



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Folio Fiscal	Timbrado	Serie Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	23/7/2025 10:05:35		22/7/2025 11:10:30	C.P. 88710

CLIENTE	Cliente:			
	MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY			
	Domicilio:			Código Postal:
	ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro			64000
	Ciudad:	Municipio:	Estado:	
	Monterrey	Monterrey	Nuevo León	
País:		R.F.C.:	Teléfono:	T.C.:
México		MCM610101PT2	101 - Construcciones.	1.0000
Régimen Fiscal:				
603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos Exportación: 01 - No aplica				

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	84111506 - Servicios de facturación	ANTICIPO 30% ANTICIPO DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON.	6,283,657.96	6,283,657.96

Observaciones

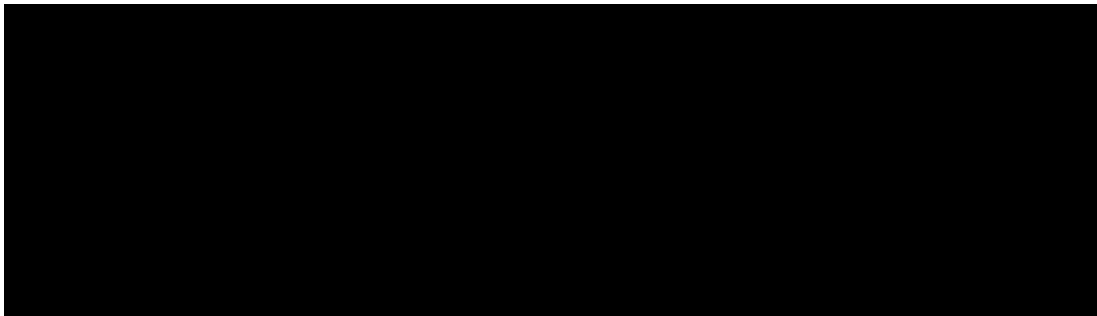
Cantidad con Letra

SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y TRES PESOS 23/100 M.N.

Este Documento es una Representación Impresa de un
CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	1,005,385.27

Sub Total Antes de descuento:	6,283,657.96
AMORT. DE ANTICIPO	0.00
I.V.A.:	1,005,385.27
Total:	7,289,043.23
2 AL MILLAR:	0.00
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	7,289,043.23



Forma de Pago	Método de pago	Moneda
99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	MXN - Peso Mexicano

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -

CFDI Relacionado:

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Julio 22 2025 la cantidad de 7,289,043.23 valor recibido en mercancía y/o servicios a mi (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

OPE
2025

FAISMUN / RAL-03



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

OPERADO
2025 -

FAISMUN / RAMO 33

Folio Fiscal	Timbrado	Serie Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	10/12/2025 14:40:16		10/12/2025 14:40:11	C.P. 88710

CLIENTE	Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY			
	Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro			Código Postal: 64000
	Ciudad: Monterrey	Municipio: Monterrey	Estado: Nuevo León	
	País: México	R.F.C.: MCM610101PT2	Teléfono:	Uso CFDI: G03 - Gastos en general.
	Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos Exportación: 01 - No aplica			

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #1 ADITIVA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$669.15 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$669.15	334,573.07	334,573.07



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

Observaciones

Cantidad con Letra
DOS CIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 03/100 M.N.

Este Documento es una Representación Impresa de un
CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	37,472.18

Sub Total Antes de descuento:	334,573.07
AMORT. DE ANTICIPO	100,371.92
I.V.A.:	37,472.18
Total:	271,673.33
2 AL MILLAR:	1,338.30
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	270,335.03

Forma de Pago	Método de pago	Moneda	EFFECTOS FISCALES AL PAGO
99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	MXN - Peso Mexicano	99

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionado

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Diciembre 10 2025 la cantidad de 270,335.03 valor recibido en mercancía y/o servicios a mi (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

2924

Comprobante Fiscal Digital por Internet

FACTURA



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

23.01.25

Folio Fiscal	Timbrado	Serie Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	23/12/2025 09:55:02		23/12/2025 09:54:55	C.P. 88710

CLIENTE

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY				
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro				Código Postal: 64000
Ciudad: Monterrey		Municipio: Monterrey	Estado: Nuevo León	
País: México	R.F.C.: MCM610101PT2	Teléfono:	Uso CFDI: G03 - Gastos en general.	T.C.: 1.0000
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos Exportación: 01 - No aplica				

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #1 EXTRA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$1,592.27 RENTENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$1,592.27	796,134.19	796,134.19

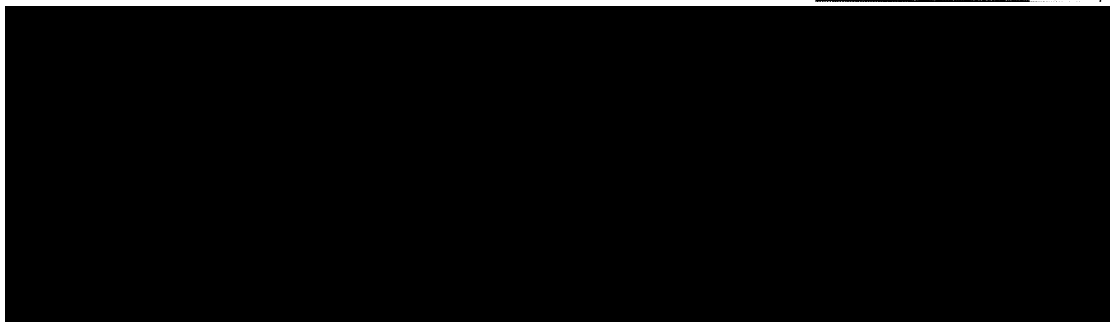
Observaciones

Cantidad con Letra SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N.

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	89,167.03

Sub Total Antes de descuento:	796,134.19
AMORT. DE ANTICIPO	238,840.26
I.V.A.:	89,167.03
Total:	646,460.96
2 AL MILLAR:	3,184.54
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	643,276.42



Forma de Pago	Método de pago	Moneda
99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	MXN - Peso Mexicano

EFFECTOS FISCALES AL PAGO
99

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionado:

Debo (emos) y pagare (emos) Incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Diciembre 23 2025 la cantidad de 643,276.42 valor recibido en mercancía y/o servicios a mi (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

OPERADO

2 02 5 -

FAISMUN / RAMO 33



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Folio Fiscal	Timbrado	Serie Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	26/11/2025 12:26:06		24/11/2025 12:31:01	C.P. 88710

CLIENTE	Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY			
	Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro			Código Postal: 64000
	Ciudad: Monterrey	Municipio: Monterrey	Estado: Nuevo León	
	País: México	R.F.C.: MCM610101PT2	Teléfono:	Uso CFDI: G03 - Gastos en general.
	Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos			T.C.: 1.0000
	Exportación: 01 - No aplica			

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/ Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #1 NORMAL DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$2,894.25 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$2,894.25	1,447,124.62	1,447,124.62

Observaciones

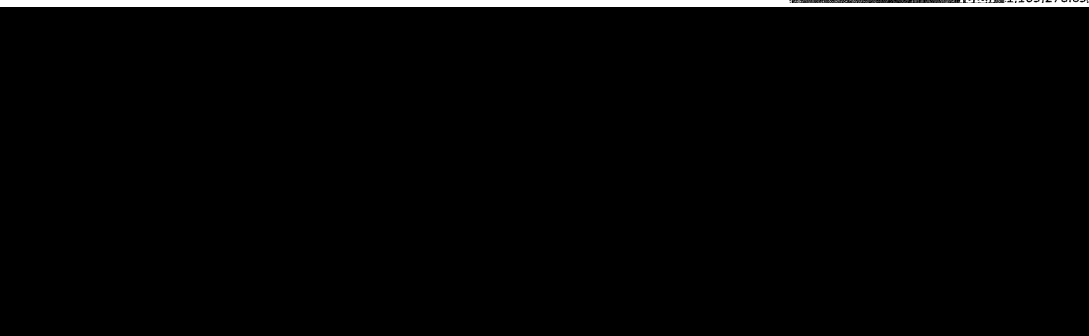
Cantidad con Letra

UN MILLON CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 69/100 M.N.
--

Este Documento es una Representación Impresa de un
CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	162,077.96

Sub Total Antes de descuento:	1,447,124.62
AMORT. DE ANTICIPO	434,137.39
I.V.A.:	162,077.96
Total:	1,175,065.19
2 AL MILLAR:	5,788.50
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	1,169,276.69



Forma de Pago	Método de pago	Moneda	EFFECTOS FISCALES AL PAGO
99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	MXN - Peso Mexicano	99

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionado:

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Noviembre 24 2025 la cantidad de 1,169,276.69 valor recibido en mercancía y/o servicios a mi (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

OPERADO

- 2025

FAISMUN / RAMO 03

2908

Comprobante Fiscal Digital por Internet

FACTURA



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Folio Fiscal	Timbrado	Serie Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	23/12/2025 10:12:11		23/12/2025 10:12:06	C.P. 88710

C
L
I
E
N
T
E

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY				
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro				Código Postal: 64000
Ciudad: Monterrey		Municipio: Monterrey	Estado: Nuevo León	
País: México	R.F.C.: MCM610101PT2	Teléfono:		Uso CFDI: G03 - Gastos en general.
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos		T.C: 1.0000		
Exportación: 01 - No aplica				

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/ Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #2 ADITIVA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$654.87 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$654.87	327,435.88	327,435.88

Observaciones

Cantidad con Letra

DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 20/100 M.N.

Este Documento es una Representación Impresa de un
CFDI 4.0

Trasladados		
002	0.160000	36,672.82

Sub Total Antes de descuento:	327,435.88
AMORT. DE ANTICIPO	98,230.76
I.V.A.:	36,672.82
Total:	265,877.94
2 AL MILLAR:	1,309.74
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	264,568.20

99 - Por definir

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MXN - Peso Mexicano

99

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionado:

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Diciembre 23 2025 la cantidad de 264,568.20 valor recibido en mercancía y/o servicios a mí (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

OPERADO

- 2 0 2 5

FAISMUN / RAMO 33

2926

Comprobante Fiscal Digital por Internet

FACTURA



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Folio Fiscal	Timbrado	Serie Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	23/12/2025 10:03:46		23/12/2025 10:03:42	C.P. 88710

CLIENTE	Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY				
	Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro				Código Postal: 64000
	Ciudad: Monterrey		Municipio: Monterrey	Estado: Nuevo León	
	País: México	R.F.C.: MCM610101PT2	Teléfono:	Uso CFDI: G03 - Gastos en general.	T.C: 1.0000
	Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos Exportación: 01 - No aplica				

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/ Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #2 EXTRA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$3,268.82 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$3,268.82	1,634,408.55	1,634,408.55

Observaciones

Cantidad con Letra

UN MILLON TRESCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 10/100 M.N.

Este Documento es una Representación Impresa de un
CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	183,053.76

Sub Total Antes de descuento:	1,634,408.55
AMORT. DE ANTICIPO	490,322.57
I.V.A.:	183,053.76
Total:	1,327,139.74
2 AL MILLAR:	6,537.64
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	1,320,602.10

99 - Por definir

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MXN - Peso Mexicano

99

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionado:

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Diciembre 23 2025 la cantidad de 1,320,602.10 valor recibido en mercancía y/o servicios a mí (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

OPERADO

- 2025 -

FAISMUN / RAMO 33



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Folio Fiscal	Timbrado	Serie Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	26/11/2025 12:28:22		24/11/2025 12:33:16	C.P. 88710

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY				
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro				Código Postal: 64000
Ciudad: Monterrey		Municipio: Monterrey		Estado: Nuevo León
País: México	R.F.C.: MCM610101PT2	Teléfono:	Uso CFDI: G03 - Gastos en general.	T.C: 1.0000
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos Exportación: 01 - No aplica				

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/ Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #2 NORMAL DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$5,404.14 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$5,404.14	2,702,071.78	2,702,071.78

Observaciones

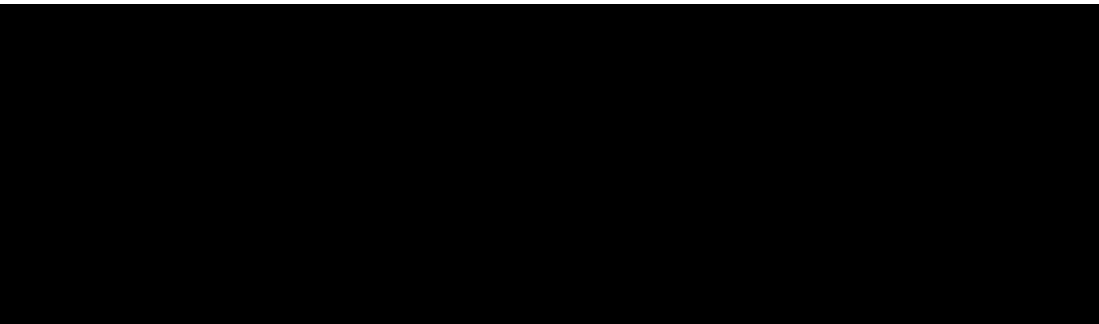
Cantidad con Letra

DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 01/100 M.N.

Este Documento es una Representación Impresa de un
CFDI 4.0

Trasladados		
002	0.160000	302,632.04

Sub Total Antes de descuento:	2,702,071.78
AMORT. DE ANTICIPO	810,621.53
I.V.A.:	302,632.04
Total:	2,194,082.29
2 AL MILLAR:	10,808.28
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	2,183,274.01



Forma de pago	Método de pago	Moneda	EFFECTOS FISCALES AL PAGO
99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	MXN - Peso Mexicano	99

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionado

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Noviembre 24 2025 la cantidad de 2,183,274.01 valor recibido en mercancía y/o servicios a mi (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

2930

Comprobante Fiscal Digital por Internet

FACTURA



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Folio Fiscal	Timbrado	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	23/12/2025 10:19:46		23/12/2025 10:19:41	C.P. 88710

CLIENTE

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY				
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro				Código Postal: 64000
Ciudad: Monterrey		Municipio: Monterrey	Estado: Nuevo León	
País: México	R.F.C.: MCM610101PT2	Teléfono:	Uso CFDI: 101 - Construcciones.	T.C: 1.0000
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos Exportación: 01 - No aplica				

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/ Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #3 ADITIVA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$576.24 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$576.24	288,122.30	288,122.30

Observaciones

Cantidad con Letra

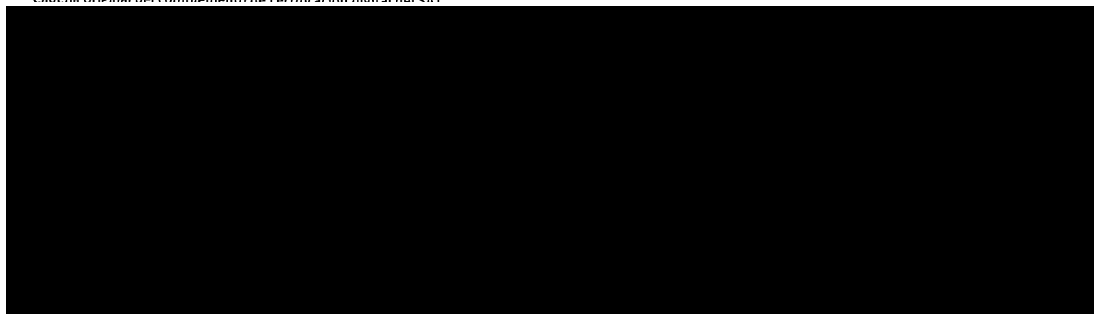
DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS 83/100 M.N.

Este Documento es una Representación Impresa de un
CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	32,269.70

Sub Total Antes de descuento:	288,122.30
AMORT. DE ANTICIPO	86,436.69
I.V.A.:	32,269.70
Total:	233,955.31
2 AL MILLAR:	1,152.48
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	232,802.83

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT



99 - Por definir

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MXN - Peso Mexicano

EFFECTOS FISCALES AL PAGO
99

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionado:

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Diciembre 23 2025 la cantidad de 232,802.83 valor recibido en mercancía y/o servicios a mi (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

OPERADO

- 2025 -

FAISMUN / RAMO 33

2431

Comprobante Fiscal Digital por Internet

FACTURA



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/0

Folio Fiscal	Timbrado	Serie Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	23/12/2025 10:23:10		23/12/2025 10:23:05	C.P. 88710

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY				
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro			Código Postal: 64000	
Ciudad: Monterrey		Municipio: Monterrey	Estado: Nuevo León	
País: México	R.F.C.: MCM610101PT2	Teléfono:	Uso CFDI: G03 - Gastos en general.	T.C: 1.0000
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos Exportación: 01 - No aplica				

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/ Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #3 EXTRA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$1,605.35 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$1,605.35	802,672.67	802,672.67

Observaciones

Cantidad con Letra

SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 62/100 M.N.

Este Documento es una Representación Impresa de un
CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	89,896.18

Sub Total Antes de descuento:	802,672.67
AMORT. DE ANTICIPO	240,821.53
I.V.A.:	89,896.18
Total:	651,747.32
2 AL MILLAR:	3,210.70
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	648,536.62

99 - Por definir

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MXN - Peso Mexicano

99

DI Relacionado:

po Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

DI Relacionado

bo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Diciembre 23 2025 la
cantidad de 648,536.62 valor recibido en mercancía y/o servicios a mi (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto
puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de %
mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

OPERADO

- 2.025

FAISMUN // RAMO 33



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

OPERADO
2025-

FACTURA 7/2025/0

Folio Fiscal	Timbrado	Serie Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	10/12/2025 14:33:07		10/12/2025 14:33:03	C.P. 88710

CLIENTE: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro Ciudad: Monterrey Municipio: Monterrey Estado: Nuevo León País: México R.F.C.: MCM610101PT2 Teléfono: Uso CFDI: G03 - Gastos en general. T.C.: 1.0000 Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos Exportación: 01 - No aplica				
--	--	--	--	--

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #3 NORMAL DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$4,163.51 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$4,163.51	2,081,754.21	2,081,754.21

Observaciones

Cantidad con Letra

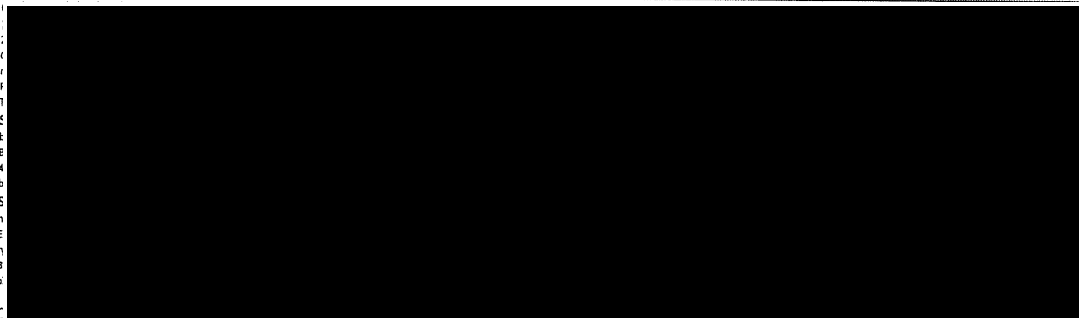
UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS 40/100 M.N.

Gobierno de Monterrey
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	233,156.47

Sub Total Antes de descuento:	2,081,754.21
AMORT. DE ANTICIPO	624,526.26
I.V.A.:	233,156.47
Total:	1,690,384.42
2 AL MILLAR:	8,327.02
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	1,682,057.40



Forma de Pago	Método de pago	Moneda	EFFECTOS FISCALES AL PAGO
99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	MXN - Peso Mexicano	99

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionado:

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Diciembre 10 2025 la cantidad de 1,682,057.40 valor recibido en mercancía y/o servicios a mí (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

2932

Comprobante Fiscal Digital por Internet

FACTURA



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Folio Fiscal	Timbrado	Serie Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	23/12/2025 10:26:07	A 1359	23/12/2025 10:26:03	C.P. 88710

CLIENTE	Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY				
	Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro				Código Postal: 64000
	Ciudad: Monterrey		Municipio: Monterrey		Estado: Nuevo León
	País: México	R.F.C.: MCM610101PT2	Teléfono:	Uso CFDI: G03 - Gastos en general.	T.C.: 1.0000
	Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos Exportación: 01 - No aplica				

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #4 EXTRA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$793.01 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$793.01	396,507.46	396,507.46

Observaciones

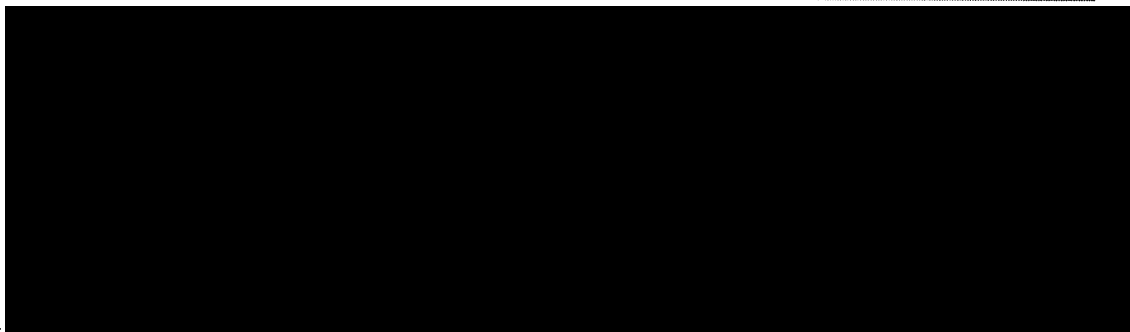
Cantidad con Letra

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 63/100 M.N.

Este Documento es una Representación Impresa de un
CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	63,441.19

Sub Total Antes de descuento:	396,507.46
AMORT. DE ANTICIPO	0.00
I.V.A.:	63,441.19
Total:	459,948.65
2 AL MILLAR:	1,586.02
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	458,362.63



99 - Por definir

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MXN - Peso Mexicano

99

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -

CFDI Relacionado:

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Diciembre 23 2025 la cantidad de 458,362.63 valor recibido en mercancía y/o servicios a mi (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

OPERADO

2025 -

FAISMUN / RAMO 33

2785

Comprobante Fiscal Digital por Internet

FACTURA



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

OPERADO
2025=
FAISMUN / RAMO 33

Folio Fiscal	Timbrado	Serie Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	10/12/2025 14:51:15		10/12/2025 14:51:10	C.P. 88710

CLIENTE	Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY				
	Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro			Código Postal: 64000	
	Ciudad: Monterrey		Municipio: Monterrey		Estado: Nuevo León
	País: México	R.F.C.: MCM610101PT2	Teléfono:	Uso CFDI: G03 - Gastos en general.	T.C.: 1.0000
	Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos Exportación: 01 - No aplica				

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #4 NORMAL DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$8,516.35 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$8,516.35	4,258,173.58	4,258,173.58



