

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-08/25-IR
OBRA: PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE ARTURO B. DE LA GARZA, ENTRE PRIVADA SOLIDARIDAD Y CESAR LAZO, COL.
BUROCRATAS MUNICIPALES, EN EL MPO. DE MONTERREY, N.L.
CONTRATISTA: CREANDO ESPACIOS LD, S.A. DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: 1,799,890.50
ANTICIPO: 539,967.15

FECHA DE TERMINO: 20-dic-25

						ESTIMACION 1		ADITIVA 1		EXTRA 1		ACUMULADO TOTAL	
DESCRIPCION						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
	PRELIMINARES												
1	TRAZO Y NIVELACIÓN DE LAS ÁREAS POR REHABILITAR DURANTE EL TIEMPO QUE DURE LA OBRA; INCLUYE: BRIGADA DE TOPOGRAFÍA CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, MATERIAL DE CONSUMO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA A DISPOSICIÓN DE SUPERVISIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	M2	312.69	\$ 40.20	\$ 12,570.14	312.69	12,570.14	247.08	9,932.62			559.77	22,502.76
2	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA COLOCACION DE SEÑALAMIENTOS VIALES Y OBRAS DE PROTECCION POR EL TIEMPO QUE DURE LA OBRA, INCLUYENDO LA COLOCACION ORDENADA EN LOS DIFERENTES TRAMOS DE OBRA EN DONDE SEAN REQUERIDOS AL CONTRATISTA POR LA SEGURIDAD DEL PROGRAMA DE PREVENCION Y RIEZGO DEL ARTICULO No. 45 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN INCLUYENDO LA ALIMENTACION ELECTRICA DE LOS ELEMENTOS QUE LO REQUIERAN, DE PLANTA DE ENERGIA O DE LA CIUDAD Y LA INSTALACION DE PASOS PEATONALES EN ESTRUCTURA DE ACERO.	JGO	1.00	\$ 21,091.76	\$ 21,091.76	1.00	21,091.76		0.00			1.00	21,091.76
3	DEMOLICIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO EXISTENTE DE ESPESOR VARIABLE. INCLUYE : EQUIPO, CORTES CON DISCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA (VOL. MEDIDO EN CAJA)	M3	71.9200	\$ 1,720.40	\$ 123,731.17	0.00	0.00		0.00			0.00	0.00
4	CORTE EN MATERIAL I Y II HASTA NIVEL DE TERRENO NATURAL, (VOLUMEN MEDIDO EN CAJA) INCLUYE: ACAMELLONAMIENTO DEL MATERIAL Y SU COLOCACIÓN EN LOS PUNTOS INDICADOS POR SUPERVISIÓN, CARGA Y ACARREO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	115.7000	\$ 966.20	\$ 111,789.34	115.70	111,789.34	35.44	34,242.13			151.14	146,031.47
5	CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, INCLUYE: CARGA MANUAL, EQUIPO Y HERRAMIENTA (VOLUMEN MEDIDO EN CAJA).	M3	187.610	\$ 640.43	\$ 120,151.07	151.14	96,794.59		0.00			151.14	96,794.59
6	ESCARIFICADO DE TERRENO NATURAL ADICIONANDO 3 AL 5% DE CAL HASTA ALCANZAR UN CBR QUE CUMPLA CON LA ESPECIFICACIÓN MARCADA EN LA LEY DE PAVIMENTOS DEL ESTADO DE NUEVO, CAPA DE 20 CM DE ESPESOR COMPACTADO AL 95±2% DE SU P.V.S.M. INCLUYE: ESCARIFICADO, EXTENDIDO DE MATERIAL, HOMOGENIZADO, MAQUINARIA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	312.69	\$ 104.80	\$ 32,769.91	312.69	32,769.91	247.08	25,893.98			559.77	58,663.89
7	FORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE CON UN ESPESOR DE ACUERDO CON EL DISEÑO DE PAVIMENTO, CON MATERIAL QUE CUMPLA CON LA NORMATIVA DE LA SICT N-CMT-1-03/21, CALIDAD SUBRASANTE CON UN VALOR DE CBR IGUAL O MAYOR AL 20% MEZCLADO HOMOGENIZADO EXTENDIDO Y COMPACTADO EN DOS CAPAS DE 15 CM AL 100 ± 2 % DE SU PVSM SEGÚN PRUEBA AASHTO CON LA HUMEDAD OPTIMA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE PAVIMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PAVIMENTOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, MATERIALES, MAQUINARIA, AGUA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CARGAS, ACARREOS, DESCARGAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	93.810	\$ 927.31	\$ 86,990.95		0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
8	BASE MODIFICADA CON CEMENTO PORTLAND TIPO CPO, EN UN RANGO DEL 3% , DE 25.0 CM DE ESPESOR, CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN SIMPLE DE 25 KG/CM2 A LOS 28 DÍAS DE EDAD, COMPACTADA AL 100% DE SU PVSM AASHTO MODIFICADA CON MATERIAL DE BANCO Y/O PRODUCTO DE TRITURACIÓN, UN CBR MÍNIMO DE 100%. DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA SICT, Y LOS ART. 59, 60, 61, 62 Y 63 DE LA LEY PARA LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE PAVIMENTOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON, VIGENTE. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL PETREO DE BANCO Y APLICACIÓN DE CEMENTO, EL AGREGADO PETREO DEBERÁ CUMPLIR LAS ESPECIFICACIONES APLICABLES PARA BASE HIDRAULICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, (VOLUMEN MEDIDO EN CAJA).	M3	46.9000	\$ 2,456.82	\$ 115,224.86		0.00		0.00			0.00	0.00
9	RIEGO DE IMPREGNACIÓN A BASE DE EMULSIÓN ASFÁLTICA FM-1 A RAZÓN DE 1.50 LT/M2, INCLUYE: BARRIDO DE LA SUPERFICIE, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	312.69	\$ 44.27	\$ 13,842.79		0.00		0.00			0.00	0.00

OPERADO
2025
FAISMUN / RAMO 33

2 de 4

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-08/25-IR
OBRA: PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE ARTURO B. DE LA GARZA, ENTRE PRIVADA SOLIDARIDAD Y CESAR LAZO, COL.
BUROCRATAS MUNICIPALES, EN EL MPO. DE MONTERREY, N.L.
CONTRATISTA: CREANDO ESPACIOS LD, S.A. DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: 1,799,890.50
ANTICIPO: 539,967.15

FECHA DE TERMINO: 20-dic-25

	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ADITIVA 1		EXTRA 1		ACUMULADO TOTAL	
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
10	CONSTRUCCION DE LOSA DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO CON UN ESPESOR DE 15 CM, TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO GRUESO DE 1 1/2", MÓDULO DE RUPTURA DE 42 KG/CM2, CON CURADO EFICIENTE DEL TIPO AUTÓNOMO, ANTIDERRAPENTE, RESISTENCIA NORMAL A LOS 28 DÍAS, TMN DE 40MM Y REVENIMIENTO DE 10 CM, BARRAS LISAS PASAJUNTAS EN EL SENTIDO TRANSVERSAL DE 1" DE DIÁMETRO DE 46 CM DE LONGITUD A CADA 30 CM; LAS PASAJUNTAS DEBERÁN ENGRASARSE LA MITAD DE LA LONGITUD CON ACEITE MINERAL O GRASA PARA EVITAR SU ADHERENCIA CON EL CONCRETO, INCLUYE: BARRAS DE AMARRE EN EL SENTIDO LONGITUDINAL DE 5/8" DE DIÁMETRO DE 91 CM DE LONGITUD A CADA 80 CM., SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BACKER ROD O TIRILLA DE RESPALDO DE 5/16"DE DIÁMETRO PARA TODAS LAS JUNTAS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SILICÓN O POLIURETANO AUTONIVELANTE DE UN SOLO COMPONENTE MARCA SONOMERICK O SIMILAR PARA EL SELLADO DE TODAS LAS JUNTAS TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES; DEFINICIÓN, MODULACIÓN Y ARREGLO DE LOSAS Y ESPECIFICACIONES AASHTO Y ACI-302 VIGENTES, ACABADO MICROTEXTURIZADO LONGITUDINAL ARRASTRANDO UNA TELA DE YUTE HUMEDA HECHO CON TEXTURIZADORA CMI TC 250 O SIMILAR; COLOCACIÓN DEL CONCRETO CON REGLA VIBRATORIA; CUADRILLA DE TERMINADORES Y ORILLEROS; EQUIPO PARA CORTE, LIMPIEZA Y SELLADO DE JUNTAS; MEDICIÓN DE ÍNDICE DE PERFIL, CIMBRADO, CONSOLIDADO CON RODILLO O REGLA VIBRATORIA, ACABADO RALLADO CON PEINE METALICO TRANSVERSAL CON CERDAS A CADA 3/4", COLOCACION DE MEMBRANA DE CURADO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA,EQUIPO, MANO DE OBRA REQUERIDA PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	46.9000	\$ 9,770.90	\$ 458,255.21	46.90	458,255.21	37.07	362,207.26			83.97	820,462.47
	RENIVELACION DE POZOS								0.00			0.00	0.00
11	RENIVELACIÓN DE POZO DE VISITA HASTA 1 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE DADO DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN, RETIRO DE BROCAL Y TAPA DAÑADOS (SIN RECUPERACIÓN), INSTALACIÓN DE BROCAL Y TAPA DE FO.FO NUEVOS, FABRICACIÓN DE CUELLO DE REGISTRO A BASE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 6X12X24 SENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:3, ZARPEO Y AFINE, NIVELACIÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2.00	\$ 16,991.12	\$ 33,982.24	2.00	33,982.24		0.00			2.00	33,982.24
