



Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Serie: F

Folio: [REDACTED]

Fecha: 21/Ene/2026 15:43:23

Lugar de expedición (C.P.) 66477

TECON TECNOLOGIA AVANZADA PARA CONSTRUCCION

RFC: TTA200521RQ3

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio:

OCEANO PACIFICO 516 La Fe San Nicolás de los Garza Nuevo León México 66477

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de Pago: 99 - Por definir

Tipo de cambio: 1.000000

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

RFC: MCM610101PT2

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportación: 01 - No aplica

Domicilio Fiscal: 64000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio: ZARAGOZA SUR SN Monterrey Centro Monterrey Nuevo León México 64000

Información de cancelación

Motivo de cancelación:

Folio relacionado:

Cantidad	Unidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Servicio	Descripción	Valor unitario	Descuento	Impuestos	Importe
1.00000	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	84111506 - Servicios de facturación	ANTICIPO DEL 30% DEL CONTRATO N° SOP-MTY-FDM-05/25-CP RELATIVO A REHABILITACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO DEL PARQUE DEL BARRANCO, COLONIA CUMBRES 2DO. SECTOR. EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.	\$4,267,255.84	\$0.00	IVA, - Importe: 682760.93	\$4,267,255.84

CFDI RELACIONADOS

Tipo de relación:

Lista de CFDI's relacionados:

Total con letra:

cuatro millones novecientos cincuenta mil dieciseis Pesos 77/100 M.N.



Gobierno de Monterrey

2024 - 2027

Subtotal: \$4,267,255.84

Descuentos:

Retención: \$0.00

I.V.A. \$682,760.93

Retención: \$0.00

Retención: \$0.00

Total: \$4,950,016.77

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Serie del Certificado del emisor:

Folio Fiscal:

No. de serie del Certificado del SAT:

Fecha y hora de certificación: 2026-01-21T15:43:29



Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Serie: F

Folio: [REDACTED]

Fecha: 18/Mar/2026 15:46:36

Lugar de expedición (C.P.) 66477

TECON TECNOLOGIA AVANZADA PARA CONSTRUCCION

RFC: TTA200521RQ3

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio:

OCEANO PACIFICO 516 La Fe San Nicolás de los Garza Nuevo León
México 66477

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de Pago: 99 - Por definir

Tipo de cambio: 1.000000

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

RFC: MCM610101PT2

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportación: 01 - No aplica

Domicilio Fiscal: 64000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio: ZARAGOZA SUR SN Monterrey Centro Monterrey Nuevo León México 64000

Información de cancelación

Motivo de cancelación:

Folio relacionado:

Cantidad	Unidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	Valor unitar io	Descuento	Impuestos	Importe
1.00000	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	81101500 - Ingeniería civil	ESTIMACIÓN 01 ADITIVA DEL CONTRATO N° SOP-MTY-FDM-05/25-CP RELATIVO A REHABILITACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO PARQUE DEL BARRANCO, COLONIA CUMBRES 2DO. SECTOR. EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. MONTO ESTIMACIÓN S/IVA \$380,985.68 AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO S/IVA \$114,295.70 SUBTOTAL \$266,689.98 IVA \$42,670.40 TOTAL \$309,360.38 2 AL MILLAR \$761.97 2 AL MILLAR \$761.97 NETO A PAGAR \$307,836.44	\$380,985.68	\$114,295.70	IVA, - Importe: 42670.40	\$380,985.68

CFDI RELACIONADOS

Tipo de relación:

07 - CFDI por aplicación de anticipo

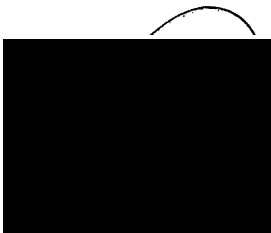
Lista de CFDI's relacionados:



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/PQC/007/2025/O



Total con letra:
trescientos siete mil ochocientos treinta y seis Pesos 44/100 M.N.

Subtotal \$380,985.68
Amort. de anticipo \$114,295.70
I.V.A. \$42,670.40
2 al millar DIF \$761.97
2 al millar CMIC \$761.97
Total: \$307,836.44

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Serie del Certificado del emisor:

Folio Fiscal:

No. de serie del Certificado del SAT:

Fecha y hora de certificación: 2026-03-18T15:46:44



Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Serie: F

Folio: [REDACTED]

Fecha: 18/Mar/2026 15:52:26

Lugar de expedición (C.P.) 66477

TECON TECNOLOGIA AVANZADA PARA CONSTRUCCION

RFC: TTA200521RQ3

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio:

OCEANO PACIFICO 516 La Fe San Nicolás de los Garza Nuevo León
México 66477

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de Pago: 99 - Por definir

Tipo de cambio: 1.000000

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

RFC: MCM610101PT2

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportación: 01 - No aplica

Domicilio Fiscal: 64000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio: ZARAGOZA SUR SN Monterrey Centro Monterrey Nuevo León México 64000

Información de cancelación

Motivo de cancelación:

Folio relacionado:

Cantidad	Unidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	Valor unitar io	Descuento	Impuestos	Importe
1.00000	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	81101500 - Ingeniería civil	ESTIMACIÓN 01 EXTRA DEL CONTRATO N° SOP-MTY-FDM-05/25-CP RELATIVO A REHABILITACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO PARQUE DEL BARRANCO, COLONIA CUMBRES 2DO. SECTOR. EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. MONTO ESTIMACIÓN S/IVA \$1,081,570.88 AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO S/IVA \$324,471.26 SUBTOTAL \$757,099.62 IVA \$121,135.94 TOTAL \$878,235.56 2 AL MILLAR \$2,163.14 2 AL MILLAR \$2,163.14 NETO A PAGAR \$873,909.28	\$1,081,570. 88	\$324,471.26	IVA, - Importe: 121135.94	\$1,081,570.88

CFDI RELACIONADOS

Tipo de relación:

Lista de CFDI's relacionados:

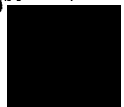
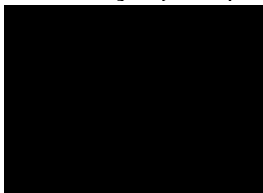
07 - CFDI por aplicación de anticipo



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

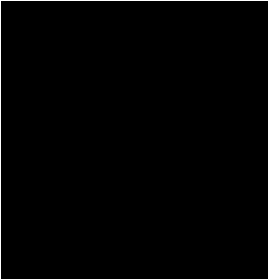
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

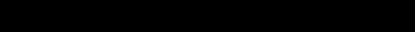


Total con letra:
ochocientos setenta y tres mil novecientos nueve Pesos 28/100 M.N.

Subtotal \$1,081,570.88
Amort. de anticipo \$324,471.26
I.V.A. \$121,135.94
2 al millar DIF \$2,163.14
2 al millar CMIC \$2,163.14
Total: \$873,909.28



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Serie del Certificado del emisor: 
Folio Fiscal: 
No. de serie del Certificado del SAT: 
Fecha y hora de certificación: 2026-03-18T15:52:33





Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Serie: F

Folio: [REDACTED]

Fecha: 18/Mar/2026 15:39:39

Lugar de expedición (C.P.) 66477

TECON TECNOLOGIA AVANZADA PARA CONSTRUCCION

RFC: TTA200521RQ3

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio:

OCEANO PACIFICO 516 La Fe San Nicolás de los Garza Nuevo León
México 66477

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de Pago: 99 - Por definir

Tipo de cambio: 1.000000

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

RFC: MCM610101PT2

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportación: 01 - No aplica

Domicilio Fiscal: 64000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio: ZARAGOZA SUR SN Monterrey Centro Monterrey Nuevo León México 64000

Información de cancelación

Motivo de cancelación:

Folio relacionado:

Cantidad	Unidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	Valor unitar io	Descuento	Impuestos	Importe
1.00000	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	81101500 - Ingeniería civil	ESTIMACIÓN 01 NORMAL DEL CONTRATO N° SOP-MTY-FDM-05/25-CP RELATIVO A REHABILITACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO PARQUE DEL BARRANCO, COLONIA CUMBRES 2DO. SECTOR. EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. MONTO ESTIMACIÓN S/IVA \$343,318.01 AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO S/IVA \$102,995.40 SUBTOTAL \$240,322.61 IVA \$38,451.62 TOTAL \$278,774.23 2 AL MILLAR \$686.64 2 AL MILLAR \$686.64 NETO A PAGAR \$277,400.95	\$343,318.01	\$102,995.40	IVA, - Importe: 38451.62	\$343,318.01

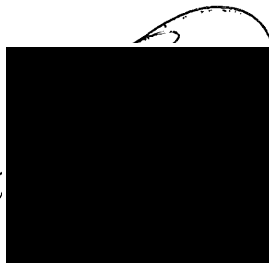
CFDI RELACIONADOS

Tipo de relación:

Lista de CFDI's relacionados:

07 - CFDI por aplicación de anticipo

[REDACTED]



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

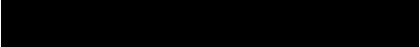
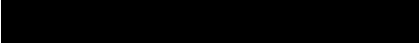
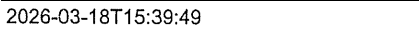
[REDACTED]

Total con letra:
doscientos setenta y siete mil cuatrocientos Pesos 95/100 M.N.

Subtotal \$343,318.01
Amort. de anticipo \$102,995.40
I.V.A. \$38,451.62
2 al millar DIF \$686.64
2 al millar CMIC \$686.64
Total: \$277,400.95



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Serie del Certificado del emisor: 
Folio Fiscal: 
No. de serie del Certificado del SAT: 
Fecha y hora de certificación: 2026-03-18T15:39:49





Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Serie: F

Folio: [REDACTED]

Fecha: 23/Abr/2026 11:16:32

Lugar de expedición (C.P.) 66477

TECON TECNOLOGIA AVANZADA PARA CONSTRUCCION

RFC: TTA200521RQ3

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio:

OCEANO PACIFICO 516 La Fe San Nicolás de los Garza Nuevo León México 66477

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de Pago: 99 - Por definir

Tipo de cambio: 1.000000

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

RFC: MCM610101PT2

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportación: 01 - No aplica

Domicilio Fiscal: 64000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio: ZARAGOZA SUR SN Monterrey Centro Monterrey Nuevo León México 64000

Información de cancelación

Motivo de cancelación:

Folio relacionado:

Cantidad	Unidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	Valor unitar io	Descuento	Impuestos	Importe
1.00000	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	81101500 - Ingeniería civil	ESTIMACIÓN 02 NORMAL DEL CONTRATO N° SOP-MTY-FDM-05/25-CP RELATIVO A REHABILITACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO PARQUE DEL BARRANCO, COLONIA CUMBRES 2DO. SECTOR. EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. MONTO ESTIMACIÓN S/IVA \$8,815.60 AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO S/IVA \$2,644.68 SUBTOTAL \$6,170.92 IVA \$987.35 TOTAL \$7,158.27 2 AL MILLAR \$17.63 2 AL MILLAR \$17.63 NETO A PAGAR \$7,123.01	\$8,815.60	\$2,644.68	IVA, - Importe: 987.35	\$8,815.60

CFDI RELACIONADOS

Tipo de relación:

07 - CFDI por aplicación de anticipo

Lista de CFDI's relacionados:

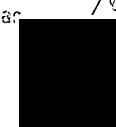
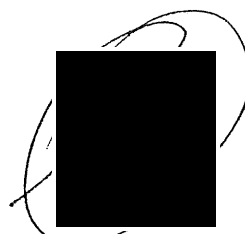
[REDACTED]



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O



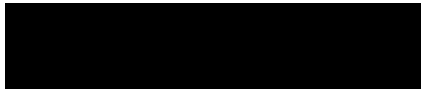
Total con letra:
siete mil ciento veintitres Pesos 01/100 M.N.

Subtotal: \$8,815.60
Amort. de anticipo: \$2,644.68
I.V.A. \$987.35
2 al millar DIF \$17.63
2 al millar CMIC \$17.63
Total: \$7,123.01



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Serie del Certificado del emisor:
Folio Fiscal:
No. de serie del Certificado del SAT:
Fecha y hora de certificación: 2026-04-23T11:16:40



Sello digital del CFDI



Sello del SAT



Cadena original del complemento del certificación digital del SAT





Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Serie: F

Folio: [REDACTED]

Fecha: 23/Abr/2026 11:21:52

Lugar de expedición (C.P.) 66477

TECON TECNOLOGIA AVANZADA PARA CONSTRUCCION

RFC: TTA200521RQ3

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio:

OCEANO PACIFICO 516 La Fe San Nicolás de los Garza Nuevo León México 66477

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de Pago: 99 - Por definir

Tipo de cambio: 1.000000

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

RFC: MCM610101PT2

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportación: 01 - No aplica

Domicilio Fiscal: 64000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio: ZARAGOZA SUR SN Monterrey Centro Monterrey Nuevo León México 64000

Información de cancelación

Motivo de cancelación:

Folio relacionado:

Cantidad	Unidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	Valor unitar io	Descuento	Impuestos	Importe
1.00000	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	81101500 - Ingeniería civil	ESTIMACIÓN 02 ADITIVA DEL CONTRATO N° SOP-MTY-FDM-05/25-CP RELATIVO A REHABILITACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO PARQUE DEL BARRANCO, COLONIA CUMBRES 2DO. SECTOR. EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. MONTO ESTIMACIÓN S/IVA \$527,999.07 AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO S/IVA \$158,399.72 SUBTOTAL \$369,599.35 IVA \$59,135.90 TOTAL \$428,735.25 2 AL MILLAR \$1,056.00 2 AL MILLAR \$1,056.00 NETO A PAGAR \$426,623.25	\$527,999.07	\$158,399.72	IVA, - Importe: 59135.90	\$527,999.07

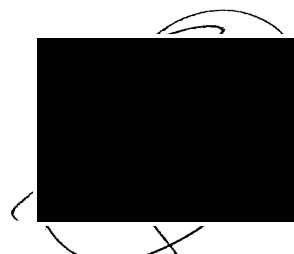
CFDI RELACIONADOS

Tipo de relación:

07 - CFDI por aplicación de anticipo

Lista de CFDI's relacionados:

[REDACTED]



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Act. 26

Total con letra:

cuatrocientos veintiseis mil seiscientos veintitres Pesos 25/100 M.N.

Subtotal: \$527,999.07
Amort. de anticipo: \$158,399.72
I.V.A. \$59,135.90
2 al millar DIF \$1,056.00
2 al millar CMIC \$1,056.00
Total: \$426,623.25

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Serie del Certificado del emisor:

Folio Fiscal:

No. de serie del Certificado del SAT:

Fecha y hora de certificación: 2026-04-23T11:22:00

Sello digital del CFDI

Sello del SAT

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT



Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Serie: F

Folio

Fecha: 23/Abr/2026 11:27:54

Lugar de expedición (C.P.) 66477

TECON TECNOLOGIA AVANZADA PARA CONSTRUCCION

RFC: TTA200521RQ3

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio:

OCEANO PACIFICO 516 La Fe San Nicolás de los Garza Nuevo León México 66477

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de Pago: 99 - Por definir

Tipo de cambio: 1.000000

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

RFC: MCM610101PT2

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Exportación: 01 - No aplica

Domicilio Fiscal: 64000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio: ZARAGOZA SUR SN Monterrey Centro Monterrey Nuevo León México 64000

Información de cancelación

Motivo de cancelación:

Folio relacionado:

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Prod/Servicio	Descripción	Valor unitario	Descuento	Impuestos	Importe
1.00000	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	81101500 - Ingeniería civil	ESTIMACIÓN 02 EXTRA DEL CONTRATO N° SOP-MTY-FDM-05/25-CP RELATIVO A REHABILITACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO PARQUE DEL BARRANCO, COLONIA CUMBRES 2DO. SECTOR. EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. MONTO ESTIMACIÓN S/IVA \$3,425,768.41 AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO S/IVA \$1,027,730.52 SUBTOTAL \$2,398,037.89 IVA \$383,686.06 TOTAL \$2,781,723.95 2 AL MILLAR \$6,851.54 2 AL MILLAR \$6,851.54 NETO A PAGAR \$2,768,020.87	\$3,425,768.41	\$1,027,730.52	IVA, - Importe: 383686.06	\$3,425,768.41

CFDI RELACIONADOS

Tipo de relación:

Lista de CFDI's relacionados:

07 - CFDI por aplicación de anticipo



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

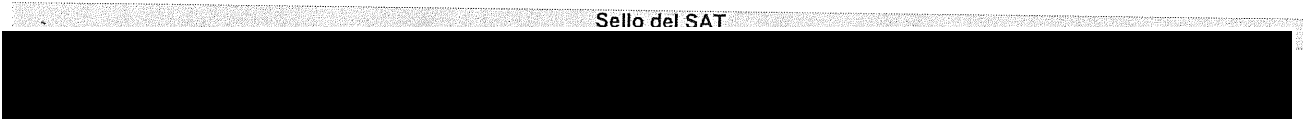
SO/SOP/POC/007/2025/O

Total con letra:
dos millones setecientos sesenta y ocho mil veinte Pesos 87/100 M.N.

Subtotal: \$3,4257,68.41
Amort. de anticipo: \$1,027,730.52
I.V.A. \$383,686.06
2 al millar DIF \$6,851.54
2 al millar CMIC \$6,851.54
Total: \$2,768,020.87



Este documento es una representación impresa de un CFDI
Serie del Certificado del emisor:
Folio Fiscal:
No. de serie del Certificado del SAT:
Fecha y hora de certificación: 2026-04-23T11:28:03



CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-FDM-05-25-CP
	Fecha de Clasificación	29 de julio de 2026.
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal : artículos 134,136, y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en materia de Clasificación y Desclasificación de Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Acta del Comité de Transparencia	08/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° F523 F543 F544 F545 F553 F554 F555 Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), certificado de sello digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI), firma y sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID).
	Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	