



PLAYGROUND SYSTEMS

PSY190712PM7

SERAFIN PEÑA 104

LOS LERMAS

Guadalupe Nuevo León 67190

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY R.F.C.MCM610101PT2

ZARAGOZA SUR S N

MONTERREY CENTRO

MONTERREY NUEVO LEON 64000

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

FACTURA (Ingreso)

Lugar y fecha de emisión

67190 a 21/08/2025 02:49:35 p. m.

Folio Fiscal

No. Certificado Digital

No. Certificado SAT

Fecha y hora de certificación

2025-08-21T14:49:36

Exportación

01

Cantidad	Unidad	Clave	Clave ProdServ	ClaveUnidad	Descripción	Obj. Imp.	Descuento	Valor Unitario	Importe
1	SERVICIO	074	84111506	E48	30% ANTICIPO DEL BIEN O SERVICIO PARA LOS TRABAJOS EN "CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE BANQUETAS, GUARNICIONES, FIRMES, RAMPAS, VITAPISTAS Y OBRA CIVIL EN DIVERSAS UBICACIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN". CONTRATO No. SOP-MTY-RP-12/25-IR	02		\$887,930.10	\$887,930.10

Importe con Letra	Un millón veintinueve mil novecientos noventa y ocho pesos con 92/100 MN
Forma de Pago	99 - Por definir
Condiciones de Pago	
Método de Pago	PPD - Pago en parcialidades o diferido
Moneda	MXN
Días de crédito	
No. Cta. Pago	
Uso del CFDI:	G03 Gastos en general

Importe	
Subtotal:	\$887,930.10
Descuento:	\$0.00
IVA Traslado al	\$142,068.82
0.160000%	
2 al millar Retenido al 0.00%	\$0.00
2 al millar Retenido al 0.00%	\$0.00
Total:	\$1,029,998.92

Observaciones

Este documento es una representación impresa de un CFDI



PLAYGROUND SYSTEMS
PSY190712PM7
SERAFIN PEÑA 104
LOS LERMAS
Guadalupe Nuevo León 67190

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR
MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY R.F.C.MCM610101PT2
ZARAGOZA SUR S N
MONTERREY CENTRO
MONTERREY NUEVO LEON 64000

FACTURA (Ingreso)
Lugar y fecha de emisión
67190 a 01/04/2026 12:26:50 p. m.
Folio Fiscal
No. Certificado Digital
No. Certificado SAT
Fecha y hora de certificación
2026-04-01T12:26:51

Cantidad	Unidad	Clave	Clave ProdServ	ClaveUnidad	Descripción	Descuento	Valor Unitario	Importe
1	SERVICIO	074	72101500	E48	ESTIMACIÓN ADITIVA 1 DEL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-12/25-IR REFERENTE A LA OBRA "CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE BANQUETAS, GUARNICIONES, FIRMES, RAMPAS, VITAPISTAS Y OBRA CIVIL EN DIVERSAS UBICACIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERREY".		\$44,691.73	\$44,691.73

Importe con Letra	Cincuenta y un mil quinientos ochenta y siete pesos con 03/100 MN
Forma de Pago	99 - Por definir
Condiciones de Pago	
Método de Pago	PPD - Pago en parcialidades o diferido
Moneda	MXN
Días de crédito	
No. Cta. Pago	
Uso del CFDI:	101 Construcciones

Importe	
Subtotal:	\$44,691.73
Descuento:	\$0.00
IVA Traslado al 0.160000%	\$7,150.68
2 al millar Retenido al 0.00%	\$127.69
2 al millar Retenido al 0.00%	\$127.69
Total:	\$51,587.03

Observaciones
VALOR DE LA ESTIMACION: \$63,845.33
-30% AMORTIZACION: \$19,153.60
IMPORTE DESP DE AMORTIZACION: \$44,691.73
IVA 16.00%: \$7,150.68
IMPORTE VALOR DE FACT: \$51,842.41
2 AL MILLAR: \$127.69
2 AL MILLAR: \$127.69
TOTAL: \$51,587.03

Este documento es una representación impresa de un CFDI

[Handwritten signature]



Gobierno
de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

[Handwritten signature]
1-04-26



PLAYGROUND SYSTEMS
PSY190712PM7
SERAFIN PEÑA 104
LOS LERMAS
Guadalupe Nuevo León 67190

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY R.F.C.MCM610101PT2
ZARAGOZA SUR S N
MONTERREY CENTRO
MONTERREY NUEVO LEON 64000

FACTURA (Ingreso)

Lugar y fecha de emisión

67190 a 21/04/2026 02:23:38 p. m.

