

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-01/25-IR
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS EN DIVERSOS SENDEROS DE LA COL. AMERICA II, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

CONTRATISTA: SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: \$ 4,367,998.09
ANTICIPO: \$ 1,310,399.43

FECHA DE INICIO: 15-jul-25
FECHA DE TERMINO:
MONTO DEL CONVENIO: 0.00

	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
MURO DE CONTENCIÓN RITO GRINELAS					
1	LOCALIZACION, TRAZO Y NIVELACION DE LA OBRA CON EQUIPO DE TOPOGRAFIA, ESTABLECIMIENTO REFERENCIAS, INCLUYE: LOCALIZACION DE REGISTROS DE INSTALACIONES DE AGUA, DRENAJES, GAS, TELEFONOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, BROGADA DE TOPOGRAFIA Y MANO DE OBRA DURANTE EL TIEMPO QUE DURE LA OBRA.	M2	104.86	\$ 54.84	\$ 5,750.52
2	LIMPIEZA Y DES-HERBE DE AREA DE TRABAJO, INCLUYE:MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	104.86	\$ 295.57	\$ 30,993.47
3	RETRO DE ARBOLES SIESTRES QUE INTERRUPTAN LA OBRA CON Ø DE 1" APROX. , INCLUYE:MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	2.00	\$ 12,261.97	\$ 24,523.94
4	RETRO Y DEMOLICION DE MURO EXISTENTE EN MAL ESTADO DAÑADO POR LAS LLUVIAS, INCLUYE:MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	3.00	\$ 1,601.61	\$ 4,804.83
5	RETRO Y DEMOLICION DE PAVIMENTO HIDRAULICO EN MAL ESTADO DAÑADO POR LAS LLUVIAS, INCLUYE:MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	2.00	\$ 925.48	\$ 1,850.96
6	CORTE EN MATERIAL 1Y1/2 HASTA NIVEL DE SUBIRANTE VOLUMEN MEDIDO EN CADA INCLUYE: EL ACAMELO DEL MATERIAL, Y SU COLOCACION DONDE NO INTERFERA CON LAS DEMAS ETAPAS DE LA CONSTRUCCIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIOS PARA SU BUENA EJECUCION	M3	26.20	\$ 751.88	\$ 19,699.26
7	CORTE EN MATERIAL 1/2 HASTA NIVEL DE SUBIRANTE VOLUMEN MEDIDO EN CADA INCLUYE: EL ACAMELO DEL MATERIAL, Y SU COLOCACION DONDE NO INTERFERA CON LAS DEMAS ETAPAS DE LA CONSTRUCCIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIOS PARA SU BUENA EJECUCION	M3	125.53	\$ 1,329.92	\$ 166,944.86
8	CARGA, ACARREO Y DESCARGA A TUBO LIBRE DEL MATERIAL PRODUCTO DEL CORTE, INCLUYE: Y DEMOLICION, VOLUMEN MEDIDO EN CADA INCLUYE: EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	M3	178.16	\$ 1,240.02	\$ 222,161.98
9	PLANTILLA DE 6 CMs DE ESPESOR CON CONCRETO F' = 100 KG/CM2, INCLUYE:MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	26.56	\$ 684.73	\$ 18,186.43
10	RELLENOS CON MATERIAL PRODUCTO DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR, EN CAPAS DE 20 CMs DE ESPESOR, INCLUYE:MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M3	37.18	\$ 2,691.12	\$ 100,055.84
11	DREN DE TUBO PVC DE 2" Ø 1.00 M, INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	23.00	\$ 181.12	\$ 4,165.76
12	CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN DE 0.15 M DE ESPESOR (PARTE SUPERIOR) Y 0.25 m DE ESPESOR (PARTE INFERIOR), CON CONCRETO F' = 250 KG/CM2, ARMADO CON DOBLE PARRILLA CON VRS No. 4 EN CUADRICULA SEGUN ESPECIFICACIONES, INCLUYE: CIMBRA, DESCRIBIDA, VACADO, CURADO, VIBRADO, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	32.31	\$ 8,651.75	\$ 279,538.04
13	ACERO No. 4	KG	2676.75	\$ 94.88	\$ 253,970.04
14	CIMBRA COMUN	M2	26.25	\$ 1,508.82	\$ 39,601.26
15	BASE DE CALZA TRITURADA DE 0.20 M. DE ESPESOR, COMPACTADA A 95% SU P.V.M. CON HUMEDAD OPTIMA, INCLUYE: EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M2	2.00	\$ 562.77	\$ 1,125.54
16	PAVIMENTO CONCRETO HIDRAULICO PREMEZCLADO MODULO DE RESISTENCIA DE 45 KG/CMS DE RESISTENCIA, REVENIMIENTO 8 DE 15 CMs. DE ESPESOR, CON FIBRAS DE POLIPROPILENO, JUNTA DE CONSTRUCCION LONGITUDINAL AL CENTRO, SEGUN PLANO, JUNTA DE CONSTRUCCION A CADA 2.50 M. TRANSVERSALMENTE EN LA JUNTACRISTO Y PLASTICA DE 1/2" DE ALTURA SEGUN DETALLE DE PLANO, INCLUYE: MATERIAL, EQUIPO, COLADO, CURADO CON MEMBRANA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, PLASTICO PARA PROTECCION DEL CURADO, ACABADO CON FLOTADORA DE ACERO INOXIDABLE (AVION) DE 30" x 3" CON ESPESOR DE CADA GROOVE (DIENTES) DE 1" SEGUN ESPECIFICACIONES EN PLANO.	M2	2.00	\$ 1,353.37	\$ 2,706.74
17	BANQUETA DE CONCRETO HIDRAULICO PREMEZCLADO F' = 200 KG/CM2 DE 1.00 X 0.80 X 0.15 M DE ESPESOR INCLUYE: MATERIAL, EQUIPO, COLADO, CURADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	24.59	\$ 1,663.90	\$ 40,915.30
18	LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIALES DE LIMPIEZA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M2	104.86	\$ 217.69	\$ 22,826.97

ESTIMACION 1		ESTIMACION 4	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
104.86	\$ 5,750.52		\$ -
104.86	\$ 30,993.47		\$ -
2.00	\$ 24,523.94		\$ -
3.00	\$ 4,804.83		\$ -
	\$ -		\$ -
26.20	\$ 19,699.26		\$ -
32.02	\$ 42,584.04	9.20	\$ 12,235.26
139.38	\$ 172,833.99	31.42	\$ 38,961.43
18.73	\$ 12,824.99		\$ -
37.18	\$ 100,055.84		\$ -
	\$ -		\$ -
	\$ -		\$ -
7.09	\$ 61,340.91	3.21	\$ 27,772.12
877.13	\$ 83,222.09	290.83	\$ 27,593.95
26.25	\$ 39,601.28		\$ -
	\$ -		\$ -
	\$ -		\$ -
	\$ -	24.59	\$ 40,915.30
	\$ -	104.86	\$ 22,826.97

