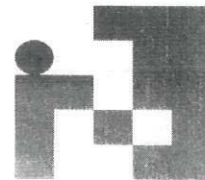




Gobierno  
de  
—  
Monterrey



**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**  
**ACTA PRIMERA**  
**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

**LICITACIÓN No. SIS-RP-03/22-CP**

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SIS-RP-03/22-CP**, referente a la obra: **REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y AUDITORIO AL AIRE LIBRE "CONCHA ACÚSTICA" UBICADO EN PARQUE PÚBLICO ROMA SUR, ENTRE LAS CALLES LAGUNA DEL CARMEN, CHIAPAS E ISABEL LA CATÓLICA EN COLONIA ROMA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.** Trabajos a financiarse con Recursos Propios Ejercicio 2022.

Siendo las 13:00 horas del día 23 de Febrero del 2022 se reunieron En Parque Público Roma Sur, entre las Calles Laguna Del Carmen, Chiapas e Isabel la Católica en la Colonia Roma en el Municipio de Monterrey, Nuevo León., de conformidad con lo establecido en la CONVOCATORIA PÚBLICA de fecha de 04 de Febrero de 2022 y en la Junta de Aclaraciones del día 16 de Febrero del presente, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Rafael Tonchez Escamilla, Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Infraestructura Sostenible, en nombre y representación del M.I. Guillermo Hernández Ramírez, Secretario de Infraestructura Sostenible del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

1. CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS ROCASA, S.A. DE C.V.
2. PRIAM PROYECTOS, S.A. DE C.V.
3. REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

SE PRESENTÓ

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.



Gobierno  
de  
—  
Monterrey



## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SIS-RP-03/22-CP

1. Construcciones y Pavimentos Rocasa S.A. de C.V.
2. PRIM Proyectos S.A. de C.V.
3. Realia Construcciones S.A. de C.V.

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO existen proposiciones rechazadas.

| CONCURSANTE | MOTIVO DE RECHAZO |
|-------------|-------------------|
| X X X       | X X X             |

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **23 de Febrero del 2022** a las **13:40** horas, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 13:30 horas se da por concluida la presente acta.

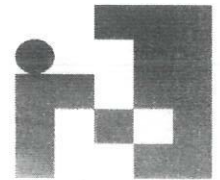
POR LA CONVOCANTE

ING. RAFAEL TONCHEZ ESCAMILLA  
Director de Planeación de Obras y Contratación  
de la Secretaría de Infraestructura Sostenible





Gobierno  
de  
—  
Monterrey



## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SIS-RP-03/22-CP

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 55 y 56 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SIS-RP-03/22-CP**, referente a la obra: **REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y AUDITORIO AL AIRE LIBRE "CONCHA ACÚSTICA" UBICADO EN PARQUE PÚBLICO ROMA SUR, ENTRE LAS CALLES LAGUNA DEL CARMEN, CHIAPAS E ISABEL LA CATÓLICA EN COLONIA ROMA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.** Trabajos a financiarse con **Recursos Propios Ejercicio 2022.**

Siendo las **13:40** horas del día **23 de Febrero del 2022** se reunieron En **Parque Público Roma Sur, entre las Calles Laguna Del Carmen, Chiapas e Isabel la Católica en la Colonia Roma en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.,** de conformidad con lo establecido en el acto de presentación de propuestas y apertura técnica, de fecha de **23 de Febrero de 2022**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

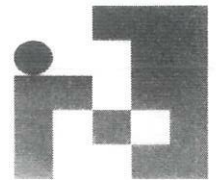
El Ing. Rafael Tonchez Escamilla, Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Infraestructura Sostenible, en nombre y representación del M.I. Guillermo Hernández Ramírez, Secretario de Infraestructura Sostenible del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la dependencia por lo que se declara lo siguiente:

| CONCURSANTE                                         | ESTATUS   |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| 1. CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS ROCASA, S.A. DE C.V. | Aceptada  |
| 2. PRIAM PROYECTOS, S.A. DE C.V.                    | Aceptada  |
| 3. REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.              | Aceptada. |

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de los concursantes y se procedió a la apertura de los sobres, verificado el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.



Gobierno  
de  
—  
Monterrey



## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SIS-RP-03/22-CP

### PROPUESTA ECONOMICA

| CONCURSANTE                                         | MONTO           |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 1. CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS ROCASA, S.A. DE C.V. | \$ 6,400,519.02 |
| 2. PRIAM PROYECTOS, S.A. DE C.V.                    | \$ 5,695,666.91 |
| 3. REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.              | \$ 6,199,825.71 |

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que no hubo proposiciones rechazadas.

| CONCURSANTE | MOTIVO DE RECHAZO |
|-------------|-------------------|
| X X X       | X X X             |

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a En Parque Público Roma Sur, entre las Calles Laguna Del Carmen, Chiapas e Isabel la Católica en la Colonia Roma en el Municipio de Monterrey, Nuevo León., el próximo día 28 de Febrero del 2022 a las 13:20 horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 13:55 horas se da por concluida la presente acta.

