



DESARROLLADORA CAPSA
R.F.C.: DCA1511108Y4
MARIA CURIE 214
Roma Sur C.P. 64700
Monterrey, Nuevo León, México
Correo electrónico: despacho.cpmagda@gmail.com

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

14

Tipo de Comprobante | Ingreso

Datos del Cliente / Receptor:

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
R.F.C.: MCM610101PT2
ZARAGOZA SUR S/N, Col. Monterrey Centro, C.P. 64000,
Monterrey, Nuevo León, México
Uso de CFDI: G03 - Gastos en general
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Factura No.

Lugar y Fecha de Expedición

C.P.64700 22/01/2026 09:11:13

Fecha y Hora de Emisión

2026-01-22T09:11:13

No. de Serie del CSD del Emisor

Folio Fiscal / UUID

Numero de Serie del CSD del SAT

Fecha y Hora de Certificación

2026-01-22T09:11:14

Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1	Anticipo del 30% Contrato No. SOP-MTY-FDM-06/25-CP Descripción: "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PÚBLICO AVENIDA NO REELECCIÓN (PRIMER ETAPA), COLONIA BARRIO DE SAN CARLOS. EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN". Clave de Producto o Servicio: 84111506 Servicios de facturación Clave Unidad: ACT Actividad Objeto Impuestos: 02 - Sí objeto de impuesto	\$2,432,175.43	\$2,432,175.43

Información del Comprobante

Forma de Pago:	Método de Pago:	Subtotal	\$2,432,175.43
9 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	I.V.A. 16%	\$389,148.07
Condiciones de pago:		TOTAL	\$2,821,323.50

Exportación: 01 - No aplica
Moneda: MXN Tipo de cambio: 1.0000

Importe con letra: DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS 50/100 M.N.

Observaciones:



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

**DESARROLLADORA CAPSA**

R.F.C.: DCA1511108Y4

MARIA CURIE 214

Roma Sur C.P. 64700

Monterrey, Nuevo León, México

Correo electrónico: despacho.cpmagda@gmail.com

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Tipo de Comprobante | - Ingreso

Datos del Cliente / Receptor:

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

R.F.C.: MCM610101PT2

ZARAGOZA SUR S/N, Col. Monterrey Centro, C.P. 64000,
Monterrey, Nuevo León, México

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Factura No.**Lugar y Fecha de Expedición**

C.P.64700 23/03/2026 17:50:24

Fecha y Hora de Emisión

2026-03-23T17:50:24

No. de Serie del CSD del Emisor**Folio Fiscal / UUID****Numero de Serie del CSD del SAT****Fecha y Hora de Certificación**

2026-03-23T17:50:25

		Valor Unitario	Importe
1	Estimacion 1 Normal Contrato No. SOP-MTY-FDM-06/25-CP Descripción: "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PÚBLICO AVENIDA NO REELECCIÓN (PRIMER ETAPA), COLONIA BARRIO DE SAN CARLOS. EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN". Clave de Producto o Servicio: 72141103 Servicio de pavimentación de calles y carreteras Clave Unidad: E48 Unidad de servicio Objeto Impuestos: 01 - No objeto de impuesto	\$1,165,689.22	\$1,165,689.22

Información del Comprobante

Forma de Pago: 99 - Por definir

Subtotal \$1,165,689.22

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de pago:

Exportación: 01 - No aplica

Moneda: MXN

Tipo de cambio: 1.0000

Observaciones:

IVA 16% 0.16% (+)	\$130,557.19
AMORTIZACION 30%, 0.30% (-)	\$349,706.77
2 AL MILLAR 0.2% (-)	\$2,331.38
2 AL MILLAR 0.2% (-)	\$2,331.38
TOTAL	\$941,876.88

Importe con letra:

NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS
PESOS 88/100 M.N.

**DESARROLLADORA CAPSA**

R.F.C.: DCA1511108Y4

MARIA CURIE 214

Roma Sur C.P. 64700

Monterrey, Nuevo León, México

Correo electrónico: despacho.cpmagda@gmail.com

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales**Tipo de Comprobante** | - Ingreso**Datos del Cliente / Receptor:**

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

R.F.C.: MCM610101PT2

ZARAGOZA SUR S/N, Col. Monterrey Centro, C.P. 64000,

Monterrey, Nuevo León, México

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Factura No.**Lugar y Fecha de Expedición**

C.P.64700 23/03/2026 17:50:24

Fecha y Hora de Emisión

2026-03-23T17:50:24

No. de Serie del CSD del Emisor**Numero de Serie del CSD del SAT****Fecha y Hora de Certificación**

2026-03-23T17:50:25

CFDIs Relacionados**Tipo de Relación:** 07 - CFDI por aplicación de anticipo**Otros Derechos e Impuestos / Impuestos Locales****Retenciones**

