

Resumen de análisis de propuestas determinando la opinión del comité de apoyo
Para la adjudicación y fallo de los concursos de obra pública

Dependencia Ejecutora	Secretaría de Obras Públicas
No de Licitación	SOP-MTY-RP-13/25-IR
Relativo a :	REHABILITACIÓN CON PINTURA DE CANCHAS, ÁREAS DE JUEGOS Y SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL EN ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS DE USO COMÚN DEL MUNICIPIO DE MONTERREY.
Recursos:	Recursos Estatales
Monto Aprobado	2,550,000.00
Incluye I.V.A. \$	
Localidad:	Monterrey Nuevo León.
Modalidad	
Convocatoria Pública	☐
Invitación Restringida	☒
Adjudicación Directa	☐
Tipo :	
Nacional	☒
Internacional	☐
Origen de los Fondos	
Otros	☐
Estatal	☒
Ramo 33	☐
Propios	☐
Mezcla	☐
Fechas	
Apertura técnica	7 de agosto de 2025 17:00 HRS
Apertura Económica	8 de agosto de 2025 17:00 HRS

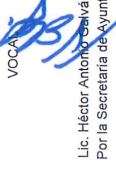
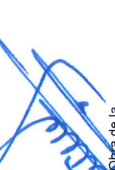
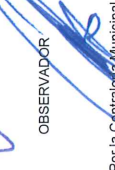
Comité de Apoyo para la Adjudicación y fallo De los concursos de Obra Pública		
Fecha de Comité	12 de agosto de 2025	
COORDINADOR		
	Lic. José Nazario Pineda Osorio Secretario de Obras Públicas	
SECRETARIO		
	C. Arq. Alfonso Ramos Marañón Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	
VOCAL		
	Lic. Héctor Antonio Osvalán Ancira Por la Secretaría de Ayuntamiento	
VOCAL		
	Lic. Héctor Antonio Osvalán Ancira Por la Secretaría municipal	
VOCAL		
	Lic. Héctor Antonio Osvalán Ancira Secretaría de Desarrollo Humano e Igualdad Sustantiva	
VOCAL		
	Lic. Héctor Antonio Osvalán Ancira Director de Seguimiento de la Obra de la Secretaría de Obras Públicas	
OBSERVADOR		
	Lic. Héctor Antonio Osvalán Ancira Por la Secretaría de Servicios Públicos	
OBSERVADOR		
	Lic. Héctor Antonio Osvalán Ancira Por la Contraloría Municipal	
OBSERVADOR		
	Lic. Héctor Antonio Osvalán Ancira Por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	

Tabla Comparativa de Proposiciones	
Solventes Técnicamente y Económicamente	
Presupuesto Base \$	\$2,541,730.94
Participantes	Propuesta
XIMETRIC DESARROLLOS, S.A DE C.V.	Original
	\$2,516,468.62
REALCO CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	Original
	\$2,718,749.98
CREANDO ESPACIOS LD. S.A. DE C.V.	Original
	\$2,877,832.12
INNOVA ESSENCE S. DE RL. DE C.V.	Original
	\$2,928,602.86
COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL, S.A. DE C.V.	Original
	\$3,011,614.04

Recomendaciones de Fallo	
XIMETRIC DESARROLLOS, S.A DE C.V.	
Fallo:	Importe del Fallo (Incluye I.V.A.)
	\$2,516,468.62
	(Dos millones quinientos dieciséis mil cuatrocientos sesenta y ocho pesos 62/100 M.N.)
Propuestas Desechadas (Ver Formas de apertura Técnica y Economica correspondiente)	
No hay propuestas rechazadas	

Observaciones:	
Criterio fijado para emitir el fallo en la asignación de contratos mediante el proceso de licitación pública (o invitación o adjudicación).	
A) Efectuados los análisis comparativos de las condiciones legales, técnicas, económicas, de garantía, experiencia y capacidad requerida por la convocante, rechazando la propuesta que no reúna dichas condiciones y considerando las que si lo reúnan como solventes	
B) Una vez seleccionadas las propuestas solventes y con base en el artículo 58 de la ley de obras públicas para el estado y municipios de Nuevo León, se adjudicará el contrato a quien haya presentado la propuesta solvente más baja	

DICTAMEN