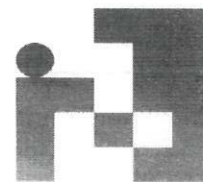
### POR LA CONVOCANTE

ING. RAFAEL TONCHEZ ESCAMILLA

Director de Planeación de Obras y Contratación  
de la Secretaría de Infraestructura Sostenible



Gobierno  
de  
—  
Monterrey



## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SIS-RP-03/22-CP

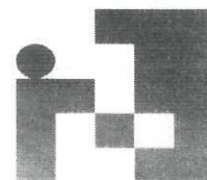
### POR LOS INVITADOS

| NOMBRE                                                                         |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.                            | NOMBRE: <u>Tadeo Grc. Heron Flores</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>   |
| POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L. | NOMBRE: <u>NO SE PRESENTO</u><br>FIRMA: _____                     |
| POR LA TESORERÍA MUNICIPAL                                                     | NOMBRE: <u>Carlos de la Garza Orizgo</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u> |
| POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.                                          | NOMBRE: <u>NO SE PRESENTO</u><br>FIRMA: _____                     |
| POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS.                                                 | NOMBRE: <u>NO SE PRESENTO</u><br>FIRMA: _____                     |
| POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.                                                  | NOMBRE: <u>NO SE PRESENTO.</u><br>FIRMA: _____                    |

EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL, SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA, SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN EL QUE SE INTERVIENE, QUE LA CONTRALORÍA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA CUMPLIDO DE ACORDO CON LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.



Gobierno  
de  
—  
Monterrey



## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SIS-RP-03/22-CP

### POR LOS BENEFICIARIOS

|     | NOMBRE                       | FIRMA                  |
|-----|------------------------------|------------------------|
| 1.- | Ignacio Morales Espinoza     | Ignacio Morales        |
| 2.- | Jose Luis Alvarado Hernandez | [Firma]                |
| 3.- | Francisca Elva Silva Chavira | [Firma]                |
| 4.- | Blanca E. Hernandez H.       | Blanca E. Hernandez H. |
|     | Raquel Gongora Montalvo      | Raquel Gongora         |

### POR LOS PARTICIPANTES

| EMPRESA                                             | REPRESENTANTE<br>(NOMBRE Y FIRMA)                                  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS ROCASA, S.A. DE C.V. | NOMBRE: <u>Oliver Salazar Belalcazar</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>  |
| 2. PRIAM PROYECTOS, S.A. DE C.V.                    | NOMBRE: <u>Lozano Renteria Valdes</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>     |
| 3. REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.              | NOMBRE: <u>Irma Carolina Lozano Ortiz</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u> |

CONCURSO No. SIS-RP-03/22-CP

REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y AUDITORIO AL AIRE LIBRE "CONCHA ACÚSTICA" UBICADO EN PARQUE PÚBLICO ROMA SUR, ENTRE LAS CALLES LAGUNA DEL CARMEN, CHIAPAS E ISABEL LA CATOLICA EN COLONIA ROMA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

| PROPUESTA ECONÓMICA |                                                                        | LISTA DE PARTICIPANTES                           |    |                               |    |                                     |    |        |    |        |    |        |    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----|-------------------------------|----|-------------------------------------|----|--------|----|--------|----|--------|----|
| LISTADO DE ANEXOS   |                                                                        | 1                                                |    | 2                             |    | 3                                   |    | 4      |    | 5      |    | 6      |    |
|                     |                                                                        | CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS ROCASA, S.A. DE C.V. |    | PRIAM PROYECTOS, S.A. DE C.V. |    | REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. |    |        |    |        |    |        |    |
|                     |                                                                        | CUMPLE                                           | NO | CUMPLE                        | NO | CUMPLE                              | NO | CUMPLE | NO | CUMPLE | NO | CUMPLE | NO |
| No.                 | DESCRIPCIÓN                                                            | SI                                               | NO | SI                            | NO | SI                                  | NO | SI     | NO | SI     | NO | SI     | NO |
| E-1                 | GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA                                   | ✓                                                |    | ✓                             |    | ✓                                   |    | ✓      |    | ✓      |    | ✓      |    |
| E-2                 | CARTA DE COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN                                  | ✓                                                |    | ✓                             |    | ✓                                   |    | ✓      |    | ✓      |    | ✓      |    |
| E-3                 | CATÁLOGO DE OBRA                                                       | ✓                                                |    | ✓                             |    | ✓                                   |    | ✓      |    | ✓      |    | ✓      |    |
| E-4                 | PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS DE TRABAJO                                   | ✓                                                |    | ✓                             |    | ✓                                   |    | ✓      |    | ✓      |    | ✓      |    |
| E-5                 | ANÁLISIS DE LOS COSTOS HORA- MÁQUINA                                   | ✓                                                |    | ✓                             |    | ✓                                   |    | ✓      |    | ✓      |    | ✓      |    |
| E-6                 | CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL                                     | ✓                                                |    | ✓                             |    | ✓                                   |    | ✓      |    | ✓      |    | ✓      |    |
| E-7                 | ANÁLISIS DEL COSTO INDIRECTO Y ÚTILIDAD                                | ✓                                                |    | ✓                             |    | ✓                                   |    | ✓      |    | ✓      |    | ✓      |    |
| E-8                 | CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO                                   | ✓                                                |    | ✓                             |    | ✓                                   |    | ✓      |    | ✓      |    | ✓      |    |
| E-9                 | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MÁQUINARIA Y EQUIPO               | ✓                                                |    | ✓                             |    | ✓                                   |    | ✓      |    | ✓      |    | ✓      |    |
| E-10-a              | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO                   | ✓                                                |    | ✓                             |    | ✓                                   |    | ✓      |    | ✓      |    | ✓      |    |
| E-10-b              | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO | ✓                                                |    | ✓                             |    | ✓                                   |    | ✓      |    | ✓      |    | ✓      |    |
| E-11                | PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES                        | ✓                                                |    | ✓                             |    | ✓                                   |    | ✓      |    | ✓      |    | ✓      |    |
| E-12                | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS                                          | ✓                                                |    | ✓                             |    | ✓                                   |    | ✓      |    | ✓      |    | ✓      |    |

OBSERVACIONES

