



**Gobierno
de Monterrey**

Gobierno de Monterrey 2024-2027
Secretaría de Infraestructura Sostenible
Dirección de Planeación de Obras y Contratación
Análisis y Tabla comparativa de propuestas solventes

No. De Licitación

SIS-MTY-RP-03/25-CP

Modalidad:

Convocatoria pública

Presupuesto base

incluyendo IVA\$: 58.490.530,27

Descripción de la obra:

CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE DIVERSAS CALLES Y AVENIDAS ZONA 3, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN

CONCEPTO	CONSTRUCTORA MAIZ MIER, S.A DE C.V.	FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	ALCH AGREGADOS Y PAVIMENTOS, S.A DE C.V.		
Revisión Técnica	cumple	cumple	cumple		
Revisión Económica	cumple	cumple	cumple		
Posición de propuesta y monto	\$57.200.173,91	\$59.083.071,33	\$59.996.913,86		
% Sobre presupuesto base	-2,21%	1,01%	2,58%		
% de indirectos	12,6016%	8,6513%	21,6776%		
% de financiamiento	1,04330%	1,8453%	1,0443%		
% de utilidad	9,4340%	10,7000%	6,2264%		

Se sugiere otorgar el fallo a: CONSTRUCTORA MAIZ MIER, S.A DE C.V.

Por ser la propuesta solvente mas baja.

26 de marzo de 2025


ARQ. ALFONSO RAMOS MARROQUÍN
Director de Planeación de Obras y Contratación
de la Secretaría de Infraestructura Sostenible



Gobierno de Monterrey 2024-2027
Secretaría de Infraestructura Sostenible
Dirección de Planeación de Obras y Contratación
Dictamen de apertura económica

Referente a las propuestas presentadas en el Acto de Apertura Económica que la Dependencia efectuó el día 25 de marzo de 2025 del No. De licitación SIS-MTY-RP-03/25-CP de la obra: **CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE DIVERSAS CALLES Y AVENIDAS ZONA 3, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN**

Manifestamos que habiendo revisado la documentación técnica y verificando que los interesados SI cumplen con todos los requisitos técnicos a continuación se revisará en forma detallada en el aspecto económico.

INFORMACION SOLICITADA	Empresas Participantes									
	FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.		CONSTRUCTORA MAIZ MIER, S.A DE C.V.		ALCH AGREGADOS Y PAVIMENTOS, S.A DE C.V.					
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE					
Garantía de Seriedad de La Propuesta	SI	NO	SI	NO	SI	NO				
A. Cheque Cruzado y/o Fianza	SI		SI		SI					
Carta Compromiso de la Proposición	SI		SI		SI					
A. Escrito de la propuesta	SI		SI		SI					
Catálogo de Obra	SI		SI		SI					
A. Presupuesto	SI		SI		SI					
Programa Calendarizado de ejecución de los trabajos.	SI		SI		SI					
A. Programa de obra y montos de los trabajos mensuales	SI		SI		SI					
Análisis de los Costos Hora-Máquina	SI		SI		SI					
A. Desgloce de cada costo por la maquinaria a utilizar	SI		SI		SI					
Cálculo del Factor Salario Real	SI		SI		SI					
Análisis del Costo Indirecto y Utilidad	SI		SI		SI					
Cálculo del Costo por Financiamiento	SI		SI		SI					
Análisis de Precios Unitarios	SI		SI		SI					
Programa de Montos de Utilización de Maquinaria y Equipo	SI		SI		SI					
Programa de Montos de Utilización de Personal	SI		SI		SI					
Programa de Montos de Adquisiciones de Material y Equipo	SI		SI		SI					
Planos y bases entregados por la Dependencia.	SI		SI		SI					
	SOLVENTE		SOLVENTE		SOLVENTE					

Por lo tanto las propuestas recibidas se consideran: SOLVENTES.
Y se procederá a su revisión a detalle.

Observaciones:

Comentarios Adicionales:
Fecha de elaboración: 25 de marzo de 2025

ARQ. ALFONSO RAMOS MARROQUÍN
Director de Planeación de Obras y Contratación
de la Secretaría de Infraestructura Sostenible

**Resumen de análisis de propuestas determinando la opinión del comité de apoyo
Para la adjudicación y fallo de los concursos de obra pública**

Dependencia Ejecutora Secretaría de Infraestructura Sostenible
No de Licitación SIS-MTY-RP-03/25-CP
Relativo a:

**CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE DIVERSAS CALLES Y AVENIDAS ZONA
3, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN**

Recursos: RECURSOS PROPIOS Y ESTATALES, EJERCICIO 2025

Monto Aprobado
Incluye I.V.A. \$ 58.490.530,27
Localidad: Monterrey Nuevo León.

Modalidad

Convocatoria Pública ☒

Invitación Restringida ☐

Adjudicación Directa ☐

Tipo :

Nacional ☒

Internacional ☐

Origen de los Fondos

Otros ☐

Estatad ☐

Ramo 33 ☐

Propios ☒

Mezcla ☐

Fechas

Apertura técnica
24 de marzo de 2025 12:00 HRS

Apertura Económica
25 de marzo de 2025 12:00 HRS

Tabla Comparativa de Proposiciones		
Solventes Tecnicamente y Economicamente		
Presupuesto Base \$		\$58.490.530,27
Participantes	Propuesta	
CONSTRUCTORA MAIZ MIER, S.A DE C.V.	Original	\$57.200.173,91
FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	Original	\$59.083.071,33
ALCH AGREGADOS Y PAVIMENTOS, S.A DE C.V.	Original	\$59.996.913,86

Recomendaciones de Fallo	
CONSTRUCTORA MAIZ MIER, S.A DE C.V.	
Fallo:	Importe del Fallo (Incluye I.V.A.) \$57.200.173,91 (Cincuenta y siete millones doscientos mil ciento setenta y tres pesos 91/100 M.N.)
Propuestas Desechadas (Ver Formas de apertura Técnica y Economica correspondiente)	
No hay propuestas rechazadas	

Comité de Apoyo para la Adjudicación y fallo

De los concursos de Obra Pública

Fecha de Comité 26 de marzo de 2025

COORDINADOR

C. Lic. José Nazario Pineda Osorio
Secretario de Infraestructura Sostenible

SECRETARIO

C. Arq. Alfonso Ramos Marroquín
Director de Planeación de Obras y Contratación de La SIS

VOCAL

Lic. Héctor Antonio Galván Ancira
Por la Secretaría de Ayuntamiento

VOCAL

Por la Secretaría De Finanzas y Administración

VOCAL

Secretaría de Desarrollo Humano e Igualdad Sustantiva

VOCAL

Por la Secretaría de Servicios Públicos

VOCAL

Director de Seguimiento de Obra de la Secretaría de Infraestructura Sostenible

OBSERVADOR

Por la Contraloría Municipal

OBSERVADOR

Por la Camara Mexicana de la Industria de la Construcción

Observaciones:

Criterio fijado para emitir el fallo en la asignación de contratos mediante el proceso de licitación pública (o invitación o adjudicación):

A) Efectuados los análisis comparativos de las condiciones legales, técnicas, económicas, de garantía, experiencia y capacidad requerida por la convocante, rechazando la propuesta que no reúna dichas condiciones y considerando las que si lo reúnan como solventes

B) Una vez seleccionadas las propuestas solventes y con base en el artículo 58 de la ley de obras públicas para el estado y municipios de Nuevo León, se adjudicará el contrato a quien haya presentado la propuesta solvente más baja.

DICTAMEN