Gobierno de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

Observaciones

Cantidad con Letra

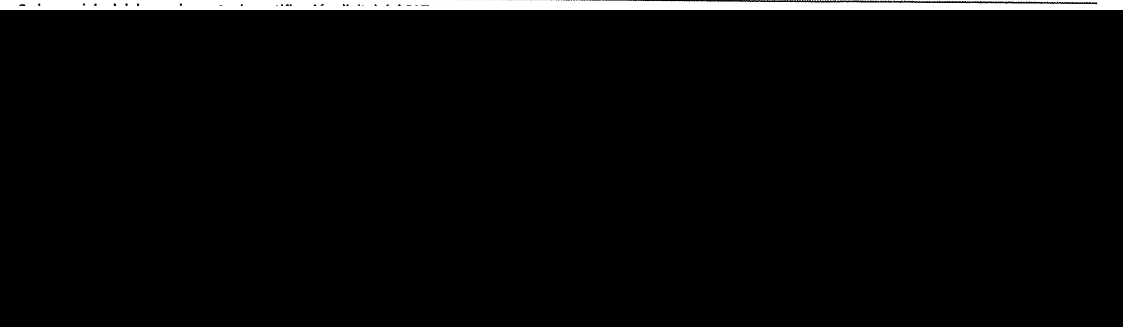
TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS 25/100 M.N.

30/30/2025/2025/0

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	476,915.44

Sub Total Antes de descuento:	4,258,173.58
AMORT. DE ANTICIPO	1,277,452.07
I.V.A.:	476,915.44
Total:	3,457,636.95
2 AL MILLAR:	17,032.70
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	3,440,604.25



99 - Por definir

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MXN - Peso Mexicano

99

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionado

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Diciembre 10 2025 la cantidad de 3,440,604.25 valor recibido en mercancía y/o servicios a mi (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

2934

Comprobante Fiscal Digital por Internet

FACTURA



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Folio Fiscal	Timbrado	Serie Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	23/12/2025 10:32:12		23/12/2025 10:32:08	C.P. 88710

CLIENTE

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY				
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro				Código Postal: 64000
Ciudad: Monterrey		Municipio: Monterrey	Estado: Nuevo León	
País: México	R.F.C.: MCM610101PT2	Teléfono:		Uso CFDI: G03 - Gastos en general.
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos		T.C.: 1.0000		
Exportación: 01 - No aplica				

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/ Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #5 EXTRA DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$4,783.10 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$4,783.10	2,391,551.00	2,391,551.00

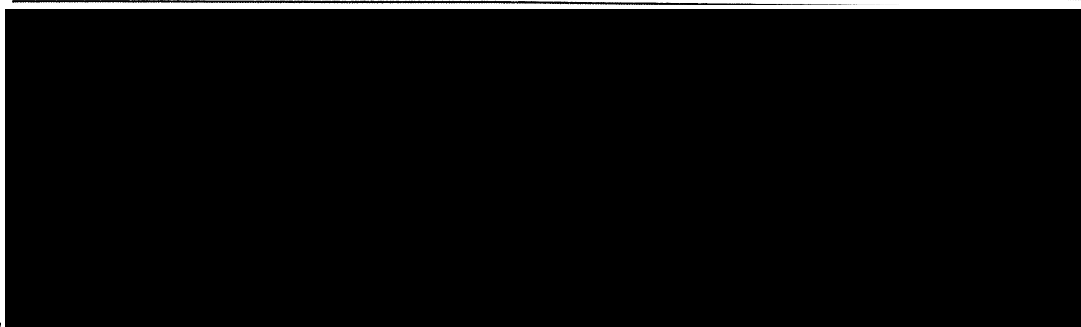
Observaciones

Cantidad con Letra
DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 96/100 M.N.

Este Documento es una Representación Impresa de un
CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	382,648.16

Sub Total Antes de descuento:	2,391,551.00
AMORT. DE ANTICIPO	0.00
I.V.A.:	382,648.16
Total:	2,774,199.16
2 AL MILLAR:	9,566.20
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	2,764,632.96



Forma de pago	Método de pago	Moneda	EFFECTOS FISCALES AL PAGO
99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	MXN - Peso Mexicano	99

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -

CFDI Relacionado:

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Diciembre 23 2025 la cantidad de 2,764,632.96 valor recibido en mercancía y/o servicios a mí (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

OPERADO

2 0 2 5 -

#AISMUN / RAMO 33



GAR-REAL CONSTRUCCIONES

R.F.C.: GCT120531NJ1

ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES

Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:

Tipo de comprobante: I - Ingreso

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Folio Fiscal	Timbrado	Serie, Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	23/12/2025 10:00:10		23/12/2025 10:00:05	C.P. 88710

CLIENTE				
Límite:				
MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY				
Domicilio:				Código Postal:
ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro				64000
Ciudad:		Municipio:	Estado:	
Monterrey		Monterrey	Nuevo León	
País:	R.F.C.:	Teléfono:	Uso CFDI:	T.C.
México	MCM610101PT2		G03 - Gastos en general.	1.0000
Régimen Fiscal:				
603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos Exportación: 01 - No aplica				

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/ Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #5 NORMAL DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$2,577.90 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$2,577.90	1,288,949.52	1,288,949.52

Observaciones

Cantidad con Letra

UN MILLON CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 21/100 M.N.

