



EDIFICACIONES Y TERRACERIAS
DEL NORTE S.A. DE C.V.

EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE

ETN940609PIA
CAMARGO 204 B
COL. MITRAS NORTE MONTERREY
ESTADO: NUEVO LEÓN, MEX. 64320
REGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
TELEFONOS: 8118052354 - 8183712675
Exportación: 01 - No aplica.

I - Factura - VERSIÓN 4.0

Lugar de expedición

64320

Folio Fiscal

Fecha y Hora de emisión

2026-03-19T09:03:46

Tipo de Cambio

0.00

Moneda

MXN

Fecha y hora de certificación

2026-03-19T09:03:47

Forma de Pago

99 - Por definir

Receptor

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
RFC: MCM610101PT2
Domicilio Fiscal Receptor: 64000
ZARAGOZA SUR S/N
COL.CENTRO, MONTERREY C.P.:64000
ESTADO: NUEVO LEÓN, MONTERREY MEX

Regimen Fiscal Receptor

603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

Uso de CFDI

101 - CONSTRUCCIONES

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	ESTIMACION 01 NORMAL DEL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-23/25-CP DE LA OBRA RECONSTRUCCIÓN DE CALLE GRAL. FRANCISCO NARANJO, ENTRE LAS CALLES MORELOS Y ABASOLO, BARRIO ANTIGUO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. VALOR DE LA ESTIMACION \$ 1,156,803.33 AMORTIZACION \$ 347,041.00 ClaveProdServ: 72141103 - Servicio de pavimentación de calles y carreteras Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$809,762.33 Tasa - 0.160000 Importe - \$129,561.97	\$809,762.33	\$809,762.33

Cfdi Relacion

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

UUID:

Método de Pago PPD - Pago en parcialidades o diferido
CONDICIONES DE PAGO CREDITO

TOTAL EN LETRA

NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE
PESOS 08/100 MXN

Subtotal	809,762.33 MXN
IVAT 0.160000	129,561.97 MXN
2 AL MILLAR 0.20	2,313.61 MXN
2 AL MILLAR 0.20	2,313.61 MXN
Total	934,697.08 MXN



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O



EDIFICACIONES Y TERRACERIAS
DEL NORTE, S.A. DE C.V.

EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE

ETN940609PIA
CAMARGO 204 B
COL. MITRAS NORTE MONTERREY
ESTADO: NUEVO LEÓN, MEX. 64320
REGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
TELEFONOS: 8118052354 - 8183712675
Exportación: 01 - No aplica.

I - Factura - VERSIÓN 4.0

Lugar de expedición

64320

Folio Fiscal

Fecha y Hora de emisión

2026-01-21T17:05:25

Tipo de Cambio

0.00

Moneda

MXN

Fecha y hora de certificación

2026-01-21T17:05:26

Forma de Pago

99 - Por definir

Receptor

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
RFC: MCM610101PT2
Domicilio Fiscal Receptor: 64000
ZARAGOZA SUR S/N
COL.CENTRO, MONTERREY C.P.:64000
ESTADO: NUEVO LEÓN, MONTERREY MEX

Regimen Fiscal Receptor

603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

Uso de CFDI

101 - CONSTRUCCIONES

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	30% DE ANTICIPO DEL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-23/25-CP DE LA OBRA RECONSTRUCCIÓN DE CALLE GRAL. FRANCISCO NARANJO, ENTRE LAS CALLES MORELOS Y ABASOLO, BARRIO ANTIGUO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. ClaveProdServ: 84111506 - Servicios de facturación Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$1,295,621.04 Tasa - 0.160000 Importe - \$207,299.37	\$1,295,621.04	\$1,295,621.04

Método de Pago PPD - Pago en parcialidades o diferido
CONDICIONES DE PAGO CREDITO

TOTAL EN LETRA

UN MILLON QUINIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 41/100 MXN

Subtotal

1,295,621.04 MXN

IVAT 0.160000

207,299.37 MXN

Total

1,502,920.41 MXN



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O



EDIFICACIONES Y TERRACERIAS
DEL NORTE S.A. DE C.V.

EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE

ETN940609PIA
CAMARGO 204 B
COL. MITRAS NORTE MONTERREY
ESTADO: NUEVO LEÓN, MEX. 64320
REGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
TELEFONOS: 8118052354 - 8183712675
Exportación: 01 - No aplica.

I - Factura - VERSIÓN 4.0

Lugar de expedición

64320

Folio Fiscal

Fecha y Hora de emisión

2026-03-19T09:09:40

Tipo de Cambio

0.00

Moneda

MXN

Fecha y hora de certificación

2026-03-19T09:09:41

Forma de Pago

99 - Por definir

Receptor

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

RFC: MCM610101PT2

Domicilio Fiscal Receptor: 64000

ZARAGOZA SUR S/N

COL.CENTRO, MONTERREY C.P.:64000

ESTADO: NUEVO LEÓN, MONTERREY MEX

Regimen Fiscal Receptor

603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

Uso de CFDI

101 - CONSTRUCCIONES

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	ESTIMACION 01 ADITIVA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-23/25-CP DE LA OBRA RECONSTRUCCIÓN DE CALLE GRAL. FRANCISCO NARANJO, ENTRE LAS CALLES MORELOS Y ABASOLO, BARRIO ANTIGUO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. VALOR DE LA ESTIMACION \$ 360,626.57 AMORTIZACION \$ 108,187.97 ClaveProdServ: 72141103 - Servicio de pavimentación de calles y carreteras Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$252,438.60 Tasa - 0.160000 Importe - \$40,390.18	\$252,438.60	\$252,438.60

