

NESTOR GUERRERO SEGURA

GUSN651210KJ8

Régimen fiscal

612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

INGRESO

UUID

Fecha de emisión

17/07/2025 10:43:00 a. m.

Lugar de emisión

64190

Exportación

01 - No aplica

Versión

4.0

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

MCM610101PT2

Uso de CFDI

I01 - Construcciones

Domicilio

64000

Régimen Fiscal

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Orden de compra

Nota de recepción

Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Código Impuesto	Valor Unitario	Descripción	Importe
1	84111506	ACT - Actividad	ANTICIPO CORRESPONDIENTE A LA CONTRATO N° SOP-MTY-FAISMUN-03/25-IR, RETALTIVO A CONSTRUCCION DE ESCALINATA EN SENDERO ENTRE LA CALLE COLIMA A PLAZA DE LA VIRGEN DE GUADALUPE, COL. INDEPENDENCIA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON.	02	902,584.65		\$902,584.65
Impuesto		Trasladado	BASE: \$902,584.65 IMPUESTO: 002 - IVA	TIPO FACTOR: Tasa	TASA O CUOTA: 16.00 %	IMPORTE: \$144,413.54	

Subtotal \$902,584.65

IVA 16.00 % \$144,413.54

UN MILLÓN CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 19/100 MXN

Total \$1,046,998.19

Método de pago PPD - Pago en parcialidades o diferido	Forma de pago 99 - Por definir	Condiciones de pago 30 días	Moneda / Tipo de cambio MXN /
--	-----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

C/ADJ-25
Recibido
Por el Pleno de la
Junta de Gobierno
del Municipio de Monterrey

OPERADO
2025
FISM/RAMO33

2887

NESTOR GUERRERO SEGURA
GUSN651210KJ8

Régimen fiscal
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

INGRESO

UUID

Fecha de emisión
19/12/2025 03:51:00 p. m.

Lugar de emisión
64190
Versión

4.0

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

MCM610101PT2

Uso de CFDI Domicilio Régimen Fiscal
I01 - Construcciones 64000 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Orden de compra Nota de recepción

Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Objeto impuesto	Valor unitario	Descuento	Importe
1	72102900	E48 - Unidad de servicio Unidad de servicio	PAGO DE ESTIMACION 1 ADITIVA, CORRESPONDIENTE A LA CONTRATO N° SOP-MTY-FAISMUN-03/25-IR, RETALTIVO A CONSTRUCCION DE ESCALINATA EN SENDERO ENTRE LA CALLE COLIMA A PLAZA DE LA VIRGEN DE GUADALUPE, COL. INDEPENDENCIA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. MONTO DE ESTIMACION \$ 47,755.20 MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO \$ 14,326.56	02	\$33,428.64	0	\$33,428.64
Impuesto		Trasladado	IMPUESTO: 002 - IVA	TIPO FACTOR: Tasa	TASA O CUOTA: 16.00 %	IMPORTE: \$5,348.58	

Subtotal	\$33,428.64
IVA 16.00 %	\$5,348.58
Impuestos Locales Total Trasladados	\$0.00
Impuestos Locales Total Retenidos	\$191.02

TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 20/100 MXN	Total	\$38,586.20
---	-------	-------------

Método de pago PPD - Pago en parcialidades o diferido	Forma de pago 99 - Por definir	Tipo de cambio MXN 0	Condiciones de pago 30 días
--	-----------------------------------	-------------------------	--------------------------------

Observaciones

Documentos Relacionados
Tipo de relación 07 - CFDI por aplicación de anticipo
UUID



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas
SO/SOP/POC/007/2025/O

OPERADO

2025

FAISMUN / RAMON

[Handwritten signature]



NESTOR GUERRERO SEGURA
GUSN651210KJ8

Régimen fiscal
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

INGRESO

UUID

Fecha de emisión
19/12/2025 03:51:00 p. m.

Lugar de emisión
64190

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

MCM610101PT2

Uso de CFDI
I01 - Construcciones

4.0

Complemento impuestos locales

Versión 1.0

Retenciones locales

Impuesto local retenido	Tasa de retención	Importe
CMIC	2 %	\$95.51
DIF	2 %	\$95.51
Total de retenciones		\$191.02

OPERADO

- 2 0 2 5 -

FAISMUN / RAMO 33

2890

NESTOR GUERRERO SEGURA
GUSN651210KJ8

Régimen fiscal
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

INGRESO

UUID

Fecha de emisión
19/12/2025 04:11:09 p. m.
Lugar de emisión
64190
Versión
4.0

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
MCM610101PT2

Uso de CFDI Domicilio Régimen Fiscal
I01 - Construcciones 64000 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Orden de compra Nota de recepción

Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Objeto impuesto	Valor unitario	Descuento	Importe
1	72102900	E48 - Unidad de servicio Unidad de servicio	PAGO DE ESTIMACION 1 EXTRA, CORRESPONDIENTE A LA CONTRATO N° SOP-MTY-FAISMUN-03/25-IR, RETALTIVO A CONSTRUCCION DE ESCALINATA EN SENDERO ENTRE LA CALLE COLIMA A PLAZA DE LA VIRGEN DE GUADALUPE, COL. INDEPENDENCIA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. MONTO DE ESTIMACION \$ 850,592.19 MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO \$ 258,379.64	02	\$592,212.55	0	\$592,212.55
Impuesto		Trasladado	IMPUESTO: 002 - IVA	TIPO FACTOR: Tasa	TASA O CUOTA: 16.00 %	IMPORTE: \$94,754.01	

Subtotal \$592,212.55

IVA 16.00 % \$94,754.01

Impuestos Locales Total Traslados \$0.00

Impuestos Locales Total Retenidos \$3,402.36

SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 20/100 MXN

Total \$683,564.20

Método de pago PPD - Pago en parcialidades o diferido	Forma de pago 99 - Por definir	Tipo de cambio MXN 0	Condiciones de pago 30 días
--	-----------------------------------	-------------------------	--------------------------------

Observaciones

Documentos Relacionados

Tipo de relación 07 - CFDI por aplicación de anticipo
UUID



Gobierno de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

OPERADO
2025
FAISMUN / RAMO 33

NESTOR GUERRERO SEGURA
GUSN651210KJ8

Régimen fiscal
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

INGRESO

UUID

Fecha de emisión
19/12/2025 04:11:09 p. m.

Lugar de emisión
64190

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

MCM610101PT2

Uso de CFDI
I01 - Construcciones

4.0

Complemento impuestos locales

Versión 1.0

Retenciones locales

Impuesto local retenido	Tasa de retención	Importe
CMIC	2 %	\$1,701.18
DIF	2 %	\$1,701.18
Total de retenciones		\$3,402.36

OPERADO

2025

FAISMUN / RAMO 33

NESTOR GUERRERO SEGURA
GUSN651210KJ8

Régimen fiscal
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

INGRESO

Fecha de emisión

19/12/2025 03:46:13 p. m.

Lugar de emisión

64190

Versión

4.0

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

MCM610101PT2

Uso de CFDI

I01 - Construcciones

Domicilio

64000

Régimen Fiscal

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Orden de compra

Nota de recepción

OPERADO

2025

FAISMUN / RAMO 33

Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Objeto impuesto	Valor unitario	Descuento	Importe
1	72102900	E48 - Unidad de servicio Unidad de servicio	PAGO DE ESTIMACION 1 NORMAL CORRESPONDIENTE A LA CONTRATO N° SOP-MTY-FAISMUN-03/25-IR, RETALTIVO A CONSTRUCCION DE ESCALINATA EN SENDERO ENTRE LA CALLE COLIMA A PLAZA DE LA VIRGEN DE GUADALUPE, COL. INDEPENDENCIA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. MONTO DE ESTIMACION \$ 493,453.26 MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO \$ 148,035.98	02	\$345,417.28	0	\$345,417.28
Impuesto		Trasladado	IMPUESTO: 002 - IVA	TIPO FACTOR: Tasa	TASA O CUOTA: 16.00 %	IMPORTE: \$55,266.77	

Subtotal \$345,417.28

IVA 16.00 % \$55,266.77

Impuestos Locales Total Trasladados \$0.00

Impuestos Locales Total Retenidos \$1,973.82

TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS 23/100 MXN

Total \$398,710.23

Método de pago PPD - Pago en parcialidades o diferido	Forma de pago 99 - Por definir	Tipo de cambio MXN 0	Condiciones de pago 30 días
--	-----------------------------------	-------------------------	--------------------------------

Observaciones

Documentos Relacionados

Tipo de relación 07 - CFDI por aplicación de anticipo
UUID



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

NESTOR GUERRERO SEGURA
GUSN651210KJ8

Régimen fiscal
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

INGRESO

UUID

Fecha de emisión
19/12/2025 03:46:13 p. m.
Lugar de emisión
64190

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

MCM610101PT2

4.0

Uso de CFDI
101 - Construcciones

Complemento impuestos locales

Versión 1.0

Retenciones locales

Impuesto local retenido	Tasa de retención	Importe
CMIC	2 %	\$986.91
DIF	2 %	\$986.91
Total de retenciones		\$1,973.82

OPERADO

2025 -

FAISMUN / RAMO 33

2889

NESTOR GUERRERO SEGURA
GUSN651210KJ8

Régimen fiscal
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

INGRESO

UUID

Fecha de emisión
19/12/2025 04:06:02 p. m.
Lugar de emisión
64190
Versión
4.0

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
MCM610101PT2

Uso de CFDI Domicilio Régimen Fiscal
I01 - Construcciones 64000 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Orden de compra Nota de recepción

Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Objeto impuesto	Valor unitario	Descuento	Importe
1	72102900	E48 - Unidad de servicio Unidad de servicio	PAGO DE ESTIMACION 2 ADITIVA, CORRESPONDIENTE A LA CONTRATO N° SOP-MTY-FAISMUN-03/25-IR, RETALTIVO A CONSTRUCCION DE ESCALINATA EN SENDERO ENTRE LA CALLE COLIMA A PLAZA DE LA VIRGEN DE GUADALUPE, COL. INDEPENDENCIA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. MONTO DE ESTIMACION \$ 571,014.67 MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO \$ 171,304.40	02	\$399,710.27	0	\$399,710.27
Impuesto		Trasladado	IMPUESTO: 002 - IVA	TIPO FACTOR: Tasa	TASA O CUOTA: 16.00 %	IMPORTE: \$63,953.64	

Subtotal \$399,710.27
IVA 16.00 % \$63,953.64
Impuestos Locales Total Trasladados \$0.00
Impuestos Locales Total Retenidos \$2,284.06

CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 85/100 MXN Total \$461,379.85

Método de pago PPD - Pago en parcialidades o diferido	Forma de pago 99 - Por definir	Tipo de cambio MXN 0	Condiciones de pago 30 días
--	-----------------------------------	-------------------------	--------------------------------

Observaciones

Documentos Relacionados
Tipo de relación 07 - CFDI por aplicación de anticipo
UUID



Gobierno de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

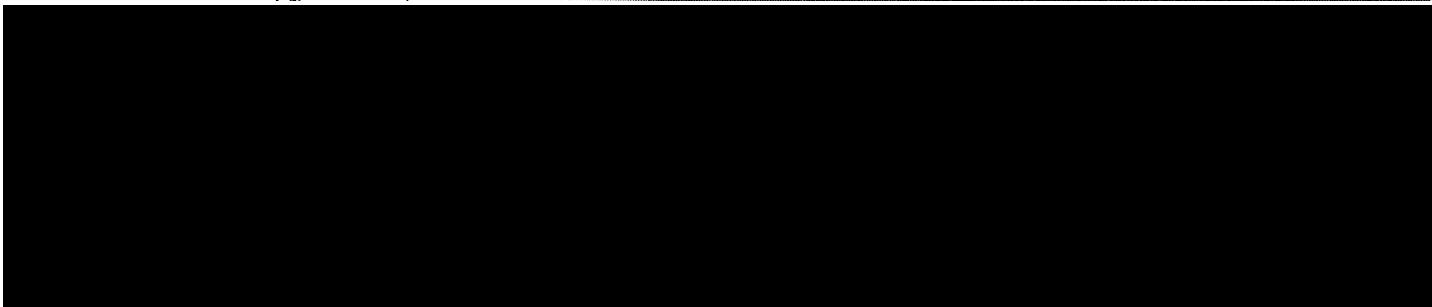
SL 2025-06-19

FAISMUN / RAMO 33

2025

OPERADO

✓



NESTOR GUERRERO SEGURA
GUSN651210KJ8

Régimen fiscal
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

INGRESO

UUID

Fecha de emisión
19/12/2025 04:06:02 p. m.
Lugar de emisión
64190

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
MCM610101PT2

Uso de CFDI
I01 - Construcciones

4.0

Complemento impuestos locales

Versión 1.0

Retenciones locales

Impuesto local retenido	Tasa de retención	Importe
CMIC	2 %	\$1,142.03
DIF	2 %	\$1,142.03
Total de retenciones		\$2,284.06

OPERACION
- 2 02 5
FAISMUN

2888

NESTOR GUERRERO SEGURA
GUSN651210KJ8

Régimen fiscal
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

INGRESO

UUID

Fecha de emisión
19/12/2025 03:57:39 p. m.

Lugar de emisión

64190

Versión

4.0

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

MCM610101PT2

Uso de CFDI Domicilio Régimen Fiscal
I01 - Construcciones 64000 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Orden de compra Nota de recepción

Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Objeto impuesto	Valor unitario	Descuento	Importe
1	72102900	E48 - Unidad de servicio Unidad de servicio	PAGO DE ESTIMACION 2 NORMAL, CORRESPONDIENTE A LA CONTRATO N° SOP-MTY-FAISMUN-03/25-IR, RETALTIVO A CONSTRUCCION DE ESCALINATA EN SENDERO ENTRE LA CALLE COLIMA A PLAZA DE LA VIRGEN DE GUADALUPE, COL. INDEPENDENCIA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. MONTO DE ESTIMACION \$ 1,035,126.90 MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO \$ 310,538.07	02	\$724,588.83	0	\$724,588.83
Impuesto		Trasladado	IMPUESTO: 002 - IVA	TIPO FACTOR: Tasa	TASA O CUOTA: 16.00 %	IMPORTE: \$115,934.21	

Subtotal \$724,588.83

IVA 16.00 % \$115,934.21

Impuestos Locales Total Trasladados \$0.00

Impuestos Locales Total Retenidos \$4,140.50

OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 54/100 MXN

Total \$836,382.54

Método de pago PPD - Pago en parcialidades o diferido	Forma de pago 99 - Por definir	Tipo de cambio MXN 0	Condiciones de pago 30 días
--	-----------------------------------	-------------------------	--------------------------------

Observaciones

Documentos Relacionados

Tipo de relación 07 - CFDI por aplicación de anticipo
UUID

OPERADO

2025

FAISMUN / RAMO 33



Gobierno de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

15-DEC-25

NESTOR GUERRERO SEGURA
GUSN651210KJ8

Régimen fiscal
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

INGRESO

UUID

Fecha de emisión

19/12/2025 03:57:39 p. m.

Lugar de emisión

64190

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

MCM610101PT2

4.0

Uso de CFDI
I01 - Construcciones

Complemento impuestos locales

Versión 1.0

Retenciones locales

Impuesto local retenido	Tasa de retención	Importe
CMIC	2 %	\$2,070.25
DIF	2 %	\$2,070.25
Total de retenciones		\$4,140.50

OPERADO
- 2 0 2 5 -
FAISMUN / RAMO 33

CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-FAISMUN-03-25-IR
	Fecha de Clasificación	15 de Junio de 2026.
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal : artículos 134,136, y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en materia de Clasificación y Desclasificación de Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Acta del Comité de Transparencia	06/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° CFDI 2295, 2375, 2378, 2374, 2377, 2376 Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), certificado de sello digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) y sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID).
Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	