

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-08/25-CP
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN SECTOR 3 DE LA COLONIA CERRO DE LA CAMPANA (ETAPA 2).

MONTO DEL CONTRATO: 9.645.614.98
ANTICIPO: 2.893.684.49

CONTRATISTA: KELVIN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

FECHA DE INICIO: 01-oct-25
FECHA DE TERMINO: 10-dic-25
MONTO DEL CONVENIO:

	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		DEDUCTIVAS		ADITIVA 1		ACUMULADO TOTAL	
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
	PRELIMINARES																
1	EJECUCIÓN DE TRAZO Y CONSERVACIÓN DEL EJE DE TUBERÍA.	ML	345.50	\$60.26	\$ 20,819.83	345.50	\$ 20,819.83		\$ -		\$ -	0.00	\$ -	39.50	\$ 2,380.27	385.00	\$ 23,200.10
	DEMOLICIONES																
2	CORTE LONGITUDINAL, RUPTURA Y REMOCIÓN DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO INCLUYENDO CORTE CON DISCO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA. TIPO DE SUPERFICIE: CONCRETO; ESPESOR: DE 10 CMS. COMENTARIOS: ÁREAS CON ESCALONES DE CONCRETO SIMPLE.	M2	76.00	\$1,846.68	\$ 140,347.68		\$ -		\$ -		\$ -	76.00	\$ 140,347.68		\$ -	0.00	\$ -
	EXCAVACIÓN																
3	EXCAVACIÓN CON EQUIPO MENOR HIDRAULICO EN ZANJAS PARA TUBERÍA, POZOS DE VISITA , CAJAS Y REGISTROS, POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA EN TODO TIPO DE MATERIAL CON PROFUNDIDAD DE: 0.40 A .60 M Y ANCHO DE 0.40 M EN ZONA CON TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA. ÁREAS DE DIFÍCIL ACCESO.	ML	207.30	\$7,297.85	\$ 1,512,844.31	70.00	\$ 510,849.50	100.00	\$ 729,785.00	37.30	\$ 272,209.81	0.00	\$ -	52.70	\$ 384,596.70	260.00	\$ 1,897,441.01
	RELLENOS																
4	PLANTILLA CONSOLIDADA APISONADA A BASE DE: MATERIAL CNC.	M3	8.29	\$4,622.74	\$ 38,322.51	2.80	\$ 12,943.67	4.00	\$ 18,490.96	1.49	\$ 6,887.88	0.00	\$ -	2.11	\$ 9,753.98	10.40	\$ 48,076.49
5	ACOSTILLADO Y RELLENO APISONADO EN ZANJA HASTA 30 CM ARRIBA DE LA CLAVE DEL TUBO A BASE DE: MATERIAL CNC.	M3	31.54	\$4,622.74	\$ 145,801.22	10.63	\$ 49,139.73	15.19	\$ 70,219.42	5.72	\$ 26,442.07	0.00	\$ -	7.95	\$ 36,750.78	39.49	\$ 182,552.00
	TUBERÍA Y PIEZAS ESPECIALES (ACERO)																
6	FABRICACIÓN Y COLADO DE CONCRETO POBRE F'C=100 KG/CM2, CON ESPESOR DE 10 CMS Y ANCHO DE 0.40 MTS., EN PARTE SUPERIOR DE ZANJA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MANO DE OBRA.	M2	66.92	\$1,150.81	\$ 77,012.21		\$ -	66.92	\$ 77,012.21		\$ -	0.00	\$ -	37.08	\$ 42,672.03	104.00	\$ 119,684.24