DEDUCTIVAS	
CANTIDAD	IMPORTE
0.00	\$ -
0.00	\$ -
0.00	\$ -
0.00	\$ -
2.00	1,850.96
0.00	\$ -
84.31	\$ 112,125.56
8.36	\$ 10,366.56
7.83	\$ 5,361.44
0.00	\$ -
23.00	\$ 4,165.76
0.00	\$ -
22.01	\$ 190,425.01
1,508.79	\$ 143,154.00
0.00	\$ -
2.00	\$ 1,125.54
2.00	\$ 2,706.74
0.00	\$ -
0.00	\$ -

[illegible][illegible]

ACUMULADO TOTAL		
CANTIDAD		IMPORTE
111.58	\$	6,119.04
111.58	\$	32,979.70
7.00	\$	85,833.79
7.10	\$	11,371.43
0.00	\$	-
105.56	\$	79,366.45
41.22	\$	54,819.30
170.80	\$	211,795.42
18.73	\$	12,622.99
127.00	\$	341,772.24
0.00	\$	-
0.00	\$	-
10.30	\$	89,113.03
1.167.96	\$	110,816.94
69.32	\$	104,571.25
0.00	\$	-
0.00	\$	-
25.09	\$	41,747.25
111.58	\$	24,289.85

V	EXTRAS	UNIDAD	CANTIDAD	P.UJ	IMPORTE
43	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HERIDORA SOBRE EL MATERIAL DE BASE PARA INHIBIR EL CRECIMIENTO DE HIERBA EN REMEDIANDO DE ACUERDO AL PROVEEDOR. INCLUDE: HERRAMIENTAS, EQUIPOS DE ASPERSIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	66.91	\$ 162.64	\$ 10,882.24
44	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, TONO MULTICOLOR BEREL O SIMILAR, CUALQUIER TONO, SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE, 2 CAPAS, SOBRE CAPA DE SELLADOR VINÍLICO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, LIMPIEZA, APLICACIÓN MANUAL O MECÁNICA. INCLUDE: MATERIAL, EQUIPO.	M2	8.00	\$ 145.19	\$ 1,161.52
47	CONSTRUCCIÓN DE JARDINERAS DE MURO DE BLOCK CON UNA ALTURA DE 0.60 M RELENO DE CONCRETO CON ACABADO EN ZARPEO Y AFINE. INCLUDE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	8.00	\$ 3,968.17	\$ 31,745.36
E1	MURO DE CONTENCIÓN ECOMUR DE ALTURA VARIABLE, INCLUDE: RELENO DE GRAVA, MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA	M2	55.28	\$ 6,994.66	\$ 386,675.86
E5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA CILÓNICA DE 2 MTS DE ALTURA, INCLUDE: MATERIAL, HERRAMIENTA, HERRAJES Y MANO DE OBRA	ML	23.30	\$ 1,546.20	\$ 36,026.46
E6	DREN DE TUBO DE 6" DE 2 M, INCLUDE: DEMOLICIÓN DE CORDÓN, EXCAVACIÓN, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$ 2,350.53	\$ 2,350.53
E7	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN PEATONAL, TPO BOLDADO, A BASE DE TUBO CÉULIDA 40 DE 120 CMS DE LARGO Y 6" DE DIÁMETRO, FABRICACIÓN DE TAPA A BASE DE PLACA DE 1/4 CORTADA Y BISELADA, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE COLOR SEGUN MUESTRA AUTORIZADA PREVIA APLICACIÓN DE PRIMERADO ANTIOXIDATIVO, TRAFALIA REFLEJANTE DE 15	PZA	2.00	\$ 8,805.86	\$ 17,611.72

SUB-TOTAL 1	598,235.16	SUB-TOTAL 1	170,305.03
AMORTIZ.	179,470.55	AMORTIZ.	51,091.51
SUB-TOTAL 1	418,764.61	SUB-TOTAL 1	119,213.52
I.V.A.	67,002.34	I.V.A.	19,074.16
TOTAL	485,766.95	TOTAL	138,287.68

SUB-TOTAL 1	471,281.57
AMORTIZ	0.00
SUB-TOTAL 1	471,281.57
I.V.A	75,405.05
TOTAL	546,686.62

SUB-TOTAL 1	212,212.27	SUB-TOTAL 1	226,675.62	SUB-TOTAL 1	28,835.39
AMORTIZ.	63,663.68	AMORTIZ.	68,002.69	AMORTIZ.	
SUB-TOTAL 1	148,548.59	SUB-TOTAL 1	158,672.93	SUB-TOTAL 1	28,835.39
I.V.A	23,767.77	I.V.A	25,387.67	I.V.A	4,613.66
TOTAL	172,316.36	TOTAL	184,060.60	TOTAL	33,449.05

EXTRA 1		EXTRA 4		EXTRA 7	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
66.91	10,882.24		0.00		0.00
	0.00	8.00	1,161.52		0.00
	0.00	8.00	31,745.36		0.00
	0.00	55.28	386,675.86		0.00
	0.00		0.00	23.30	36,026.46
	0.00		0.00	1.00	2,350.53
	0.00		0.00	2.00	17,611.72
			0.00		

SUB-TOTAL 1	10,882.24	SUB-TOTAL 1	419,582.74	SUB-TOTAL 1	55,988.71
AMORTIZ	3,264.67	AMORTIZ	125,874.82	AMORTIZ	0.00
SUB-TOTAL 1	7,617.57	SUB-TOTAL 1	293,707.92	SUB-TOTAL 1	55,988.71
I.V.A.	1,218.81	I.V.A.	46,993.27	I.V.A.	8,958.19
TOTAL	8,836.38	TOTAL	340,701.19	TOTAL	64,946.90

RESUMEN	
ESTIMACION 1	598,235.16
ESTIMACION 4	170,305.03
ADITIVA 1	212,212.27
ADITIVA 3	226,676.62
ADITIVA 7	28,835.39
EXTRA 1	10,882.24
EXTRA 2	419,582.74
EXTRA 3	55,988.71
SUB-TOTAL	1,722,717.16
I.V.A.	275,634.75
TOTAL	1,998,351.91
ADITIVAS	509,109.95
EXTRAS	564,286.28
DEDUCTIVAS	546,686.62
MONTO DE CONVENIO	
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO	
MONTO ACTUAL DEL CONTRATO	
TOTAL AMORTIZADO	
SALDO POR AMORTIZAR	

FECHA REAL DE INICIO: 15/07/2025
FECHA REAL DE TERMINO: 04/12/2025
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 15/07/2025
FECHA TERMINO DEL CONTRATO: 31/12/2025



SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCION, S.A. DE
CONTRATISTA

FINQUITO FIRMADO EL DIA:
EN LA CD. DE MONTERREY, N.L.