12	REGISTROS EN CONFLICTO POR POSICIÓN DE AGUA POTABLE Y VÁLVULAS DE AGUA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 11,844.26	\$ 11,844.26		0.00		0.00			0.00	0.00
13	REGISTROS EN CONFLICTO POR POSICIÓN DE TELMEX. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 11,844.26	\$ 11,844.26		0.00		0.00			0.00	0.00
14	REGISTROS EN CONFLICTO POR POSICIÓN DE REJILLA PLUVIALES. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 10,303.50	\$ 10,303.50		0.00		0.00			0.00	0.00
	OBRA INDUCIDA								0.00			0.00	0.00
15	SONDEOS A MANO PARA LA LOCALIZACION DE TUBERIAS DE SERVICIOS COMO SON LUZ, AGUA, GAS, TELEFONOS, ETC., QUE PUEDAN INTERFERIR CON LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VOLUMEN MEDIDO EN CAJA).	M3	10.00	\$ 1,995.76	\$ 19,957.60	10.00	19,957.60		0.00			10.00	19,957.60
16	REPARACION DE TOMA DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE CON TUBERIA DE COBRE DE 19 MM. (3/4") DE DIAMETRO DE 0.00 A 9.00 M.L., UBICANDOLAS DENTRO DE VANO DE INSTALACIONES EN FACHADA (SI ES QUE EXISTE). INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, TRAZO, EXCAVACION EN TODO TIPO DE MATERIAL, PLANTILLA, COLCHON, RELLENOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA	10.00	\$ 9,115.90	\$ 91,159.00	5.00	45,579.50		0.00			5.00	45,579.50
17	REPARACION DE TOMA DOMICILIARIA DE GAS NATURAL CON TUBERIA DE POLIETILENO DE 19 MM. (3/4") DE DIAMETRO DE 0.00 A 9.00 M.L., UBICANDOLAS DENTRO DE VANO DE INSTALACIONES EN FACHADA (SI ES QUE EXISTEN); INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, TRAZO, EXCAVACION EN TODO TIPO DE MATERIAL, PLANTILLA, COLCHON, RELLENOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA	10.00	\$ 9,089.98	\$ 90,899.80	5.00	45,449.90		0.00			5.00	45,449.90
18	REPARACION Y LIMPIEZA DE DESCARGA DE DRENAJE SANITARIO POR TUBERIA DE 4" DE DIAMETRO DE P.V.C. SERIE 20 NOVAHOL DE 0.00 A 6.00 M.L.; INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, TRAZO, EXCAVACION EN TODO TIPO DE MATERIAL, PLANTILLA, COLCHON, RELLENOS , EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA	10.00	\$ 9,737.96	\$ 97,379.60	5.00	48,689.80		0.00			5.00	48,689.80
	LIMPIEZA				\$ -		0.00		0.00			0.00	0.00
19	LIMPIEZA FINAL DE OBRA Y ACAMELLONAMIENTO. LOS TRABAJOS CONSISTIRÁN EN RETIRO DE ESCOMBRO Y MATERIALES SOBRANTES AL ÁREA INTERNA DESIGNADA POR LA SUPERVISIÓN, LAVADO Y LIMPIEZA DE LAS ÁREAS EJECUTADAS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTAS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	312.69	\$ 52.41	\$ 16,388.08	312.69	16,388.08	247.08	12,949.46			559.77	29,337.54
20	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA TERMOPLÁSTICA SOBRE PAVIMENTO PARA FRANJAS PEATONALES DE 40 cm. CON MICROESFERA REFLEJANTE; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA SU TRAZO Y EJECUCIÓN	M2	40.00	\$ 874.73	\$ 34,989.20		0.00		0.00			0.00	0.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3 de 4

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-08/25-IR
OBRA: PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE ARTURO B. DE LA GARZA, ENTRE PRIVADA SOLIDARIDAD Y CESAR LAZO, COL.
BUROCRATAS MUNICIPALES, EN EL MPO. DE MONTERREY, N.L.
CONTRATISTA: CREANDO ESPACIOS LD, S.A. DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: 1,799,890.50
ANTICIPO: 539,967.15
FECHA DE TERMINO: 20-dic-25

	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ADITIVA 1		EXTRA 1		ACUMULADO TOTAL	
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EN CORDONES EXISTENTES DE HASTA 40cm, COLOR AMARILLO TRANSITO, INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACION, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	300.00	\$ 121.55	\$ 36,465.00	144.16529	17,523.29		0.00			144.17	17,523.29
	EXTRAS						0.00					0.00	0.00
EXTRA 1	BASE HIDRAULICA	M3	67.1800	\$ 2,166.76			0.00			67.18	145,562.94	67.18	145,562.94

SUB-TOTAL	1,551,629.74
I.V.A.	248,260.76
TOTAL	1,799,890.50

SUB-TOTAL 1	960,841.36
AMORTIZ.	288,252.41
SUB-TOTAL 1	672,588.95
I.V.A.	107,614.23
TOTAL	780,203.18

SUB-TOTAL 1	445,225.45
AMORTIZ.	133,567.64
SUB-TOTAL 1	311,657.81
I.V.A.	49,865.25
TOTAL	361,523.06

SUB-TOTAL 1	145,562.94
AMORTIZ.	43,668.88
SUB-TOTAL 1	101,894.06
I.V.A.	16,303.05
TOTAL	118,197.11

SUB-TOTAL 1	1,551,629.75
AMORTIZ.	465,488.93
SUB-TOTAL 1	1,086,140.82
I.V.A.	173,782.53
TOTAL	1,259,923.35

FECHA REAL DE INICIO: 15 DE AGOSTO 2025
FECHA REAL DE TERMINO: 15 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 16 DE AGOSTO 2025
FECHA TERMINO DEL CONTRATO: 20 DE DICIEMBRE 2025

RESUMEN	
MONTO ESTIMACION NORMAL:	960,841.36
MONTO ESTIMACION ADITIVA:	445,225.45
MONTO ESTIMACION EXTRA:	145,562.94
SUB-TOTAL	1,551,629.75
I.V.A.	248,260.75
TOTAL	1,799,890.50
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO	1,799,890.50
SALDO	0.00
ANTICIPO:	539,967.15
TOTAL AMORTIZADO	539,967.15
SALDO POR AMORTIZAR	0.00


CREANDO ESPACIOS LD, S.A. DE C.V. ARQ.
LESLY DE LEON GOMEZ
CONTRATISTA


ING. VICTOR MANUEL MANCHA
SUPERVISOR

FINIQUITO FIRMADO EL DIA : 15 SEP 2025
EN LA CD. DE MONTERREY, N.L.


OP
2025
FAISMUN / RAMO 00