7	SUMINISTRO DE TUBERÍA DE ACERO CON PROTECCIÓN INTERIOR Y EXTERIOR DE FÁBRICA QUE DEBERÁ FABRICARSE CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES AWWA-C-200-86, CUMPLIR CON LA NORMA B 31.4 DE ANSI CON LA CALIDAD DE PLACA, DETECTADO Y PARCHEO INTERIOR Y EXTERIOR CONFORME A NORMA AWWA C210, A BASE DE PRIMARIO RP-6 EN ESPESOR DE 2 A 4 MILÉSIMAS DE PULGADA Y UN RECUBRIMIENTO DE ACABADO EPÓXICO RA-26 CON ESPESOR DE 8 A 10 MILÉSIMAS DE PULGADA APLICADO EN FRIO, CONSIDERANDO PREVIO A LA APLICACIÓN DEL RECUBRIMIENTO DEBERÁ EFECTUAR LA LIMPIEZA CON CHORRO DE ARENA CERCANO A METAL BLANCO (SSPC-SP-10-63)PRUEBAS NO DESTRUCTIVAS (LÍQUIDOS PENETRANTES PARA SOLDADURAS A TOPE, CON RADIOGRAFÍA PARA SOLDADURAS CON BISEL) EN LAS UNIONES DE SOLDADURA EN LA TUBERÍA DE ACERO, EN DIÁMETRO Y ESPESOR DE: 4" ESPESOR DE TUBO: CED. 40"; TIPO DE TUBERÍA: RED; LÍNEA DE CONDUCCIÓN: AGUA POTABLE.	ML	345.50	\$4,024.61	\$ 1,390,502.76	345.50	\$ 1,390,502.76		\$ -		\$ -	0.00	\$ -	39.50	\$ 158,972.10	385.00	\$ 1,549,474.86
8	INSTALACIÓN Y PRUEBA DE HERMETICIDAD A 11.6 KG/CM2 DE TUBERÍA DE ACERO, INCLUYE: ACARREO, ALINEADO, DOBLADO, BAJADO, CORTE BISELADO, IGUALACIÓN DE DIÁMETROS EXTERIORES, SOLDADURA Y PRUEBA DE HERMETICIDAD DE TUBERÍA, SEGÚN ESPECIFICACIONES; DETECTADO Y PARCHEO INTERIOR Y EXTERIOR CONFORME A NORMA AWWA C210, A BASE DE PRIMARIO RP-6 EN ESPESOR DE 2 A 4 MILÉSIMAS DE PULGADA Y UN RECUBRIMIENTO DE ACABADO EPÓXICO RA-26 CON ESPESOR DE 8 A 10 MILÉSIMAS DE PULGADA APLICADO EN FRIO EN DIÁMETRO Y ESPESOR DE: 4" ESPESOR DE TUBO: CED. 40"; TIPO DE TUBERÍA: RED; LÍNEA DE CONDUCCIÓN: AGUA POTABLE.	ML	345.50	\$4,012.88	\$ 1,386,450.04	70.00	\$ 280,901.60	165.00	\$ 662,125.20	110.50	\$ 443,423.24	0.00	\$ -	39.50	\$ 158,508.76	385.00	\$ 1,544,958.80
	CODO DE ACERO CON EXTREMOS LISOS RD=1.5 Ø QUE DEBERA FABRICARSE CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES AWWA-C-200-VIGENTE Y CUMPLIR CON LA NORMA B 31.4 DE ANSI CON LA CALIDAD DE PLACA API-5L, INSTALACIÓN Y PRUEBA RADIOGRÁFICA, PRUEBA HIDROSTÁTICA , EN LAS UNIONES DE SOLDADURA EN LA TUBERÍA DE ACERO, INCLUYENDO DETECTADO Y PARCHEO INTERIOR Y EXTERIOR CONFORME A NORMA AWWA C210, A BASE DE PRIMARIO RP-6 EN ESPESOR DE 2 A 4 MILÉSIMAS DE PULGADA Y UN RECUBRIMIENTO DE ACABADO EPÓXICO RA-26 CON ESPESOR DE 8 A 10 MILÉSIMAS DE PULGADA APLICADO EN FRIO, CONSIDERANDO PREVIO A LA APLICACIÓN DEL RECUBRIMIENTO DEBERÁ EFECTUAR LA LIMPIEZA CON CHORRO DE ARENA CERCANO A METAL BLANCO (SSPC-SP-10-63), CARGA, ACARREO, ALINEADO, DOBLADO, BAJADO, CORTES, BISELES, IGUALACIÓN DE DIÁMETROS EXTERIORES Y SOLDADURA, SEGÚN ESPECIFICACIONES, EN DIÁMETRO Y ESPESOR DE:																
