

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO SOP-MTY-FAISMUN-03/25-CP
OBRA REPOSICIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN 3 SENDEROS DE LA COL. GENARO VÁZQUEZ, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

CONTRATISTA LUMINE MOTUS DESARROLLOS, S.A. DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: 16,928,788.63
ANTICIPO: 5,078,636.59

FECHA DE TERMINO: 29-dic-25
MONTO DEL CONVENIO: 4,619,437.04

CLAVE CONCEPT	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
30	SUM. Y COLOCACIÓN DE REGISTRO ELÉCTRICO CIRCULAR CON TAPA PARA ALUMBRADO PÚBLICO, FIBRA DE VIDRIO Y CONCRETO POLIMÉRICO, MARCA ANTARES O SIMILAR, DE 10" DE DIÁMETRO Y 40 CM DE PROFUNDIDAD. INCLUYE: EXCAVACIONES, FIJACIÓN O ENCOFRADO CON CONCRETO PORRE, CORRECCIÓN AL MURETE Y A LA BASE DEL MEDIDOR MEDIANTE TENEDOR EN ZANJA DE POLIDUCTO HARRAJA 7" DE DIÁMETRO CON CABLEADO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 5 A 4 MTS., INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	\$ 1,945.70	\$ 3,891.40
	ELIMINACIÓN				
31	CONSTRUCCIÓN DE BASE DE CONCRETO DE 30 X 30 X 90 CMS. DE CONCRETO FC= 200 KG/CM2. INCLUYE: EXCAVACIÓN A MANO, RELLENO, MADERA PARA CIMENTA, 4 ANCLAS DE 19 MM DE DIÁMETRO Y 0.60 MTS DE LONGITUD, CON RISCA, ARANDELA Y TUERCA, SUMINISTRO DE MATERIALER, DESPERDICIOS, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	38.00	\$ 8,100.30	\$ 307,811.40
32	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA TIPO MULTITONO BEREL O SIMILAR, CUALQUIER TONO, EN BASES PARA ARBOTANTE Y CAPAS SOBRE CAPA DE SELLADOR VINÍLICO. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANES, LIMPIEZA, APLICACIÓN MANUAL O MECÁNICA, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	38.00	\$ 498.60	\$ 18,946.80
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE RECTO CIRCULAR DE 3 MTS DE ALTURA DE 3" DE DIÁMETRO, CONSTRUÍDO EN LAMINA DE ACERO, ACABADO EN PINTURA COLOR CRIS, CAT. CHL-PK000R, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	38.00	\$ 13,521.14	\$ 513,803.32
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PUNTA DE POSTE MODELO GARDEN DE 3 BRAZOS MCA, INTELLED, CUERPO FABRICADO EN FUNDACIÓN DE ALUMINO INYECTADO, ACABADO COLOR CAFE, CON PARTE SUPERIOR CONVEXO PARA ELIMINAR ACUMULACIÓN DE LLUVIA Y POLVO, CONJUNTO ÓPTICO CERRADO Y SELLADO, DE 120 LMW, 5000K GRADOS HELVIN, DISTRIBUCIÓN SIMÉTRICA, EN DIFUSOR DE POLICARBONATO DE ALTO IMPACTO, EN PROTECCIÓN IP65, CON FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA. INCLUYE: DRIVE ELECTRONICO MULTIVOLTAGE 100-277 VOLTS 60HZ, INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, PRUEBAS, MATERIALES, CABLEADOS, CONEXIONES, EL ELEVACIÓN, ACABADOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	38.00	\$ 13,686.50	\$ 520,087.00
	OBRAS INDICADAS				
35	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DESCARGA DOMICILIARIA SENCILLA CON TUBERÍA DE POLICLORURO DE VINILO (PVC) CON LONGITUD AJUSTABLE EN CAMPO MÁXIMO 4.00 M. DE LONGITUD SERIE 20 DE 10 CM. 1/2" DE DIÁMETRO. REDUCCIONES PARA CONEXIÓN DE TUBERÍA DE FIBROCEMENTO A PVC, COPLES, NPLES, PIEZAS ESPECIALES, YEE DE 8" X 4" DE PVC SERIE 20, CODOOS 4" X 45" DE PVC SERIE 20, YEE DE 4" X 4" DE PVC SERIE 20, TAPONES DE PVC DE 4" SERIE 20, SELLADO LAS JUNTAS SEGUN ESPECIFICACIONES DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY I.P.D., F-101, F-102. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	45.00	\$ 15,531.29	\$ 698,908.05
36	REINVELACIÓN DE POZO DE VISITA PARA DAR NIVEL DE BASANTE. INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETOS, MORTEROS, LADRILLO PUS, CAMBRADO, DESCAMBRADO ASI COMO TAPA Y BROCAL DE FIERRO FUNDIDO NUEVOS, ADEMÁS DE LA CARGA Y ACARREO A TIRO LIBRE, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3.00	\$ 18,860.56	\$ 56,581.68
37	REINVELACIÓN Y/O REUBICACIÓN DE LÍNEAS COLECTIVAS DE AGUA POTABLE EXISTENTES CON TUBERÍA GALVANIZADA DE 3" INCLUYE: DESCONEXIÓN Y/O RECONEXIÓN DE TOMAS, PIEZAS ESPECIALES, EQUIPO Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	20.00	\$ 7,163.03	\$ 143,260.60
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 4" DE DIÁMETRO DE PVC HIDRAULICO CLASE A185BARRA GR0-97-RD-25 AZUL, CL-165 PH CON ANILLO Y CAMPIANA INTEGRADO PARA LÍNEA DE AGUA POTABLE DE LÍNEA EXISTENTE A NUEVO ENTRONQUE A LÍNEA VIVA; INCLUYE: CORTE EN LÍNEA VIVA, SUMINISTRO DE MATERIALES, PIEZAS ESPECIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	20.00	\$ 3,515.24	\$ 70,304.80
39	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBA DE TOMA DOMICILIARIA SENCILLA LARGA DE 19 MM (3/4") DE DIÁMETRO (LONGITUD AJUSTABLE EN CAMPO DE HASTA 10.00 M. MÁXIMO). INCLUYE: ARMADURA DE INSERCIÓN CON SALIDA DE 3/4" DE DIÁMETRO TIPO MULLER (PARA TUBERÍA C 909), VALVULA DE INSERCIÓN DE 3/4" DE DIÁMETRO, MANGUERA DE POLIETILENO RETICULADO DE 3/4" DE DIÁMETRO, PIE DERECHO DE 3/4" DE DIÁMETRO, VALVULA DE CUADRO DE 3/4" DE DIÁMETRO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	15.00	\$ 18,860.42	\$ 282,906.30
SUB-TOTAL					14,593,783.30
I.V.A.					2,335,005.33
TOTAL					16,928,788.63