Descripción: AMORTIZACION 30%, Tasa: 0.30% Importe: \$349,706.770000000

Descripción: 2 AL MILLAR, Tasa: 0.2% Importe: \$2,331.38000000

Descripción: 2 AL MILLAR, Tasa: 0.2% Importe: \$2,331.38000000

Traslados

Descripción: IVA 16%, Tasa: 0.16% Importe: \$130,557.190000000

Información de Comprobante**Forma de Pago:** 99 - Por definir**Subtotal** \$1,165,689.22**Método de Pago:** PPD - Pago en parcialidades o diferido**Condiciones de pago:****Exportación:** 01 - No aplica**Moneda:** MXN**Tipo de cambio:** 1.0000

IVA 16% 0.16% (+)	\$130,557.19
AMORTIZACION 30%, 0.30% (-)	\$349,706.77
2 AL MILLAR 0.2% (-)	\$2,331.38
2 AL MILLAR 0.2% (-)	\$2,331.38

TOTAL \$941,876.88**Observaciones:****Importe con letra:**

NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS

DÓLARES 88/100 M.N.



DESARROLLADORA CAPSA
R.F.C.: DCA1511108Y4
MARIA CURIE 214
Roma Sur C.P. 64700
Monterrey, Nuevo León, México
Correo electrónico: despacho.cpmagda@gmail.com

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

743

Tipo de Comprobante | - Ingreso

Datos del Cliente / Receptor:

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
R.F.C.: MCM610101PT2
ZARAGOZA SUR S/N, Col. Monterrey Centro, C.P. 64000,
Monterrey, Nuevo León, México
Uso de CFDI: G03 - Gastos en general
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Factura No.

Lugar y Fecha de Expedición

C.P.64700 10/04/2026 11:52:01

Fecha y Hora de Emisión

2026-04-10T11:52:01

No. de Serie del CSD del Emisor

Folio Fiscal / UUID

Numero de Serie del CSD del SAT

Fecha y Hora de Certificación

2026-04-10T11:52:02

Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1	Estimacion 2 Normal Contrato No. SOP-MTY-FDM-06/25-CP Descripción:"CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PÚBLICO AVENIDA NO REELECCIÓN (PRIMER ETAPA), COLONIA BARRIO DE SAN CARLOS. EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN". Clave de Producto o Servicio: 72141103 Servicio de pavimentación de calles y carreteras Clave Unidad: E48 Unidad de servicio Objeto Impuestos: 01 - No objeto de impuesto	\$885,822.16	\$885,822.16

Información del Comprobante

Forma de Pago: 99 - Por definir

Subtotal \$885,822.16

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de pago:

Exportación: 01 - No aplica

Moneda: MXN

Tipo de cambio: 1.0000

Observaciones:

IVA 16% 0.16% (+) \$99,212.08
AMORTIZACION 30% 0.3% (-) \$265,746.65
2 AL MILLAR 0.2% (-) \$1,771.64
2 AL MILLAR 0.2% (-) \$1,771.64

TOTAL \$715,744.31



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

461.26

Importe con letra:

SETECIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS
31/100 M.N.



DESARROLLADORA CAPSA
R.F.C.: DCA1511108Y4
MARIA CURIE 214
Roma Sur C.P. 64700
Monterrey, Nuevo León, México
Correo electrónico: despacho.cpmagda@gmail.com

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Datos del Cliente / Receptor:

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
R.F.C.: MCM610101PT2
ZARAGOZA SUR S/N, Col. Monterrey Centro, C.P. 64000,
Monterrey, Nuevo León, México
Uso de CFDI: G03 - Gastos en general
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Factura No.

Lugar y Fecha de Expedición

C.P.64700 10/04/2026 11:52:01

Fecha y Hora de Emisión

2026-04-10T11:52:01

No. de Serie del CSD del Emisor

Código Fiscal / UUID

Numero de Serie del CSD del SAT

Fecha y Hora de Certificación

2026-04-10T11:52:02

CFDIs Relacionados

Tipo de Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

Otros Derechos e Impuestos / Impuestos Locales

Retenciones

Descripción: AMORTIZACION 30%, Tasa: 0.3% Importe: \$265,746.650000000

Descripción: 2 AL MILLAR, Tasa: 0.2% Importe: \$1,771.6400000

Descripción: 2 AL MILLAR, Tasa: 0.2% Importe: \$1,771.6400000

Traslados

Descripción: IVA 16%, Tasa: 0.16% Importe: \$99,212.08000000

Información del Comprobante

Forma de Pago: 99 - Por definir

Subtotal \$885,822.16

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de pago:

Exportación: 01 - No aplica

Moneda: MXN

Tipo de cambio: 1.0000

Observaciones:

IVA 16% 0.16% (+) \$99,212.08
AMORTIZACION 30% 0.3% (-) \$265,746.65
2 AL MILLAR 0.2% (-) \$1,771.64
2 AL MILLAR 0.2% (-) \$1,771.64

TOTAL \$715,744.31

Importe con letra:

SETECIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS
31/100 M.N.

CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-FDM-06-25-CP
	Fecha de Clasificación	29 de julio de 2026.
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal : artículos 134,136, y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en materia de Clasificación y Desclasificación de Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo león por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Acta del Comité de Transparencia	08/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° AFAD1439 AFAD1529 AFAD1580 Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), certificado de sello digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI), firma y sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID).
	Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	