

Constructora Maiz Mier, S.A. de C.V.

RFC: CMM8601021Q9

maizmier@maizmier.net www.maizmier.net

R. EDO.24738 R.CMIC M-109



Lugar de expedición: MONTERREY, NUEVO LEÓN

Forma de Pago: 99 Por definir

No. de Cuenta: No Identificado

Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido

Tipo de comprobante: I Ingreso

Régimen fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Uso del CFDI: 101 Construcciones.

San Pedro Garza García, Nuevo León

Av. Lazaro Cardenas No.1010 Mezzanine

Col. Residencial San Agustin CP 66260 Tel. 81 8100 5247

Monterrey, Nuevo León

Matamoros Ote. 506 Altos

Zona Centro CP 66260 Tel. 81 8340 5920

Folio Fiscal:

No. Certificado SAT:

No. Certificado Emisor:

Fecha de certificación: 22/01/2026 12:18:04 p. m.

Fecha de emisión: 22/01/2026 12:18:03 p. m.

No. de comprobante:

Centro De Costo: 1549.001

Exportación: 01 No aplica

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

RFC: MCM610101PT2

Dirección: ZARAGOZA Y OCAMPO S/N CENTRO

MONTERREY, NUEVO LEON CP 64000

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

30 % ANTICIPO CONTRATO No. SOP-MTY-RP-27/25 CP "REHABILITACION DE PAVIMENTO DE CARPETA ASFALTICA EN CALLES DE LA ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON"

IMPORTE ANTICIPO: \$4,135,518.25

TOTAL A PAGAR: \$4,797,201.17

Clave SAT	Clave	Descripción	Objeto Impuesto	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario	Importe
84111506	SERFACANT	ANTICIPO	02 Sí objeto de impuesto.	ACT ACT	1	\$4,135,518.25	\$4,135,518.25

Total Letra: (CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS UN PESOS 17/100 MN)

Documento Relacionado:

Tipo de Relación:

UUID:

Cuenta Predial:

Importe: \$4,135,518.25

Descuento: \$0.00

Subtotal: \$4,135,518.25

Impuesto: \$661,682.92

Total: \$4,797,201.17

Versión Comprobante: 4.0

Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
E OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Este documento es una representación impresa de un CFDI

720

Constructora Maiz Mier, S.A. de C.V.

RFC: CMM8601021Q9

maizmier@maizmier.net www.maizmier.net



R. EDO.24738 R.CMIC M-109

Lugar de expedición: MONTERREY, NUEVO LEÓN

Forma de Pago: 99 Por definir

No. de Cuenta: No Identificado

Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido

Tipo de comprobante: 1 Ingreso

Régimen fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Uso del CFDI: 101 Construcciones.

San Pedro Garza García, Nuevo León

Av. Lazaro Cardenas No.1010 Mezzanine

Col. Residencial San Agustín CP 66260 Tel. 81 8100 5247

Monterrey, Nuevo León

Matamoros Ote. 506 Altos

Zona Centro CP 66260 Tel. 81 8340 5920

Folio Fiscal:

No. Certificado SAT:

No. Certificado Emisor:

Fecha de certificación: 31/03/2026 12:55:45 p. m.

Fecha de emisión: 31/03/2026 12:55:43 p. m.

No. de comprobante:

Centro De Costo: 1549.001

Exportación: 01 No aplica

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

RFC: MCM610101PT2

Dirección: ZARAGOZA Y OCAMPO S/N CENTRO

MONTERREY, NUEVO LEON CP 64000

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

ESTIMACION 02 NORMAL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-27/25 CP "REHABILITACION DE PAVIMENTO DE CARPETA ASFALTICA EN CALLES DE LA ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON"

IMPORTE ESTIMACION: \$1,507,876.91

AMORTIZACION: \$452,363.07

2 AL MILLAR DIF \$3,015.75

2 AL MILLAR CMIC \$3,015.75

TOTAL A PAGAR: \$1,218,364.55

Clave SAT	Clave	Descripción	Objeto Impuesto	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario	Importe
72141107	CONPUEEST	ESTIMACION 02 NORMAL	02 Sí objeto de impuesto.	SER	E48	1	\$1,507,876.91

Total Letra: (UN MILLON DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 55/100 MN)

Documento Relacionado:

Tipo de Relación: 07 CFDI por aplicación de anticipo

UUID:

Cuenta Predial:

Versión Comprobante:

Valor Estimación: \$1,507,876.91

Amortización: \$452,363.07

Subtotal: \$1,055,513.84

Impuesto: \$168,882.21

2 al millar: \$3015.75

2 al millar: \$3015.75

Total: \$1,218,364.55



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Este documento es una representación impresa de un CFDI

543

Constructora Maiz Mier, S.A. de C.V.

