SANTIAGO TAPIA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. |                    |                                   |
| Fecha Aproximada de Inicio del Servicio | Fecha Aproximada de Terminación del Servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plazo de Ejecución | Capital Contable Mínimo Requerido |
| <b>27 de Febrero del 2023</b>           | <b>27 de Mayo del 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>90 días</b>     | <b>\$500,000.00</b>               |

**DATOS GENERALES DEL CONCURSO:**

1. Fecha límite para la inscripción **01 de Febrero del 2023**.
2. Si está interesado, podrá recoger en la misma fecha que se le notifique su inscripción, la Documentación del Concurso, previo pago de **\$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M. N.)** En efectivo o con cheque a nombre del **MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY**.
3. Si está interesado en participar lo manifestará por escrito además de presentar carta donde declara Decir Verdad de no encontrarse en los supuestos del Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.
4. La Visita al Lugar de la Obra se llevará a cabo el día **01 de Febrero del 2023** a las **9:00 horas** partiendo de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal.
5. Junta de Aclaraciones, Dudas y Adendums. Si existiera la necesidad, la junta se llevará a cabo el día **01 de Febrero del 2023** a las **15:30**, en la **Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal**, el plazo para la presentación de las Propuestas es con fundamento en el Artículo 94, Fracción V de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León.
6. La Presentación y Apertura de Propositiones Técnicas tendrá verificativo el **09 de Febrero de 2023** a las **09:00 horas**, en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso del Palacio Municipal, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León. Al término de este Primer Acto se informará del lugar, fecha y hora del Acto de Apertura Económica.
7. La Secretaría de Infraestructura Sostenible se reserva el derecho de rechazar las proposiciones que no reúnan las condiciones establecidas en las Bases de Concurso.
8. La Secretaría de Infraestructura Sostenible, con base en el análisis comparativo de las proposiciones admitidas y en su propio presupuesto y programa de obra, emitirá un dictamen que servirá como fundamento para el Fallo mediante el cual se adjudicará el Contrato a la persona física o moral que, de entre los proponentes, reúna las Condiciones Legales, Técnicas y Económicas requeridas, garantice satisfactoriamente el cumplimiento del Contrato y cuente con la experiencia requerida para la Ejecución del Servicio. Si una vez considerados los criterios anteriores resulta que dos (2) o más proposiciones satisfacen los requerimientos de la Secretaría de Infraestructura Sostenible, el Contrato se adjudicará al que presente la propuesta Económica Solvente más baja.
9. La Secretaría de Infraestructura Sostenible, otorgará a la empresa seleccionada un Anticipo del **30%** del valor del Contrato (No sujeto a Escalatorias) para inicio de la Obra y Adquisición de Materiales.

**Monterrey, Nuevo León a 30 de Enero de 2023**

**A T E N T A M E N T E**

**ING. RAFAEL TONCHEZ ESCAMILLA**

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN  
DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE**