

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES DEL PONIENTE
CUP970428QJ3

AV. ALFONSO REYES , No. Int OFICINA LOCAL 2 Ext 338 Col. Bosques del
Valle 1er Sector , San Pedro Garza García , Nuevo León , México , 66250

601 Régimen General de Ley Personas Morales

Factura
I - Ingreso

Serie Folio

Fecha y hora de emisión

10/11/2025 11:45:02

Lugar de expedición: 66250

Exportación: 01 No Aplica

CFDIs Relacionados | Tipo de Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

UUIDs:

Información del Cliente

Uso del CFDI

Información adicional

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

I01 - Construcciones

No. de Certificado:

R.F.C.: MCM610101PT2

Domicilio Fiscal Receptor: C.P.64000

Moneda: MXN

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades
o diferido

Dirección: , C.P.: 64000

Orden de Compra:

Forma de Pago: 99 - Por definir

Régimen Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Condiciones de Pago:

SECCIÓN DE CONCEPTOS DEL COMPROBANTE

Código	Descripción	Cantidad	Clave Unidad	Valor Unitario	Importe	Descuento
	ESTIMACION No. 1 ADITIVA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN- 02/25-IR RELATIVO A LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA EN PRIVADA VALLE VERDE, VALLE DEL MURO, JACARANDAS Y VALLE AZUL, COL. SAN ÁNGEL SUR EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. Código SAT: 80111618 Unidad: SERVICIO Objeto Impuesto: 02 - Sí objeto de impuesto.	1.0 Baselmp:	E48 \$	512,273.92 \$ IVA	512,273.92 \$ 16 %	0.00 \$ 81,963.83

Sub Total	+	Impuestos Traslados	-	Descuento	=	Total
\$ 512,273.92		Base: \$512,273.92 IVA 16 %	\$ 81,963.83	\$ 0.00		
Impuestos Locales	+	Trasladados: \$ 0.00	- Retenidos: \$ 2,049.10			
		2 AL MILLAR 0.20%	\$ 1,024.55			
		2 AL MILLAR 0.20%	\$ 1,024.55			
						\$ 592,188.65

Total con Letra: QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS MEXICANOS 65/100 M.N.

SECCIÓN DE TIMBRE FISCAL

R.F.C. del PAC Folio Fiscal No. Certificado SAT Fecha y hora de Certificación

10/11/2025 11:45:04

Cadena Original del Complemento de



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES DEL PONIENTE
CUP970428QJ3

AV. ALFONSO REYES , No. Int OFICINA LOCAL 2 Ext 338 Col. Bosques del
Valle 1er Sector , San Pedro Garza García , Nuevo León , México , 66250

601 Régimen General de Ley Personas Morales

Factura
I - Ingreso

Serie Folio

Fecha y hora de emisión

16/12/2025 17:51:40

Lugar de expedición: 66250

Exportación: 01 No Aplica

Información del Cliente	Uso del CFDI	Información adicional
MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY	101 - Construcciones	No. de Certificado:
R.F.C.: MCM610101PT2	Moneda: MXN	Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Domicilio Fiscal Receptor: C.P.64000	Orden de Compra:	Forma de Pago: 99 - Por definir
Dirección: , C.P.: 64000		Condiciones de Pago:
Régimen Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos		

SECCIÓN DE CONCEPTOS DEL COMPROBANTE

Código	Descripción	Cantidad	Clave Unidad	Valor Unitario	Importe	Descuento
	ESTIMACION No. 1 EXTRA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN- 02/25-IR RELATIVO A LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA EN PRIVADA VALLE VERDE, VALLE DEL MURO, JACARANDAS Y VALLE AZUL, COL. SAN ÁNGEL SUR EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.	1.0	E48	\$ 90,079.22 \$	90,079.22 \$	0.00
	Baselmp:		\$ 90079.22 +	IVA	16 %	\$ 14,412.68
	Código SAT: 80111618 Unidad: SERVICIO					
	Objeto Impuesto: 02 - Sí objeto de impuesto.					

Sub Total	+	Impuestos Traslados	-	Descuento	=	Total
\$ 90,079.22		Base: \$90,079.22 IVA 16 %	\$ 14,412.68	\$ 0.00		
Impuestos Locales	+	Trasladados: \$ 0.00	- Retenidos: \$ 360.32			
		2 AL MILLAR 0.20%	\$ 180.16			
		2 AL MILLAR 0.20%	\$ 180.16			
					\$	104,131.58

Total con Letra:	CIENTO CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS MEXICANOS 58/100 M.N.
------------------	---

SECCIÓN DE TIMBRE FISCAL

R.F.C. del PAC	Folio Fiscal	No. Certificado SAT	Fecha y hora de Certificación
			16/12/2025 17:51:40

2025

FAISMUN / RAMO 33



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

16-DIC-25

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES DEL PONIENTE
CUP970428QJ3

AV. ALFONSO REYES , No. Int OFICINA LOCAL 2 Ext 338 Col. Bosques del
Valle 1er Sector , San Pedro Garza García , Nuevo León , México , 66250

601 Régimen General de Ley Personas Morales

Factura
I - Ingreso

Serie

Folio

Fecha y hora de emisión

10/11/2025 11:24:59

Lugar de expedición: 66250

Exportación: 01 No Aplica

CFDIs Relacionados | Tipo de Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

UUIDs:

Información del Cliente

Uso del CFDI

Información adicional

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

101 - Construcciones

No. de Certificado:

R.F.C.: MCM610101PT2

Domicilio Fiscal Receptor: C.P.64000

Moneda: MXN

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Dirección: , C.P.: 64000

Orden de Compra:

Forma de Pago: 99 - Por definir

Régimen Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Condiciones de Pago:

SECCIÓN DE CONCEPTOS DEL COMPROBANTE

Código	Descripción	Cantidad	Clave Unidad	Valor Unitario	Importe	Descuento
	ESTIMACION No. 1 NORMAL DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN- 02/25-IR RELATIVO A LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA EN PRIVADA VALLE VERDE, VALLE DEL MURO, JACARANDAS Y VALLE AZUL, COL. SAN ÁNGEL SUR EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. Código SAT: 80111618 Unidad: SERVICIO Objeto Impuesto: 02 - Sí objeto de impuesto.	1.0 Baselmp:	E48 \$ 414048.16 +	\$ 414,048.16 \$ IVA	414,048.16 \$ 16 %	0.00 \$ 66,247.70

Sub Total	+	Impuestos Trasladados	-	Descuento	=	Total
\$ 414,048.16		Base: \$414,048.16 IVA 16 % \$ 66,247.70		\$ 0.00		
Impuestos Locales	+	Trasladados: \$ 0.00	-	Retenidos: \$ 1,656.20		
		2 AL MILLAR 0.20% \$ 828.10				
		2 AL MILLAR 0.20% \$ 828.10				
						\$ 478,639.66

Total con Letra: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS MEXICANOS 66/100 M.N.

SECCIÓN DE TIMBRE FISCAL

R.F.C. del PAC	Folio Fiscal	No. Certificado SAT	Fecha y hora de Certificación
			10/11/2025 11:25:00



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

FAISMUN / RAMO 33

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES DEL PONIENTE
CUP970428QJ3

AV. ALFONSO REYES , No. Int OFICINA LOCAL 2 Ext 338 Col. Bosques del
Valle 1er Sector , San Pedro Garza García , Nuevo León , México , 66250

601 Régimen General de Ley Personas Morales

Factura
I - Ingreso

Serie Folio

Fecha y hora de emisión

28/11/2025 19:40:23

Lugar de expedición: 66250

Exportación: 01 No Aplica

CFDIs Relacionados | Tipo de Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

UUIDs:

Información del Cliente

Uso del CFDI

Información adicional

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

101 - Construcciones

No. de Certificado

R.F.C.: MCM610101PT2

Domicilio Fiscal Receptor: C.P.64000

Moneda: MXN

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Dirección: , C.P.: 64000

Orden de Compra:

Forma de Pago: 99 - Por definir

Régimen Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Condiciones de Pago:

SECCIÓN DE CONCEPTOS DEL COMPROBANTE

Código	Descripción	Cantidad	Clave Unidad	Valor Unitario	Importe	Descuento
	ESTIMACION No. 2 ADITIVA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN- 02/25-IR RELATIVO A LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA EN PRIVADA VALLE VERDE, VALLE DEL MURO, JACARANDAS Y VALLE AZUL, COL. SAN ÁNGEL SUR EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. Código SAT: 80111618 Unidad: SERVICIO Objeto Impuesto: 02 - Sí objeto de impuesto.	1.0 Baselmp:	E48 \$ 871297.34 +	\$ 871,297.34 \$ IVA	871,297.34 \$ 16 %	0.00 \$ 139,407.57

Sub Total	+	Impuestos Traslados	-	Descuento	=	Total
\$ 871,297.34		Base: \$871,297.34 IVA 16 %	\$ 139,407.57	\$ 0.00		
Impuestos Locales	+	Trasladados: \$ 0.00	- Retenidos: \$ 3,485.18			
		2 AL MILLAR 0.20%	\$ 1,742.59			
		2 AL MILLAR 0.20%	\$ 1,742.59			
						\$ 1,007,219.73

Total con Letra:	UN MILLÓN SIETE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS MEXICANOS 73/100 M.N.
------------------	---

SECCIÓN DE TIMBRE FISCAL

R.F.C. del PAC	Folio Fiscal	No. Certificado SAT	Fecha y hora de Certificación
			28/11/2025 19:40:24



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

OPERAD
2025

FAISMUN / RAMO 33

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES DEL PONIENTE
CUP970428QJ3

AV. ALFONSO REYES , No. Int OFICINA LOCAL 2 Ext.338 Col. Bosques del
Valle 1er Sector , San Pedro Garza García , Nuevo León , México , 66250

601 Régimen General de Ley Personas Morales

Factura
I - Ingreso

Serie Folio

Fecha y hora de emisión

28/11/2025 19:15:16

Lugar de expedición: 66250

Exportación: 01 No Aplica

CFDIs Relacionados | Tipo de Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

UUIDs:

Información del Cliente

Uso del CFDI

Información adicional

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

101 - Construcciones

No. de Certificado:

R.F.C.: MCM610101PT2

Domicilio Fiscal Receptor: C.P.64000

Moneda: MXN

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Dirección: , C.P.: 64000

Orden de Compra:

Forma de Pago: 99 - Por definir

Régimen Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Condiciones de Pago:

SECCIÓN DE CONCEPTOS DEL COMPROBANTE

Código	Descripción	Cantidad	Clave Unidad	Valor Unitario	Importe	Descuento
	ESTIMACION No. 2 NORMAL DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN- 02/25-IR RELATIVO A LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA EN PRIVADA VALLE VERDE, VALLE DEL MURO, JACARANDAS Y VALLE AZUL, COL. SAN ÁNGEL SUR EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. Código SAT: 80111618 Unidad: SERVICIO Objeto Impuesto: 02 - Sí objeto de impuesto.	1.0 BaseImp:	E48 \$ 1023949.62 +	\$ 1,023,949.62 \$ IVA	1,023,949.62 \$ 16 %	0.00 \$ 163,831.94

Sub Total	+	Impuestos Traslados	-	Descuento	=	Total
\$ 1,023,949.62		Base: \$1,023,949.62 IVA 16 %	\$ 163,831.94	\$ 0.00		
Impuestos Locales	+	Trasladados: \$ 0.00	- Retenidos: \$ 4,095.80			
		2 AL MILLAR 0.20%	\$ 2,047.90			
		2 AL MILLAR 0.20%	\$ 2,047.90			
					\$	1,183,685.76

Total con Letra:	UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MEXICANOS 76/100 M.N.
------------------	---

SECCIÓN DE TIMBRE FISCAL

R.F.C. del PAC	Folio Fiscal	No. Certificado SAT	Fecha y hora de Certificación
			28/11/2025 19:15:16

OPERAL

2025

FAISMUN / RANO 33



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES DEL PONIENTE
CUP970428QJ3

AV. ALFONSO REYES , No. Int OFICINA LOCAL 2 Ext 338 Col. Bosques del
Valle 1er Sector , San Pedro Garza García , Nuevo León , México , 66250

Factura
I - Ingreso

Serie

Folio

Fecha y hora de emisión

16/12/2025 17:37:06

Lugar de expedición: 66250

Exportación: 01 No Aplica

601 Régimen General de Ley Personas Morales

UUIDs:

CFDIs Relacionados | Tipo de Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

Información del Cliente	Uso del CFDI	Información adicional
MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY	101 - Construcciones	No. de Certificado:
R.F.C.: MCM610101PT2	Moneda: MXN	Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Domicilio Fiscal Receptor: C.P.64000	Orden de Compra:	Forma de Pago: 99 - Por definir
Dirección: , C.P.: 64000		Condiciones de Pago:
Régimen Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos		