ING. SABAS GUERRA ESPINOSA
SUPERVISOR

DATOS DE FIANZA VICIOS OCULTOS
COMPañIA:
NUMERO Y FECHA:
IMPORTE:
VIGENCIA:

1,998,351.9

15 d 22

OPERAD
2025
FAISMUN / RANG 32

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-01/25-IR
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS EN DIVERSOS SENDEROS DE LA COL. AMERICA II, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

CONTRATISTA: SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: \$ 4,367,998.09
ANTICIPO: \$ 1,310,399.43

FECHA DE INICIO: 15-jul-25
FECHA DE TERMINO:
MONTO DEL CONVENIO: 0.00

DESCRIPCION					UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 2		ESTIMACION 5		DEDUCTIVAS		ADITIVA 2		ADITIVA 4		EXTRA 2		EXTRA 5		EXTRA 8		ACUMULADO TOTAL						
									CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE					
ESCALINATA ELVIRA RENTERIA																															
19	LOCALIZACION, TRAZO Y NIVELACION DE LA OBRA CON EQUIPO DE TOPOGRAFIA, ESTABLECIENDO REFERENCIAS INCLUIE: LOCALIZACION DE REESTROS DE INSTALACIONES DE AGUA, DRENALDES, GAS, TELEFONOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, BRIGADA DE TOPOGRAFIA Y MANO DE OBRA DURANTE E, TIEMPO QUE DURE LA OBRA.					M2	124.00	\$	54.84	\$	6,800.16			0.00	\$	-	55.20	\$	3,027.17							179.20	\$	9,827.33			
20	DEMOLICION DE ESCALINATAS DE CONCRETO EXISTENTES POR MEDIOS MECANICOS INCLUIE: EQUIPO, HERRAMIENTA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.					M2	50.00	\$	547.85	\$	27,392.50	35.69	\$	19,552.77	14.30	\$	7,834.26	0.01	\$	0.47		44.42	\$	24,335.50			94.41	\$	51,722.53		
21	CAJAS, ACARREO Y DESCARGA DEL MATERIAL DE BASURA ESCOMBRO, CORTES, DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y/O PRODUCTO DE LA LIMPIEZA EXISTENTE EN EL AREA A TROO LIBRE EN CAMION DE VOLTEO, Y DESCARGA A TRAFICANTES AUTORIZADOS POR MUNICIPIO, VOLUMEN MEDIDO EN CAJA, INCLUIE: EQUIPO, HERRAMIENTA, MAQUINARIA, MANO DE OBRA Y EN TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					M3	13.80	\$	1,452.44	\$	20,043.87	13.80	\$	20,043.87				0.00	\$	-	15.21	\$	22,091.61	13.34	\$	19,375.55	42.35	\$	61,510.83		
22	RETIRO DE TUBERIA DE 3" Ø GALVANIZADO EXISTENTE SIN RECUPERACION, INCLUIE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.					ML	35.00	\$	250.40						35.00	\$	8,814.00										0.00	\$	-		
23	SUMINISTRO Y APLICACION DE HERRIDICA SOBRE EL MATERIAL DE BASE PARA INHIBIR EL CRECIMIENTO DE HERBA, EN RENDIMIENTO DE ACUERDO AL PROVEEDOR, INCLUIE: HERRAMIENTAS, EQUIPOS DE ESPERDACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					M2	124.00	\$	162.64	\$	20,167.36			67.24	\$	10,935.91	66.76	\$	8,231.45							0.74	\$	10,935.91			
24	CORTE EN MATERIAL TIPO I Y II POR MEDIOS MANUALES DE ACUERDO A NIVELES DEL PROYECTO HASTA NIVEL DE SUBRANANTE VOLUMEN MEDIDO EN CAJA, INCLUIE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.					M3	12.40	\$	751.88	\$	9,323.31	3.57	\$	2,684.21	4.45	\$	3,345.87	4.38	\$	3,293.23							8.02	\$	6,030.08		
25	CORTE EN MATERIAL TIPO I POR MEDIOS MECANICOS Y MANUALES DE ACUERDO A NIVELES DEL PROYECTO HASTA NIVEL DE SUBRANANTE VOLUMEN MEDIDO EN CAJA, INCLUIE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.					M3	10.00	\$	1,329.92	\$	13,299.20					10.00	\$	13,299.20									0.00	\$	-		
26	CONSTRUCCION DE BANQUETA Y/O FRASE DE CONCRETO Y C=150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10-10 SIN PROYECTO, ACABADO ESTRIADO CON CEMENTO GRIS INCLUIE: JUNTAS DE CONTRACCION, EXPANSION Y CONTRACCION, PERFILADOS, SELLADO DE JUNTAS CAMBRADO, COLADO, CURADO, ACARREO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					M2	25.00	\$	1,484.65	\$	37,116.25	7.82	\$	11,609.96	14.36	\$	21,319.57	2.82	\$	4,150.72							22.18	\$	32,929.53		
27	CONSTRUCCION DE ESCALINATAS DE CONCRETO HIDRAULICO FC=150 KG/CM2, CON ESCALONES DE 0.17 M DE PERALTE Y 0.30 M DE HUELLA, PLANILLA DE 8 CMS ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 Y ACABADO FLOTEADO CON LLANA DE MADERA, INCLUIE: MATERIAL, HERRAMIENTA, CUBRA Y DESCUBRA, COLADO, CURADO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					M2	85.00	\$	2,072.11	\$	176,129.35	20.96	\$	43,431.43	30.37	\$	62,829.88	33.67	\$	69,787.94							51.33	\$	106,361.41		
28	FABRICACION DE BARRANDA, METALICO EN DIAMETROS DE 1 1/2" Y 1 1/2" CERO 30 INCLUIE: DOS ANULOS Y DOS TACUETES EXPANDIBLES POR APOYO SOLIDO, PULIDO, RELLENDO, PUNTO Y CEMENTADO EN MATERIAL TIPO II, MEDIANTE MEDIOS MECANICOS, FONDO ANTICORROSION Y PINTURA VERDE INSTITUCIONAL EN TODA LA SECCION, APOYOS @ 2.50 MT. MAXIMO.					ML	85.00	\$	4,497.18	\$	382,260.30			80.00	\$	382,260.30	0.00	\$	-		15.44	\$	69,430.46				100.44	\$	451,696.76		
29	SUMINISTRO Y TENDIDO EN ZANJA DE POLIQUETO NARANJA 7" DE DIAMETRO SIN CABLEADO INCLUIE: EMPATES, EXCAVACION MANUAL, EN MATERIAL TIPO I, MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREOS, RELLENOS, ENCOFRADOS CON CONCRETO POBRE, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.					ML	80.00	\$	288.19	\$	23,135.20			66.70	\$	19,288.97	13.30	\$	3,846.23								66.70	\$	19,288.97		
