

Dependencia Ejecutora  
Secretaría de Obras Públicas  
No de Licitación  
SOP-MTY-RP-21/25-CP

Relativo a:  
CONSTRUCCIÓN DE DOMO ACUÁTICO EN LA ZONA DE LA ALBERCA DE LA CIUDAD DE LA INCLUSIÓN, UBICADA EN CALLE VETERANOS DE LA REVOLUCIÓN, ENTRE LAS CALLES 1913 Y PLAN DE GUADALUPE, COL. ANTONIO I. VILLARREAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

Recursos:  
RECURSOS ESTATALES 2025

Monto Aprobado  
Incluye I.V.A. \$ 25,600,000.00  
Localidad: Monterrey Nuevo León.

| Tabla Comparativa de Proposiciones |                                                    |           |                     |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| Modalidad                          | Solventes Técnicamente y Económicamente            |           | Presupuesto Base \$ |
|                                    | Participantes                                      | Propuesta |                     |
| Convocatoria Pública               | PROYECTOS NEM, S.A. DE C.V.                        | Original  | \$25,600,000.00     |
| Invitación Restringida             | UNDERTERRA, S.A. DE C.V.                           | Original  | \$25,189,744.13     |
| Adjudicación Directa               | J.C. CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES, S.A. DE C.V. | Original  | \$26,415,225.17     |
|                                    |                                                    |           | \$27,321,350.66     |
| Tipo :                             |                                                    |           |                     |
| Nacional                           | <input checked="" type="checkbox"/>                |           |                     |
| Internacional                      | <input type="checkbox"/>                           |           |                     |

Origen de los Fondos

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| Otros   | <input type="checkbox"/>            |
| Estatal | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ramo 33 | <input type="checkbox"/>            |
| Propios | <input type="checkbox"/>            |
| Mezcla  | <input type="checkbox"/>            |

Fechas

Apertura técnica  
25 de septiembre de 2025 15:40 HRS

Apertura Económica  
26 de septiembre de 2025 15:40 HRS

Comité de Apoyo para la Adjudicación y fallo De los concursos de Obra Pública

|                 |                                                                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha de Comité | 29 de septiembre de 2025                                                                                             |
| COORDINADOR     | C. Lic. José Nazario Pineda Osorio<br>Secretario de Obras Públicas                                                   |
| SECRETARIO      | C. Alq. Alfonso Ramos Marroquín<br>Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas |
| VOCAL           | Lic. Héctor Antonio Galván Andra<br>Por la Secretaría de Ayuntamiento                                                |
| VOCAL           | Secretaría de Desarrollo Humano e Igualdad Sustentativa                                                              |
| VOCAL           | Por la Secretaría de Servicios Públicos                                                                              |
| OBSERVADOR      | Director de Seguimiento de Obra de la Secretaría de Obras Públicas                                                   |
| OBSERVADOR      | Por la Contraloría Municipal                                                                                         |
| OBSERVADOR      | Por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción                                                            |

Observaciones:

- Criterio fijado para emitir el fallo en la asignación de contratos mediante el proceso de licitación pública (o invitación o adjudicación):
- A) Efectuados los análisis comparativos de las condiciones legales, técnicas, económicas, de garantía, experiencia y capacidad requerida por la convocante, rechazando la propuesta que no reúna dichas condiciones y considerando las que si lo reúnan como solventes
- B) Una vez seleccionadas las propuestas solventes y con base en el artículo 58 de la ley de obras públicas para el estado y municipios de Nuevo León, se adjudicará el contrato a quien haya presentado la propuesta solvente más baja.

DICTAMEN