Folio Fiscal

No. Certificado Digital

No. Certificado SAT

Fecha y hora de certificación

2026-04-21T14:23:38

Cantidad	Unidad	Clave	Clave ProdServ	ClaveUnidad	Descripción	Descuento	Valor Unitario	Importe
1	SERVICIO	074	72101500	E48	ESTIMACIÓN EXTRA 1 DEL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-12/25-IR REFERENTE A LA OBRA "CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE BANQUETAS, GUARNICIONES, FIRMES, RAMPAS, VITAPISTAS Y OBRA CIVIL EN DIVERSAS UBICACIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERREY".		\$675,815.85	\$675,815.85

Importe con Letra Setecientos ochenta mil ochenta y cuatro pesos con 59/100 MN
Forma de Pago 99 - Por definir
Condiciones de Pago
Método de Pago PPD - Pago en parcialidades o diferido
Moneda MXN
Días de crédito
No. Cta. Pago
Uso del CFDI: 101 | Construcciones

Importe	
Subtotal:	\$675,815.85
Descuento:	\$0.00
IVA Traslado al 0.160000%	\$108,130.54
2 al millar Retenido al 0.00%	\$1,930.90
2 al millar Retenido al 0.00%	\$1,930.90
Total:	\$780,084.59

Observaciones

VALOR DE LA ESTIMACION: \$965,451.99
30% AMORTIZACION: \$289,636.14
IMPORTE DESP DE AMORTIZACION: \$675,815.85
IVA 16.00%: \$108,130.54
IMPORTE VALOR DE FACT: \$783,946.39
2 AL MILLAR: \$1,930.90
2 AL MILLAR: \$1,930.90
TOTAL: \$780,084.59

Este documento es una representación impresa de un CFDI



2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O



PLAYGROUND SYSTEMS
PSY190712PM7
SERAFIN PEÑA 104
LOS LERMAS
Guadalupe Nuevo León 67190

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY R.F.C.MCM610101PT2

ZARAGOZA SUR S N

MONTERREY CENTRO

MONTERREY NUEVO LEON 64000

FACTURA (Ingreso)

Lugar y fecha de emisión

67190 a 01/04/2026 12:18:40 p. m.

Folio Fiscal

No. Certificado Digital

No. Certificado SAT

Fecha y hora de certificación

2026-04-01T12:18:41

Cantidad	Unidad	Clave	Clave ProdServ	ClaveUnidad	Descripción	Descuento	Valor Unitario	Importe
1	SERVICIO	074	72101500	E48	ESTIMACIÓN NORMAL 1 DEL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-12/25-IR REFERENTE A LA OBRA "CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE BANQUETAS, GUARNICIONES, FIRMES, RAMPAS, VITAPISTAS Y OBRA CIVIL EN DIVERSAS UBICACIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERREY".		\$673,377.24	\$673,377.24

Importe con Letra Setecientos setenta y siete mil doscientos sesenta y nueve pesos con 74/100 MN

