

Factura

SERIE:

FOLIO: [REDACTED]

FECHA: 10/7/2025 09:22:18

MONEDA: MXN - Peso Mexicano

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

RAUL CEREZO TORRES

CETR801203NM5

PLAN DE LA NORIA No. 2905 La República,

Monterrey C.P. 64900

Monterrey Nuevo León México

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

R.F.C.: MCM610101PT2

Uso CFDI: I01 - Construcciones

Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N

Colonia: Monterrey Centro

C.P.: 64000

Ciudad: Monterrey

Estado: Nuevo León

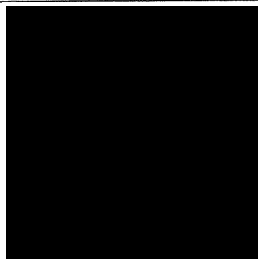
País: México

REGIMEN FISCAL				FORMA DE PAGO		LUGAR DE EXPEDICION	
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales				(99) Por definir		64900	
Cantidad	Unidad	Clave Unid SAT	Clave Concepto	Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00		E48	84111506	SERVICIO DE FACTURACION 30% Anticipo. Contrato SOP-MTY-REME-E2-01/25-IR. Rehabilitación de parque Santa Rosa en calle Francisco Garza Sada entre José Calderón y Marcelino Lacas, col. Chepevera, en el municipio de Monterrey, Nuevo León.	644,306.93	002- IVA - 103,089.11	644,306.93

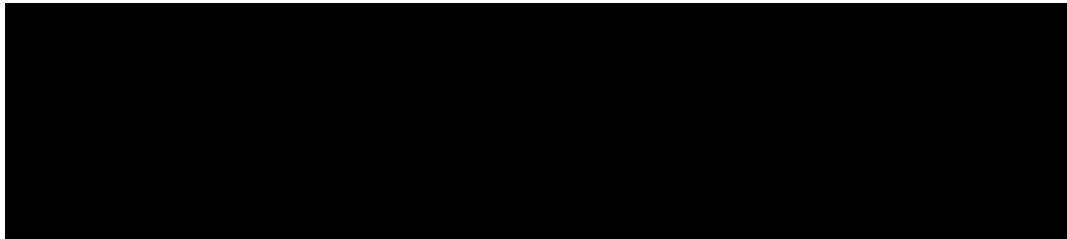
Observaciones:

Importe con letra:
SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 04/100 M.N.

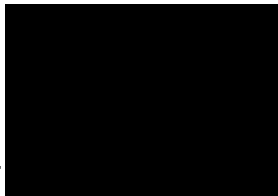
SUBTOTAL:	644,306.93
I.V.A.:	103,089.11
TOTAL ANTES DE IMPUESTOS:	747,396.04
IMP. 2% AL MILLAR:	0.00
IMP. 2% AL MILLAR:	0.00
TOTAL:	747,396.04



Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago * (PPD) Pago en parcialidades o diferido	
Serie del Certificado del emisor:	[REDACTED]
Folio fiscal:	[REDACTED]
No de Serie del Certificado del SAT:	[REDACTED]
Fecha y hora de certificación:	Julio 10 2025 - 09:22:37
Tipo Relación:	-
CFDI Relacionado:	



C/ 10-201-25
Rincón de
Don de Alvarado de los
y Guadalupe
Sala de trabajo pública



Factura

SERIE:

FOLIO:

FECHA: 17/9/2025 14:44:05

MONEDA: MXN - Peso Mexicano

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

RAUL CEREZO TORRES
CETR801203NM5

PLAN DE LA NORIA No. 2905 La República,
Monterrey C.P. 64900
Monterrey Nuevo León México

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
R.F.C.: MCM610101PT2
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N
Teléfono:
Ciudad: Monterrey

Uso CFDI: 101 - Construcciones

Colonia: Monterrey Centro
Estado: Nuevo León
C.P.: 64000
País: México

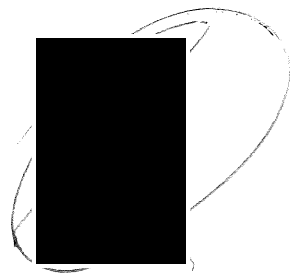
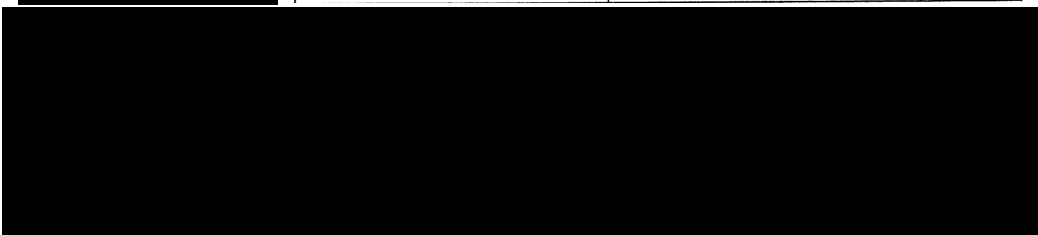
REGIMEN FISCAL				FORMA DE PAGO	LUGAR DE EXPEDICION		
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales				(99) Por definir	64900		
Cantidad	Unidad	Clave Unit SAT	Clave Concepto	Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIOS	E48	72153900	SERVICIOS DE PREPARACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION 1 ADITIVA. Contrato SOP-MTY-REME-E2-01/25/IR. Rehabilitacion de parque Santa Rosa en calle Francisco Garza Sada entre Jose Calderon y Marcelino Lacas, col. Chepevera, en el municipio de Monterrey, Nuevo Leon.	13,586.54	002- IVA - 1,521.69	13,586.54

Observaciones:

Importe con letra
DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.

SUBTOTAL:	13,586.54
DESCUENTOS:	4,075.93
I.V.A.:	1,521.69
TOTAL ANTES DE IMPUESTOS:	11,032.27
IMP. 2% AL MILLAR:	27.17
IMP. 2% AL MILLAR:	27.17
TOTAL:	10,977.93

Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago * (PPD) Pago en parcialidades o diferido	
Serie del Certificado del emisor:	
Folio fiscal:	
No de Serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	Septiembre 17 2025 - 14:44:09
Tipo Relación:	07 - CFDI por aplicación de anticipo
CFDI Relacionado:	059AE933-A792-477F-9081-DOB800931218



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Se dep
17 de sep 25

Factura

SERIE:

FOLIO:

FECHA: 1/10/2025 09:38:30

MONEDA: MXN - Peso Mexicano

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

RAUL CEREZO TORRES
CETR801203NM5PLANEACIÓN No. 2905 La República,
Monterrey C.P. 64900
Monterrey Nuevo León México

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

R.F.C.: MCM610101PT2

Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N

Teléfono:

Ciudad: Monterrey

Uso CFDI: I01 - Construcciones

Colonia: Monterrey Centro

Estado: Nuevo León

C.P.: 64000

País: México

REGIMEN FISCAL				FORMA DE PAGO		LUGAR DE EXPEDICION	
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales				(99) Por definir		64900	
Cantidad	Unidad	Cant. Unit SAT	Clave Comercio	Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIOS	E48	72153900	SERVICIOS DE PREPARACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION 1 EXTRA . Contrato SOP-MTY-REME-E2-01/25-IR. Rehabilitacion de parque Santa Rosa en calle Francisco Garza Sada entre Jose Calderon y Marcelino Lacas, col. Chepevera, en el municipio de Monterrey, Nuevo Leon.	59,194.25	002- IVA - 6,629.76	59,194.25

Observaciones:

Importe con letra
CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 95/100 M.N.

SUBTOTAL:	59,194.25
DESCUENTOS:	17,758.28
I.V.A.:	6,629.76
TOTAL ANTES DE IMPUESTOS:	48,065.73
IMP. 2% AL MILLAR:	118.39
IMP. 2% AL MILLAR:	118.39
TOTAL:	47,828.95

Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago * (PPD) Pago en parcialidades o diferido

Serie del Certificado del emisor:

Folio fiscal:

No de Serie del Certificado del SAT:

Fecha y hora de certificación: Octubre 1 2025 - 09:38:39

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionado: 059AE933-A792-477F-9081-DB8800931218

Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

SERIE:

FOLIO:

FECHA: 17/9/2025 14:40:41

MONEDA: MXN - Peso Mexicano

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

RAUL CEREZO TORRES
CETR801203NM5

PLAN DE LA NORIA No. 2905 La República
Monterrey C.P. 64900
Monterrey Nuevo León México

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
R.F.C.: MCM610101PT2
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N
Teléfono:
Ciudad: Monterrey

Uso CFDI: I01 - Construcciones

Colonia: Monterrey Centro
Estado: Nuevo León

C.P.: 64000
País: México

REGIMEN FISCAL	FORMA DE PAGO	LUGAR DE EXPEDICION
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	(99) Por definir	64900

Cantidad	Unidad	Clave LHM SAT	Clave Comercio	Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIOS	E48	72153900	SERVICIOS DE PREPARACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION 1 NORMAL Contrato SOP-MTY-REME-E2-01/25-IR. Rehabilitacion de parque Santa Rosa en calle Francisco Garza Sada entre Jose Calderon y Marcelino Lacas, col. Chepevera, en el municipio de Monterrey, Nuevo Leon.	289,866.86	002- IVA - 32,465.09	289,866.86

Observaciones:

Importe con letra
DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS 43/100 M.N.

SUBTOTAL	289,866.86
DESCUENTOS	86,960.09
I.V.A.	32,465.09
TOTAL ANTES DE IMPUESTOS	235,371.89
IMP. 2% AL MILLAR	579.73
IMP. 2% AL MILLAR	579.73
TOTAL	234,212.43

Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago * (PPD) Pago en parcialidades o diferido	
Serie del Certificado del emisor:	
Folio fiscal:	
No de Serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	Septiembre 17 2025 - 14:40:45
Tipo Relación:	07 - CFDI por aplicación de anticipo
CFDI Relacionado:	059AE933-A792-477F-9081-DB800931218



Gobierno de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

17-SEP-25

SERIE:

FOLIO: [REDACTED]

FECHA: 25/9/2025 09:57:29

MONEDA: MXN - Peso Mexicano

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

RAUL CEREZO TORRES CETR801203NM5	PLAN DE LA NORIA No. 2905 La República, Monterrey C.P. 64900 Monterrey Nuevo León, México
--	---

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
 R.F.C.: MCM610101PT2
 Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N
 Teléfono:
 Ciudad: Monterrey

Uso CFDI: 101 - Construcciones

Colonia: Monterrey Centro
Estado: Nuevo León

C.P.: 64000
País: México

RÉGIMEN FISCAL				FORMA DE PAGO	LUGAR DE EXPEDICIÓN		
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales				(99) Por definir	64900		
Cantidad	Unidad	Clave LHD SAT	Clave Concepto	Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIOS	E48	72153900	SERVICIOS DE PREPARACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION 2 ADITIVA. CONTRATO SOP-MTY-REME-E2-01/25-IR. REHABILITACIÓN DE PARQUE SANTA ROSA EN CALLE FRANCISCO GARZA SADA ENTRE JOSE CALDERON Y MARCELINO LACAS, COL. CHEPEVERA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	65,680.89	002- IVA - 7,356.26	65,680.89

Observaciones:

Importe Contable		SUBTOTAL:	65,680.89
CINCUENTA Y TRES MIL SETENTA PESOS 16/100 M.N.		DESCUENTOS:	19,704.27
		I.V.A.:	7,356.26
		TOTAL ANTES DE IMPUESTOS:	53,332.88
		IMP. 2% AL MILLAR:	131.36
		IMP. 2% AL MILLAR:	131.36
		TOTAL:	53,070.16

Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago * (PPD) Pago en parcialidades o diferido	
Serie del Certificado del emisor:	
Folio fiscal:	
No de Serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	Septiembre 25 2025 - 09:57:38
Tipo Relación:	07 - CFDI por aplicación de anticipo
CFDI Relacionado:	059AE933-A792-477F-9081-DOB800931218



**Gobierno
de Monterrey**
2024 - 2027

**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Factura

SERIE:

FOLIO:

FECHA: 24/10/2025 13:43:58

MONEDA: MXN - Peso Mexicano

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

RAUL CEREZO TORRES
CETR801203NM5**PLAN DE LA NORIA No. 2905 La República,**
Monterrey C.P. 64900
Monterrey Nuevo León MéxicoCliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
R.F.C.: MCM610101PT2
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N
Ciudad: Monterrey

Uso CFDI: I01 - Construcciones

Colonia: Monterrey Centro
Estado: Nuevo LeónC.P.: 64000
País: México

REGIMEN FISCAL	FORMA DE PAGO	LUGAR DE EXPEDICION
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	(99) Por definir	64900

Cantidad	Unidad	Clave Unid SAT	Clave Concepto	Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIOS	E48	72153900	SERVICIOS DE PREPARACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION 2 EXTRA. Contrato SOP -MTY-REME-E2-01/25-IR. Rehabilitacion de parque Santa Rosa en calle Francisco Garza Sada entre Jose Calderon y Marcelino Lacas, col. Chepevera, en el municipio de Monterrey, Nuevo Leon.	281,032.42	002- IVA - 31,475.63	281,032.42

Observaciones:

Importe con letra
DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 20/100 M.N.

SUBTOTAL:	281,032.42
DESCUENTOS:	84,309.73
I.V.A.:	31,475.63
TOTAL ANTES DE IMPUESTOS:	228,198.32
IMP. 2% AL MILLAR:	562.06
IMP. 2% AL MILLAR:	562.06
TOTAL:	227,074.20

Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago * (PPD) Pago en parcialidades o diferido	
Serie del Certificado del emisor:	
Folio fiscal:	
No de Serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	Octubre 24 2025 - 13:44:01
Tipo Relación:	07 - CFDI por aplicación de anticipo
CFDI Relacionado:	059AE933-A792-477F-9081-DOB800931218

**Gobierno
de Monterrey**
2024 - 2027**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

C/ 27-10-25

1529

Factura

SERIE:

FOLIO:

FECHA: 17/9/2025 14:47:04

MONEDA: MXN - Peso Mexicano

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

RAUL CEREZO TORRES
CETR801203NM5

PLAN DE LA NORIA No. 2905 La República,
Monterrey C.P. 64900
Monterrey, Nuevo León, México.

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
R.F.C.: MCM610101PT2
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N
Teléfono:
Ciudad: Monterrey

Uso CFDI: 101 - Construcciones
Colonia: Monterrey Centro
Estado: Nuevo León

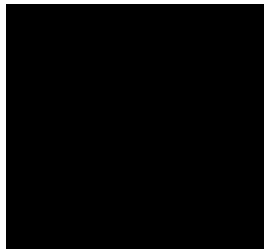
C.P.: 64000
País: México

REGIMEN FISCAL				FORMA DE PAGO		LUGAR DE EXPEDICION	
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales				(99) Por definir		64900	
Cantidad	Unidad	Clave UN SAT	Clave Concepto	Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIOS	E48	72153900	SERVICIOS DE PREPARACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION 2 NORMAL. Contrato SOP-MTY-REME-E2-01/25-IR. Rehabilitacion de parque Santa Rosa en calle Francisco Garza Sada entre Jose Calderon y Marcelino Lacas, col. Chepevera, en el municipio de Monterrey, Nuevo Leon.	487,104.40	002- IVA - 54,555.69	487,104.40

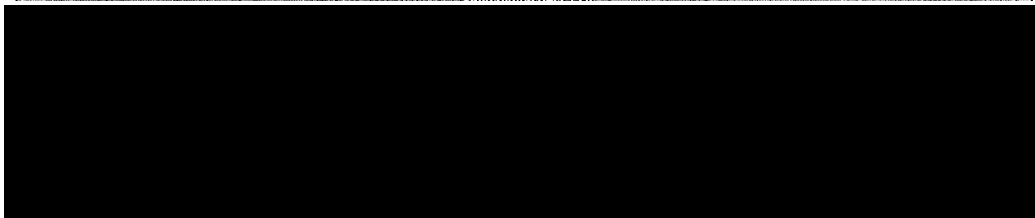
Observaciones:

Importe con letra:
TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS 35/100 M.N.

SUBTOTAL:	487,104.40
DESCUENTOS:	146,131.32
I.V.A.:	54,555.69
TOTAL ANTES DE IMPUESTOS:	395,528.77
IMP. 2% AL MILLAR:	974.21
IMP. 2% AL MILLAR:	974.21
TOTAL:	393,580.35



Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago * (PPD) Pago en parcialidades o diferido	
Serie del Certificado del emisor:	
Folio fiscal:	
No de Serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	Septiembre 17 2025 - 14:47:07
Tipo Relación:	07 - CFDI por aplicación de anticipo
CFDI Relacionado:	059AE933-A792-477F-9081-DBB800931218



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Handwritten signature/initials.

Factura

SERIE:

FOLIO:

FECHA: 1/10/2025 09:43:45

MONEDA: MXN - Peso Mexicano

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

RAUL CEREZO TORRES
CETR801203NM5PLAN DE LA NORIA No. 2905 La República,
Monterrey C.P. 64900
Monterrey Nuevo León México.Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
R.F.C.: MCM610101PT2
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N
Teléfono:
Ciudad: Monterrey

Uso CFDI: 101 - Construcciones

Colonia: Monterrey Centro
Estado: Nuevo LeónC.P.: 64000
País: México

REGIMEN FISCAL				FORMA DE PAGO	LUGAR DE EXPEDICIÓN		
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales				(99) Por definir	64900		
Cantidad	Unidad	Clave Unif. SAT	Clave Comercio	Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIOS	E48	72153900	SERVICIOS DE PREPARACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION 3 ADITIVA. Contrato SOP-MTY-REME-E2-01/25-IR. Rehabilitación de parque Santa Rosa en calle Francisco Garza Sada entre Jose Calderon y Marcelino Lacas, col. Chepevera, en el municipio de Monterrey, Nuevo Leon.	32,684.22	002- IVA - 3,660.63	32,684.22

Observaciones:

Importe con letra
VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS 85/100 M.N.

SUBTOTAL:	32,684.22
DESCUENTOS:	9,805.26
I.V.A.:	3,660.63
TOTAL ANTES DE IMPUESTOS:	26,539.59
IMP. 2% AL MILLAR:	65.37
IMP. 2% AL MILLAR:	65.37
TOTAL:	26,408.85

Este documento es una representación impresa de un CFDI

*Efectos fiscales al pago * (PPD) Pago en parcialidades o diferido

Serie del Certificado del emisor:

Folio fiscal:

No de Serie del Certificado del SAT:

Fecha y hora de certificación: Octubre 1 2025 - 09:43:47

Tipo Relación: 07 - CFDI por aplicación de anticipo

CFDI Relacionado: 059AE933-A792-477F-9081-DOB800931218

Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SQ/SOP/POC/007/2025/O

Factura

SERIE:

FOLIO:

FECHA: 8/12/2025 18:20:00

MONEDA: MXN - Peso Mexicano

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

RAUL CEREZO TORRES
CETR801203NM5

PLAN DE LA NORIA No. 2905 La República,
Monterrey C.P. 64900
Monterrey Nuevo León México

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
R.F.C.: MCM610101PT2
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N
Teléfono:
Ciudad: Monterrey

Uso CFDI: I01 - Construcciones
Colonia: Monterrey Centro
Estado: Nuevo León

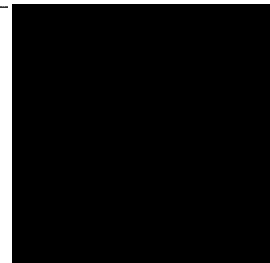
C.P.: 64000
País: México

REGIMEN FISCAL				FORMA DE PAGO		LUGAR DE EXPEDICION	
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales				(99) Por definir		64900	
Cantidad	Unidad	Clave Unit SAT	Clave Concepto	Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIOS	E48	72153900	SERVICIOS DE PREPARACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION ESTIMACION 3 EXTRA ULTIMA. CONTRATO SOP-MTY-REME-E2-01/25-IR. REHABILITACION DE PARQUE SANTA ROSA EN CALLE FRANCISCO GARZA SADA ENTRE JOSE CALDERON Y MARCELINO LACAS COL. CHEPEVERA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON.	32,931.43	002- IVA - 3,650.07	32,931.43

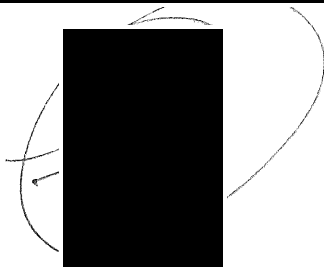
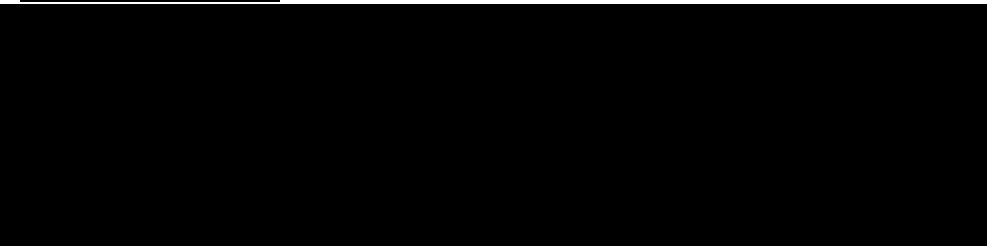
Observaciones:

Importe con letra
VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 31/100 M.N.

SUBTOTAL:	32,931.43
DESCUENTOS:	10,118.47
I.V.A.:	3,650.07
TOTAL ANTES DE IMPUESTOS:	26,463.03
IMP. 2% AL MILLAR:	65.86
IMP. 2% AL MILLAR:	65.86
TOTAL:	26,331.31



Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago * (PPD) Pago en parcialidades o diferido	
Serie del Certificado del emisor:	
Folio fiscal:	
No de Serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	Diciembre 8 2025 - 18:20:03
Tipo Relación:	07 - CFDI por aplicación de anticipo
CFDI Relacionado:	059AE933-A792-477F-9081-0DB800931218



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/067/2025/O

8 Dic 25

Factura

SERIE:

FOLIO:

FECHA: 1/10/2025 09:40:52

MONEDA: MXN - Peso Mexicano

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

RAUL CEREZO TORRES
CETR801203NM5PLAN DE LA NORIA No. 2905 La República,
Monterrey C.P. 64900
Monterrey Nuevo León México

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

R.F.C.: MCM610101PT2

Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N

Teléfono:

Ciudad: Monterrey

Uso CFDI: I01 - Construcciones

Colonia: Monterrey Centro

Estado: Nuevo León

C.P.: 64000

País: México

REGIMEN FISCAL				FORMA DE PAGO		LUGAR DE EXPEDICION	
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales				(99) Por definir		64900	
Cantidad	Unidad	Clave Unid SAT	Clave Concurso	Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIOS	E48	72153900	SERVICIOS DE PREPARACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION 3 NORMAL. Contrato SOP-MTY-REME-E2-01/25-IR. Rehabilitacion de parque Santa Rosa en calle Francisco Garza Sada entre Jose Calderon y Marcelino Lacas, col. Chepevera, en el municipio de Monterrey, Nuevo Leon.	229,778.71	002- IVA - 25,735.22	229,778.71

Observaciones:

Importe con letra
CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 20/100 M.N.

SUBTOTAL:	229,778.71
DESCUENTOS:	68,933.61
I.V.A.:	25,735.22
TOTAL ANTES DE IMPUESTOS:	186,580.32
IMP. 2% AL MILLAR:	459.56
IMP. 2% AL MILLAR:	459.56
TOTAL:	185,661.20

Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago * (PPD) Pago en parcialidades o diferido	
Serie del Certificado del emisor:	
Folio fiscal:	
No de Serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	Octubre 1 2025 - 09:40:56
Tipo Relación:	07 - CFDI por aplicación de anticipo
CFDI Relacionado:	059AE933-A792-477F-9081-DD8800931218

Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Factura

SERIE:

FOLIO:

FECHA: 10/11/2025 17:25:19

MONEDA: MXN - Peso Mexicano

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

RAUL CEREZO TORRES
CETR801203NM5PLAN DE LA NORIA No. 2905 La República,
Monterrey C.P. 64900
Monterrey Nuevo León MéxicoCliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
R.F.C.: MCM610101PT2
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N
Teléfono:
Ciudad: Monterrey

Uso CFDI: I01 - Construcciones

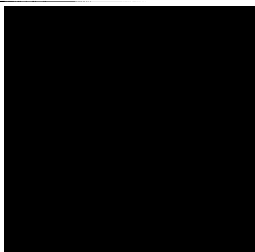
Colonia: Monterrey Centro
Estado: Nuevo LeónC.P.: 64000
País: México

REGIMEN FISCAL				FORMA DE PAGO		LUGAR DE EXPEDICIÓN	
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales				(99) Por definir		64900	
Cantidad	Unidad	Clave Unit SAT	Clave Concepto	Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIOS	E48	72153900	SERVICIOS DE PREPARACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION 4 ADITIVA. Contrato SOP -MTY-REME-E2-01/25-IR. Rehabilitacion de parque Santa Rosa en calle Francisco Garza Sada entre Jose Calderon y Marcelino Lacas, col. Chepevera, en el municipio de Monterrey, Nuevo Leon.	11,475.63	002- IVA - 1,285.27	11,475.63

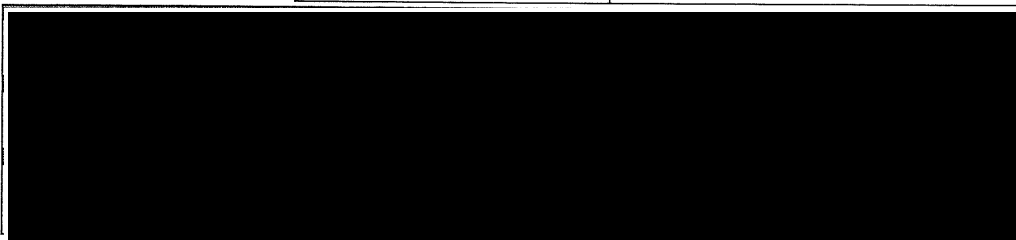
Observaciones:

Importe con letra
NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 31/100 M.N.

SUBTOTAL	11,475.63
DESCUENTOS	3,442.69
I.V.A.	1,285.27
TOTAL ANTES DE IMPUESTOS	9,318.21
IMP. 2% AL MILLAR	22.95
IMP. 2% AL MILLAR	22.95
TOTAL	9,272.31



Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago * (PPD) Pago en parcialidades o diferido	
Serie del Certificado del emisor:	
Folio fiscal:	
No de Serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	Noviembre 10 2025 - 17:25:22
Tipo Relación:	07 - CFDI por aplicación de anticipo
CFDI Relacionado:	059AE933-A792-477F-9081-DOB800931218

Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SQ/SOP/POC/007/2025/O

S-000-01

2219

Factura

SERIE:

FOLIO:

FECHA: 10/11/2025 17:19:07

MONEDA: MXN - Peso Mexicano

Tipo de Comprobante: 1 - Ingreso

RAUL CEREZO TORRES
CETR801203NM5

PLAN DE LA NORIA No. 2905 La República,
Monterrey C.P. 64900
Monterrey Nuevo León México

Cliente: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
R.F.C.: MCM610101PT2
Domicilio: ZARAGOZA SUR No. S/N
Teléfono:
Ciudad: Monterrey

Uso CFDI: I01 - Construcciones
Colonia: Monterrey Centro
Estado: Nuevo León

C.P.: 64000
País: México

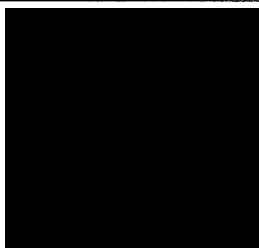
REGIMEN FISCAL	FORMA DE PAGO	LUGAR DE EXPEDICIÓN
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	(99) Por definir	64900

Cantidad	Unidad	Clave Unit SAT	Clave Concepto	Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIOS	E48	72153900	SERVICIOS DE PREPARACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION 4 NORMAL Contrato SOP -MTY-REME-E2-01/25-IR. Rehabilitacion de parque Santa Rosa en calle Francisco Garza Sada entre Jose Calderon y Marcelino Lacas, col. Chepevera, en el municipio de Monterrey, Nuevo Leon.	643,557.63	002- IVA - 72,078.45	643,557.63

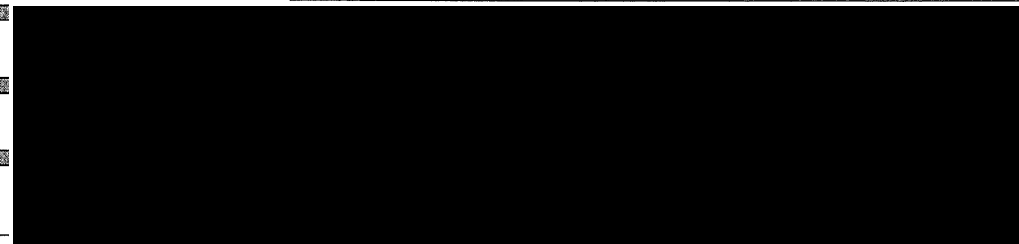
Observaciones:

Importe con letra
QUINIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 55/100 M.N.

SUBTOTAL:	643,557.63
DESCUENTOS:	193,067.29
I.V.A.:	72,078.45
TOTAL ANTES DE IMPUESTOS:	522,568.79
IMP. 2% AL MILLAR:	1,287.12
IMP. 2% AL MILLAR:	1,287.12
TOTAL:	519,994.55



Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago * (PPD) Pago en parcialidades o diferido	
Serie del Certificado del emisor:	
Folio fiscal:	
No de Serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	Noviembre 10 2025 - 17:19:11
Tipo Relación:	07 - CFDI por aplicación de anticipo
CFDI Relacionado:	059AE933-A792-477F-9081-DDB800931218



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

5/10/2025

CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-REME-E2-01-25-IR
	Fecha de Clasificación	15 de Junio de 2026.
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal : artículos 134,136, y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en materia de Clasificación y Desclasificación de Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Acta del Comité de Transparencia	06/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° 443,450,454,449,452,462,451,455,483,453,471,470 Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), certificado de sello digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) y sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID).
Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	