

Resumen de análisis de propuestas determinando la opinión del comité de apoyo
Para la adjudicación y fallo de los concursos de obra pública

Dependencia Ejecutora
Secretaría de Obras Públicas
No de Licitación
SIS-MTY-RP-07/25-CP

REHABILITACIÓN DE PARQUE PUERTA DE HIERRO EN AV. PUERTA DE HIERRO
Y CALLE VERONA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

RECURSOS PROPIOS Y ESTATALES, EJERCICIO 2025

Recursos:

Monto Aprobado
Incluye I.V.A. \$ 6,300,000.00
Localidad: Monterrey Nuevo León.

Modalidad	
Convocatoria Pública	☒
Invitación Restringida	☐
Adjudicación Directa	☐
Tipo :	
Nacional	☒
Internacional	☐

Tabla Comparativa de Proposiciones		
Solventes Técnicamente y Económicamente		
Presupuesto Base \$		\$6,300,000.00
Participantes	Propuesta	
DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V.	Original	\$6,280,903.17
MONQ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	Original	\$6,329,069.62
NESTOR GUERRERO SEGURA	Original	\$6,407,751.16

Recomendaciones de Fallo
DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V.
Fallo:
Importe del Fallo (Incluye I.V.A.)
\$6,280,903.17
(Seis Millones Doscientos Ochenta Mil Novecientos Tres pesos 17/100 M.N.)
Propuestas Desechadas (Ver Formas de apertura Técnica y Económica correspondiente)
No hay propuestas rechazadas

Origen de los Fondos

Otros	☐
Estatal	☐
Ramo 33	☐
Propios	☒
Mezcla	☐

Fechas

Apertura técnica
29 de mayo de 2025 11:20 HRS

Apertura Económica
30 de mayo de 2025 11:20 HRS

Comité de Apoyo para la Adjudicación y fallo	
De los concursos de Obra Pública	
Fecha de Comité	2 de junio de 2025
COORDINADOR	SECRETARIO
C. Lic. José Nazario Pineda Osorio Secretario de Obras Públicas	C. Arg. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
VOCAL	VOCAL
Lic. Héctor Antonio Balván Ancira Por la Secretaría de Ayuntamiento	Por la Tesorería municipal
VOCAL	VOCAL
Secretaría de Desarrollo Humano e Igualdad Sustantiva	Por la Secretaría de Servicios Públicos
VOCAL	OBSERVADOR
Director de Seguimiento de Obra de la Secretaría de Obras Públicas	Por la Contraloría Municipal
OBSERVADOR	OBSERVADOR
Por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	

Observaciones:
Criterio fijado para emitir el fallo en la asignación de contratos mediante el proceso de licitación pública (o invitación o adjudicación):
A) Efectuados los análisis comparativos de las condiciones legales, técnicas, económicas, de garantía, experiencia y capacidad requerida por la convocante, rechazando la propuesta que no reúna dichas condiciones y considerando las que si lo reúnan como solventes
B) Una vez seleccionadas las propuestas solventes y con base en el artículo 56 de la ley de obras públicas para el estado y municipios de Nuevo León, se adjudicará el contrato a quien haya presentado la propuesta solvente más baja.

DICTAMEN