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE ALUMINIO FSD, CAL. 6, 600V 2+1 MAXON O SIMILAR INCLUIE: EMPATES, AMARRES, CINTA DE AISLAR, DESPERDICIOS, TRASLAPES, PUNTAS, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					ML	80.00	\$	191.17	\$	15,293.60			73.70	\$	14,089.23	6.30	\$	1,204.37								73.70	\$	14,089.23		
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE CAL. 10 AVOO TIPO THW-LS 95 600 V, MARCA CONDUCTORES MONTERREY O SIMILAR, INCLUIE: EMPATES, AMARRES, CINTA DE AISLAR, DESPERDICIOS, TRASLAPES, PUNTAS, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					ML	160.00	\$	64.20	\$	10,272.00			73.50	\$	4,718.70	86.50	\$	5,553.30								73.50	\$	4,718.70		
32	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO ELECTROICO PARA PARA ALUMBRADO PUBLICO, FIBRA DE VIDRIO Y CONCRETO POLIMERICO, MARCA ANTERES O SIMILAR, DE 15" DE DIAMETRO Y 4 CM. DE PROFUNDIDAD, INCLUIE: EXCAVACIONES, FLUCCION O ENCOFRADO CON CONCRETO POBRE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.					PZA	7.00	\$	4,097.04	\$	28,679.28			7.00	\$	28,679.28	0.00	\$	-		1.00	\$	4,097.04					8.00	\$	32,776.32	
33	CONSTRUCCION DE BASE DE CONCRETO DE 30 X 30 X 80 CMS. DE CONCRETO FC=300 KG/CM2, INCLUIE: EXCAVACION A MANO, RELLENDO, MADERA PARA CUBRIR, A CLAVAS DE 19 MM DE DIAMETRO Y 600 MTS DE LONGITUD, CON ROSCA, ARANDELA Y TUERCA, SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.					PZA	7.00	\$	4,817.88	\$	33,725.16			7.00	\$	33,725.16	0.00	\$	-									7.00	\$	33,725.16	
34	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA TIPO MULTITONO BERELO O SIMILAR, CUALQUIER TONO, EN BASES PARA ANOYANTE 2 CAPAS SOBRE CAPA DE SELLADOR VINILICO, INCLUIE: PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANOS, LIMPIEZA, APLICACION MANUAL, O MECANICA, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					PZA	7.00	\$	468.89	\$	3,282.23			7.00	\$	3,282.23	0.00	\$	-									7.00	\$	3,282.23	
35	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE RECTO CIRCULAR DE 3 MTS DE ALTURA DE 3" DE DIAMETRO, CONSTRUIDO EN LAMINA DE ACERO, ACABADO EN PINTURA COLOR CRIS, CAT. CHILYPROOF, INCLUIE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.					PZA	7.00	\$	19,204.10	\$	134,456.70			7.00	\$	134,456.70	0.00	\$	-									7.00	\$	134,456.70	
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PUNTA DE POSTE MODELO GARDEN DE 3 BRAZOS HCA, INTELLEDIG, CUERPO FABRICADO EN FUNDACION DE ALUMINO INYECTADO, ACABADO COLOR CAFE, CON PASTE SUPERIOR CONVENIO PARA ELIMINAR ACUMULACION DE LLUVIA Y POLVO, CONJUNTO OPTICO CERRADO Y SELLADO, DE 120 LMW, 5000 GRADOS KELVIN, DISTRIBUCION ISOMETRICA, EN DISPOSICION DE POLICARBONATO DE ALTO IMPACTO, EN PROTECCION IP65, CON FONDO ANTICORROSION Y PINTURA, INCLUIE DRIVE ELECTRONICO MULTITONASE 198-277 VOLTS 150 W, INCLUIE: EQUIPO, HERRAMIENTAS, PUNTERAS, MATERIALES, CABLEADOS, CONEXIONES, ELEVACIONES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO, PARA SU CORRETA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.					PZA	7.00	\$	23,621.08	\$	165,347.56			7.00	\$	165,347.56	0.00	\$	-										7.00	\$	165,347.56
37	REPARACION DE TUBERIA HIDRAULICA PARA TOMAS DOMICILIARIAS DE AGUA, INCLUIE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMOLICION.					PZA	2.00	\$	5,300.15	\$	10,600.30					2.00	\$	10,600.30										0.00	\$	-	
	REPARACION DE TOMA DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE CON TUBERIA DE COBRE DE 19 MM (3/4") DE DIAMETRO DE 0.90 A 8.00 ML, UBICADAS DENTRO DE VANO DE INSTALACIONES EN FACHADA SI ES QUE EXISTE INCLUIE: SUMINISTRO DE MATERIALES, TRAZO, EXCAVACION EN TODO TIPO DE MATERIAL, PLANILLA, COLCHON, RELLENOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.					PZA	2.00	\$	6,530.23	\$	13,060.46					2.00	\$	13,060.46											0.00	\$	-
39	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA, TIPO MULTITONO BERELO O SIMILAR, CUALQUIER TONO, SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE, 2 CAPAS, SOBRE CAPA DE SELLADOR VINILICO, PREPARACION DE SUPERFICIE, LIMPIEZA, APLICACION MANUAL, O MECANICA, INCLUIE: MATERIAL, EQUIPO.					M2	30.00	\$	145.19	\$	4,355.70					30.00	\$	4,355.70										0.00	\$	-	
40	LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, INCLUIE: MATERIALES DE LIMPIEZA, HERRAMIENTA, ANOMIOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.					M2	124.00	\$	217.89	\$	26,993.56			73.20	\$	15,934.91	50.80	\$	11,058.65								73.20	\$	15,934.91		
SUB-TOTAL								\$	1,171,547.45	SUB-TOTAL 1	154,122.20			904,148.63			156,277.02			25,118.76			117,244.66					1,154,634.16			
IVA								\$	187,447.66	IVA	1,236.66			272,444.59			0.00			36,170.37			348,390.25					348,390.25			
TOTAL								\$	1,358,995.51	SUB-TOTAL 1	72,885.54			633,704.04			156,277.02			175,843.10			82,071.18					868,243.91			
										TOTAL	11,661.69			2,513.30			184,781.34			25,118.76			937,562.94					1,755,316.03			

