



LOXO CONSTRUCCIONES
LCO130408UK5

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza
Número de certificado: [REDACTED]

CFDI de Ingreso

Serie y Folio [REDACTED]
Lugar de expedición 64890
Fecha y hora de emisión 21 Ene. 2026 - 15:09:24
Exportación 01 - No Aplica

Cliente

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
MCM610101PT2
Uso de CFDI 101 - Construcciones.

Domicilio Fiscal Receptor 64000

Régimen Fiscal Receptor 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Código	Clave unidad	Descripción	Objeto impuesto	Valor unitario	Cantidad	Importe	Descuento
ACT	ACTIVIDAD	PAGO DEL 30% DE ANTICIPO POR TRABAJOS REFENTES A REPARACIÓN DE SOCAVÓN Y MURO DE CONTENCIÓN EN CALLES BAHIA DE ALICATE Y BAHIA DE BIAFRA, EN LA COL. RINCON DE LA PRIMAVERA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. SEGUN CONTRATO No. SOP-MTY-RP-17/25-IR Código SAT: 84111506	02 - SI objeto de impuesto.	\$ 506,413.86	1.00	\$ 506,413.86	\$ 0.00

Traslado Impuesto: 002 - IVA Tipo o factor: Tasa Tasa o cuota: 0.160000 Base: \$ 506,413.86 Importe: \$ 81,026.21

Subtotal \$ 506,413.86

Base \$ 506,413.86

IVA Traslado (0.160000) \$ 81,026.22

Total MXN \$ 587,440.08

Método de pago

PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de pago

99 - Por definir



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

506.413.86



LOXO CONSTRUCCIONES
LCO130408UK5
Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza
Número de certificado: [REDACTED]

CFDI de Ingreso

Serie y Folio [REDACTED]
Lugar de expedición 64890
Fecha y hora de emisión 30 Ene. 2026 - 8:43:47
Exportación 01 - No Aplica

Cliente

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
MCM610101PT2
Uso de CFDI I01 - Construcciones.

Domicilio Fiscal Receptor 64000
Régimen Fiscal Receptor 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Código	Clave unidad	Descripción	Objeto impuesto	Valor unitario	Cantidad	Importe	Descuento
	E48 SERVICIOS	PAGO DE LA ESTIMACION No.1 ADITIVA POR TRABAJOS REFERENTES A REPARACIÓN DE SOCAVÓN Y MURO DE CONTENCIÓN EN CALLES BAHIA DE ALICATE Y BAHIA DE BIAFRA, EN LA COL. RINCON DE LA PRIMAVERA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. SEGUN CONTRATO No. SOP-MTY-RP-17/25-IR \$321,433.54 MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO \$96,430.06 = \$225,003.48 Código SAT: 72101500	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 225,003.48	1.00	\$ 225,003.48	\$ 0.00
Traslado Impuesto: 002 - IVA Tipo o factor: Tasa Tasa o cuota: 0.160000 Base: \$ 225,003.48 Importe: \$ 36,000.55							

Subtotal \$ 225,003.48
Base \$ 225,003.48
IVA Traslado (0.160000) \$ 36,000.56
RETENCION 2 AL MILLAR (0.20%) \$ 642.87
RETENCION 2 AL MILLAR (0.20%) \$ 642.87

Total MXN \$ 259,718.30

Método de pago
PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de pago
99 - Por definir

CFDI relacionados

Tipo de relación
07 - CFDI por aplicación de anticipo

UUID relacionados
de78d9aa-4395-4914-84fb-471ef8bbfa09



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O



LOXO CONSTRUCCIONES
LCO130408UK5

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza
Número de certificado: 00001000000519496226

CFDI de Ingreso

Serie y Folio

Lugar de expedición

Fecha y hora de emisión

Exportación

64890

30 Ene. 2026 - 8:33:21

01 - No Aplica

Cliente

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

MCM610101PT2

Uso de CFDI I01 - Construcciones.

Domicilio Fiscal Receptor 64000

Régimen Fiscal Receptor 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Código	Clave unidad	Descripción	Objeto impuesto	Valor unitario	Cantidad	Importe	Descuento
E48	SERVICIOS	PAGO DE LA ESTIMACION No.1 NORMAL POR TRABAJOS REFERENTES A REPARACIÓN DE SOCAVÓN Y MURO DE CONTENCIÓN EN CALLES BAHIA DE ALICATE Y BAHIA DE BIAFRA, EN LA COL. RINCON DE LA PRIMAVERA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. SEGUN CONTRATO No. SOP-MTY-RP-17/25-IR \$1,098,745.00 MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO \$329,623.50 = \$769,121.50 Código SAT: 72101500	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 769,121.50	1.00	\$ 769,121.50	\$ 0.00
Traslado Impuesto: 002 - IVA Tipo o factor: Tasa Tasa o cuota: 0.160000 Base: \$ 769,121.50 Importe: \$ 123,059.44							