SECCIÓN DE CONCEPTOS DEL COMPROBANTE

Código	Descripción	Cantidad	Clave Unidad	Valor Unitario	Importe	Descuento
	ESTIMACION No. 3 ADITIVA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN- 02/25-IR RELATIVO A LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA EN PRIVADA VALLE VERDE, VALLE DEL MURO, JACARANDAS Y VALLE AZUL, COL. SAN ÁNGEL SUR EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.	1.0	E48	\$ 564,247.57	\$ 564,247.57	0.00
	Código SAT: 80111618 Unidad: SERVICIO	BaseImp:	\$ 564247.57	IVA	16 %	\$ 90,279.61
	Objeto Impuesto: 02 - Sí objeto de impuesto.					

Sub Total	+	Impuestos Traslados	-	Descuento	=	Total
\$ 564,247.57		Base: \$564,247.57 IVA 16 %	\$ 90,279.61	\$ 0.00		
Impuestos Locales	+	Trasladados: \$ 0.00	- Retenidos: \$ 2,257.00			
		2 AL MILLAR				
		0.20%	\$ 1,128.50			
		2 AL MILLAR				
		0.20%	\$ 1,128.50			
						\$ 652,270.18

Total con Letra: SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS MEXICANOS 18/100 M.N.

SECCIÓN DE TIMBRE FISCAL

R.F.C. del PAC	Folio Fiscal	No. Certificado SAT	Fecha y hora de Certificación
			16/12/2025 17:37:06

OPERADO

2025



de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES DEL PONIENTE
CUP970428QJ3

AV. ALFONSO REYES , No. Int OFICINA LOCAL 2 Ext 338 Col. Bosques del
Valle 1er Sector , San Pedro Garza García , Nuevo León , México , 66250

601 Régimen General de Ley Personas Morales

Factura
I - Ingreso

Serie Folio

Fecha y hora de emisión

16/12/2025 17:21:42

Lugar de expedición: 66250

Exportación: 01 No Aplica

CFDIs Relacionados | Tipo de Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

UUIDs:

Información del Cliente	Uso del CFDI	Información adicional
MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY	101 - Construcciones	No. de Certificado:
R.F.C.: MCM610101PT2	Moneda: MXN	Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Domicilio Fiscal Receptor: C.P.64000	Orden de Compra:	Forma de Pago: 99 - Por definir
Dirección: , C.P.: 64000		Condiciones de Pago:
Régimen Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos		

SECCIÓN DE CONCEPTOS DEL COMPROBANTE

Código	Descripción	Cantidad	Clave Unidad	Valor Unitario	Importe	Descuento
	ESTIMACION No. 3 NORMAL DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN- 02/25-IR RELATIVO A LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA EN PRIVADA VALLE VERDE, VALLE DEL MURO, JACARANDAS Y VALLE AZUL, COL. SAN ÁNGEL SUR EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.	1.0	E48	\$ 361,243.78	\$ 361,243.78	0.00
	Código SAT: 80111618 Unidad: SERVICIO Objeto impuesto: 02 - Sí objeto de impuesto.	Baselmp:	\$ 361243.78 +	IVA	16 %	\$ 57,799.00

Sub Total	+	Impuestos Traslados	-	Descuento	=	Total
\$ 361,243.78		Base: \$361,243.78 IVA 16 %	\$ 57,799.00	\$ 0.00		
Impuestos Locales	+	Trasladados: \$ 0.00	- Retenidos: \$ 1,444.98			
		2 AL MILLAR 0.20%	\$ 722.49			
		2 AL MILLAR 0.20%	\$ 722.49			
					\$	417,597.80

Total con Letra:	CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MEXICANOS 80/100 M.N.
------------------	---

SECCIÓN DE TIMBRE FISCAL

R.F.C. del PAC	Folio Fiscal	No. Certificado SAT	Fecha y hora de Certificación
			16/12/2025 17:21:43

OPERADO

2025 -

FAISMUN / RAMO 33



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-FAISMUN-02-25-IR
	Fecha de Clasificación	15 de Junio de 2026.
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal : artículos 134,136, y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en materia de Clasificación y Desclasificación de Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Acta del Comité de Transparencia	06/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° 1335, 1375,1406,1374,1391,1390,1405,1404 Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), certificado de sello digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) y sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID).
	Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	