RFC: CMM8601021Q9

maizmier@maizmier.net www.maizmier.net



R. EDO.24738 R.CMIC M-109

Lugar de expedición: MONTERREY, NUEVO LEÓN

Forma de Pago: 99 Por definir

No. de Cuenta: No Identificado

Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido

Tipo de comprobante: I Ingreso

Régimen fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Uso del CFDI: I01 Construcciones.

San Pedro Garza García, Nuevo León

Av. Lazaro Cardenas No.1010 Mezzanine

Col. Residencial San Agustín CP 66260 Tel. 81 8100 5247

Monterrey, Nuevo León

Matamoros Ote. 506 Altos

Zona Centro CP 66260 Tel. 81 8340 5920

Folio Fiscal:

No. Certificado SAT:

No. Certificado Emisor:

Fecha de certificación: 31/03/2026 01:06:29 p. m.

Fecha de emisión: 31/03/2026 1:06:27 p. m.

No. de comprobante:

Centro De Costo: 1549.001

Exportación: 01 No aplica

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

RFC: MCM610101PT2

Dirección: ZARAGOZA Y OCAMPO S/N CENTRO
MONTERREY, NUEVO LEON CP 64000

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

ESTIMACION 01 NORMAL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-27/25 CP "REHABILITACION DE PAVIMENTO DE CARPETA ASFALTICA EN CALLES DE LA ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON"

IMPORTE ESTIMACION: \$4,093,021.82

AMORTIZACION: \$1,227,906.55

2 AL MILLAR DIF \$8,186.04

2 AL MILLAR CMIC \$8,186.04

TOTAL A PAGAR: 3,307,161.63

Clave SAT	Clave	Descripción	Objeto Impuesto	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario	Importe
72141107	CONPUEEST	ESTIMACION 01 NORMAL	02 Sí objeto de impuesto.	SER E48	1	\$4,093,021.82	\$4,093,021.82

Total Letra: (TRES MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 63/100 MN)

Documento Relacionado:

Tipo de Relación: 07 CFDI por aplicación de anticipo

UUID:

Cuenta Predial:

Versión Comprobante: 4.0

Valor Estimación:	\$4,093,021.82
Amortización:	\$1,227,906.55
Subtotal:	\$2,865,115.27
Impuesto:	\$458,418.44
2 al millar:	\$8186.04
2 al millar:	\$8186.04
Total:	\$3,307,161.63



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Púb

SO/SOP/POC/007/2025/O

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Constructora Maiz Mier, S.A. de C.V.

RFC: CMM8601021Q9

maizmier@maizmier.net www.maizmier.net



R. EDO.24738 R.CMIC M-109

Lugar de expedición: MONTERREY, NUEVO LEÓN

Forma de Pago: 99 Por definir

No. de Cuenta: No Identificado

Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido

Tipo de comprobante: 1 Ingreso

Régimen fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Uso del CFDI: 101 Construcciones.

San Pedro Garza García, Nuevo León

Av. Lazaro Cardenas No.1010 Mezzanine

Col. Residencial San Agustin CP 66260 Tel. 81 8100 5247

Monterrey, Nuevo León

Matamoras Ote. 506 Altos

Zona Centro CP 66260 Tel. 81 8340 5920

Folio Fiscal:

No. Certificado SAT:

No. Certificado Emisor:

Fecha de certificación: 13/04/2026 04:07:30 p. m.

Fecha de emisión: 13/04/2026 4:07:28 p. m.