Subtotal \$ 769,121.50

Base \$ 769,121.50

IVA Traslado (0.160000) \$ 123,059.44

RETENCION 2 AL MILLAR (0.20%) \$ 2,197.49

RETENCION 2 AL MILLAR (0.20%) \$ 2,197.49

Total MXN \$ 887,785.96

Método de pago

PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de pago

99 - Por definir

CFDI relacionados

Tipo de relación

07 - CFDI por aplicación de anticipo

UUID relacionados

de78d9aa-4395-4914-84fb-471ef8bbfa09



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2625/O



LOXO CONSTRUCCIONES
LCO130408UK5
Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza
Número de certificado: [REDACTED]

CFDI de Ingreso
Serie y Folio [REDACTED]
Lugar de expedición 64890
Fecha y hora de emisión 30 Ene. 2026 - 8:39:33
Exportación 01 - No Aplica

Cliente
MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
MCM610101PT2
Uso de CFDI I01 - Construcciones.

Domicilio Fiscal Receptor 64000
Régimen Fiscal Receptor 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Código	Clave unidad	Descripción	Objeto impuesto	Valor unitario	Cantidad	Importe	Descuento
	E48	PAGO DE LA ESTIMACION No.2 NORMAL POR TRABAJOS REFERENTES A REPARACIÓN DE SOCAVÓN Y MURO DE CONTENCIÓN EN CALLES BAHIA DE ALICATE Y BAHIA DE BIAFRA, EN LA COL. RINCON DE LA PRIMAVERA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. SEGUN CONTRATO No. SOP-MTY-RP-17/25-IR \$220,158.73 MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO \$66,047.62 = \$154,111.11 Código SAT: 72101500	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 154,111.11	1.00	\$ 154,111.11 \$	0.00
Traslado	Impuesto: 002 - IVA	Tipo o factor: Tasa	Tasa o cuota: 0.160000	Base: \$ 154,111.11	Importe: \$ 24,657.77		

Subtotal \$ 154,111.11
Base \$ 154,111.11
IVA Traslado (0.160000) \$ 24,657.78
RETENCION 2 AL MILLAR (0.20%) \$ 440.32
RETENCION 2 AL MILLAR (0.20%) \$ 440.32

Total MXN \$ 177,888.25

Método de pago
PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de pago
99 - Por definir

CFDI relacionados

Tipo de relación
07 - CFDI por aplicación de anticipo

UUID relacionados
de78d9aa-4395-4914-84fb-471ef8bbfa09



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

2-23



LOXO CONSTRUCCIONES
LCO130408UK5
Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza
Número de certificado: [REDACTED]

CFDI de Ingreso

Serie y Folio [REDACTED]
Lugar de expedición 64890
Fecha y hora de emisión 12 Feb. 2026 - 9:37:43
Exportación 01 - No Aplica

Cliente

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
MCM610101PT2
Uso de CFDI I01 - Construcciones.

Domicilio Fiscal Receptor 64000
Régimen Fiscal Receptor 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Código	Clave unidad	Descripción	Objeto impuesto	Valor unitario	Cantidad	Importe	Descuento
E48	SERVICIOS	PAGO DE LA ESTIMACION No.1 EXTRA ULTIMA POR TRABAJOS REFERENTES A REPARACIÓN DE SOCAVÓN Y MURO DE CONTENCIÓN EN CALLES BAHIA DE ALICATE Y BAHIA DE BIAFRA, EN LA COL. RINCON DE LA PRIMAVERA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. SEGUN CONTRATO No. SOP-MTY-RP-17/25-IR \$45,321.30 MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO \$14,312.68 = \$31,008.62 Código SAT: 72101500	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 31,008.62	1.00	\$ 31,008.62 \$	0.00
Traslado Impuesto: 002 - IVA Tipo o factor: Tasa Tasa o cuota: 0.160000 Base: \$ 31,008.62 Importe: \$ 4,961.37							

Subtotal \$ 31,008.62
Base \$ 31,008.62
IVA Traslado (0.160000) \$ 4,961.38
RETENCION 2 AL MILLAR (0.20%) \$ 90.64
RETENCION 2 AL MILLAR (0.20%) \$ 90.64

Total MXN \$ 35,788.72

Método de pago

PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de pago

99 - Por definir

CFDI relacionados

Tipo de relación

07 - CFDI por aplicación de anticipo

UUID relacionados

de78d9aa-4395-4914-84fb-471ef8bbfa09



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-RP-17/25-IR
	Fecha de Clasificación	29 de julio de 2026.
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal : artículos 134,136, y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en materia de Clasificación y Desclasificación de Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo león por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Acta del Comité de Transparencia	08/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° F 137, F 138, F 139, F 140, F 141 Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), certificado de sello digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI), firma y sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID).
	Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	