

1084

RFC emisor: CMC1206041A2
Nombre emisor: COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL
Folio: 145
RFC receptor: MCM610101PT2
Nombre receptor: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
Código postal del receptor: 64000
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Gastos en general.

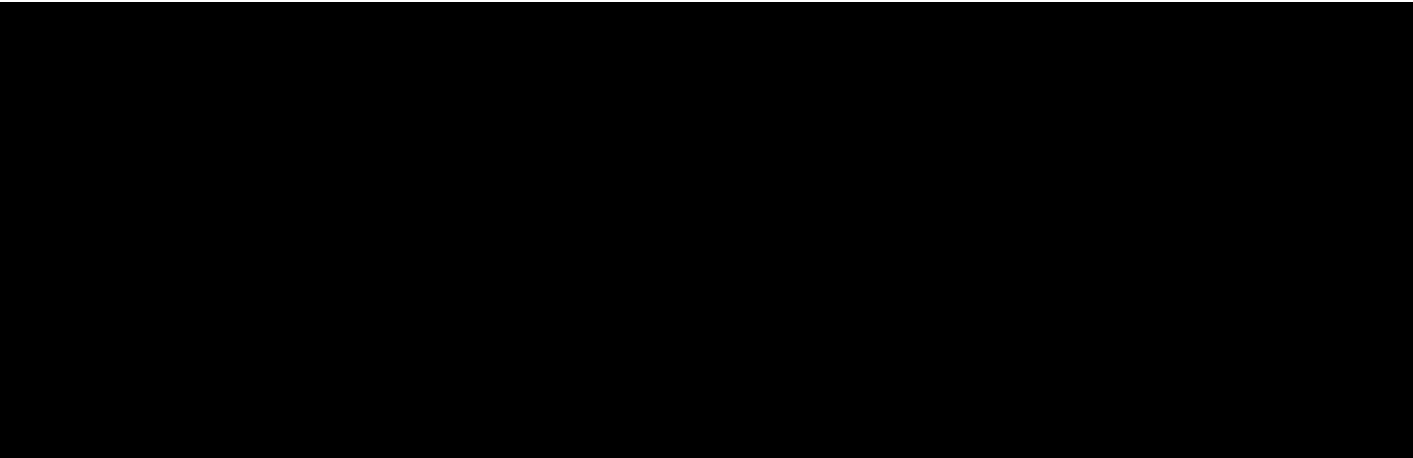
Folio fiscal:
No. de serie del CSD: [Redacted]
Serie: F
Código postal, fecha y hora de emisión: 66220 2025-08-19 13:06:01
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario		Importe		Descuento		Objeto impuesto
84111506		1	ACT	Actividad	736,927.96		736,927.960000				Sí objeto de impuesto.
Descripción	30% DE ANTICIPO DEL CONTRATO NO. SOP-MTY-FDM24-01/25-IR REFERENTE A LA OBRA REHABILITACION DE PARQUE COL DEL CARMEN(2DA ETAPA) CALLE ALEMANIA ENTRE HOLANDA Y FRANCIA COL. DEL CARMEN EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON.				Impuesto	Tipo	Base		Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	736,927.960000		Tasa	16.00%	117,908.473600
Número de pedimento		Número de cuenta predial									

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 736,927.96
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 117,908.47
Total \$ 854,836.43



[Handwritten signature]

**Gobierno de Monterrey**
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas
SO/SOP/POC/007/2025/O
[Handwritten signature and date: 12 sep-25]

193

RFC emisor: CMC1206041A2
Nombre emisor: COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL
Folio: 179
RFC receptor: MCM610101PT2
Nombre receptor: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
Código postal del receptor: 64000
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Construcciones.

Folio fiscal:
No. de serie del CSD:
Serie:
Código postal, fecha y hora de emisión:
Efecto de comprobante:
Régimen fiscal:
Exportación:

[Redacted]
F
66220 2026-01-30 14:36:27
Ingreso
General de Ley Personas Morales
No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
72103300		1	ACT	ACTIVIDAD	7,979.67	7,979.670000			Si objeto de impuesto.	
Descripción	Estimación 1 aditiva de la obra rehabilitación de parque Col. del Carmen (2da etapa) calle Alemania entre Holanda y Francia Col. del Carmen en el municipio de Monterrey Nuevo León. Número de contrato SOP-MTY-FDM24-01/25-IR Estimación \$608414.12				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	7,979.670000	Tasa	16.00%	1,276.747200
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 7,979.67
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 1,276.75
Total \$ 9,224.50

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
31.92		
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR DIF	0.28 %	15.96
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR CMIC	0.28 %	15.96


Gobierno de Monterrey
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas
SO/SOP/POC/007/2025/O

[Handwritten signature]

RFC emisor: CMC1206041A2
Nombre emisor: COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL
Folio: 170
RFC receptor: MCM610101PT2
Nombre receptor: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
Código postal del receptor: 64000
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Construcciones.