Cfdi Relacion

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

UUID:

Método de Pago PPD - Pago en parcialidades o diferido

CONDICIONES DE PAGO CREDITO

TOTAL EN LETRA

DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS
28/100 MXN

Subtotal

252,438.60 MXN

IVAT 0.160000

40,390.18 MXN

2 AL MILLAR 0.20

721.25 MXN

2 AL MILLAR 0.20

721.25 MXN

Total

291,386.28 MXN



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O



EDIFICACIONES Y TERRACERIAS
DEL NORTE S.A. DE C.V.

EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE

ETN940609PIA
CAMARGO 204 B
COL. MITRAS NORTE MONTERREY
ESTADO: NUEVO LEÓN, MEX . 64320
REGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
TELEFONOS: 8118052354 - 8183712675
Exportación: 01 - No aplica.

I - Factura - VERSIÓN 4.0

Lugar de expedición

64320

Folio Fiscal

No. de serie del CSD del emisor

Fecha y Hora de emisión

Tipo de Cambio

Moneda

2026-05-08T13:03:03

0.00

MXN

No. de serie del CSD del SAT

Fecha y hora de certificación

Forma de Pago

2026-05-08T13:03:16

99 - Por definir

Receptor

Regimen Fiscal Receptor

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
RFC: MCM610101PT2
Domicilio Fiscal Receptor: 64000
ZARAGOZA SUR S/N
COL. CENTRO, MONTERREY C.P.: 64000
ESTADO: NUEVO LEÓN, MONTERREY MEX

603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

Uso de CFDI

101 - CONSTRUCCIONES

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	ESTIMACION EXTRA 01 DEL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-23/25-CP DE LA OBRA RECONSTRUCCIÓN DE CALLE GRAL. FRANCISCO NARANJO, ENTRE LAS CALLES MORELOS Y ABASOLO, BARRIO ANTIGUO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. VALOR DE LA ESTIMACION \$ 495,573.63 AMORTIZACION \$ 148,672.09 ClaveProdServ: 72141103 - Servicio de pavimentación de calles y carreteras Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$346,901.54 Tasa - 0.160000 Importe - \$55,504.25	\$346,901.54	\$346,901.54

Cfdi Relacion

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo
UUID:

Método de Pago PPD - Pago en parcialidades o diferido
CONDICIONES DE PAGO CREDITO

TOTAL EN LETRA

CUATROCIENTOS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 49/100 MXN

Subtotal	346,901.54 MXN
IVAT 0.160000	55,504.25 MXN
2 AL MILLAR 0.20	991.15 MXN
2 AL MILLAR 0.20	991.15 MXN
Total	400,423.49 MXN



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Sello digital del emisor

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

Sello digital del SAT



EDIFICACIONES Y TERRACERIAS
DEL NORTE, S.A. DE C.V.

EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE

ETN940609PIA
CAMARGO 204 B
COL. MITRAS NORTE MONTERREY
ESTADO: NUEVO LEÓN, MEX. 64320
REGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
TELEFONOS: 8118052354 - 8183712675
Exportación: 01 - No aplica.

I - Factura - VERSIÓN 4.0

Lugar de expedición

64320

Folio Fiscal

No. de serie del CSD del emisor

Fecha y Hora de emisión

Tipo de Cambio

Moneda

2026-04-20T09:03:25

0.00

MXN

No. de serie del CSD del SAT

Fecha y hora de certificación

Forma de Pago

2026-04-20T09:03:26

99 - Por definir

Receptor

Regimen Fiscal Receptor

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
RFC: MCM610101PT2
Domicilio Fiscal Receptor: 64000
ZARAGOZA SUR S/N
COL. CENTRO, MONTERREY C.P.: 64000
ESTADO: NUEVO LEÓN, MONTERREY MEX

603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

Uso de CFDI

101 - CONSTRUCCIONES

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	ESTIMACION 02 ADITIVA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-23/25-CP DE LA OBRA RECONSTRUCCIÓN DE CALLE GRAL. FRANCISCO NARANJO, ENTRE LAS CALLES MORELOS Y ABASOLO, BARRIO ANTIGUO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. VALOR DE LA ESTIMACION \$ 65,097.16 AMORTIZACION \$ 19,529.15 ClaveProdServ: 72141103 - Servicio de pavimentación de calles y carreteras Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$45,568.01 Tasa - 0.160000 Importe - \$7,290.88	\$45,568.01	\$45,568.01

Cfdi Relacion

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

UUID:

Método de Pago PPD - Pago en parcialidades o diferido
CONDICIONES DE PAGO CREDITO

TOTAL EN LETRA

CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 51/100 MXN

Subtotal	45,568.01 MXN
IVAT 0.160000	7,290.88 MXN
2 AL MILLAR 0.20	130.19 MXN
2 AL MILLAR 0.20	130.19 MXN
Total	52,598.51 MXN



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/CO/2025-0



EDIFICACIONES Y TERRACERIAS
DEL NORTE S.A. DE C.V.

EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE

ETN940609PIA
CAMARGO 204 B
COL. MITRAS NORTE MONTERREY
ESTADO: NUEVO LEÓN, MEX. 64320
REGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
TELEFONOS: 8118052354 - 8183712675
Exportación: 01 - No aplica.

I - Factura - VERSIÓN 4.0

Lugar de expedición

64320

Folio Fiscal

No. de serie del CSD del emisor

00001000000703197137

Fecha y Hora de emisión

2026-04-20T09:02:43

Tipo de Cambio

0.00

Moneda

MXN

No. de serie del CSD del SAT

00001000000708361114

Fecha y hora de certificación

2026-04-20T09:02:43

Forma de Pago

99 - Por definir

Receptor

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
RFC: MCM610101PT2
Domicilio Fiscal Receptor: 64000
ZARAGOZA SUR S/N
COL.CENTRO, MONTERREY C.P.:64000
ESTADO: NUEVO LEÓN, MONTERREY MEX

Regimen Fiscal Receptor

603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

Uso de CFDI

101 - CONSTRUCCIONES

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	ESTIMACION 02 NORMAL DEL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-23/25-CP DE LA OBRA RECONSTRUCCIÓN DE CALLE GRAL. FRANCISCO NARANJO, ENTRE LAS CALLES MORELOS Y ABASOLO, BARRIO ANTIGUO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. VALOR DE LA ESTIMACION \$ 1,092,554.25 AMORTIZACION \$ 327,766.28 ClaveProdServ: 72141103 - Servicio de pavimentación de calles y carreteras Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$764,787.97 Tasa - 0.160000 Importe - \$122,366.08	\$764,787.97	\$764,787.97

Cfdi Relacion

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo
UUID: 207C314A-9837-4071-8790-A0FA0920350A

Método de Pago PPD - Pago en parcialidades o diferido
CONDICIONES DE PAGO CREDITO

TOTAL EN LETRA

OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS
83/100 MXN

Subtotal	764,787.97 MXN
IVAT 0.160000	122,366.08 MXN
2 AL MILLAR 0.20	2,185.11 MXN
2 AL MILLAR 0.20	2,185.11 MXN
Total	882,783.83 MXN



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O



EDIFICACIONES Y TERRACERIAS
DEL NORTE S.A. DE C.V.

EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE

ETN940609PIA
CAMARGO 204 B
COL. MITRAS NORTE MONTERREY
ESTADO: NUEVO LEÓN, MEX. 64320
REGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
TELEFONOS: 8118052354 - 8183712675
Exportación: 01 - No aplica.

I - Factura - VERSIÓN 4.0

Lugar de expedición

64320

Folio Fiscal

No. de serie del CSD del emisor

Fecha y Hora de emisión

Tipo de Cambio

Moneda

2026-05-08T13:01:20

0.00

MXN

No. de serie del CSD del SAT

Fecha y hora de certificación

Forma de Pago

2026-05-08T13:01:27

99 - Por definir

Receptor

Regimen Fiscal Receptor

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
RFC: MCM610101PT2
Domicilio Fiscal Receptor: 64000
ZARAGOZA SUR S/N
COL.CENTRO, MONTERREY C.P.:64000
ESTADO: NUEVO LEÓN, MONTERREY MEX

603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

Uso de CFDI

101 - CONSTRUCCIONES

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	ESTIMACION 03 ADITIVA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-23/25-CP DE LA OBRA RECONSTRUCCIÓN DE CALLE GRAL. FRANCISCO NARANJO, ENTRE LAS CALLES MORELOS Y ABASOLO, BARRIO ANTIGUO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. VALOR DE LA ESTIMACION \$ 89,322.34 AMORTIZACION \$ 26,796.70 ClaveProdServ: 72141103 - Servicio de pavimentación de calles y carreteras Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$62,525.64 Tasa - 0.160000 Importe - \$10,004.10	\$62,525.64	\$62,525.64

Cfdi Relacion

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo
UUID: 207C314A-9837-4071-8790-A0FA0920350A

Método de Pago PPD - Pago en parcialidades o diferido
CONDICIONES DE PAGO CREDITO

TOTAL EN LETRA

SETENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 46/100 MXN

Subtotal	62,525.64 MXN
IVAT 0.160000	10,004.10 MXN
2 AL MILLAR 0.20	178.64 MXN
2 AL MILLAR 0.20	178.64 MXN
Total	72,172.46 MXN



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-RP-23-25-CP
	Fecha de Clasificación	29 de julio de 2026.
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal : artículos 134,136, y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en materia de Clasificación y Desclasificación de Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo león por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Acta del Comité de Transparencia	08/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° 3438 3445 3446 3454 3455 3460 3461 Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), certificado de sello digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI), firma y sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID).
	Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	