[illegible]

ESTIMACION 2	104,122.20
ESTIMACION 5	908,148.03
ADITIVA 2	25,118.78
ADITIVA 4	117,244.55
EXTRA 2	76,089.58
EXTRA 5	37,254.07
EXTRA 8	3,738.98
SUB-TOTAL	1,271,716.79
I V A	203,474.69
TOTAL	1,475,191.48
ADITIVAS	165,141.46
EXTRAS	135,815.85
DEDUCTIVAS	184,761.34
MONTO DE CONVENIO	
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO	
MONTO ACTUAL DEL CONTRATO	
TOTAL AMORTIZADO	
SALDO POR AMORTIZAR	

FECHA REAL DE INICIO: 15/07/2025
FECHA REAL DE TERMINO: 04/12/2025
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 15/07/2025
FECHA TERMINO DEL CONTRATO: 31/12/2025

FINIQUITO FIRMADO EL DIA :
EN LA CD. DE MONTERREY, N.L.

ABAS GUERRA ESPINOSA
SUPERVISOR

DATOS DE FIANZA VCIOS OCULTOS
COMPANIA:
NUMERO Y FECHA:
IMPORTE:
VIGENCIA:

ING. SABAS GUERRA ESPINOSA
SUPERVISOR DE SIS

EXTRA 2		EXTRA 5		EXTRA 8	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
91.49	27.041.70		0.00		0.00
4.00	49.047.88		0.00		0.00
	0.00	12.44	35.647.32		0.00
	0.00	1.00	1.606.75		0.00
	0.00		0.00	7.00	3.738.98
			0.00		

SUB-TOTAL 1	76.089,58	SUB-TOTAL 1	37.254,07	SUB-TOTAL 1	3.738,98
AMORTIZ	22.826,87	AMORTIZ	11.176,22	AMORTIZ	0,00
SUB-TOTAL 1	53.262,71	SUB-TOTAL 1	26.077,85	SUB-TOTAL 1	3.738,98
I.V.A	8.522,03	I.V.A	4.172,46	I.V.A	598,24
TOTAL	61.784,74	TOTAL	30.250,31	TOTAL	4.337,22

1,475,191.41

OPERADO
2025 -
FAISMUN / RAMO 33

16 d 22

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-01/25-IR
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS EN DIVERSOS SENDEROS DE LA COL. AMERICA II, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

MONTO DEL CONTRATO: \$ 4,367,998.09
ANTICIPO: \$ 1,310,399.43

CONTRATISTA: SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

FECHA DE INICIO: 15-jul-25
FECHA DE TERMINO:
MONTO DEL CONVENIO: 0.00

DESCRIPCION						UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 7 CANTIDAD IMPORTE		DEDUCTIVAS CANTIDAD IMPORTE		ADITIVA 6 CANTIDAD IMPORTE		EXTRA 9 CANTIDAD IMPORTE		ACUMULADO TOTAL CANTIDAD IMPORTE									
ESCALINATA PROL. COAHUILA Y JARDINERA																											
41	LOCALIZACION, TRAZO Y NIVELACION DE LA OBRA CON EQUIPO DE TOPOGRAFIA, ESTABLECIENDO REFERENCIAS; INCLUYE: LOCALIZACION DE REGISTROS DE INSTALACIONES DE AGUA, DRENAJES, GAS, TELEFONOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, BRIGADA DE TOPOGRAFIA Y MANO DE OBRA DURANTE EL TIEMPO QUE DURE LA OBRA.									M2	97.38	\$	54.84	\$	5,340.32	\$	-			0.00	\$	-					
42	DEMOLICION DE ESCALINATAS DE CONCRETO EXISTENTES POR MEDIOS MECANICOS. INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.									M3	50.00	\$	547.85	\$	27,392.50	\$	-			0.00	\$	-					
43	CARGA, ACARREO Y DESCARGA DEL MATERIAL DE BASURA, ESCOMBRO, CORTES, DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y/O PRODUCTO DE LA LIMPIEZA EXISTENTE EN EL AREA A TIRO LIBRE EN CAMION DE VOLTEO, Y DESCARGA A TIRADEROS AUTORIZADOS POR MUNICIPIO, VOLUMEN MEDIDO EN CAJA, INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, MAQUINARIA, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									M3	13.80	\$	1,452.44	\$	20,043.67	\$	-			0.00	\$	-					
44	CORTE EN MATERIAL TIPO I Y II POR MEDIOS MANUALES DE ACUERDO A NIVELES DEL PROYECTO HASTA NIVEL DE SUBRASANTE VOLUMEN MEDIDO EN CAJA; INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.									M3	9.74	\$	751.88	\$	7,323.31	\$	-			0.00	\$	-					
45	CORTE EN MATERIAL TIPO III POR MEDIOS MECANICOS Y MANUALES DE ACUERDO A NIVELES DEL PROYECTO HASTA NIVEL DE SUBRASANTE VOLUMEN MEDIDO EN CAJA; INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.									M3	5.00	\$	1,329.92	\$	6,649.60	\$	-			0.00	\$	-					
46	CONSTRUCCION DE BANQUETA Y/O FIRME DE CONCRETO F'C=150 KGS/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6 / 10-10 SEGUN PROYECTO, ACABADO ESTRIADO CON CEMENTO GRIS, INCLUYE JUNTAS DE CONTRACCION, EXPANSION Y CONSTRUCCION, PERFILADOS, SELLADO DE JUNTAS, CIMBRADO, COLADO, CURADO, ACARREOS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									M2	6.00	\$	1,484.65	\$	8,907.90	\$	-			0.00	\$	-					
47	CONSTRUCCION DE JARDINERAS DE MURO DE BLOCK CON UNA ALTURA DE 0.60 M RELLENO DE CONCRETO CON ACABADO EN ZARPEO Y AFINE; INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									M2	48.10	\$	3,968.17	\$	190,868.98	\$	-			0.00	\$	-					
48	RELLENO DE TIERRA VEGETAL PARA JARDINERA A 0.60 M; INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									M3	24.05	\$	3,360.50	\$	80,820.03	\$	-			0.00	\$	-					
49	ARBOL DE ENCINO SIMPRE VERDE DE 4"; INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									PZA	3.00	\$	27,730.63	\$	83,191.89	\$	-			0.00	\$	-					
50	CONSTRUCCION DE ESCALINATAS DE CONCRETO HIDRAULICO Fc = 150 KG/CM2, CON ESCALONES DE 0.17 M. DE PERALTE Y 0.30 M. DE HUELLA, PLANTILLA DE 8 CMS. ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 Y ACABADO FLOTEADO CON LLANA DE MADERA; INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, CIMBRA Y DESCIMBRA, COLADO, CURADO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									M2	34.00	\$	2,072.11	\$	70,451.74	\$	-			0.00	\$	-					
51	FABRICACION DE BARANDAL METALICO EN DIAMETROS DE 2 1/2", 2" Y 1 1/2" CED 30 INCLUYE DOS ANGULOS Y DOS TAQUETES EXPANSORES POR APOYO, SOLDADO, PULIDO, RELLENO, FIJADO Y CIMENTADO EN MATERIAL TIPO III MEDIANTE MEDIOS MECANICOS, FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA VERDE INSTITUCIONAL EN TODA LA SECCION. APOYOS @ 2.50 MT. MAXIMO.									ML	30.00	\$	4,497.18	\$	134,915.40	\$	-			0.00	\$	-					
52	SUMINISTRO Y TENDIDO EN ZANJA DE POLIDUCTO NARANJA 2" DE DIAMETRO SIN CABLEADO. INCLUYE: EMPATES, EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL TIPO I Y II, MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREOS, RELLENOS, ENCOFRADOS CON CONCRETO POBRE, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.									ML	16.30	\$	289.19	\$	4,713.80	14.10	\$	4,077.58	2.20	\$	636.22	\$	-	14.10	\$	4,077.58	
53	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE ALUMINIO PSD, CAL 6, 600V 2+1 VIAKON O SIMILAR. INCLUYE: EMPATES, AMARRES, CINTA DE AISLAR, DESPERDICIOS, TRASLAPES, PUNTAS, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									ML	16.30	\$	191.17	\$	3,116.07	16.30	\$	3,116.07	0.00	\$	-	18.30	\$	3,498.41	34.60	\$	6,614.48
54	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE CAL. 10 AWG TIPO THW-LS 90° 600 V, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, O SIMILAR. INCLUYE: EMPATES, AMARRES, CINTA DE AISLAR, DESPERDICIOS, TRASLAPES, PUNTAS, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									ML	32.60	\$	64.20	\$	2,092.92	31.50	\$	2,022.30	1.10	\$	70.62	\$	-	31.50	\$	2,022.30	
55	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO ELECTRICO CON TAPA PARA ALUMBRADO PUBLICO, FIBRA DE VIDRIO Y CONCRETO POLIMERICO, MARCA ANTARES O SIMILAR, DE 10" DE DIAMETRO Y 40 CM. DE PRFOUNDIDAD. INCLUYE: EXCAVACIONES, FIJACION O ENCOFRADO CON CONCRETO POBRE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.									PZA	3.00	\$	4,097.04	\$	12,291.12	3.00	\$	12,291.12	0.00	\$	-	\$	-	3.00	\$	12,291.12	
56	CONSTRUCCION DE BASE DE CONCRETO DE 30 X 30 X 90 CMS. DE CONCRETO Fc= 200 KG/CM2, INCLUYE: EXCAVACION A MANO, RELLENO, MADERA PARA CIMBRA, 4 ANCLAS DE 19 MM DE DIAMETRO Y 0.60 MTS DE LONGITUD, CON ROSCA, ARANDELA Y TUERCA, SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.									PZA	3.00	\$	4,817.88	\$	14,453.64	3.00	\$	14,453.64	0.00	\$	-	\$	-	3.00	\$	14,453.64	
57	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA TIPO MULTITONO BEREL O SIMILAR, CUALQUIER TONO, EN BASES PARA ARBOTANTE 2 CAPAS SOBRE CAPA DE SELLADOR VINILICO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, RESANES, LIMPIEZA, APLICACION MANUAL O MECANICA, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									PZA	3.00	\$	468.89	\$	1,406.67	3.00	\$	1,406.67	0.00	\$	-	\$	-	3.00	\$	1,406.67	
58	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE RECTO CIRCULAR DE 3 MTS DE ALTURA DE 3" DE DIAMETRO, CONSTRUÍDO EN LAMINA DE ACERO, ACABADO EN PINTURA COLOR CRIS, CAT. CHILPROX00GR, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA									PZA	3.00	\$	19,208.10	\$	57,624.30	3.00	\$	57,624.30	0.00	\$	-	\$	-	3.00	\$	57,624.30	
59	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PUNTA DE POSTE MODELO GARDEN DE 3 BRAZOS MCA, INTELILEDS, CUERPO FABRICADO EN FUNDACION DE ALUMINIO INYECTADO, ACABADO COLOR CAFE, CON PARTE SUPERIOR CONVEXO PARA ELIMINAR ACUMULACION DE LLUVIA Y POLVO, CONJUNTO OPTICO CERRADO Y SELLADO, DE 120 LMW, 5000K GRADOS KELVIN, DISTRIBUCION SIMETRICA, EN DIFUSOR DE POLICARBONATO DE ALTO IMPACTO, EN PROTECCION IP65, CON FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA, INCLUYE DRIVE ELECTRONICO MULTIVOLTAGE 100-277 VOLTS 60HZ, INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, PRUEBAS, MATERIALES, CABLEADOS, CONEXIONES, ELEVACIONES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO, PARA SU CORRETA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.									PZA	3.00	\$	23,621.08	\$	70,863.24	3.00	\$	70,863.24	0.00	\$	-	\$	-	3.00	\$	70,863.24	
60	REPARACION DE TUBERIA HIDRAULICA PARA TOMAS DOMICILIARIAS DE AGUA, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMOLICION									PZA	1.00	\$	5,300.15	\$	5,300.15		\$	-	1.00	\$	5,300.15	\$	-		\$	-	
61	REPARACION DE TOMA DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE CON TUBERIA DE COBRE DE 19 MM. (3/4") DE DIAMETRO DE 0.00 A 9.00 M.L., UBICANDOLAS DENTRO DE VANO DE INSTALACIONES EN FACHADA (SI ES QUE EXISTE). INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, TRAZO, EXCAVACION EN TODO TIPO DE MATERIAL, PLANTILLA, COLCHON, RELLENOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.									PZA	1.00	\$	6,530.23	\$	6,530.23		\$	-	1.00	\$	6,530.23	\$	-		\$	-	
62	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA, TIPO MULTITONO BEREL O SIMILAR, CUALQUIER TONO, SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE, 2 CAPAS, SOBRE CAPA DE SELLADOR VINILICO. PREPARACION DE SUPERFICIE, LIMPIEZA, APLICACION MANUAL O MECANICA. INCLUYE: MATERIAL, EQUIPO									M2	15.00	\$	145.19	\$	2,177.85		\$	-	15.00	\$	2,177.85	\$	-		\$	-	
63	LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIALES DE LIMPIEZA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.									M2	97.38	\$	217.69	\$	21,198.65		\$	-	97.38	\$	21,198.65	\$	-		\$	-	
SUB-TOTAL											\$	837,673.98	SUB-TOTAL 1			165,854.92	671,819.06		3,498.41		169,353.33						
I.V.A.											\$	134,027.84	AMORTIZ.			83,783.85	0.00		0.00		83,783.85						
TOTAL											\$	971,701.82	SUB-TOTAL 1			82,071.07	671,819.06		3,498.41		85,569.48						
													I.V.A.			13,131.37	107,491.05		559.75		13,691.12						
													TOTAL			95,202.44	779,310.11		4,058.16		99,260.60						




17 de 22

OPERADO
2025
FAISMUN / RAMO 33

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-01/25-IR
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS EN DIVERSOS SENDEROS DE LA COL. AMERICA II, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

CONTRATISTA: SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: \$ 4,367,998.09
 ANTICIPO: \$ 1,310,399.43

FECHA DE INICIO: 15-jul-25
FECHA DE TERMINO:
MONTO DEL CONVENIO: 0.00

[illegible]

ESTIMACION 7		DEDUCTIVAS		ADITIVA 6	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE

EXTRA 9	
CANTIDAD	IMPORTE
EXTRA 9	
CANTIDAD	IMPORTE
2.00	17,611.72
7.00	3,738.98

ACUMULADO TOTAL	
CANTIDAD	IMPORTE

SUB-TOTAL 1	21,350.70
AMORTIZ	
SUB-TOTAL 1	21,350.70
I.V.A.	3,416.11
TOTAL	24,766.81

RESUMEN	
ESTIMACION 7	165,854.92
ADITIVA 6	3,498.41
EXTRA 9	21,350.70
SUB-TOTAL	190,704.03
I.V.A.	30,512.64
TOTAL	221,216.67
ADITIVAS	4,058.16
EXTRAS	24,766.81
DEDUCTIVAS	779,310.11
MONTO DE CONVENIO	
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO	
MONTO ACTUAL DEL CONTRATO	
TOTAL AMORTIZADO	0.00
SALDO POR AMORTIZAR	0.00

FECHA REAL DE INICIO: 15/07/2025
FECHA REAL DE TERMINO: 04/12/2025
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 15/07/2025
FECHA TERMINO DEL CONTRATO: 31/12/2025

DATOS DE FIANZA VICIOS OCULTOS
COMPAÑIA:
NUMERO Y FECHA:
IMPORTE:
VIGENCIA:

SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ING. SABAS GUERRA ESPINOSA
SUPERVISOR

FINIQUITO FIRMADO EL DIA :
EN LA CD. DE MONTERREY, N.L.

OPERAD
2025
FAISMUN / RAMO 33

18 d 22

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-01/25-IR
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS EN DIVERSOS SENDEROS DE LA COL. AMERICA II, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

MONTO DEL CONTRATO: \$ 4,367,998.09
ANTICIPO: \$ 1,310,399.43

CONTRATISTA: SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

FECHA DE INICIO: 15-Jul-25
FECHA DE TERMINO:
MONTO DEL CONVENIO: 0.00

DESCRIPCION						UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 3		ESTIMACION 6		DEDUCTIVAS		ADITIVA 5		EXTRA 3		EXTRA 6		ACUMULADO TOTAL				
										CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE			
MURO DE ENRASE Y RAMPA AMERICO R. SALAZAR																										
64	LOCALIZACION, TRAZO Y NIVELACION DE LA OBRA CON EQUIPO DE TOPOGRAFIA, ESTABLECIENDO REFERENCIAS; INCLUYE: LOCALIZACION DE REGISTROS DE INSTALACIONES DE AGUA, DRENAJES, GAS, TELEFONOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, BRIGADA DE TOPOGRAFIA Y MANO DE OBRA DURANTE EL TIEMPO QUE DURE LA OBRA.					M2	84.00	\$	54.84	\$	4,606.56	55.40	\$	3,038.14		\$	-	28.60	\$	1,568.42		\$	-	55.40	\$	3,038.14
65	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS PARA DESPEJAR AREA DE TRABAJOS; INCLUYE:MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.					M2	40.58	\$	295.57	\$	11,994.23	39.72	\$	11,740.04		\$	-	0.86	\$	254.19		\$	-	39.72	\$	11,740.04
66	DEMOLICION DE RAMPA DE CONCRETO EXISTENTES POR MEDIOS MECANICOS. INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.					M2	44.00	\$	547.85	\$	24,105.40		\$	-	39.50	\$	21,640.08	4.50	\$	2,465.32		\$	-	39.50	\$	21,640.08
67	CARGA, ACARREO Y DESCARGA DEL MATERIAL DE BASURA, ESCOMBRO, CORTES, DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y/O PRODUCTO DE LA LIMPIEZA EXISTENTE EN EL AREA A TIRO LIBRE EN CAMION DE VOLTEO, Y DESCARGA A TIRADEROS AUTORIZADOS POR MUNICIPIO, VOLUMEN MEDIDO EN CAJA, INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, MAQUINARIA, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					M3	15.10	\$	1,452.44	\$	21,931.84	9.81	\$	14,248.44	5.92	\$	8,598.44	-0.63	-\$	915.04	0.64	\$	929.56	16.37	\$	23,776.44
68	MURO DE MAMPOSTERIA A BASE DE CONCRETO F'c= 250 KG/CM2 Y PIEDRA DE RIO DE 40 CM. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: RECOLECIÓN DE PIEDRA, COLADO, VIBRADO, CIMBRA APARENTE, DESCIMBRA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y MANO DE OBRA					ML	20.29	\$	2,846.56	\$	57,756.70		\$	-		\$	-	20.29	\$	57,756.70		\$	-	0.00	\$	-
69	RAMPA DE CONCRETO CON MALLA ELCTROSOLDADA ; INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, Y MANO DE OBRA					M2	88.00	\$	2,865.54	\$	252,167.52		\$	-	42.18	\$	120,868.48	45.82	\$	131,299.04		\$	-	42.18	\$	120,868.48
70	FABRICACIÓN DE BARANDAL METÁLICO EN DIÁMETROS DE 2 1/2", 2" Y 1 1/2" CED 30 INCLUYE DOS ÁNGULOS Y DOS TAQUETES EXPANSORES POR APOYO, SOLDADO, PULIDO, RELLENO, FIJADO Y CIMENTADO EN MATERIAL TIPO III MEDIANTE MEDIOS MECÁNICOS, FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA VERDE INSTITUCIONAL EN TODA LA SECCIÓN. APOYOS @ 2.50 MT. MAXIMO.					ML	32.00	\$	4,497.18	\$	143,909.76		\$	-	21.67	\$	97,453.89	10.33	\$	46,455.87		\$	-	21.67	\$	97,453.89
SUB-TOTAL								\$	516,472.01	SUB-TOTAL 1		29,026.62		248,560.89		238,884.50		929.56				278,517.07				
I.V.A.								\$	82,635.52	AMORTIZ.		8,707.99		74,568.27		0.00		278.87				83,555.13				
TOTAL								\$	699,107.53	SUB-TOTAL 1		20,318.63		173,992.62		238,884.50		650.69				194,961.94				
										I.V.A.		3,250.98		27,838.62		38,221.52		104.11				31,193.91				
										TOTAL		23,569.61		201,831.44		277,106.02		754.80				226,165.85				