Forma de Pago 99 - Por definir

Condiciones de Pago

Método de Pago PPD - Pago en parcialidades o diferido

Moneda MXN

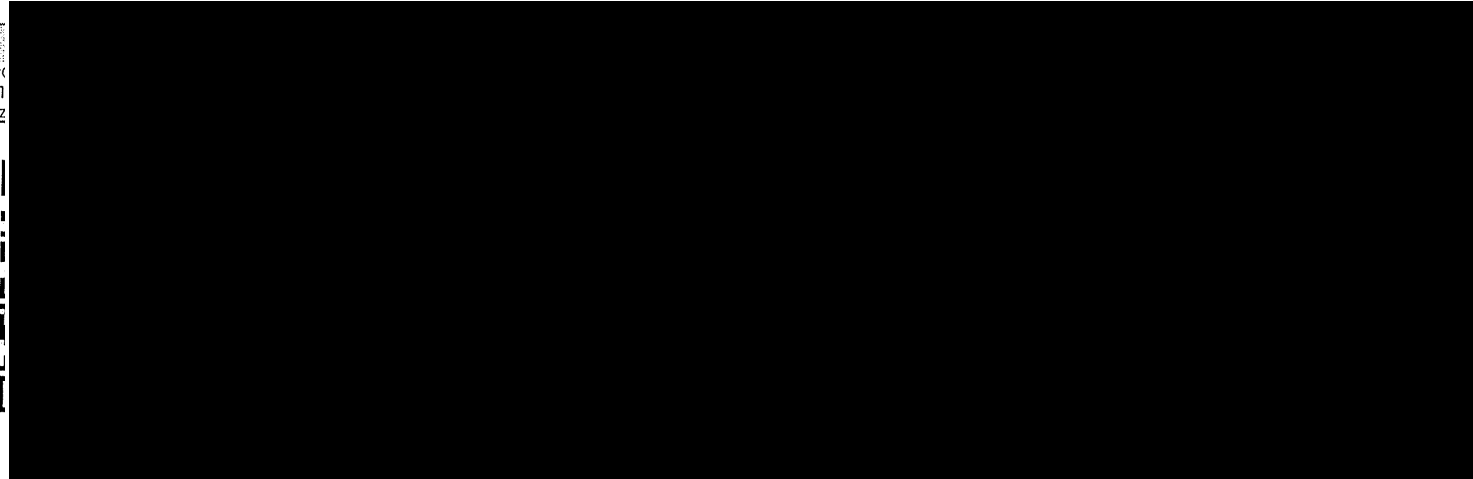
Días de crédito

No. Cta. Pago

Uso del CFDI: I01 | Construcciones

Importe	
Subtotal:	\$673,377.24
Descuento:	\$0.00
IVA Traslado al 0.160000%	\$107,740.36
2 al millar Retenido al 0.00%	\$1,923.93
2 al millar Retenido al 0.00%	\$1,923.93
Total:	\$777,269.74

Observaciones
VALOR DE LA ESTIMACION: \$961,967.49
30% AMORTIZACION: \$288,590.25
IMPORTE DESP DE AMORTIZACION: \$673,377.24
IVA 16.00%: \$107,740.36
IMPORTE VALOR DE FACT: \$781,117.60
2 AL MILLAR: \$1,923.93
2 AL MILLAR: \$1,923.93
TOTAL: \$777,269.74



[Handwritten signature]

de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

[Handwritten signature]



PLAYGROUND SYSTEMS
PSY190712PM7
SERAFIN PEÑA 104
LOS LERMAS
Guadalupe Nuevo León 67190

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY R.F.C.MCM610101PT2
ZARAGOZA SUR S N
MONTERREY CENTRO
MONTERREY NUEVO LEON 64000

FACTURA (Ingreso)

Lugar y fecha de emisión
67190 a 13/04/2026 09:58:36 a. m.

Folio Fiscal

No. Certificado Digital

No. Certificado SAT

Fecha y hora de certificación
2026-04-13T09:58:36

Cantidad	Unidad	Clave	Clave ProdServ	ClaveUnidad	Descripción	Descuento	Valor Unitario	Importe
1	SERVICIO	074	72101500	E48	ESTIMACIÓN ADITIVA 2 DEL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-12/25-IR REFERENTE A LA OBRA "CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE BANQUETAS, GUARNICIONES, FIRMES, RAMPAS, VITAPISTAS Y OBRA CIVIL EN DIVERSAS UBICACIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERREY".		\$245,936.27	\$245,936.27

Importe con Letra Doscientos ochenta y tres mil ochocientos ochenta pesos con 71/100 MN

Forma de Pago 99 - Por definir

Condiciones de Pago

Método de Pago PPD - Pago en parcialidades o diferido

Moneda MXN

Días de crédito

No. Cta. Pago

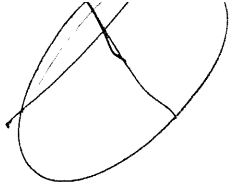
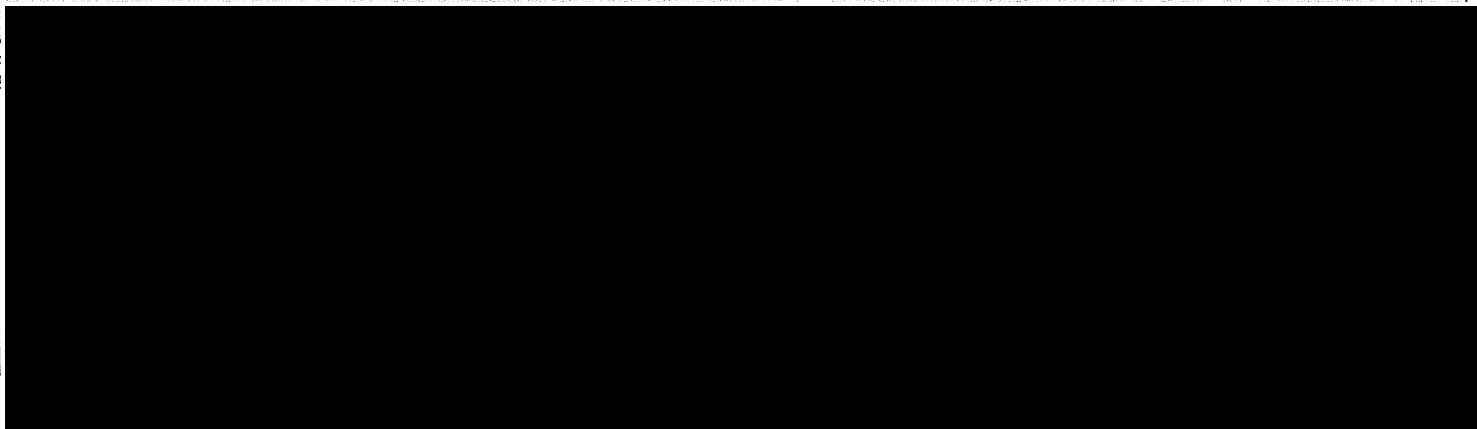
Uso del CFDI: 101 | Construcciones