Este Documento es una Representación impresa de un
CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	144,362.35

Sub Total Antes de descuento:	1,288,949.52
AMORT. DE ANTICIPO	386,684.86
I.V.A.:	144,362.35
Total:	1,046,627.01
2 AL MILLAR:	5,155.80
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	1,041,471.21

OPERADO

2025

FAISMUN / RAMO 33

99 - Por definir

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MXN - Peso Mexicano

99

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionado

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Diciembre 23 2025 la cantidad de 1,041,471.21 valor recibido en mercancía y/o servicios a mi (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

2927

Comprobante Fiscal Digital por Internet

FACTURA



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Folio Fiscal	Timbrado	Serie Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	23/12/2025 10:07:42		23/12/2025 10:07:37	C.P. 88710

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY				
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro			Código Postal: 64000	
Ciudad: Monterrey	Municipio: Monterrey		Estado: Nuevo León	
País: México	R.F.C.: MCM610101PT2	Teléfono:	Uso CFDI: G03 - Gastos en general.	T.C: 1.0000
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos Exportación: 01 - No aplica				

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/ Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #6 NORMAL DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$2,404.58 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$2,404.58	1,202,292.48	1,202,292.48

Observaciones

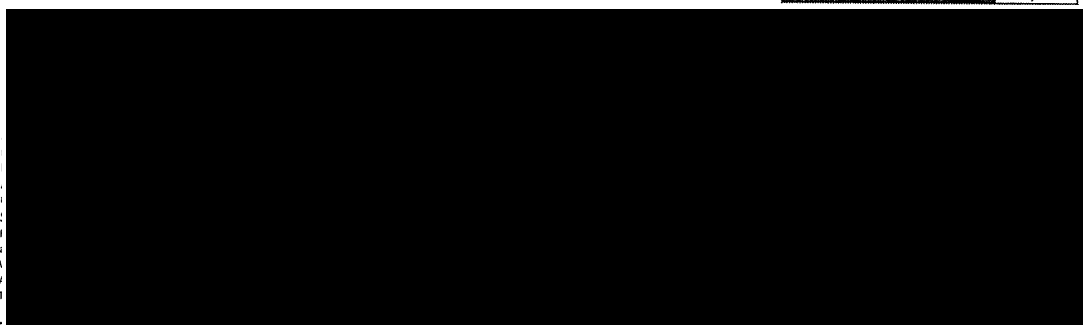
Cantidad con Letra

NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 34/100 M.N.

Este Documento es una Representación Impresa de un
CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	134,656.76

Sub Total Antes de descuento:	1,202,292.48
AMORT. DE ANTICIPO	360,687.74
I.V.A.:	134,656.76
Total:	976,261.50
2 AL MILLAR:	4,809.16
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	971,452.34



Forma de Pago	Método de pago	Moneda
99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	MXN - Peso Mexicano

EFFECTOS FISCALES AL PAGO
99

OPERADO

- 2 0 2 5

FAISMUN / RAMO 30

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionado:

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Diciembre 23 2025 la cantidad de 971,452.34 valor recibido en mercancía y/o servicios a mí (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

2929

Comprobante Fiscal Digital por Internet

FACTURA



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



SO/SOP/POC/007/2025/O

Folio Fiscal	Timbrado	Serie. Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	23/12/2025 10:16:11		23/12/2025 10:16:05	C.P. 88710

CLIENTE

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY				
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro				Código Postal: 64000
Ciudad: Monterrey		Municipio: Monterrey	Estado: Nuevo León	
País: México	R.F.C.: MCM610101PT2	Teléfono:	Uso CFDI: G03 - Gastos en general.	T.C.: 1.0000
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos Exportación: 01 - No aplica				

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #7 NORMAL DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$7,563.50 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$7,563.50	3,781,747.93	3,781,747.93