V	EXTRAS	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
3	RETIRO DE ARBOLES SILVESTRES QUE INTERRUMPAN LA OBRA CON Ø DE 6" APROX. ; INCLUYE:MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	4.00	\$	12,261.97 \$	49,047.88	
6	CORTE EN MATERIAL I Y II HASTA NIVEL DE SUBRASANTE VOLUMEN MEDIDO EN CAJA, INCLUYE: EL ACAMELLO DEL MATERIAL Y SU COLOCACION DONDE NO INTERFERIA CON LAS DEMAS ETAPAS DE LA CONSTRUCCION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIOS PARA SU BUENA EJECUCION	M3	1.86	\$	751.88	\$	1,398.50
10	RELLENOS CON MATERIAL PRODUCTO DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR, EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR, INCLUYE MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M3	13.10	\$	2,691.12	\$	35,253.67
11	DREN DE TUBO PVC DE 2" @ 1.00 M; INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	13.00	\$	181.12	\$	2,354.56
12	CONCRETO	M3	1.12	\$	8,651.75	\$	9,689.96
13	ACERO No. 4	KG	258.77	\$	94.88	\$	24,552.10
14	CIMBRA COMUN	M2	13.25	\$	1,506.62	\$	19,889.22
39	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA, TIPO MULTITONO BEREL O SIMILAR, CUALQUIER TONO, SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE, 2 CAPAS, SOBRE CAPA DE SELLADOR VINILICO. PREPARACION DE SUPERFICIE, LIMPIEZA, APLICACION MANUAL O MECANICA, INCLUYE: MATERIAL, EQUIPO	M2	32.61	\$	145.19	\$	4,734.65
46	CONSTRUCCION DE BANQUETA Y/O FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6 / 10-10 SEGUN PROYECTO, ACABADO ESTRIADO CON CEMENTO GRIS, INCLUYE JUNTAS DE CONTRACCION, EXPANSION Y CONSTRUCCION, PERFILADOS, SELLADO DE JUNTAS, CIMBRADO, COLADO, CURADO, ACARREOS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	13.59	\$	1,484.65	\$	20,176.39
47	CONSTRUCCION DE JARDINERAS DE MURO DE BLOCK CON UNA ALTURA DE 0.60 M RELLENO DE CONCRETO CON ACABADO EN ZARPEO Y AFINE; INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	30.16	\$	3,968.17	\$	119,680.01
E2	RETIRO DE BARANDAL METALICO EN MAL ESTADO EN RAMPA EXISTENTE, SIN RECUPERACION, INCLUYE: HERRAMIENTA MANO DE OBRA Y EQUIPO	ML	18.86	\$	322.23	\$	6,077.26
E3	RETIRO DE ESTRUCTURA METALICA EN RAMPA EXISTENTE, SIN RECUPERACION, INCLUYE: HERRAMIENTA MANO DE OBRA Y EQUIPO	PZA	1.00	\$	8,893.93	\$	8,893.93

RESUMEN		
ESTIMACION 3	29,026.62	
ESTIMACION 6	248,560.89	
ADITIVA 5	929.56	
EXTRA 3	228,397.04	
EXTRA 6	73,451.10	
SUB-TOTAL	580,365.21	
I.V.A.	92,858.43	
TOTAL	673,223.64	
ADITIVAS	1,078.29	
EXTRAS	350,143.84	
DEDUCTIVAS	277,106.02	
MONTO DE CONVENIO		
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO		
MONTO ACTUAL DEL CONTRATO		
TOTAL AMORTIZADO	0.00	
SALDO POR AMORTIZAR	0.00	

FECHA REAL DE INICIO: 15/07/2025
FECHA REAL DE TERMINO: 04/12/2025
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 15/07/2025
FECHA TERMINO DEL CONTRATO: 31/12/2025

SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ING. SABAS GUERRA ESPINOSA
SUPERVISOR

FINIQUITO FIRMADO EL DIA:
EN LA CD. DE MONTERREY, N.L.

DATOS DE FIANZA VICIOS OCULTOS
COMPAÑIA:
NUMERO Y FECHA:
IMPORTE:
VIGENCIA:

673,223.64

OPERADO
2025 -
FAISMUN / RAMO 33

19 de 22

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-0125-IR
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS EN DIVERSOS SENDEROS DE LA COL. AMERICA II, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN
CONTRATISTA: SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: \$ 4,367,998.09
 ANTICIPO: \$ 1,310,399.43

FECHA DE INICIO: 22-abr-24
 FECHA DE TERMINO: 20-jul-24
 MONTO DEL CONVENIO: 14.39

Novak



20 d 22

FAISMUN / RAMO 33

OPERAD

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP.MTY.FAISMUN-0126-IR
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS EN DIVERSOS SENDEROS DE LA COL. AMERICA II, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN
CONTRATISTA: SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: \$ 4.387.998,05
 ANTICIPO: \$ 1.310.399,43

FECHA DE INICIO: 22-abr-24
 FECHA DE TERMINO: 20-jul-24
 MONTO DEL CONVENIO: 14,39

[illegible]

FALSHUN / RAMO 33

0
1
2
3
4
5
6

2025-

Naup



21 ϕ 22

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-01/25-IF

TÍTULO: CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS EN DIVERSOS SENDEROS DE LA COL. AMERICA II, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN

CONTRATISTA: SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: \$ 4,367,998.09
 ANTICIPO: \$ 1,310,399.43

FECHA DE INICIO: 22-abr-24

FECHA DE TERMINO: 20-jul-24
MONTO DEL COMVENIO: 14.10

[illegible]

RESUMEN		
ESTIMACION 1		586,275.18
ESTIMACION 2		156,127.30
ESTIMACION 3		29,501.82
ESTIMACION 4		170,006.03
ESTIMACION 5		506,148.83
ESTIMACION 6		150,000.00
ESTIMACION 7		150,000.00
ADITIVA 1		25,114.87
ADITIVA 2		25,114.87
ADITIVA 3		25,114.87
ADITIVA 4		117,244.56
ADITIVA 5		400.56
ADITIVA 6		3,495.41
ADITIVA 7		28,339.39
EXTRA 1		16,082.24
EXTRA 2		10,068.50
EXTRA 3		22,917.04
EXTRA 4		15,928.74
EXTRA 5		27,574.07
EXTRA 6		17,451.10
EXTRA 7		8,688.71
EXTRA 8		17,314.68
EXTRA 9		20,350.70
EXTRA TOTAL		3,756,025.18
IVA		802,450.51
TOTAL		4,732,883.73
ADITIVAS		712,838.91
EXTRAS		1,076,078.79
DEDUCTIVAS		1,767,054.03
MONTO DE COMPROMISO		-14.58
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO		4,367,048.95
MONTO ACTUAL DEL CONTRATO		4,367,083.73
TOTAL AMORTIZADO		1,310,399.43
SALDO POR AMORTIZAR		0.00

FECHA REAL DE INICIO 15/07/2025
FECHA REAL DE TERMINO 04/12/2025
FECHA INICIO DEL CONTRATO 15/07/2025
FECHA TERMINO DEL CONTRATO 31/12/2025

COLONIZANTE EN CONSTRUCCION, S.A.

FINQUITO FIRMADO EL DIA
EN LA CD. DE MONTERREY, N.L.

DATOS DE FIANZA VICIOS OCULTOS

COMPANIA
NUMERO Y FECHA

ASPORTE

FIG. 1. LASA GUERRA ESPINOSA
EL MUNDO SAO.

FINQUITO FIRMADO EL DIA
EN LA CD. DE MONTERREY, N.L.

4,307,963.71

22 de 22

OPERADO
2025
FAISMUN / RAMO 33
OPER
2025
FAISMUN / RAMO 33

FAISMUR: / fismur /