9	4" ESPESOR DE TUBO: CED. 40"; TIPO DE TUBERÍA: RED; RANGO DE ÁNGULO DE CODOS DE ACERO: 7°00' A 15°00'; FABRICACIÓN O SUMINISTRO DE LA PIEZA: SUMINISTRO; LÍNEA DE CONDUCCIÓN: AGUA POTABLE; SUMINISTRO Y/O INSTALACIÓN.	PZA	40.00	\$8,895.99	\$ 355,839.60	12.00	\$ 106,751.88	15.00	\$ 133,439.85	13.00	\$ 115,647.87	0.00	\$ -	7.00	\$ 62,271.93	47.00	\$ 418,111.53
10	4" ESPESOR DE TUBO: CED. 40"; TIPO DE TUBERÍA: RED; RANGO DE ÁNGULO DE CODOS DE ACERO: 30°30' A 45°00'; FABRICACIÓN O SUMINISTRO DE LA PIEZA: SUMINISTRO; LÍNEA DE CONDUCCIÓN: AGUA POTABLE; SUMINISTRO Y/O INSTALACIÓN.	PZA	25.00	\$12,814.71	\$ 320,367.75	8.00	\$ 102,517.68	10.00	\$ 128,147.10	7.00	\$ 89,702.97	0.00	\$ -	7.00	\$ 89,702.97	32.00	\$ 410,070.72
11	4" ESPESOR DE TUBO: CED. 40"; TIPO DE TUBERÍA: RED; RANGO DE ÁNGULO DE CODOS DE ACERO: 75°30' A 90°00'; FABRICACIÓN O SUMINISTRO DE LA PIEZA: SUMINISTRO; LÍNEA DE CONDUCCIÓN: AGUA POTABLE; SUMINISTRO Y/O INSTALACIÓN.	PZA	8.00	\$14,538.19	\$ 116,305.52	3.00	\$ 43,614.57	4.00	\$ 58,152.76	1.00	\$ 14,538.19	0.00	\$ -	4.00	\$ 58,152.76	12.00	\$ 174,458.28
12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA SOLDABLE DE ACERO CALIDAD DE PLACA ASTM A53 GRADO B, FABRICADA CONCONFORME A NORMA AWWA C200 VIGENTE INCLUYE ACARTELAMIENTO DE REFUERZO (VER DETALLE EN PLANO),	PZA	6.00	\$3,393.34	\$ 20,360.04		\$ -		\$ -		\$ -	6.00	\$ 20,360.04		\$ -	0.00	\$ -
13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBA DE CÔMAL DE ACERO INOXIDABLE DE 3MM. DE ESPESOR, EN DIÁMETRO DE: 4" TIPO DE TUBERÍA: RED; LÍNEA DE CONDUCCIÓN: AGUA POTABLE.	PZA	2.00	\$1,992.29	\$ 3,984.58		\$ -		\$ -		\$ -	2.00	\$ 3,984.58		\$ -	0.00	\$ -
	TUBERÍA Y PIEZAS ESPECIALES (HIERRO DÚCTIL)																
14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBA INSTALADA EN ZANJA E INTEGRADA EN TUBERÍA DE PIEZAS ESPECIALES DE HIERRO DUCTIL, EMPAQUES Y TORNILLERÍA SEGÚN LAS NORMAS ANSI/AWWA C110/A21.10, ANSI/AWWA C115/A21.15 ANSI/AWWA C-153/A21.53, ANSI/AWWA C111/A21.11, ANSI/AWWA C115/A21.15 Y MARCAS AUTORIZADAS POR S.A.D.M. CARRETE BRIDADO EN DIAMETRO DE: 4" LÍQUIDO DE CONDUCCIÓN: AGUA; TIPO DE TUBERÍA: RED	PZA	2.00	\$5,901.80	\$ 11,803.60		\$ -		\$ -		\$ -	2.00	\$ 11,803.60		\$ -	0.00	\$ -

OPERADO

2025



FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-08/25-CP
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN SECTOR 3 DE LA COLONIA CERRO DE LA CAMPANA (ETAPA 2).

MONTO DEL CONTRATO: 9.645.614.98
ANTICIPO: 2.893.684.49

CONTRATISTA: KELVIN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

FECHA DE INICIO: 01-oct-25
FECHA DE TERMINO: 10-dic-25
MONTO DEL CONVENIO:

DESCRIPCION		UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		DEDUCTIVAS		ADITIVA 1		ACUMULADO TOTAL							
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE						
15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBA INSTALADA EN ZANJA E INTEGRADA EN TUBERÍA DE PIEZAS ESPECIALES DE HIERRO DUCTIL , EMPAQUES Y TORNILLERÍA SEGÚN LAS NORMAS ANSI/AWWA C110/A21.10, ANSI/AWWA C115/A21.15 ANSI/AWWA C-153/A21.53, ANSI/AWWA C111/A21.11, ANSI/AWWA C115/A21.15 Y MARCAS AUTORIZADAS POR S.A.D.M. TEE EN DIÁMETRO DE:4" LÍQUIDO DE CONDUCCIÓN: AGUA; TIPO DE TUBERÍA: RED; EXTREMOS DE LA PIEZA: BRXBR; DERIVACIÓN DE LA PIEZA: 4"	PZA	7.00	\$9,131.39	\$	63,919.73	1.00	\$	9,131.39	3.00	\$	27,394.17	3.00	\$	27,394.17	0.00	\$	-	7.00	\$	63,919.73		
16	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBA DE PIEZAS ESPECIALES DE HIERRO DUCTIL , EMPAQUES Y TORNILLERÍA. SEGÚN LAS NORMAS ANSI/AWWA C110/A21.10 , ANSI/AWWA C115/A21.15 ANSI/AWWA C-153/A21.53, ANSI/AWWA C111/A21.11, ANSI/AWWA C115/A21.15 Y MARCAS AUTORIZADAS POR S.A.D.M. ADAPTADOR MECÁNICO BRIDADO POR JUNTA MECÁNICA EN DIÁMETRO DE: 4" LÍQUIDO DE CONDUCCIÓN: AGUA; TIPO DE TUBERÍA: RED	PZA	4.00	\$2,610.40	\$	10,441.60		\$	-	3.00	\$	7,831.20	1.00	\$	2,610.40	0.00	\$	-	4.00	\$	10,441.60		
17	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBA INSTALADA EN ZANJA E INTEGRADA EN TUBERÍA DE PIEZAS ESPECIALES DE HIERRO DUCTIL, EMPAQUES Y TORNILLERÍA SEGÚN LAS NORMAS ANSI/AWWA C110/A21.10, ANSI/AWWA C115/A21.15 ANSI/AWWA C-153/A21.53, ANSI/AWWA C111/A21.11, ANSI/AWWA C115/A21.15 Y MARCAS AUTORIZADAS POR S.A.D.M. REDUCCIÓN EN DIÁMETRO DE: 6" A 4"LÍQUIDO DE CONDUCCIÓN: AGUA; TIPO DE TUBERÍA: RED	PZA	1.00	\$5,495.83	\$	5,495.83		\$	-	1.00	\$	5,495.83		\$	-	0.00	\$	-		\$	-		
18	BRIDA SOLDABLE DE ACERO QUE DEBERÁ FABRICARSE CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES AWWA-C-200-VIGENTE Y CUMPLIR CON LA NORMA B 31.4 DE ANSI, INSTALACIÓN Y PRUEBA RADIOGRÁFICA E HIDROSTÁTICA EN LAS UNIONES DE SOLDADURA EN LA TUBERÍA DE ACERO; INCLUYENDO DETECTADO Y PARCHEO INTERIOR Y EXTERIOR CONFORME A NORMA AWWA C210, A BASE DE PRIMARIO RP-6 EN ESPESOR DE 2 A 4 MILÉSIMAS DE PULGADA Y UN RECUBRIMIENTO DE ACABADO EPÓXICO RA-26 CON ESPESOR DE 8 A 10 MILÉSIMAS DE PULGADA APLICADO EN FRIO, CONSIDERANDO PREVIO A LA APLICACIÓN DEL RECUBRIMIENTO DEBERÁ EFECTUAR LA LIMPIEZA CON CHORRO DE ARENA CERCANO A METAL BLANCO (SSPC-SP-10-63), CARGA, ACARREO, ALINEADO, DOBLADO, BAJADO, CORTES, BISELES, IGUALACIÓN DE DIÁMETROS EXTERIORES Y SOLDADURA, SEGÚN ESPECIFICACIONES, EN DIAMETRO Y ESPESOR DE: 4" ESPESOR DE TUBO: CED. 40; TIPO DE TUBERÍA: RED; FABRICACIÓN O SUMINISTRO DE LA PIEZA: SUMINISTRO Y/O INSTALACIÓN	PZA	24.00	\$7,351.85	\$	176,444.40	5.00	\$	36,759.25	6.00	\$	44,111.10	5.00	\$	36,759.25	8.00	\$	58,814.80		\$	-		
19	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBA INSTALADA EN ZANJA E INTEGRADA EN TUBERÍA DE PIEZAS ESPECIALES DE HIERRO DUCTIL, EMPAQUES Y TORNILLERÍA SEGÚN LAS NORMAS ANSI/AWWA C110/A21.10, ANSI/AWWA C115/A21.15 ANSI/AWWA C-153/A21.53, ANSI/AWWA C111/A21.11, ANSI/AWWA C115/A21.15 Y MARCAS AUTORIZADAS POR S.A.D.M. TAPA CIEGA EN DIÁMETRO DE: 4" LÍQUIDO DE CONDUCCIÓN: AGUA; TIPO DE TUBERÍA: RED	PZA	7.00	\$2,595.37	\$	18,167.59		\$	-		\$	-	5.00	\$	12,976.85	2.00	\$	5,190.74		\$	-		
20	ENTRONQUE DE LÍNEA DE PROYECTO A LÍNEA EXISTENTE, INCLUYE CORTES, SONDEOS, ADECUACIONES, ACHIQUE Y MANO DE OBRA.	PZA	4.00	\$23,896.47	\$	95,585.88	1.00	\$	23,896.47	2.00	\$	47,792.94	1.00	\$	23,896.47	0.00	\$	-		\$	-		
EMPAQUES Y TORNILLOS																							
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMPAQUE DE HULE ENLONADO DE: 4"Ø	PZA	42.00	\$121.96	\$	5,122.32	2.00	\$	243.92	14.00	\$	1,707.44	13.00	\$	1,585.48	13.00	\$	1,585.48		\$	-		
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMPAQUE DE HULE ENLONADO DE: 6"Ø	PZA	2.00	\$144.51	\$	289.02		\$	-	1.00	\$	144.51		\$	-	1.00	\$	144.51		\$	-		
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TORNILLOS DE: 5/8" X 3"	PZA	336.00	\$94.79	\$	31,849.44	16.00	\$	1,516.64	112.00	\$	10,616.48	104.00	\$	9,858.16	104.00	\$	9,858.16		\$	-		
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TORNILLOS DE: 3/4" X 3 1/2"	PZA	16.00	\$148.90	\$	2,382.40		\$	-	8.00	\$	1,191.20		\$	-	8.00	\$	1,191.20		\$	-		
VÁLVULAS																							
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE EXPULSIÓN DE AIRE SEGÚN ESPECIFICACIÓN AWWA-C-500-93 Y MARCAS AUTORIZADAS POR SADM; INCLUYE LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA EN EL LUGAR INDICADO POR EL INGENIERO, ASI COMO LOS FLETES Y PERMISOS DE TRANSPORTACIÓN EN DIÁMETRO DE: 3/4"Ø	PZA	2.00	\$7,404.12	\$	14,808.24		\$	-		\$	-		\$	-	2.00	\$	14,808.24		\$	-		
26	SUMINISTRO DE VÁLVULA DE COMPUERTA PARA UNA PRESIÓN DE 165 LIBRAS, SEGÚN ESPECIFICACION AWWA-C-500-93 Y MARCAS AUTORIZADAS POR SADM; INCLUYE LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA EN EL LUGAR INDICADO POR EL INGENIERO, ASI COMO LOS FLETES Y PERMISOS DE TRANSPORTACIÓN EN DIÁMETRO DE: 4" TIPO DE VASTAGO: FIJO	PZA	5.00	\$6,760.15	\$	33,800.75	1.00	\$	6,760.15	1.00	\$	6,760.15		\$	-	3.00	\$	20,280.45		\$	-		
27	SUMINISTRO DE VÁLVULA DE COMPUERTA PARA UNA PRESIÓN DE 165 LIBRAS, SEGÚN ESPECIFICACION AWWA-C-500-93 Y MARCAS AUTORIZADAS POR SADM; INCLUYE LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA EN EL LUGAR INDICADO POR EL INGENIERO, ASI COMO LOS FLETES Y PERMISOS DE TRANSPORTACIÓN EN DIÁMETRO DE: 6" TIPO DE VASTAGO: FIJO	PZA	1.00	\$13,058.89	\$	13,058.89		\$	-		\$	-		\$	-	1.00	\$	13,058.89		\$	-		
28	INSTALACIÓN Y PRUEBA DE HERMETICIDAD A 11.6 KG/CM2 INSTALADO EN ZANJA DE VÁLVULA DE COMPUERTA PARA UNA PRESIÓN DE 165 LIBRAS, SEGÚN ESPECIFICACIÓN AWWA-C-500-93 Y MARCAS AUTORIZADAS POR SADM; INCLUYE LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA EN EL LUGAR INDICADO POR EL INGENIERO, ASI COMO LOS FLETES Y PERMISOS DE TRANSPORTACIÓN EN DIÁMETRO DE: 4" TIPO DE VASTAGO: FIJO	PZA	5.00	\$5,202.03	\$	26,010.15	1.00	\$	5,202.03	1.00	\$	5,202.03		\$	-	3.00	\$	15,606.09		\$	-		
29	INSTALACIÓN Y PRUEBA DE HERMETICIDAD A 11.6 KG/CM2 INSTALADO EN ZANJA DE VÁLVULA DE COMPUERTA PARA UNA PRESIÓN DE 165 LIBRAS, SEGÚN ESPECIFICACIÓN AWWA-C-500-93 Y MARCAS AUTORIZADAS POR SADM; INCLUYE LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA EN EL LUGAR INDICADO POR EL INGENIERO, ASI COMO LOS FLETES Y PERMISOS DE TRANSPORTACIÓN EN DIÁMETRO DE: 6" TIPO DE VASTAGO: FIJO	PZA	1.00	\$6,936.04	\$	6,936.04		\$	-		\$	-		\$	-	1.00	\$	6,936.04		\$	-		
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA Y REGISTRO TELESCÓPICO PARA OPERACIÓN DE VÁLVULA, INCLUYE BASE DE CONCRETO Y TUBO DE PVC C-900 DE 6". MATERIAL Y MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA VÁLVULA DE DIÁMETRO DE: 3" A 6"	PZA	6.00	\$9,938.28	\$	59,629.68		\$	-		\$	-	2.00	\$	19,876.56	4.00	\$	39,753.12		\$	-		
CONCRETO HIDRÁULICO																							
31	CONSTRUCCIÓN Y PROTECCIÓN DE TUBERIA A BASE DE DADO DE CONCRETO EN PISO CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 HECHO EN OBRA, DE 40CMS X 40 CMS, INCLUYE: ARMADO CON 4 Vrs # 3, EST. # 2 @ 30 CMS, CIMBRA EN 2 CARAS, CURADO, MATERIALES, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA	ML	138.20	\$3,795.25	\$	524,503.55		\$	-	65.00	\$	246,691.25	60.00	\$	227,715.00	13.20	\$	50,097.30		\$	-		

2025

 

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-08/25-CP
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN SECTOR 3 DE LA COLONIA CERRO DE LA CAMPANA (ETAPA 2).

MONTO DEL CONTRATO: 9,645,614.98
ANTICIPO: 2,893,684.49

CONTRATISTA: KELVIN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

FECHA DE INICIO: 01-oct-25
FECHA DE TERMINO: 10-dic-25
MONTO DEL CONVENIO:

	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		DEDUCTIVAS		ADITIVA 1		ACUMULADO TOTAL	
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
32	CONSTRUCCIÓN Y PROTECCIÓN DE TUBERIA A BASE DE DADO DE CONCRETO VERTICAL CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 HECHO EN OBRA, DE 40CMS X 40 CMS, INCLUYE: NIVELACION VERTICAL DE LA SUPERFICIE, ARMADO CON 4 Vrs # 3, EST. # 2 @ 30 CMS, CIMBRA EN 3 CARAS, CURADO, MATERIALES, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA	ML	100.00	\$4,154.07	\$ 415,407.00		\$ -		\$ -		\$ -	100.00	\$ 415,407.00		\$ -	0.00	\$ -
33	FABRICACIÓN Y COLADO DE CONCRETO F'C = 200 KG/CM2, CON ESPESOR DE 10 CMS Y ANCHO DE 0.40 MTS, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA, EN PARTE SUPERIOR DE ZANJA. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MANO DE OBRA, PARA REPOSICIÓN DE PAVIMENTO DE CONCRETO EXISTENTE	M2	16.00	\$1,723.90	\$ 27,582.40		\$ -		\$ -		\$ -	16.00	\$ 27,582.40		\$ -	0.00	\$ -
34	CONSTRUCCION DE REGISTRO DE 0.70 X 0.70 MTS X 0.60 MTS LIBRES, PARA VALVULA DE EXPULSION DE AIRE, UTILIZANDO BLOCK DE CONCRETO DEL No 4 JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO: ARENA PROPORCION 1:3, INCLUYE: EXCAVACION, SUMINISTRO DE MATERIALES, REGISTRO DE HD DE 0.70 MTS X 0.70 MTS, CERRAMIENTO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 HECHO EN OBRA ARMADO CON 4 VRS DE 3/8"Ø Y ESTRIBOS DE ALAMBRON DE 1/4"Ø @ 15 CMS, PISO DE CONCRETO DE 10 CMS DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, USO DE HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA NECESARIA	PZA	2.00	\$26,460.37	\$ 52,920.74		\$ -		\$ -		\$ -	2.00	\$ 52,920.74		\$ -	0.00	\$ -
TOMAS DOMICILIARIAS																	
35	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBA, FLETES, ACARREOS Y MANIOBRAS LOCALES DE TOMA DOMICILIARIA FORMADA POR CUADRO PARA MEDIDOR PARA UN DIÁMETRO DE 13 MM (½") DE DIÁMETRO INTERIOR, EN TUBERÍA PROYECTO DE PVC C-900, INCLUYE TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO Y PIE DERECHO FORMADO CON POLIPROPILENO RANDON TIPO 3 CLASE-20, CONEXIONES, ABRAZADERA, Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS (VER DETALLE EN PLANO), INCLUYE EXCAVACIÓN EN TODO TIPO DE MATERIAL, RELLENOS DE ZANJA COMPACTADA AL 95% PROCTOR CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O IMPORTADO DE BANCO CNC CON TAMAÑO NO MAYOR A 10 MM (3/8"), PREVIA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR, INCLUYE EL SUMINISTRO, CARGA, ACARREO Y RETIRO DE MATERIAL EXCEDENTE, CORTE, DEMOLICIÓN, REPOSICIÓN DE PAVIMENTO, CORDÓN Y BANQUETA DE ACUERDO A LO EXISTENTE SEGÚN PLANO, DE 19 MM (¾")Ø, TIPO: SENCILLA; SUPERFICIE DE RODAMIENTO: SI; MATERIAL: CONCRETO UNIDIFORME ESPESOR: 10 CMS	PZA	42.00	\$15,291.02	\$ 642,222.84		\$ -		\$ -	42.00	\$ 642,222.84	0.00	\$ -	9.00	\$ 137,619.18	51.00	\$ 779,842.02
FINALES																	
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL PARA REPOSICION EN CALLES Y AVENIDAS CON CONCRETO, INCLUYENDO PRUEBA DE LABORATORIO, ESPESOR: 10 CMS, COMENTARIOS: ÁREAS CON ESCALONES DE CONCRETO SIMPLE F'C= 100 KG/CM2	M2	71.28	\$2,047.16	\$ 145,921.56		\$ -		\$ -		\$ -	71.28	\$ 145,921.56		\$ -	0.00	\$ -
37	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN QUE YA NO SE VA A UTILIZAR MEDIDO EN BANCO, INCLUYE CARGA, ACARREO Y DESCARGA HASTA LOS TIRADEROS AUTORIZADOS POR LA ENTIDAD MUNICIPAL QUE CORRESPONDA Y/O HASTA EL LUGAR PARTICULAR CONVENIDO OFICIALMENTE ENTRE EL CONTRATISTA Y EL PROPIETARIO, INCLUYE LOS PAGOS POR DERECHOS A QUE DIERA LUGAR EN CASO DE SER NECESARIOS COMENTARIO: CARGA Y ACARREO CON PENDIENTE Y ESCALONES DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO Y EXCAVACIÓN EN CARPETILLA O BOTES HASTA ÁREA DE ESTIBADO PROVISIONAL	M3	106.92	\$2,361.41	\$ 252,481.96	16.80	\$ 39,671.69	24.00	\$ 56,673.84	21.60	\$ 51,006.46	44.52	\$ 105,129.97		\$ -	62.40	\$ 147,351.99
38	LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE CONSTRUCCIÓN Y DE DESHECHO DEL DERECHO DE VÍA COMPLETO Y EN EL LUGAR DE TRABAJO, MEDIANTE BARRIDO MANUAL O CON MAQUINARIA DEL EJE DE TUBERÍA	ML	345.50	\$208.88	\$ 72,168.04		\$ -		\$ -	345.50	\$ 72,168.04	0.00	\$ -	39.50	\$ 8,250.76	385.00	\$ 80,418.80
39	ELABORACIÓN DE PLANO DE OBRA TERMINADA EN FORMATO ELECTRÓNICO (AUTOCAD) E IMPRESIÓN EN ORIGINAL Y DOS COPIAS. INCLUYE ARCHIVO EN CD. (DISCO COMPACTO). HERRAMIENTA EQUIPOS Y MANO DE OBRA	PZA	1.00	\$38,739.32	\$ 38,739.32		\$ -		\$ -	1.00	\$ 38,739.32	0.00	\$ -		\$ -	1.00	\$ 38,739.32
40	LEVANTAMIENTO DE LOTES CON NUMERO Y NOMBRE DE USUARIO EN CASO APLIQUE	LOTE	1.00	\$38,534.31	\$ 38,534.31		\$ -		\$ -	1.00	\$ 38,534.31	0.00	\$ -		\$ -	1.00	\$ 38,534.31

SUB-TOTAL	8,315,185.33
I.V.A.	1,330,429.65
TOTAL	9,645,614.98

SUB-TOTAL 1	2,641,222.76
AMORTIZ.	792,366.83
SUB-TOTAL 1	1,848,855.93
I.V.A.	295,816.95
TOTAL	2,144,672.88

2,338,984.64
701,695.39
1,637,289.25
261,966.28
1,899,255.53

SUB-TOTAL 1	2,174,195.34
AMORTIZ.	652,258.60
SUB-TOTAL 1	1,521,936.74
I.V.A.	243,509.88
TOTAL	1,765,446.62

1,160,782.59
0.00
1,160,782.59
185,725.21
1,346,507.80

1,160,073.82
348,234.78
811,839.04
129,894.25
941,733.29

8,314,476.56
0.00
8,314,476.56
1,330,316.26
9,644,792.82

RESUMEN	
ESTIMACION 1	2,641,222.76
ESTIMACION 2	2,338,984.64
ESTIMACION 3	2,174,195.34
ADITIVA 1	1,160,073.82
SUB-TOTAL	8,314,476.56
I.V.A.	1,330,316.26
TOTAL	9,644,792.82
DEDUCTIVAS INC IVA	1,346,507.80
ADITIVAS INC IVA	1,345,685.63
MONTO DE CONVENIO INC IVA	
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO INC IVA	9,645,614.98
MONTO ACTUAL DEL CONTRATO INC IVA	9,644,792.82
TOTAL AMORTIZADO INC IVA	2,893,684.49
SALDO POR AMORTIZAR	0.00

FECHA REAL DE INICIO: 01/10/25
FECHA REAL DE TERMINO: 10/12/25
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 01/10/25
FECHA TERMINO DEL CONTRATO: 20/12/25

ING. FEDERICO MENDOZA ABDEL KRIM
CONTRATISTA

FINIQUITO FIRMADO EL DIA : 10 DE DICIEMBRE 2025
EN LA CD. DE MONTERREY, N.L.

ING. SABAS GUERRA ESPINOSA
SUPERVISOR

DATOS DE FIANZA VICIOS OCULTOS
COMPAÑÍA:
NUMERO Y FECHA:
VIGENCIA:

OPERADO

2025

FAISMUN / RAMO 33

11/01