Importe	
Subtotal:	\$245,936.27
Descuento:	\$0.00
IVA Traslado al 0.160000%	\$39,349.80
2 al millar Retenido al 0.00%	\$702.68
2 al millar Retenido al 0.00%	\$702.68
Total:	\$283,880.71

Observaciones

VALOR DE LA ESTIMACION: \$351,337.53
-30% AMORTIZACION: \$105,401.26
IMPORTE DESP DE AMORTIZACION: \$245,936.27
IVA 16.00%: \$39,349.80
IMPORTE VALOR DE FACT: \$285,286.07
2 AL MILLAR: \$702.68
2 AL MILLAR: \$702.68
TOTAL: \$283,880.71

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Gobierno de Monterrey
2024 - 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O



PLAYGROUND SYSTEMS
PSY190712PM7
SERAFIN PEÑA 104
LOS LERMAS
Guadalupe Nuevo León 67190

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR
MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY R.F.C.MCM610101PT2
ZARAGOZA SUR S N
MONTERREY CENTRO
MONTERREY NUEVO LEON 64000

FACTURA (Ingreso)

Lugar y fecha de emisión

67190 a 13/04/2026 09:52:58 a. m.

Folio Fiscal

No. Certificado Digital

No. Certificado SAT

Fecha y hora de certificación

2026-04-13T09:52:58

Cantidad	Unidad	Clave	Clave ProdServ	ClaveUnidad	Descripción	Descuento	Valor Unitario	Importe
1	SERVICIO	074	72101500	E48	ESTIMACIÓN NORMAL 2 DEL CONTRATO No. SOP-MTY-RP-12/25-IR REFERENTE A LA OBRA "CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE BANQUETAS, GUARNICIONES, FIRMES, RAMPAS, VITAPISTAS Y OBRA CIVIL EN DIVERSAS UBICACIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERREY".		\$432,013.98	\$432,013.98

Importe con Letra	Cuatrocientos noventa y ocho mil seiscientos sesenta y siete pesos con 56/100 MN
Forma de Pago	99 - Por definir
Condiciones de Pago	
Método de Pago	PPD - Pago en parcialidades o diferido
Moneda	MXN
Días de crédito	
No. Cta. Pago	
Uso del CFDI:	101 Construcciones

Importe	
Subtotal:	\$432,013.98
Descuento:	\$0.00
IVA Traslado al 0.160000%	\$69,122.24
2 al millar Retenido al 0.00%	\$1,234.33
2 al millar Retenido al 0.00%	\$1,234.33
Total:	\$498,667.56

Observaciones
VALOR DE LA ESTIMACION: \$617,162.83
30% AMORTIZACION: \$185,148.85
IMPORTE DESP DE AMORTIZACION: \$432,013.98
IVA 16.00%: \$69,122.24
IMPORTE VALOR DE FACT: \$501,136.22
2 AL MILLAR: \$1,234.33
2 AL MILLAR: \$1,234.33
TOTAL: \$498,667.56

Este documento es una representación impresa de un CFDI

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
Secretaría de Obras Públicas

SO/SOP/POC/007/2025/O

CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN PARCIAL		
INFORMACIÓN	Expediente	SOP-MTY-RP-12-25-IR
	Fecha de Clasificación	15 de junio de 2026
	Área	Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas
	Información Reservada	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Periodo de Reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Ampliación del periodo de reserva	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Fundamento Legal	Fundamento Legal: 134, 136 y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con el artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6º, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
	acta sesión del Comité de Transparencia	06/2026 Ordinaria
	Fecha de Desclasificación	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Confidencial	Factura N° 398,456,463,455,459, 458
		Código QR, número de serie del Certificado de Sello Digital (CSD), Certificado de Sello Digital (CSD) del Servicio de Administración Tributaria (SAT), folio fiscal, serie del certificado del emisor del SAT, cadena original del complemento de certificación digital del SAT, sello digital del SAT, sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI), sello del Comprobante Fiscal Digital por Internet (UUID)
	Arq. Alfonso Ramos Marroquín, Director de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas	