



GRUPO CONSTRUCTOR PETREO

GCP060908UCQ7
Gustavo Díaz Ordaz 130, Rincón de Santa María,
64650, Monterrey, Nuevo León, México
601 - General de Ley Personas Morales
Lugar de Expedición: 64650

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
RFC: MCM610101PT2

Domicilio: ZARAGOZA Y OCAMPO SN
Colonia: CENTRO
Ciudad: MONTERREY

Forma de Pago: 99 Por definir
Moneda: MXN - Peso Mexicano

Uso CFDI: I01 - Construcciones
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no
Lucrativos

Código Postal: 64000
Estado: NUEVO LEON
Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido
Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Cantidad	Unidad	Clave Concepto	Concepto / Descripción	Valor unitario	Impuestos	Importe
1.00	E48	84111506	Servicios de Facturación 30% DE ANTICIPO DEL CONTRATO No. SOP-WTY-FDM24-0125-CP REFERENTE A LA OBRA REHABILITACION DE PARQUE ROMA (2DA ETAPA) CALLE RIO AMAZONAS ENTRE PALESTINA Y PIRINEOS, COL. ROMA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON.	\$1,860,169.28	\$297,627.08	\$1,860,169.28

DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 36/100 M.N.

Importe con letra

SUBTOTAL: \$1,860,169.28
IVA: \$297,627.08
RET 5 AL MILLAR: \$0.00
RET 2 AL MILLAR: \$0.00
RET 1 AL MILLAR: \$0.00
TOTAL: \$2,157,796.36

FIRMA DE CONFORMIDAD

Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago.

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Folio Fiscal:

No. de serie del Certificado del SAT:

Fecha y hora de certificación: 2025-08-07T15:21:13

Tipo Relación: 00

CFDI Relacionado:



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

2542



GRUPO CONSTRUCTOR PETREO

GCP060908UQ7
Gustavo Diaz Ordaz 130, Rincón de Santa María,
64650, Monterrey, Nuevo León, México
601 - General de Ley Personas Morales
Lugar de Expedición: 64650

Factura	
SERIE:	
FOLIO:	
FECHA:	27/Nov/2025 13:14:23
N° DE SERIE DEL CERTIFICADO:	
Documento Válido	

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
RFC: MCM610101PT2

Uso CFDI: 101 - Construcciones
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio: ZARAGOZA Y OCAMPO SN
Colonia: CENTRO
Ciudad: MONTERREY

Código Postal: 64000
Estado: NUEVO LEON
Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido

Forma de Pago: 99 Por definir

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Unidad	Clave Concepto	Concepto / Descripción	Valor unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIO	72101500	Servicios de Apoyo para la Construcción CONTRATO No. SOP-MTY-FDM24-0125-CP ESTIMACION No.1 ADITIVA CORRESPONDIENTE A: REHABILITACION DE PARQUE ROMA (2DA ETAPA) CALLE RIO AMAZONAS ENTRE PALESTINA Y PIRINEOS, COL. ROMA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. MONTO DE LA ESTIMACION: 487,432.87 AMORTIZACION: 146,229.86 MONTO DESPUES DE AMORTIZACION: 341,203.01 RETENCION 2 AL MILLAR: 974.87 RETENCION 2 AL MILLAR: 974.87	\$487,432.87	\$77,989.26	\$487,432.87



Gobierno de Monterrey
2024 - 2027

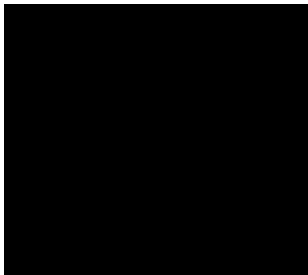
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Importe con letra
QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 39/100 M.N.

SUBTOTAL:	\$487,432.87
IVA:	\$77,989.26
RET 2 AL MILLAR:	\$974.87
RET 2 AL MILLAR:	\$974.87
TOTAL:	\$563,472.39

FIRMA DE CONFORMIDAD



Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago.	
Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido	
Folio Fiscal:	
No. de serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	2025-11-27T13:14:26
Tipo Relación:	07
CFDI Relacionado:	



GRUPO CONSTRUCTOR PETREO

GCP060908UQ7
Gustavo Díaz Ordaz 130, Rincón de Santa María,
64650, Monterrey, Nuevo León, México
601 - General de Ley Personas Morales
Lugar de Expedición: 64650

625

Factura	
SERIE:	
FOLIO:	
FECHA:	28/Mar/2026 13:37:03
N° DE SERIE DEL CERTIFICADO:	
Documento Válido	

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
RFC: MCM610101PT2

Uso CFDI: I01 - Construcciones
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio: ZARAGOZA Y OCAMPO SN
Colonia: CENTRO
Ciudad: MONTERREY

Código Postal: 64000
Estado: NUEVO LEON
Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido
Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Forma de Pago: 99 Por definir
Moneda: MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Unidad	Clave Concepto	Concepto / Descripción	Valor unitario	Impuestos	Importe
1.00	E48	72101500	Servicios de Apoyo para la Construcción CONTRATO No. SOP-MTY-FDM24-0125-CP ESTIMACION No.1 EXTRA CORRESPONDIENTE A: REHABILITACION DE PARQUE ROMA (2DA ETAPA) CALLE RIO AMAZONAS ENTRE PALESTINA Y PIRINEOS, COL. ROMA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. MONTO DE LA ESTIMACION: 715,549.04 AMORTIZACION: 223,113.08 MONTO DESPUES DE AMORTIZACION: 492,435.96 RETENCION 2 AL MILLAR: 1,431.10 RETENCION 2 AL MILLAR: 1,431.10	\$715,549.04	\$114,487.85	\$715,549.04



Gobierno de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCION DE PLANEACION DE OBRAS Y CONTRATACION
Secretaria de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

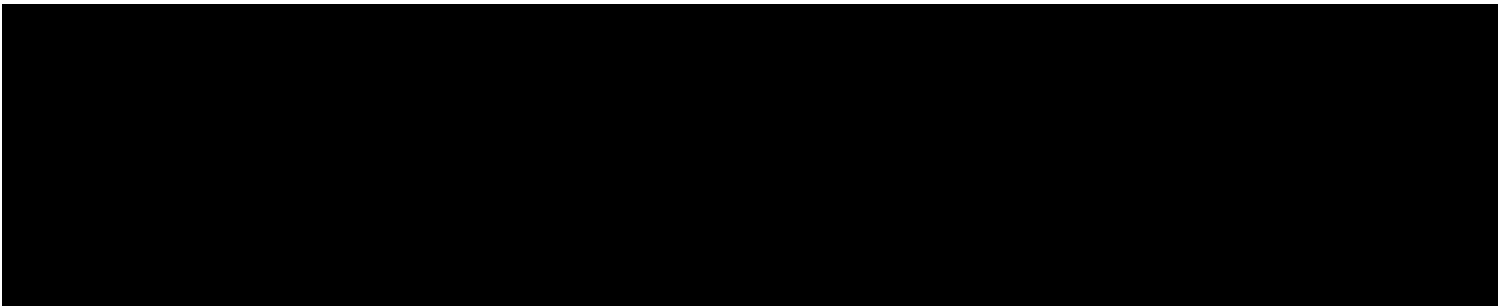
SUBTOTAL:	\$715,549.04
IVA:	\$114,487.85
RET 5 AL MILLAR:	\$0.00
RET 2 AL MILLAR:	\$1,431.10
RET 1 AL MILLAR:	\$1,431.10
TOTAL:	\$827,174.69

Importe con letra
OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS 69/100 M.N.

FIRMA DE CONFORMIDAD



Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago.	
Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido	
Folio Fiscal:	
No. de serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	2026-03-28 13:37:07
Tipo Relación:	07
CFDI Relacionado:	07E25842EE6-F271-4160-9A34-DE1C02D667B2





GRUPO CONSTRUCTOR PETREO

GCP060908UQ7
Gustavo Díaz Ordaz 130, Rincón de Santa María,
64650, Monterrey, Nuevo León, México
601 - General de Ley Personas Morales
Lugar de Expedición: 64650

Factura

SERIE:
FOLIO:
FECHA: 27/Nov/2025 12:56:02
N° DE SERIE DEL CERTIFICADO:
Documento Válido

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
RFC: MCM610101PT2

Uso CFDI: I01 - Construcciones
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio: ZARAGOZA Y OCAMPO SN
Colonia: CENTRO
Ciudad: MONTERREY
Forma de Pago: 99 Por definir