No. de comprobante:

Centro De Costo: 1549.001

Exportación: 01 No aplica

746

Cliente:	MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
RFC:	MCM610101PT2
Dirección:	ZARAGOZA Y OCAMPO S/N CENTRO MONTERREY, NUEVO LEON CP 64000
Régimen Fiscal:	603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

ESTIMACION 03 NORMAL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-27/25 CP "REHABILITACION DE PAVIMENTO DE CARPETA ASFALTICA EN CALLES DE LA ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON"

IMPORTE ESTIMACION: \$2,515,537.88

AMORTIZACION: \$754,661.36

2 AL MILLAR DIF \$5,031.08

2 AL MILLAR CMIC \$5,031.08

TOTAL A PAGAR: \$2,032,554.60

Clave SAT	Clave	Descripción	Objeto Impuesto	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario	Importe
72141107	CONPUEEST	ESTIMACION 03 NORMAL	02 Si objeto de impuesto.	SER E48	1	\$2,515,537.88	\$2,515,537.88

Total Letra: (DOS MILLONES TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 60/100 MN)

Documento Relacionado:

Tipo de Relación: 07 CFDI por aplicación de anticipo

UUID:

Cuenta Predial:

Versión Comprobante: 4.0

Valor Estimación: \$2,515,537.88

Amortización: \$754,661.36

Subtotal: \$1,760,876.52

Impuesto: \$281,740.24

2 al millar: \$5031.08

2 al millar: \$5031.08

Total: \$2,032,554.60



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/Q

Este documento es una copia impresa de un CFDI



Constructora Maiz Mier, S.A. de C.V.

RFC: CMM8601021Q9

maizmier@maizmier.net www.maizmier.net

R. EDO.24738 R.CMIC M-109

Lugar de expedición: MONTERREY, NUEVO LEÓN

Forma de Pago: 99 Por definir

No. de Cuenta: No Identificado

Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido

Tipo de comprobante: I Ingreso

Régimen fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Uso del CFDI: I01 Construcciones.

San Pedro Garza García, Nuevo León

Av. Lazaro Cardenas No.1010 Mezzanine

Col. Residencial San Agustín CP 66260 Tel. 81 8100 5247

Monterrey, Nuevo León

Matamoros Ote. 506 Altos

Zona Centro CP 66260 Tel. 81 8340 5920

Folio Fiscal:

No. Certificado SAT:

No. Certificado Emisor:

Fecha de certificación: 13/04/2026 04:10:10 p. m.

Fecha de emisión: 13/04/2026 4:10:09 p. m.

No. de comprobante:

Centro De Costo: 1549.001

Exportación: 01 No aplica

Cliente:	MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
RFC:	MCM610101PT2
Dirección:	ZARAGOZA Y OCAMPO S/N CENTRO MONTERREY, NUEVO LEON CP 64000
Régimen Fiscal:	603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

ESTIMACION 04 NORMAL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-27/25 CP "REHABILITACION DE PAVIMENTO DE CARPETA ASFALTICA EN CALLES DE LA ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON"

IMPORTE ESTIMACION: \$1,003,430.92

AMORTIZACION: \$301,029.28

2 AL MILLAR DIF \$2,006.86

2 AL MILLAR CMIC \$2,006.86

TOTAL A PAGAR: \$810,772.18

Clave SAT	Clave	Descripción	Objeto Impuesto	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario	Importe
72141107	CONPUEEST	ESTIMACION 04 NORMAL	02 Sí objeto de impuesto.	SER	E48	1	\$1,003,430.92

Total Letra: (OCHOCIENTOSDIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 18/100 MN)

Documento Relacionado:

Tipo de Relación: 07 CFDI por aplicación de anticipo

UUID:

Cuenta Predial:

Comprobante: 4.0

Valor Estimación: \$1,003,430.92

Amortización: \$301,029.28

Subtotal: \$702,401.64

Impuesto: \$112,384.26

2 al millar: \$2006.86

2 al millar: \$2006.86

Total: \$810,772.18



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Constructora Maiz Mier, S.A. de C.V.

RFC: CMM8601021Q9

maizmier@maizmier.net www.maizmier.net

R. EDO.24738 R.CMIC M-109

Lugar de expedición: MONTERREY, NUEVO LEÓN

Forma de Pago: 99 Por definir

No. de Cuenta: No Identificado

Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido

Tipo de comprobante: I Ingreso

Régimen fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Uso del CFDI: I01 Construcciones.

San Pedro Garza García, Nuevo León

Av. Lazaro Cardenas No.1010 Mezzanine

Col. Residencial San Agustin CP 66260 Tel. 81 8100 5247

Monterrey, Nuevo León

Matamoras Ote. 506 Altos

Zona Centro CP 66260 Tel. 81 8340 5920

Folio Fiscal:

No. Certificado SAT:

No. Certificado Emisor:

Fecha de certificación: 29/04/2026 12:09:22 p. m.