Observaciones

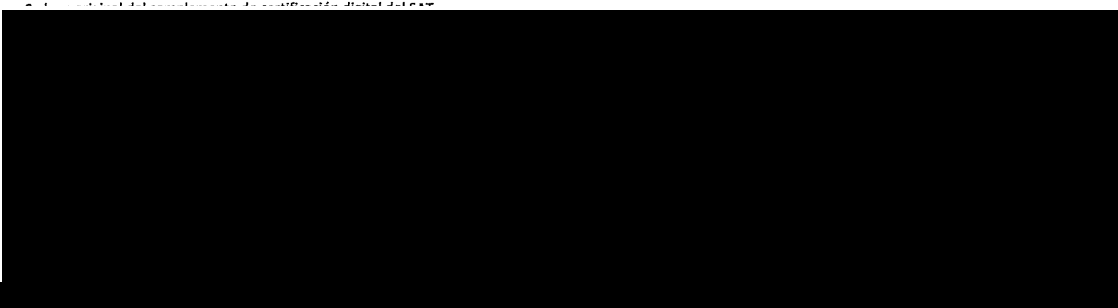
Cantidad con Letra

TRES MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 32/100 M.N.

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	423,555.77

Sub Total Antes de descuento:	3,781,747.93
AMORT. DE ANTICIPO	1,134,524.38
I.V.A.:	423,555.77
Total:	3,070,779.32
2 AL MILLAR:	15,127.00
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	3,055,652.32



Forma de Pago	Método de pago	Moneda
99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	MXN - Peso Mexicano

EFFECTOS FISCALES AL PAGO
99

OPERADO

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionado

- 2025

FAISMUN // RAMO 3"

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Diciembre 23 2025 la cantidad de 3,055,652.32 valor recibido en mercancía y/o servicios a mí (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

2933

Comprobante Fiscal Digital por Internet

FACTURA



GAR-REAL CONSTRUCCIONES
R.F.C.: GCT120531NJ1
ELIAS PIÑA No. 105 No. Int LOCAL 7 LAS FUENTES
Reynosa, Tamaulipas, México. Tel. Email:
Tipo de comprobante: I - Ingreso
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Folio Fiscal	Timbrado	Serie Folio	Fecha	Lugar de Expedición
	23/12/2025 10:29:10		23/12/2025 10:29:05	C.P. 88710

CLIENTE

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY				
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N, Centro				Código Postal: 64000
Ciudad: Monterrey		Municipio: Monterrey		Estado: Nuevo León
País: México	R.F.C.: MCM610101PT2	Teléfono:		Uso CFDI: G03 - Gastos en general.
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos		T.C: 1.0000		
Exportación: 01 - No aplica				

Cant.	Clave Unidad SAT	Clave Producto/ Servicio	Concepto/Descripción	P. Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	72141121 - Servicio de construcción de tubería maestra de agua	ESTIMACION #8 NORMAL DEL CONTRATO No. SOP-MTY-FAISMUN-01/25-CP REFERENTE A LA OBRA: INTRODUCCION DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN CALLE JULIAN VILLAGRAN ENTRE AVENIDA COLON Y CALZADA GUADALUPE VICTORIA, COL. INDUSTRIAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. RETENCION 2 AL MILLAR DIF: \$176.89 RETENCION 2 AL MILLAR CMIC: \$176.89	88,444.25	88,444.25

Observaciones

Cantidad con Letra

CIENTO DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 55/100 M.N.

Este Documento es una Representación Impresa de un
CFDI 4.0

Traslados		
002	0.160000	14,151.08

Sub Total Antes de descuento:	88,444.25
AMORT. DE ANTICIPO:	0.00
I.V.A.:	14,151.08
Total:	102,595.33
2 AL MILLAR:	353.78
1 AL MILLAR:	0.00
SANCION:	0.00
Total:	102,241.55

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -

CFDI Relacionado:

Debo (emos) y pagare (emos) incondicionalmente a la orden de: GAR-REAL CONSTRUCCIONES, el día Diciembre 23 2025 la cantidad de 102,241.55 valor recibido en mercancía y/o servicios a mi (nuestra) entera satisfacción. Si no fuere cubierto puntualmente el valor de este documento, pagare (emos) además de toda clase de gastos de cobros, intereses a razón de % mensual sin que por esto se considere prorrogado el plazo fijado para el cumplimiento de esta obligación.

Recibí (mos) de Conformidad

OPERADO

- 2 0 2 5

FAISMUN / RAMO 32

CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-FAISMUN-01-25-CP
	Fecha de Clasificación	15 de Junio de 2026.
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal : artículos 134,136, y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en materia de Clasificación y Desclasificación de Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Acta del Comité de Transparencia	06/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° A 1299, A 1346, A1351, A 1338, A 1355, A 1353, A 1339, A 1357, A 1358, A1345, A 1359, A 1347, A1361, A1352, A1354, A 1356, A1360 Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), certificado de sello digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) y sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID).
	Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	