Código Postal: 64000
Estado: NUEVO LEON
Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido
Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Unidad	Clave Concepto	Concepto / Descripción	Valor unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIO	72101500	Servicios de Apoyo para la Construcción CONTRATO No. SOP-MTY-FDM24-0125-CP ESTIMACION No.1 CORRESPONDIENTE A: REHABILITACION DE PARQUE ROMA (2DA ETAPA) CALLE RIO AMAZONAS ENTRE PALESTINA Y PIRINEOS, COL. ROMA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. MONTO DE LA ESTIMACION: 2,492,002.83 AMORTIZACION: 747,600.85 MONTO DESPUES DE AMORTIZACION: 1,744,401.98 RETENCION 2 AL MILLAR: 4,984.01 RETENCION 2 AL MILLAR: 4,984.01	\$2,492,002.83	\$398,720.45	\$2,492,002.83



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

SUBTOTAL:	\$2,492,002.83
IVA:	\$398,720.45
RET 2 AL MILLAR:	\$4,984.01
RET 2 AL MILLAR:	\$4,984.01
TOTAL:	\$2,880,755.26

Importe con letra

DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 26/100
M.N.

FIRMA DE CONFORMIDAD

Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago.

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Folio Fiscal:

No. de serie del Certificado del SAT:

Fecha y hora de certificación: 2025-11-27T12:56:08

Tipo Relación: 07

CFDI Relacionado: 07€25842EE6-F271-4160-9A34-DE1C02D667B2



GRUPO CONSTRUCTOR PETREO

GCP060908UQ7

Gustavo Díaz Ordaz 130, Rincón de Santa María,
64650, Monterrey, Nuevo León, México

601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de Expedición: 64650

Factura

SERIE:

FOLIO:

FECHA:

28/Mar/2026 13:31:45

N° DE SERIE DEL
CERTIFICADO:

Documento Válido

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

RFC: MCM610101PT2

Domicilio: ZARAGOZA Y OCAMPO SN

Colonia: CENTRO

Ciudad: MONTERREY

Forma de Pago: 99 Por definir

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Uso CFDI: 101 - Construcciones

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no
Lucrativos

Código Postal: 64000

Estado: NUEVO LEON

Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido

Tipo de Comprobante: 1 - Ingreso

Cantidad	Unidad	Clave Concepto	Concepto / Descripción	Valor unitario	Impuestos	Importe
1.00	E48	72101500	Servicios de Apoyo para la Construcción CONTRATO No. SOP-MTY-FDM24-0125-CP ESTIMACION No.2 AD CORRESPONDIENTE A: REHABILITACION DE PARQUE ROMA (2DA ETAPA) CALLE RIO AMAZONAS ENTRE PALESTINA Y PIRINEOS, COL. ROMA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. MONTO DE LA ESTIMACION: 769,182.20 AMORTIZACION: 230,754.66 MONTO DESPUES DE AMORTIZACION: 538,427.54 RETENCION 2 AL MILLAR: 1,538.36 RETENCION 2 AL MILLAR: 1,538.36	\$769,182.20	\$123,069.15	\$769,182.20


Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas
SD/SOP/POC/007/2025/O

SUBTOTAL: \$769,182.20

IVA: \$123,069.15

RET 5 AL MILLAR: \$0.00

RET 2 AL MILLAR: \$1,538.36

RET 1 AL MILLAR: \$1,538.36

TOTAL: \$889,174.63

Importe con letra

OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS 63/100 M.N.

FIRMA DE CONFORMIDAD



Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago.

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Folio Fiscal:

No. de serie del Certificado del SAT:

Fecha y hora de certificación: 2026-03-28T13:31:51

Tipo Relación: 07

CFDI Relacionado: 07E25842EE6-F271-4160-9A34-DE1C02D667B2



GRUPO CONSTRUCTOR PETREO

GCP060908UQ7
Gustavo Díaz Ordaz 130, Rincón de Santa María,
64650, Monterrey, Nuevo León, México
601 - General de Ley Personas Morales
Lugar de Expedición: 64650

Factura

SERIE:

FOLIO:

FECHA: 27/Nov/2025 13:06:32

N° DE SERIE DEL CERTIFICADO:

Documento Válido

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
RFC: MCM610101PT2

Uso CFDI: 101 - Construcciones
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio: ZARAGOZA Y OCAMPO SN
Colonia: CENTRO
Ciudad: MONTERREY
Forma de Pago: 99 Por definir

Código Postal: 64000
Estado: NUEVO LEON
Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido
Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Unidad	Clave Concepto	Concepto / Descripción	Valor unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIO	72101500	Servicios de Apoyo para la Construcción CONTRATO No. SOP-MTY-FDM24-0125-CP ESTIMACION No.2 CORRESPONDIENTE A: REHABILITACION DE PARQUE ROMA (2DA ETAPA) CALLE RIO AMAZONAS ENTRE PALESTINA Y PIRINEOS, COL. ROMA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. MONTO DE LA ESTIMACION: 188,592.21 AMORTIZACION: 56,577.66 MONTO DESPUES DE AMORTIZACION: 132,014.55 RETENCION 2 AL MILLAR: 377.18 RETENCION 2 AL MILLAR: 377.18	\$188,592.21	\$30,174.75	\$188,592.21

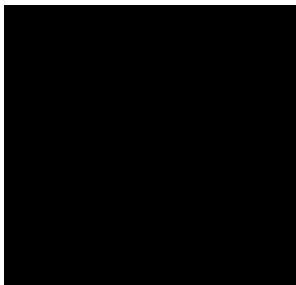
Gobierno de Monterrey
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas
SO/SOP/POC/007/2025/O

Renata

SUBTOTAL:	\$188,592.21
IVA:	\$30,174.75
RET 2 AL MILLAR:	\$377.18
RET 2 AL MILLAR:	\$377.18
TOTAL:	\$218,012.60

Importe con letra
DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL DOCE PESOS 60/100 M.N.

FIRMA DE CONFORMIDAD



Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago.

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Folio Fiscal:

No. de serie del Certificado del SAT:

Fecha y hora de certificación: 2025-11-27T13:06:38

Tipo Relación: 07

CFDI Relacionado: 07€25842EE6-F271-4160-9A34-DE1C02D667B2



GRUPO CONSTRUCTOR PETREO

GCP060908UQ7

Gustavo Díaz Ordaz 130, Rincón de Santa María,
64650, Monterrey, Nuevo León, México

601 - General de Ley Personas Morales
Lugar de Expedición: 64650

Factura

SERIE:

FOLIO:

FECHA:

28/Mar/2026 13:20:40

N° DE SERIE DEL
CERTIFICADO:

Documento Válido

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

RFC: MCM610101PT2

Domicilio: ZARAGOZA Y OCAMPO SN

Colonia: CENTRO

Ciudad: MONTERREY

Forma de Pago: 99 Por definir

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Uso CFDI: 101 - Construcciones

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no
Lucrativos

Código Postal: 64000

Estado: NUEVO LEON

Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Cantidad	Unidad	Clave Concepto	Concepto / Descripción	Valor unitario	Impuestos	Importe
1.00	E48	72101500	Servicios de Apoyo para la Construcción CONTRATO No. SOP-MTY-FDM24-0125-CP ESTIMACION No.3 CORRESPONDIENTE A: REHABILITACION DE PARQUE ROMA (2DA ETAPA) CALLE RIO AMAZONAS ENTRE PALESTINA Y PIRINEOS, COL. ROMA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. MONTO DE LA ESTIMACION: 1,519,643.91 AMORTIZACION: 455,893.17 MONTO DESPUES DE AMORTIZACION: 1,063,750.74 RETENCION 2 AL MILLAR: 3,039.29 RETENCION 2 AL MILLAR: 3,039.29	\$1,519,643.91	\$243,143.03	\$1,519,643.91



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

SUBTOTAL: \$1,519,643.91

IVA: \$243,143.03

RET 5 AL MILLAR: \$0.00

RET 2 AL MILLAR: \$3,039.29

RET 1 AL MILLAR: \$3,039.29

TOTAL: \$1,756,708.36

Importe con letra

UN MILLON SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHO PESOS 36/100 M.N.

FIRMA DE CONFORMIDAD

Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago.

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Folio Fiscal:

No. de serie del Certificado del SAT:

Fecha y hora de certificación: 2026-03-28T13:20:48

Tipo Relación: 07

CFDI Relacionado: 07€25842EE6-F271-4160-9A34-DE1C02D667B2

CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-FDM24-01-25-CP
	Fecha de Clasificación	15 de Junio de 2026.
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal : artículos 134,136, y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en materia de Clasificación y Desclasificación de Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Acta del Comité de Transparencia	06/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° 511,526, 532, 524, 531,525,530 Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), certificado de sello digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) y sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID).
	Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	