Fecha de emisión: 29/04/2026 12:09:20 p. m.

No. de comprobante:

Centro De Costo: 1549.001

Exportación: 01 No aplica

Cliente:	MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
RFC:	MCM610101PT2
Dirección:	ZARAGOZA Y OCAMPO S/N CENTRO MONTERREY, NUEVO LEON CP 64000
Régimen Fiscal:	603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

ESTIMACION 06 NORMAL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-27/25 CP "REHABILITACION DE PAVIMENTO DE CARPETA ASFALTICA EN CALLES DE LA ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON"

IMPORTE ESTIMACION: \$1,478,358.38

AMORTIZACION: \$443,507.51

2 AL MILLAR DIF \$2,956.72

2 AL MILLAR CMIC \$2,956.72

TOTAL A PAGAR: \$1,194,513.57

Clave SAT	Clave	Descripción	Objeto Impuesto	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario	Importe
72141107	CONPUEEST	ESTIMACION 06 NORMAL	02 Sí objeto de impuesto.	SER	E48	1	\$1,478,358.38

Total Letra: (UN MILLON CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS 57/100 MN)

Documento Relacionado:

Tipo de Relación: 07 CFDI por aplicación de anticipo

UUID:

Cuenta Predial:

Versión Comprobante: 4.0

Valor Estimación:	\$1,478,358.38
Amortización:	\$443,507.51
Subtotal:	\$1,034,850.87
Impuesto:	\$165,576.14
2 al millar:	\$2956.72
2 al millar:	\$2956.72
Total:	\$1,194,513.57

Este documento es una representación impresa de un CFDI



de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O



Constructora Maiz Mier, S.A. de C.V.

RFC: CMM8601021Q9

maizmier@maizmier.net www.maizmier.net

R. EDO.24738 R.CMIC M-109

San Pedro Garza García, Nuevo León

Av. Lazaro Cardenas No.1010 Mezzanine

Col. Residencial San Agustin CP 66260 Tel. 81 8100 5247

Monterrey, Nuevo León

Matamoras Ote. 506 Altos

Zona Centro CP 66260 Tel. 81 8340 5920

Folio Fiscal:

No. Certificado SAT:

No. Certificado Emisor:

Fecha de certificación: 15/04/2026 05:35:39 p. m.

Fecha de emisión: 15/04/2026 5:35:37 p. m.

No. de comprobante:

Centro De Costo: 1549.001

Exportación: 01 No aplica

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

RFC: MCM610101PT2

Dirección: ZARAGOZA Y OCAMPO S/N CENTRO

MONTERREY, NUEVO LEON CP 64000

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

ESTIMACION 05 NORMAL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-27/25 CP "REHABILITACION DE PAVIMENTO DE CARPETA ASFALTICA EN CALLES DE LA ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON"

IMPORTE ESTIMACION: \$762,878.90

AMORTIZACION: \$228,863.67

2 AL MILLAR DIF \$1,525.76

2 AL MILLAR CMIC \$1,525.76

TOTAL A PAGAR: \$616,406.15

Clave SAT	Clave	Descripción	Objeto Impuesto	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario	Importe
72141107	CONPUEEST	ESTIMACION 05 NORMAL	02 Sí objeto de impuesto.	SER	E48	1	\$762,878.90

Total Letra: (SEISCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS 15/100 MN)

Documento Relacionado:

Tipo de Relación: 07 CFDI por aplicación de anticipo

UUID:

Cuenta Predial:

Versión Comprobante: 4.0

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

Valor Estimación: \$762,878.90

Amortización: \$228,863.67

Subtotal: \$534,015.23

Impuesto: \$85,442.44

2 al millar: \$1525.76

2 al millar: \$1525.76

Total: \$616,406.15



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2023/O

Este documento es una representación impresa de un CFDI

CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-RP-27-25-CP
	Fecha de Clasificación	29 de julio de 2026.
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal : artículos 134,136, y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en materia de Clasificación y Desclasificación de Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo león por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Acta del Comité de Transparencia	08/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° CFDI14320 CFDI15046 CFDI15047 CFDI15170 CFDI15204 CFDI15245 CFDI15325 Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), certificado de sello digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI), firma y sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID).
	Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	