

CONSTRUCTORA LAZO

RFC: CLA080523EU1

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 87394

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Forma de pago

Método de pago

Moneda:

99 - Por definir

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MXN - Peso Mexicano

Folio

Fecha

27/1/2026 16:42:57

Datos del cliente

Cliente:

R.F.C.:

Domicilio:

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

MCM610101PT2

Zaragoza y Ocampo No. S/N, Monterrey Centro, C.P. 64000, Monterrey, Nuevo León, México

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general.

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	84111506 - Servicios de facturación	Anticipo 30% del contrato SOP-MTY-FDM-03/25-CP. Referente a la obra Rehabilitacion del parque publico cumbres Elite 4to. Sector, Colonia Cumbres Elite 4to Sector. En el municipio de Monterrey, Nuevo Leon.	2,366,063.41	0.00	002 - IVA - 378,570.15	2,366,063.41



SO/SOP/POC/007/2025/O

Importe con letra:
DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 56/100 M.N.

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:

Subtotal	2,366,063.41
Impuestos Traslados	378,570.15
Total	2,744,633.56

Serie del Certificado del emisor
Folio fiscal
No. de Serie del Certificado del SAT
Fecha y hora de certificación

27/01/2026 - 16:42:59

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

Sello del SAT



507

CONSTRUCTORA LAZO

RFC: CLA080523EU1

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 87394

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Forma de pago

Método de pago

Moneda:

99 - Por definir
PPD - Pago en parcialidades o diferido
MXN - Peso Mexicano

Folio

Fecha

18/3/2026 10:57:56

Datos del cliente

Cliente:

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

R.F.C.:

MCM610101PT2

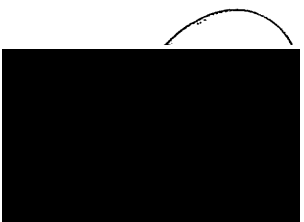
Uso CFDI:

G03 - Gastos en general.

Domicilio:

Zaragoza y Ocampo No. S/N, Monterrey Centro, C.P. 64000, Monterrey, Nuevo León, México

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
				Estimación 1 del contrato SOP-MTY- FDM-03/25- CP. Referente a la obra Rehabilitación del parque público cumbres Elite 4to. Sector, Colonia Cumbres Elite 4to Sector. En el municipio de Monterrey, Nuevo León. Valor de estimación: \$347,316.03 Amortización: \$104,194.81 Importe después de amortización: \$243,121.22 IVA: \$38,899.40 Valor de factura: \$282,020.62 Ret. 2 al millar DIF: \$694.63 Ret. 2 al millar CMIC: \$694.63 Total: \$280,631.36				
1.00	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones		347,316.03	104,194.81	002 - IVA - 38,899.40	347,316.03





Gobierno
de Monterrey

2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O



1

Importe con letra:
DOSCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 36/100 M.N.

Subtotal	347,316.03
Descuentos	104,194.81
Impuestos Traslados	38,899.40
Ret. 2 Al Millar DIF	694.63
Ret. 2 Al Millar CMIC	694.63
Total	280,631.36

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo
CFDI Relacionado:



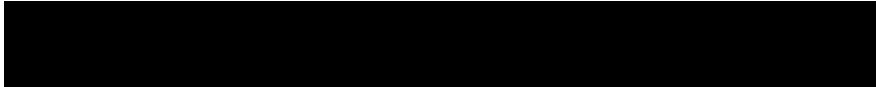
Serie del Certificado del emisor
Folio fiscal
No. de Serie del Certificado del SAT
Fecha y hora de certificación



Marzo 19 2026 - 09:52:57

Este documento es una representación impresa de un CFDI

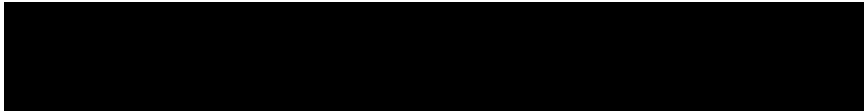
Sello Digital del CFDI



Sello del SAT



Cadena original del complemento de certificación digital del SAT



CONSTRUCTORA LAZO

RFC: CLA080523EU1

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 87394

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Forma de pago

Método de pago

Moneda:

99 - Por definir

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MXN - Peso Mexicano

Folio

Fecha

18/3/2026 11:40:14

Datos del cliente

Cliente:

R.F.C.:

Domicilio:

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

MCM610101PT2

Zaragoza y Ocampo No. 5/N, Monterrey Centro, C.P. 64000, Monterrey, Nuevo León, México

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general.

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	Estimación Aditiva 1 del contrato SOP-MTY-FDM-03/25-CP. Referente a la obra Rehabilitación del parque público cumbres Elite 4to. Sector, Colonia Cumbres Elite 4to Sector. En el municipio de Monterrey, Nuevo León. Valor de estimación: \$79,388.00 Amortización: \$23,816.40 Importe después de amortización: \$55,571.60 IVA: \$8,891.46 Valor de factura: \$64,463.06 Ret. 2 al millar DIF: \$158.78 Ret. 2 al millar CMIC: \$158.78 Total: \$64,145.50	79,388.00	23,816.40	002 - IVA - 8,891.46	79,388.00

Importe con letra:
SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 50/100 M.N.

Subtotal	79,388.00
Descuentos	23,816.40
Impuestos Traslados	8,891.46
Ret. 2 Al Millar DIF	158.78
Ret. 2 Al Millar CMIC	158.78
Total	64,145.50

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo
CFDI Relacionado:

Serie del Certificado del emisor

Folio fiscal

No. de Serie del Certificado del SAT

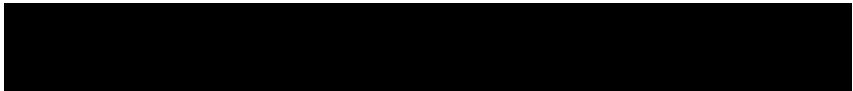
Fecha y hora de certificación

Marzo 19 2026 - 10:35:16

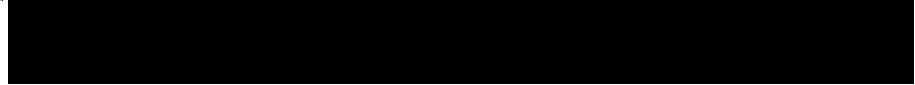
Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

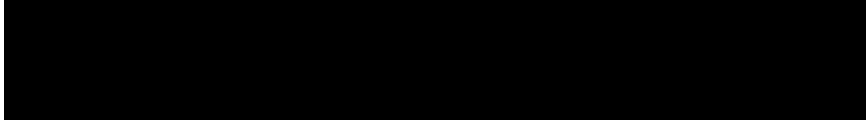
 Gobierno de Monterrey
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas
SO/SOP/POC/007/2025/O



Sello del SAT



Cadena original del complemento de certificación digital del SAT



CONSTRUCTORA LAZO

RFC: CLA080523EU1

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 87394

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Forma de pago

Método de pago

Moneda:

Exportación:

99 - Por definir
PPD - Pago en parcialidades o diferido
MXN - Peso Mexicano
01 - No aplica

Folio

Fecha

Tipo de cambio:

15/4/2026 09:05:48

Datos del cliente

Cliente:

R.F.C.:

Domicilio fiscal:

Uso CFDI:

Régimen fiscal:

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	Estimacion #2 Nomal del contrato SOP- MTY-FDM- 03/25-CP.Referente a la obra Rehabilitación del parque publico cumbres Elite 4to. Sector, Colonia Cumbres Elite 4to Sector. En el municipio de Monterrey, Nuevo León.	201,365.44	60,409.63	002 - IVA - 22,552.93	201,365.44

Importe con letra
CIENTO SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TRES PESOS 28/100 M.N.

Subtotal

Amortizacion

IVA

2 AL M DIF

5 AL M INSP

2 CMIC

1 OFE

Total

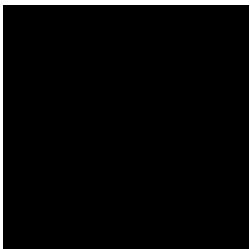
201,365.44
60,409.63
22,552.93
402.73
0.00
402.73
0.00
162,703.28

CFDI Relacionados:

Tipo Relación

07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionados



Serie del Certificado del emisor

Folio fiscal

No. de Serie del Certificado del SAT

Fecha y hora de certificación

Abril 16 2026 - 08:00:50

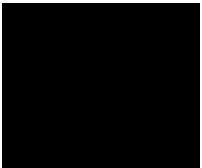
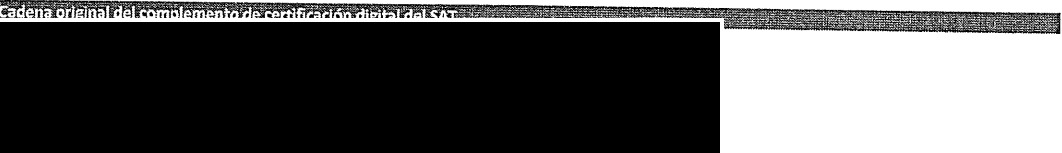
Este documento es una representación impresa de un CFDI



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O



462.26

CONSTRUCTORA LAZO

RFC: CLA080523EU1

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 87394

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Forma de pago

99 - Por definir

Método de pago

PPD - Pago en parcialidades o diferido

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

Exportación:

01 - No aplica

Folio

Fecha

Tipo de cambio:

15/4/2026 09:07:15

Datos del cliente

Cliente:

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

Uso CFDI:

G03 - Gastos en general.

R.F.C.:

MCM610101PT2

Régimen fiscal:

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio fiscal:

64000

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	Estimacion #2 Aditiva del contrato SOP- MTY- FDM-03/25- CP. Referente a la obra Rehabilitacion del parque publico cumbres Elite 4to. Sector, Colonia Cumbres Elite 4to Sector. En el municipio de Monterrey, Nuevo Leon.	194,144.47	58,243.34	002 - IVA - 21,744.18	194,144.47

Importe con letra
CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO
PESOS 73/100 M.N.

Subtotal	194,144.47
Amortización	58,243.34
IVA	21,744.18
2 ALVI DIF	388.29
5 ALM INSP	0.00
2 CIVIC	388.29
1 OFE	0.00
Total	156,868.73

CFDI Relacionados:

Tipo Relación

07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionados

Serie del Certificado del emisor

Folio fiscal

No. de Serie del Certificado del SAT

Fecha y hora de certificación

Abril 16 2026 - 08:02:16

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

Sello del SAT

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O



CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-FDM-03-25-CP
	Fecha de Clasificación	29 de julio de 2026.
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal : artículos 134,136, y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en materia de Clasificación y Desclasificación de Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo león por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Acta del Comité de Transparencia	08/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° CLA-1432 CLA-1433 CLA-1434 CLA-1435 CLA-1436 Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), certificado de sello digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI), firma y sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID).
Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas		