Resumen de análisis de propuestas determinando la opinión del comité de apoyo
Para la adjudicación y fallo de los concursos de obra pública

Dependencia Ejecutora: Secretaría de Obras Públicas

No de Licitación: **SOP-MTY-PP-07/26-IR**

Relativo a : **REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO UBICADO EN CALLE MIGUEL NIETO, ENTRE LAS CALLES CALZADA GUADALUPE VICTORIA Y MIGUEL BARRAGÁN, COLONIA INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.**

Recursos: PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025

Monto Aprobado Incluye I.V.A. $ **2,549,859.13**

Localidad: Monterrey Nuevo León.

Modalidad

Convocatoria Pública	
Invitación Restringida	X
Adjudicación Directa	

Tipo :

Nacional	X
Internacional	

Origen de los Fondos

Otros	
Estatal	
Ramo 33	
Propios	X
Mezcla	

Fechas

Apertura técnica
18 de agosto de 2026 **15:00 HRS**

Apertura Económica
19 de agosto de 2026 **15:00 HRS**

Tabla Comparativa de Proposiciones Solventes Tecnicamente y Economicamente		
Presupuesto Base $		$2,549,859.13
Participantes	Propuesta	
DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE S.A. DE C.V.	Original	$2,511,835.09
CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ S.A. DE C.V.	Original	$2,538,612.89
ADK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Original	$2,573,047.55
CONSTRUCTORA BULLCAT S.A. DE C.V.	Original	$2,606,393.08
NESTOR GUERRERO SEGURA	Original	$2,650,243.23

Recomendaciones de Fallo DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE S.A. DE C.V.	
Fallo: Importe del Fallo (Incluye I.V.A.) **$2,511,835.09** (Dos Millones Quinientos Once Mil Ochocientos Treinta y Cinco pesos 09/100 M.N.)	
Propuestas Desechadas (Ver Formas de apertura Tecnica y Economica correspondiente)	
No hay propuestas rechazadas	

DICTAMEN

Comité de Apoyo para la Adjudicación y fallo De los concursos de Obra Pública

Fecha de Comité **20 de agosto de 2026**

COORDINADOR
C. Lic. José Nazario Pineda Osorio
Secretario de Obras Públicas

SECRETARIO
C. Arq. Alfonso Ramos Marroquín
Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas

VOCAL
Lic. Héctor Antonio Galván Ancira
Por la Secretaría de Ayuntamiento

VOCAL
Por la Tesorería municipal

VOCAL
Secretaria de Desarrollo Humano e Igualdad Sustantiva

VOCAL
Por la Secretaría de Servicios Públicos

VOCAL
Director de Seguimiento de Obra de la Secretaría de Obras Públicas

OBSERVADOR
Por la Contraloría Municipal

OBSERVADOR
Por la Camara Mexicana de la Industria de la Construcción

Gobierno de Monterrey
2024 2027

EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA; SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN LO QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORÍA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES

Observaciones:

Criterio fijado para emitir el fallo en la asignación de contratos mediante el proceso de licitación pública (o invitación o adjudicación):

A) Efectuados los análisis comparativos de las condiciones legales, técnicas, económicas, de garantía, experiencia y capacidad requerida por la convocante, rechazando la propuesta que no reúna dichas condiciones y considerando las que si lo reúnan como solventes

B) Una vez seleccionadas las propuestas solventes y con base en el artículo 58 de la ley de obras públicas para el estado y municipios de Nuevo León, se adjudicara el contrato a quien haya presentado la propuesta solvente más baja.