

DINAMICO ESTRATEGIAS CONSTRUCTIVAS

RFC: DEC000414D14

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

CONSTITUYENTES DEL 57 No. 3404, Francisco I Madero, C.P. 64560,
Monterrey Nuevo León México

LUGAR EXPEDICION: 64560

TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso

SERIE Y FOLIO:

FECHA: 15/8/2025 11:05:47

Agosto 15 2025 - 11:05:52

DATOS DEL CLIENTE:

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

ZARAGOZA SUR No. S N, Monterrey Centro, Monterrey,
Nuevo León, México, 64000

RFC:

MCM610101PT2

Uso CFDI:

01 - Construcciones.

Referencia:

Forma de Pago:

99 - Por definir

Método de Pago:

PPD - Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de Pago:

Cantidad	Clave Unidad	Clave Prod/Serv	Concepto/descripción	Precio Unl.	Desc.	Impuesto	Impuesto Importe	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
1.00	ACT- ACTIVIDAD	84111506 Servicios de facturación	Servicio de facturación CONTRATO No. SOP- MTY-RP-09/25-IR ANTICIPO 30%	1,109,317.06	0.00	IVA	177,490.73	Tasa	0.160000	1,109,317.06

CORRESPONDIENTE A: REHABILITACION
DE ESPACIO PUBLICO PARQUE LOS
NAVEGANTES UBICADO ENTRE LAS CALLES
MARCOS DE NIZA Y JAQUES CARTIER, EN
LA COL. CUMBRES Sto SECTOR EN EL
MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON

Handwritten signature and notes:
15 Ago 2025
Recibido
D. de Planeación y
Urbanismo
Exte. de San P. B. 1102

Importe con letra:
UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SIETE
PESOS 79/100 M.N.Moneda: MXN - Tipo de cambio: 1.0000
Peso Mexicano

Subtotal:

1,109,317.06

Amortización
del Anticipo:

0.00

Ret. Fondo
de Garantía:
Deductivas:

0.00

0.00

Total sin IVA

IVA:

177,490.73

TOTAL:

1,286,807.79

Observaciones:

205

DINAMICO ESTRATEGIAS CONSTRUCTIVAS
RFC: DEC000414D14

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
CONSTITUYENTES DEL 57 No. 3404, Francisco I Madero, C.P. 64560,
Monterrey Nuevo León México

TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
SERIE Y FOLIO: A - 1037
FECHA: 16/2/2026 16:00:01
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
Febrero 16 2026 - 16:00:05

DATOS DEL CLIENTE:

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

ZARAGOZA SUR No. S N, Monterrey Centro, Monterrey, Monterrey,
Nuevo León, México, 64000

RFC:

MCM610101PT2

Uso GDI:

101 - Construcciones.

Referencia:

Forma de Pago:

99 -Por definir

Método de Pago:

PPD -Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de Pago:

Cantidad	Clave Unidad	Clave Prod/Serv	Concepto/Descripción	Precio Unit.	Desc.	Impuesto	Impuesto Importe	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
1.00	E48-	72101500	Servicios de apoyo a la construcción	423,461.23	0.00	IVA	67,753.80	Tasa	0.160000	423,461.23

CONTRATO No. SOP-MTY-RP-09/25-IR
ESTIMACION No. 1 ADITIVA

REHABILITACION DE ESPACIO PUBLICO
PARQUE LOS NAVEGANTES UBICADO
ENTRE LAS CALLES MARCOS DE NIZA Y
JAQUES CARTIER, EN LA COL. CUMBRES
5to SECTOR EN EL MUNICIPIO DE
MONTERREY, NUEVO LEON.

MONTO DE LA ESTIMACION 1 ADITIVA:

\$423,461.23

AMORTIZACION: \$ 127,038.37

MONTO DESPUES DE AMORTIZACION:

\$296,422.86

RETENCION 2 AL MILLAR: \$ 846.92

RETENCION 2 AL MILLAR: \$ 846.92



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Importe con letra:
CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIUN
PESOS 19/100 M.N.

Moneda: MXN -
Peso Mexicano

Tipo de cambio: 1,0000

Subtotal:	423,461.23
Amortización del Anticipo:	0.00
Ret. Fondo de Garantía:	0.00
Deductivas:	0.00
Total sin IVA	67,753.80
IVA	846.92
Ret. 2 Millar:	846.92
Ret. 2 Millar:	846.92
TOTAL:	489,521.19

DINAMICO ESTRATEGIAS CONSTRUCTIVAS
RFC: DEC000414D14

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
CONSTITUYENTES DEL 57 No. 3404, Francisco I Madero, C.P. 64560,
Monterrey Nuevo León México

LUGAR EXPEDICION: 64560

DATOS DEL CLIENTE:

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
ZARAGOZA SUR No. S N, Monterrey Centro, Monterrey,
Nuevo León, México, 64000

RFC:

MCMB10101PT2

Uso CFDI:

101 - Construcciones.

Referencia:

Forma de Pago:

99 - Por definir

Método de Pago:

PPD -Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de Pago:

Cantidad	Clave Unidad	Clave Prod/Serv	Concepto/Descripción	Precio Unit.	Desc.	Impuesto	Impuesto Importe	Tipo Factor	Tasa o Cúota	Importe
1.00	E48*	72101500	Servicios de apoyo a la construcción	976,938.23	0.00	IIVA	156,310.12	Tasa	0.160000	976,938.23

CONTRATO No. SOP-MTY-RP-09/25-IR
ESTIMACION No. 1

REHABILITACION DE ESPACIO PUBLICO
PARQUE LOS NAVEGANTES UBICADO ENTRE
LAS CALLES MARCOS DE NIZA Y JAQUES
CARTIER, EN LA COL. CUMBRES 5to SECTOR
EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY , NUEVO
LEON.

MONTO DE LA ESTIMACION No.1 :\$976,938.23

AMORTIZACION: \$ 293,081.47

MONTO DESPUES DE AMORTIZACION:
\$683,856.76

RETENCION 2 AL MILLAR: \$ 1,953.88
RETENCION 2 AL MILLAR: \$ 1,953.88



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/6937/2025/O

Importe con letra:
UN MILLON CIENTO VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA
PESOS 59/100 M.N.

Moneda: MXN -
Peso Mexicano

Tipo de cambio: 1.0000

Subtotal:	976,938.23
Amortización del Anticipo:	0.00
Ret. Fondo de Garantía:	0.00
Deductivas:	0.00
Total sin IVA	156,310.12
IVA:	1,953.88
Ret. 2 Millar:	1,953.88
Ret. 2 Millar:	1,953.88
TOTAL:	

DINAMICO ESTRATEGIAS CONSTRUCTIVAS
RFC: DEC000414D14

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
CONSTITUYENTES DEL 57 No. 3404, Francisco I Madero, C.P. 64560,
Monterrey Nuevo León México

TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso

SERIE Y FOLIO:

FECHA: 9/2/2026 17:40:00

FOLIO FISCAL:

Febrero 9 2026 - 17:40:03

DATOS DEL CLIENTE:

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
ZARAGOZA SUR No. S N, Monterrey Centro, Monterrey,
Nuevo León, México, 64000

RFC:

MCM610101PT2

Uso CFDI:

101 - Construcciones.

Referencia:

Forma de Pago:

99 - Por definir

Método de Pago:

PPD - Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de Pago:

Cantidad	Clase Unidad	Clave Prod/Serv	Concepto/Descripción	Precio Uni.	Desc.	Impuesto	Impuesto Importe	Tipo Factor	Tasa o Cota	Importe
1.00	E48-	72101500	Servicios de apoyo a la construcción	79,175.85	0.00	IVA	12,668.14	Tasa	0.160000	79,175.85

CONTRATO No. SOP-MTY-RP-09/25-IR
ESTIMACION No. 2 ADITIVA

REHABILITACION DE ESPACIO PUBLICO
PARQUE LOS NAVEGANTES UBICADO ENTRE
LAS CALLES MARCOS DE NIZA Y JAQUES
CARTIER EN LA COL. CUMBRES 5to SECTOR
EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO
LEON.

MONTO DE LA ESTIMACION No. 2 ADITIVA:

\$79,175.85

AMORTIZACION: \$ 23,752.75

MONTO DESPUES DE AMORTIZACION:

\$55,423.10

RETENCION 2 AL MILLAR: \$ 158.35

RETENCION 2 AL MILLAR: \$ 158.35



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Importe con letra:

NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS 29/100 M.N.

Moneda: MXN -

Peso Mexicano

Tipo de cambio: 1.0000

Subtotal:

Amortización

del Anticipo:

Ret. Fondo

de Garantía:

Deductivas:

Total sin IVA

IVA:

Ret. 2 Millar:

Ret. 2 Millar:

TOTAL:

79,175.85

0.00

0.00

0.00

12,668.14

158.35

158.35

91,527.29

Observaciones:

DINAMICO ESTRATEGIAS CONSTRUCTIVAS
RFC: DEC000414D14

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
CONSTITUYENTES DEL 57 No. 3404, Francisco I Madero, C.P. 64560,
Monterrey Nuevo León México

TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso

SERIE Y FOLIO: [REDACTED]

FECHA: 9/2/2026 17:34:53

Febrero 9 2026 - 17:34:57

LUGAR EXPEDICION: 64560

DATOS DEL CLIENTE:

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
ZARAGOZA SUR No. S N, Monterrey Centro, Monterrey,
Nuevo León, México, 64000

RFC:

MCN610101PT2

Usa CFDI:

101 - Construcciones.

Referencia:

Forma de Pago:

99 - Por definir

Método de Pago:

PPD - Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de Pago:

Cantidad	Clave Unidad	Clave Prod/Serv	Concepto/Descripción	Precio Uni.	Desc.	Impuesto	Impuesto Importe	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
1.00	E48-	72101500	Servicios de apoyo a la construcción	803,343.74	0.00	IVA	128,535.00	Tasa	0.160000	803,343.74

CONTRATO No. SOP-MTY-RP-09/25-IR
ESTIMACION No. 2

REHABILITACION DE ESPACIO PUBLICO
PARQUE LOS NAVEGANTES UBICADO ENTRE
LAS CALLES MARCOS DE NIZA Y JAQUES
CARTIER, EN LA COL. CUMBRES 5to SECTOR
EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO
LEON.

MONTO DE LA ESTIMACION 2: \$ 803,343.74
AMORTIZACION: \$ 241,003.12

MONTO DESPUES DE AMORTIZACION:
\$562,340.62

RETENCION 2 AL MILLAR: \$ 1,606.69
RETENCION 2 AL MILLAR: \$ 1,606.69



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Importe con letra:
NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO
PESOS 36/100 M.N.

Moneda: MXN -
Peso Mexicano

Tipo de cambio: 1.0000

Subtotal:	803,343.74
Amortización del Anticipo:	0.00
Ret. Fondo de Garantía:	0.00
Deductivas:	0.00
Total sin IVA	
IVA:	128,535.00
Ret. 2 Millar:	1,606.69
Ret. 2 Millar:	1,606.69
TOTAL:	928,665.36

CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-RP-09-25-IR
	Fecha de Clasificación	15 de Junio de 2026.
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal : artículos 134,136, y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en materia de Clasificación y Desclasificación de Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Acta del Comité de Transparencia	06/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° A-979, A-1037,A-1032,A-1035 Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), certificado de sello digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) y sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID).
	Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	