**Resumen de análisis de propuestas determinando la opinión del comité de apoyo**
**Para la adjudicación y fallo de los concursos de obra pública**

Dependencia Ejecutora: Secretaría de Obras Públicas

No de Licitación: **SOP-MTY-PP-04/26-IR**

Relativo a : **CONSTRUCCIÓN DE SALÓN POLIVALENTE EN ESPACIO PÚBLICO UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA PROLONGACIÓN RUIZ CORTINES Y LA CALLE NUEVO MÉXICO, COLONIA CUMBRES SAN AGUSTÍN, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.**

Recursos: PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025

Monto Aprobado Incluye I.V.A. $ **3,798,137.21**

Localidad: Monterrey Nuevo León.

**Modalidad**

| | |
|---|---|
| Convocatoria Pública | |
| Invitación Restringida | X |
| Adjudicación Directa | |

Tipo :

| | |
|---|---|
| Nacional | X |
| Internacional | |

**Origen de los Fondos**

| | |
|---|---|
| Otros | |
| Estatal | |
| Ramo 33 | |
| Propios | X |
| Mezcla | |

**Fechas**

**Apertura técnica**
**18 de agosto de 2026** **12:00 HRS**

**Apertura Económica**
**19 de agosto de 2026** **12:00 HRS**

| Tabla Comparativa de Proposiciones Solventes Tecnicamente y Economicamente | | |
|---|---|---|
| Presupuesto Base $ | | $3,798,137.21 |
| Participantes | Propuesta | |
| DESARROLOS VASIL S DE R.L. DE C.V. | Original | $3,748,521.94 |
| GAR-REAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | Original | $4,101,139.33 |
| LOXO CONSTRUCIONES S.A. DE C.V. | Original | $4,268,111.30 |
| DESARROLLOS LOCSA, S.A. DE C.V. | Original | $4,390,592.12 |
| | | |
| | | |
| | | |

| Recomendaciones de Fallo |
|---|
| **DESARROLOS VASIL S DE R.L. DE C.V.** |
| Fallo: Importe del Fallo (Incluye I.V.A.) **$3,748,521.94** ( Tres Millones Setecientos Cuarenta y Ocho Mil Quinientos Veintiun pesos 94/100 M.N.) |
| **Propuestas Desechadas (Ver Formas de apertura Tecnica y Economica correspondiente )** |
| PAVIMENTOS, CONSERVACIÓN Y MICROSUPERFICIE, S.A. DE C.V. no cumple con el anexo E-1 garantia de seriedad de la propuesta, siendo desechada |

**DICTAMEN**

**Comité de Apoyo para la Adjudicación y fallo De los concursos de Obra Pública**

Fecha de Comité **20 de agosto de 2026**

COORDINADOR
C. Lic. José Nazario Pineda Osorio
Secretario de Obras Públicas

SECRETARIO
C. Arq. Alfonso Ramos Marroquín
Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas

VOCAL
Lic. Héctor Antonio Galván Ancira
Por la Secretaría de Ayuntamiento

VOCAL
Por la Tesorería municipal

VOCAL
Secretaria de Desarrollo Humano e Igualdad Sustantiva

VOCAL
Por la Secretaría de Servicios Públicos

VOCAL
Director de Seguimiento de Obra de la Secretaría de Obras Públicas

OBSERVADOR
Por la Contraloría Municipal

OBSERVADOR
Por la Camara Mexicana de la Industria de la Construcción

Gobierno de Monterrey 2024 - 2027

EL FIRMANTE SERVIDOR PUBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA; SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN LO QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORÍA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

Observaciones:
Criterio fijado para emitir el fallo en la asignación de contratos mediante el proceso de licitación pública (o invitación o adjudicación):

A) Efectuados los análisis comparativos de las condiciones legales, técnicas, económicas, de garantía, experiencia y capacidad requerida por la convocante, rechazando la propuesta que no reúna dichas condiciones y considerando las que si lo reúnan como solventes

B) Una vez seleccionadas las propuestas solventes y con base en el artículo 58 de la ley de obras públicas para el estado y municipios de Nuevo León, se adjudicara el contrato a quien haya presentado la propuesta solvente más baja.