

Resumen de análisis de propuestas determinando la opinión del comité de apoyo  
Para la adjudicación y fallo de los concursos de obra pública

|                                  |                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dependencia Ejecutora            | Secretaría de Obras Públicas                                                                                    |
| No de Licitación                 | SOP-MTY-RP-15/25-CP                                                                                             |
| Relativo a :                     | REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO AVÁNDARO EN LA COL. LOMAS DEL PASEO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. |
| Recursos:                        | RECURSOS PROPIOS, EJERCICIO 2025                                                                                |
| Monto Aprobado                   |                                                                                                                 |
| Incluye I.V.A. \$                | 8,800,000.00                                                                                                    |
| Localidad: Monterrey Nuevo León. |                                                                                                                 |
| Modalidad                        |                                                                                                                 |
| Convocatoria Pública             | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                             |
| Invitación Restringida           | <input type="checkbox"/>                                                                                        |
| Adjudicación Directa             | <input type="checkbox"/>                                                                                        |
| Tipo :                           |                                                                                                                 |
| Nacional                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                             |
| Internacional                    | <input type="checkbox"/>                                                                                        |
| Origen de los Fondos             |                                                                                                                 |
| Otros                            | <input type="checkbox"/>                                                                                        |
| Estatal                          | <input type="checkbox"/>                                                                                        |
| Ramo 33                          | <input type="checkbox"/>                                                                                        |
| Propios                          | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                             |
| Mezcla                           | <input type="checkbox"/>                                                                                        |
| Fechas                           |                                                                                                                 |
| Apertura técnica                 | 8 de julio de 2025                                                                                              |
| Apertura Económica               | 12:00 HRS                                                                                                       |
|                                  | 9 de julio de 2025                                                                                              |
|                                  | 12:00 HRS                                                                                                       |

|                                                                               |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comité de Apoyo para la Adjudicación y fallo De los concursos de Obra Pública |                                                                                                                      |
| Fecha de Comité                                                               | 11 de julio de 2025                                                                                                  |
| COORDINADOR                                                                   | C. Lic. José Nazario Pineda Osorio<br>Secretario de Obras Públicas                                                   |
| SECRETARIO                                                                    | C. Arq. Alfonso Ramos Marroquín<br>Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas |
| VOCAL                                                                         | Lic. Héctor Antonio Gaván Ancira<br>Por la Secretaría de Ayuntamiento                                                |
| VOCAL                                                                         | Por la Secretaría de Servicios Públicos                                                                              |
| VOCAL                                                                         | Secretaría de Desarrollo Humano e Igualdad Sustantiva                                                                |
| VOCAL                                                                         | Director de Seguimiento de Obra de la Secretaría de Obras Públicas                                                   |
| OBSERVADOR                                                                    | Por la Contraloría Municipal                                                                                         |
| OBSERVADOR                                                                    | Por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción                                                            |

Observaciones:  
Criterio fijado para emitir el fallo en la asignación de contratos mediante el proceso de licitación pública (o invitación o adjudicación):  
A) Efectuados los análisis comparativos de las condiciones legales, técnicas, económicas, de garantía, experiencia y capacidad requerida por la convocante, rechazando la propuesta que no reúna dichas condiciones y considerando las que si lo reúnan como solventes  
B) Una vez seleccionadas las propuestas solventes y con base en el artículo 58 de la ley de obras públicas para el estado y municipios de Nuevo León, se adjudicará el contrato a quien haya presentado la propuesta solvente más baja.

| Tabla Comparativa de Proposiciones                              |           |  |                |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|--|----------------|
| Solventes Técnicamente y Económicamente                         |           |  |                |
| Presupuesto Base \$                                             |           |  | \$8,800,000.00 |
| Participantes                                                   | Propuesta |  |                |
| GRUPO CONSTRUCTOR TOMU, S.A. DE C.V.                            | Original  |  | \$8,199,820.04 |
| SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN INTEGRAL, S.A. DE C.V. | Original  |  | \$9,242,293.94 |
|                                                                 |           |  |                |
|                                                                 |           |  |                |
|                                                                 |           |  |                |
|                                                                 |           |  |                |
|                                                                 |           |  |                |
|                                                                 |           |  |                |

|                                                                                     |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Recomendaciones de Fallo                                                            |                                                   |
| GRUPO CONSTRUCTOR TOMU, S.A. DE C.V.                                                |                                                   |
| Fallo:                                                                              | Importe del Fallo (Incluye I.V.A.)                |
|                                                                                     | \$8,199,820.04                                    |
| (Ocho millones ciento noventa y nueve mil ochocientos veinte pesos 04/100 M.N.)     |                                                   |
| Propuestas Desechadas (Ver Formas de apertura Técnica y Económica correspondiente ) |                                                   |
| GARCO DE REYNOSA, S.A. DE C.V.                                                      | No presento propuesta, entrego carta de disculpa. |
|                                                                                     |                                                   |
|                                                                                     |                                                   |
|                                                                                     |                                                   |
|                                                                                     |                                                   |

DICTAMEN