

DESARROLLOS VASIL

Tipo de Comprobante Ingresos

Factura CFDI Versión 4.0:



DESARROLLOS

Vasil

DVA1310143PA

Régimen fiscal del emisor: 601 601 General de Ley Personas Morales

Lugar de Expedición (C.P.)33900

E-Correo:

Fecha y hora de Expedición:

19/08/2025T13:28:00

Vencimiento:

19/08/2025



Facturado a: 12 MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY 64000 Monterrey, Nuevo León Mexico Tel: RFC :MCM610101PT2 Tel:	Enviado a: ICOTERM:
---	--

Método de Pago / Forma de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido 99 Por Definir	Condición de Pago:	Ejecutivo de Cuenta:
---	---------------------------	-----------------------------

Pedido:	Remisión:	Referencia:	Packing list	Orden de Compra:	Moneda: MXN 1.
----------------	------------------	--------------------	---------------------	-------------------------	-----------------------------

Cantidad	UM	Código/SAT/Cliente/EAN	Descripción / Serie / Pedimento / Impuestos	Precio Unitario	Total
1.	SERV	41A01010005	30% ANTICIPO / CONSTRUCCION DE ESCALINATAS EN PARQUES MAR OCEANO UBICADO EN CALLES DEL BARRANCO, SENDA CREPUSCULAR, PEDREGAL DEL OCEANO, PEDREGAL DEL MAR Y PEDREGAL DE LA SILLANTE., EN LA COLONIA PRADOS DE LA SILLA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON. CONTRATO No. SOP-MTY-RP-11/25-IR	633,617.71	633,617.71
	E48	84111506	Impuesto:002 IVA Tasa:16% Base:633,617.71 Impuesto:101,378.83 ObjetoImp:02 Si objeto de impuesto		

importes con letra (Setecientos Treinta y Cuatro Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos 54/100 MXN)	Subtotal 633,617.71 I.V.A 101,378.83 0.00 0.00 734,996.54
---	---

2129

RFC emisor: DVA1310143PA
Nombre emisor: DESARROLLOS VASIL
RFC receptor: MCM610101PT2
Nombre receptor: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
Código postal del receptor: 64000
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Construcciones.

Folio fiscal: [Redacted]
No. de serie del CSD: [Redacted]
Código postal, fecha y hora de emisión: 33900 2025-11-19 10:15:14
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72102900		1	E48	Unidad de servicio	119,929	119,929.000000	35,978.70	Si objeto de impuesto.		
Descripción	ESTIMACION 1 ADITIVA, RELATIVO A : CONSTRUCCION DE ESCALINATAS EN PARQUE MAR OCEANO UBICADO EN CALLES DEL BARRANCO SENDA CRESPUSCULAR PEDREGAL DE OCEANO PEDREGAL DEL MAR Y OEDREGAL DE LA SILLA NTE EN LA COLONIA PRADOS DE LA SILLA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON. CONTRATO MO.SOP-MTY-RP-11/25-IR				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	83,950.300000	Tasa	16.00%	13,432.048000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido
Tipo de relación: CFDI por aplicación de anticipo
Folio fiscal relacionado: [Redacted]

Subtotal \$ 119,929.00
Descuento \$ 35,978.70
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 13,432.05
Total \$ 96,902.63



Gobierno de Monterrey
2024 - 2027

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
479.72		
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
2 AL MILLAR	0.20 %	239.86
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
2 AL MILLAR	0.20 %	239.86

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

19-11-2025

RFC emisor: DVA1310143PA
Nombre emisor: DESARROLLOS VASIL
RFC receptor: MCM610101PT2
Nombre receptor: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
Código postal del receptor: 64000
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Construcciones.

Folio fiscal:
No. de serie del CSD:
Código postal, fecha y hora de emisión:
Efecto de comprobante:
Régimen fiscal:
Exportación:

33900 2026-01-30 09:45:11
Ingreso
General de Ley Personas Morales
No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72102900		1	E48	Unidad de servicio	650,193.52	650,193.520000	195,575.90	Si objeto de impuesto.		
Descripción	ESTIMACION 1 EXTRA. RELATIVO A : CONSTRUCCION DE ESCALINATAS EN PARQUE MAR OCEANO UBICADO EN CALLES DEL BARRANCO SENDA CRESPIUSCULAR PEDREGAL DE OCEANO PEDREGAL DEL MAR Y OEDREGAL DE LA SILLA NTE EN LA COLONIA PRADOS DE LA SILLA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON. CONTRATO MO.SOP-MTY-RP-11/25-IR				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	454,617.620000	Tasa	16.00%	72,738.819200
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido
Tipo de relación: CFDI por aplicación de anticipo
Folio fiscal relacionado:

Subtotal \$ 650,193.52
Descuento \$ 195,575.90
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 72,738.82
Total \$ 524,755.66

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
2600.78		
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
2 AL MILLAR	0.20 %	1300.39
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
2 AL MILLAR	0.20 %	1300.39


Gobierno de Monterrey
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

RFC emisor: DVA1310143PA
Nombre emisor: DESARROLLOS VASIL
RFC receptor: MCM610101PT2
Nombre receptor: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
Código postal del receptor: 64000
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Construcciones.

Folio fiscal:
No. de serie del CSD:
Código postal, fecha y hora de emisión:
Efecto de comprobante:
Régimen fiscal:
Exportación:

33900 2025-11-10 15:36:36
Ingreso
General de Ley Personas Morales
No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72102900		1	E48	Unidad de servicio	772,057.88	772,057.880000	231,617.36	Si objeto de impuesto.		
Descripción	ESTIMACION 1 NORMAL. RELATIVO A : CONSTRUCCION DE ESCALINATAS EN PARQUE MAR OCEANO UBICADO EN CALLES DEL BARRANCO SENDA CRESPOSCULAR PEDREGAL DE OCEANO PEDREGAL DEL MAR Y OEDREGAL DE LA SILLA NTE EN LA COLONIA PRADOS DE LA SILLA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON. CONTRATO MO.SOP-MTY-RP-11/25-IR				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	540,440.520000	Tasa	16.00%	86,470.483200
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido
Tipo de relación: CFDI por aplicación de anticipo
Folio fiscal relacionado:

Subtotal \$ 772,057.88
Descuento \$ 231,617.36
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 86,470.48
Total \$ 623,822.76

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
3088.24		
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
2 AL MILLAR	0.20 %	1544.12
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
2 AL MILLAR	0.20 %	1544.12


Gobierno de Monterrey
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas
SO/SOP/POC/007/2025/O

88

RFC emisor: DVA1310143PA
Nombre emisor: DESARROLLOS VASIL
RFC receptor: MCM610101PT2
Nombre receptor: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
Código postal del receptor: 64000
Régimen fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Construcciones.

Folio fiscal:
No. de serie del CSD:
Código postal, fecha y hora de emisión: 33900 2026-01-30 09:53:48
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72102900		1	E48	Unidad de servicio	138,157.50	138,157.500000	41,447.25	Sí objeto de impuesto.		
Descripción	ESTIMACION 2 ADITIVA. RELATIVO A : CONSTRUCCION DE ESCALINATAS EN PARQUE MAR OCEANO UBICADO EN CALLES DEL BARRANCO SENDA CRESPUSCULAR PEDREGAL DE OCEANO PEDREGAL DEL MAR Y OEDREGAL DE LA SILLA NTE EN LA COLONIA PRADOS DE LA SILLA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON. CONTRATO MO.SOP-MTY-RP-11/25-IR				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	96,710.250000	Tasa	16.00%	15,473.640000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido
Tipo de relación: CFDI por aplicación de anticipo
Folio fiscal relacionado:

Subtotal \$ 138,157.50
Descuento \$ 41,447.25
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 15,473.64
Total \$ 111,631.27

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
552.62		
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
2 AL MILLAR	0.20 %	276.31
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
2 AL MILLAR	0.20 %	276.31

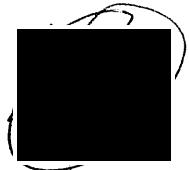


Gobierno de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

Handwritten signature and date: 2025-01-30



2431

RFC emisor: DVA1310143PA

Nombre emisor: DESARROLLOS VASIL

RFC receptor: MCM610101PT2

Nombre receptor: MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

Código postal del receptor: 64000

Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: Construcciones.

Folio fiscal:

No. de serie del CSD:

Código postal, fecha y hora de emisión: 33900 2025-11-19 10:22:02

Efecto de comprobante: Ingreso

Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales

Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72102900		1	E48	Unidad de servicio	429,994.99	429,994.990000	128,998.50	Si objeto de impuesto.		
Descripción	ESTIMACION 2 NORMAL. RELATIVO A : CONSTRUCCION DE ESCALINATAS EN PARQUE MAR OCEANO UBICADO EN CALLES DEL BARRANCO SENDA CRESPOSCULAR PEDREGAL DE OCEANO PEDREGAL DEL MAR Y OEDREGAL DE LA SILLA NTE EN LA COLONIA PRADOS DE LA SILLA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON. CONTRATO MO.SOP-MTY-RP-11/25-IR				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	300,996.490000	Tasa	16.00%	48,159.438400
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano

Forma de pago: Por definir

Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Tipo de relación: CFDI por aplicación de anticipo

Folio fiscal relacionado:

Subtotal \$ 429,994.99

Descuento \$ 128,998.50

Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 48,159.44

Total \$ 347,435.95

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
1719.98		
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
2 AL MILLAR	0.20 %	859.99
Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
2 AL MILLAR	0.20 %	859.99



Gobierno de Monterrey

2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

19-Nov-25

- 2021 -

PARTICIPACIONES FEDERALES

FEIEF / RAMO 28

CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-RP-11-25-IR
	Fecha de Clasificación	15 de Junio de 2026.
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal : artículos 134,136, y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en materia de Clasificación y Desclasificación de Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	Acta del Comité de Transparencia	06/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° 10208, ACF6B, DDCBC, DF895, 6103C, F3574 Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), certificado de sello digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) y sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID).
Arq. Alfonso Ramos Marroquín Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	