Folio fiscal:
No. de serie del CSD:
Serie:
Código postal, fecha y hora de emisión:
Efecto de comprobante:
Régimen fiscal:
Exportación:

F
66220 2025-11-27 12:42:33
Ingreso
General de Ley Personas Morales
No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
72103300		1	ACT	ACTIVIDAD	1,213,869.22	1,213,869.220000			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ESTIMACION NORMAL 2:OBRA: REHABILITACION DE PARQUE COL. DEL CARMEN (2DA. ETAPA) CALLE ALEMANIA ENTRE HOLANDA Y FRANCIA: COL. DEL CARMEN EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON: NO.DE CONTRATO: SOP-MTY-FDM24-01/25-IR: ESTIMACION:\$1734098.88:AMORTIZACION:\$520229.66:				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	1,213,869.220000	Tasa	16.00%	194,219.075200
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido
Tipo de relación: CFDI por aplicación de anticipo
Folio fiscal relacionado:

Subtotal \$ 1,213,869.22
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 194,219.08
Total \$ 1,401,151.90

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
6936.40		
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR DIF.	0.28 %	3468.20
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR CMIC	0.28 %	3468.20



Gobierno de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas
SO/SOP/POC/007/2025/O

520229.66

2548

RFC emisor:CMC1206041A2

Nombre emisor:COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL

Folio:169

RFC receptor:MCM610101PT2

Nombre receptor:MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

Código postal del receptor:64000

Régimen fiscal receptor:Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI:Construcciones.

Folio fiscal:

No. de serie del CSD:

Serie:

Código postal, fecha y hora de emisión:66220 2025-11-27 12:18:08

Efecto de comprobante:Ingreso

Régimen fiscal:General de Ley Personas Morales

Exportación:No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
72103300		1	ACT	ACTIVIDAD	79,739.46	79,739.460000			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ESTIMACION NORMAL 1: OBRA: REHABILITACION DE PARQUE COL. DEL CARMEN (2DA ETAPA) CALLE ALEMANIA ENTRE HOLANDA Y FRANCIA COL. DEL CARMEN EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON: NO. DE CONTRATO: SOP-MTY-FDM24-01/25-IR: ESTIMACION:\$113913.52: AMORTIZACION:\$34174.06:				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	79,739.460000	Tasa	16.00%	12,758.313600
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda:Peso Mexicano

Forma de pago:Por definir

Método de pago:Pago en parcialidades o diferido

Tipo de relación:CFDI por aplicación de anticipo

Folio fiscal relacionado:

Subtotal\$ 79,739.46

Impuestos trasladados IVA 16.00%\$ 12,758.31

Total\$ 92,042.11

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
455.66		
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR DIF	0.28 %	227.83
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR CMIC	0.28 %	227.83



Gobierno de Monterrey

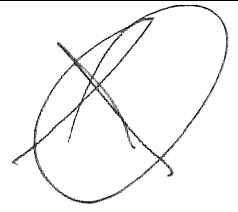
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

25-nov-25



RFC emisor: CMC1206041A2
Nombre emisor: COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL
Folio: 183
RFC receptor: MCM610101PT2
Nombre receptor: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
Código postal del receptor: 64000
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Construcciones.

Folio fiscal:
No. de serie del CSD:
Serie:
Código postal, fecha y hora de emisión:
Efecto de comprobante:
Régimen fiscal:
Exportación:

[Redacted]

F
66220 2026-02-20 17:07:26
Ingreso
General de Ley Personas Morales
No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
72103300		1	ACT	ACTIVIDAD	13,243.06	13,243.060000			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ESTIMACION 2 ADITIVA OBRA REHABILITACION DE PARQUE COL. DEL CARMEN (2DA. ETAPA) CALLE ALEMANIA ENTRE HOLANDA Y FRANCIA: COL. DEL CARMEN EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON: NO.DE CONTRATO: SOP-MTY-FDM24-01/25-IR				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	13,243.060000	Tasa	16.00%	2,118.889600
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 13,243.06
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 2,118.89
Total \$ 15,308.97

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
52.98		
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR DIF	0.28 %	26.49
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR CMIC	0.28 %	26.49


Gobierno de Monterrey
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

RFC emisor: CMC1206041A2
Nombre emisor: COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL
Folio: 184
RFC receptor: MCM610101PT2
Nombre receptor: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
Código postal del receptor: 64000
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal:
No. de serie del CSD:
Serie:
Código postal, fecha y hora de emisión:
Efecto de comprobante:
Régimen fiscal:
Exportación:

F
66220 2026-02-26 09:34:01
Ingreso
General de Ley Personas Morales
No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
72103300		1	ACT	ACTIVIDAD	15,285.53	15,285.530000			Si objeto de impuesto.	
Descripción	ESTIMACION 2 EXTRA OBRA REHABILITACION DE PARQUE COL. DEL CARMEN (2DA. ETAPA) CALLE ALEMANIA ENTRE HOLANDA Y FRANCIA VOL. DEL CARMEN EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON NO. DE CONTRATO: SOP-MTY-FDM24-01/25-IR				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	15,285.530000	Tasa	16.00%	2,445.684800
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

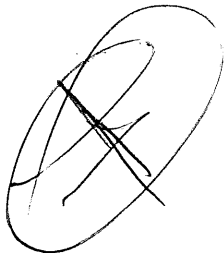
Subtotal \$ 15,285.53
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 2,445.68
Total \$ 17,670.07

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
61.14		
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR DIF	0.28 %	30.57
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR CMIC	0.28 %	30.57

**Gobierno de Monterrey**
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas
SO/SOP/POC/007/2025/O

[Handwritten signature]



RFC emisor: CMC1206041A2
Nombre emisor: COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL
Folio: 180
RFC receptor: MCM610101PT2
Nombre receptor: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
Código postal del receptor: 64000
Régimen fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
receptor:
Uso CFDI: Construcciones.

Folio fiscal:
No. de serie del CSD:
Serie:
Código postal, fecha y hora de emisión:
Efecto de comprobante:
Régimen fiscal:
Exportación:

[Redacted]
F
66220 2026-01-30 14:43:11
Ingreso
General de Ley Personas Morales
No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario		Importe	Descuento		Objeto Impuesto
72103300		1	ACT	ACTIVIDAD	425,889.88		425,889.880000			Si objeto de impuesto.
Descripción	ESTIMACION 2 NORMAL DE OBRA REHABILITACION DE PARQUE COL. DEL CARMEN (2DA. ETAPA) CALLE ALEMANIA ENTRE HOLANDA Y FRANCIA COL. DEL CARMEN EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON: NO.DE CONTRATO: SOP-MTY-FDM24-01/25-JR: ESTIMACION:\$608414.12 :AMORTIZACION:\$182524.24				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	425,889.880000	Tasa	16.00%	68,142.380800
Número de predimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido
Tipo de relación: CFDI por aplicación de anticipo
Folio fiscal relacionado: [Redacted]

Subtotal \$ 425,889.88
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 68,142.38
Total \$ 491,598.60

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
2433.66		
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR DIF	0.28 %	1216.83
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR CMIC	0.28 %	1216.83



Gobierno de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Handwritten signature and date: 2025-01-29



555

RFC emisor: CMC1206041A2
Nombre emisor: COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL
Folio: 182
RFC receptor: MCM610101PT2
Nombre receptor: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
Código postal del receptor: 64000
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Construcciones.

Folio fiscal:
No. de serie del CSD:
Serie: F
Código postal, fecha y hora de emisión: 66220 2026-02-20 17:09:46
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario		Importe	Descuento		Objeto impuesto
72103300		1	ACT	ACTIVIDAD	598,166.63		598,166.630000			Sí objeto de impuesto.
Descripción	ESTIMACION 3 NORMAL DE OBRA REHABILITACION DE PARQUE COL DEL CARMEN (2DA ETAPA) CALLE ALEMANIA ENTRE HOLANDA Y FRANCIA COL DEL CARMEN EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON. NUM DE CONTRATO SOP-MTY-FDM24-01/25-IR				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	598,166.630000	Tasa	16.00%	95,706.660800
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

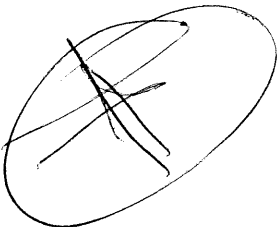
Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 598,166.63
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 95,706.66
Total \$ 691,480.63

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
2392.66		
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR DIF	0.28 %	1196.33
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR CMIC	0.28 %	1196.33


Gobierno de Monterrey
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas
SO/SOP/POC/007/2025/O



RFC emisor: CMC1206041A2
Nombre emisor: COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL
Folio: 181
RFC receptor: MCM610101PT2
Nombre receptor: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
Código postal del receptor: 64000
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Construcciones.

Folio fiscal:
No. de serie del CSD:
Serie:
Código postal, fecha y hora de emisión:
Efecto de comprobante:
Régimen fiscal:
Exportación:

F
66220 2026-02-20 17:13:46
Ingreso
General de Ley Personas Morales
No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario		Importe		Descuento		Objeto impuesto
72103300		1	ACT	ACTIVIDAD	118,183.84		118,183.840000				Si objeto de impuesto.
Descripción	ESTIMACION 4 NORMAL OBRA REHABILITACION DE PARQUE COL. DEL CARMEN (2DA. ETAPA) CALLE ALEMANIA ENTRE HOLANDA Y FRANCIA: COL. DEL CARMEN EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON: NO.DE CONTRATO: SOP-MTY-FDM24-01/25-IR				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe	
					IVA	Traslado	118,183.840000	Tasa	16.00%	18,909.414400	
Número de pedimento		Número de cuenta predial									

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 118,183.84
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 18,909.41
Total \$ 136,620.51

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
472.74		
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR DIF	0.28 %	236.37
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
RETENCION 2 AL MILLAR CMIC	0.28 %	236.37


Gobierno de Monterrey
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas
SO/SOP/POC/007/2025/O

CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-FDM24-01-25-IR
	Fecha de Clasificación	15 de Junio de 2026.
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal : artículos 134,136, y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en materia de Clasificación y Desclasificación de Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Acta del Comité de Transparencia	06/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° 145,179,170,169,183,184,180,182,181 Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), certificado de sello digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) y sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID).
	Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	