NORMAL 1		NORMAL 2		NORMAL 3		NORMAL 4		NORMAL 5		DEDUCTIVAS	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	2.00	3,891.40
27.00	\$ 218,708.10	11.00	\$ 89,103.30	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	0.00
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	38.00	18,946.80
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	38.00	\$ 513,803.32	0.00	\$ -	0.00	0.00
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	38.00	\$ 520,087.00	0.00	\$ -	0.00	0.00
45.00	\$ 698,908.05	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	0.00
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	3.00	56,581.68
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	20.00	143,260.60
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	20.00	70,304.80
0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	15.00	282,906.30
SUB-TOTAL										3,891,246.41	99,346.83
AMORTIZ										418,155.91	0.00
SUB-TOTAL										3,783,529.93	99,346.83
I.V.A.										605,384.79	4,388,884.72
TOTAL										4,388,884.72	

ADITIVA 1		ADITIVA 2		ADITIVA 3		ADITIVA 4		ADITIVA 5	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	8,100.30	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	13,521.14	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	13,686.50
10.00	155,312.90	24.00	372,750.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
227,083.20	1,064,848.85	1,064,848.85	145,869.53	2,163,127.47	3,577,123.82	2,163,127.47	3,577,123.82	2,163,127.47	3,577,123.82
AMORTIZ	68,124.95	AMORTIZ	319,454.66	AMORTIZ	43,760.86	AMORTIZ	649,037.26	AMORTIZ	0.00
SUB-TOTAL	158,958.24	SUB-TOTAL	745,394.19	SUB-TOTAL	102,108.67	SUB-TOTAL	1,514,090.21	SUB-TOTAL	3,577,123.82
I.V.A.	25,433.32	I.V.A.	119,263.07	I.V.A.	16,337.39	I.V.A.	242,254.43	I.V.A.	572,339.81
TOTAL	184,391.56	TOTAL	864,657.26	TOTAL	118,446.06	TOTAL	1,756,344.64	TOTAL	4,149,463.64

EXTRA 1		EXTRA 2		ACUMULADO TOTAL	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
0.00	0.00			0.00	0.00
39.00	315,911.70			39.00	315,911.70
0.00	0.00			0.00	0.00
39.00	527,324.46			39.00	527,324.46
39.00	533,773.50			39.00	533,773.50
79.00	1,226,971.91			79.00	1,226,971.91
0.00	0.00			0.00	0.00
0.00	0.00			0.00	0.00
0.00	0.00			0.00	0.00
0.00	0.00			0.00	0.00
17,988,306.25	17,988,306.25			17,988,306.25	17,988,306.25
AMORTIZ	0.00			AMORTIZ	0.00
SUB-TOTAL	17,988,306.25			SUB-TOTAL	17,988,306.25
I.V.A.	2,878,126.00			I.V.A.	2,878,126.00
TOTAL	20,866,432.25			TOTAL	20,866,432.25

CLAVE CONCEPT	EXTRAS	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
EXT-01	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% DE SU PYSM, EN CAPAS NO MAYORES A 20 CM, POR MEDOS MECANICOS, INCLUYE: COLOCACIÓN MATERIALES, HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO, MANO DE OBRA, MAESTREADO, ESCARIFICADOS, EQUIPO DE SEGURIDAD.	M3	87.91	\$ 1,630.09	\$ 143,301.21
EXT-02	REPARACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÍNEAS DE AGUA POTABLE EXISTENTES CON TUBERÍA DE PVC HIDRAULICO DE 3/4" DE DIÁMETRO. INCLUYE: ENCOFRADO CON CONCRETO PORRE, MATERIALES NECESARIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	305.80	\$ 452.31	\$ 138,316.40
EXT-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE CONICO CIRCULAR DE 1.00 M. DE ALTURA, ACABADO GALVANIZADO, CON 1 BRAZO PARA INSTALACIÓN DE LUMINARIA SOLAR. INCLUYE: PINTURA DE ESMALTE, EQUIPO, HERRAMIENTA, ELEVACIONES, PLOMEADAS, PRUEBAS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	M3	6.00	\$ 29,329.12	\$ 175,974.72
EXT-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED SOLAR MARCA GEFOLLY, MODELO SUBURBANO DE 10,00 W O EQUIVALENTE, DISEÑADA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR DE ALTA POTENCIA EQUIPADA CON PANEL SOLAR INTEGRADO, BATERÍA INTERNA DE ALTA CAPACIDAD Y CUERPO RESISTENTE PARA OPERACIÓN EN INTemperie. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRIAS, TORILLERÍA, PIEZAS DE SUNECCIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	M3	6.00	\$ 12,361.67	\$ 74,170.02
EXT-05	BASE DE CONCRETO PIRAMIDAL, RESISTENCIA FC=200 KG/CM2, DIMENSIONES AREA INFERIOR 75.0 cm. DE LARGO, 75.0 cm. DE ANCHO, AREA SUPERIOR 40.0 cm. LARGO, 40.0 cm. DE ANCHO Y 1.00 m. DE ALTURA EQUIPADA CON ANCLAS DE 1" Y TUERCAS GALVANIZADAS INCLUYE: TUERCAS Y ARANDELAS, PLOMEADAS, NIVELADAS, HERRAMIENTA, PINTURA, EQUIPO, CAMBRADO, DESCAMBRADO, COLADO, CURADO, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	6.00	\$ 9,331.33	\$ 55,987.98
SUB-TOTAL					587,750.33
I.V.A.					94,040.05
TOTAL					681,790.38

RESUMEN			
NORMAL 1	3,841,246.41		
NORMAL 2	1,494,376.08		
NORMAL 3	1,393,853.04		
NORMAL 4	3,981,431.04		
NORMAL 5	99,346.83		
SUB-TOTAL	10,810,253.40		
I.V.A.	1,729,640.54		
TOTAL NORMALES=	12,539,893.94		
ADITIVA 1	227,083.20		
ADITIVA 2	1,064,848.85		
ADITIVA 3	145,869.53		
ADITIVA 4	2,163,127.47		
ADITIVA 5	3,577,123.82		
SUB-TOTAL	7,178,052.87		
I.V.A.	1,148,488.46		
TOTAL ADITIVAS=	8,326,541.33		
EXTRA 1	281,617.61		
EXTRA 2	306,132.72		
SUB-TOTAL	587,750.33		
I.V.A.	94,040.05		
TOTAL EXTRAS=	681,790.38		
TOTAL	21,848,225.67		
ADITIVAS	8,326,541.33		
DEDUCTIVAS	4,388,884.72		
MONTO DE CONVENIO	4,619,437.04		
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO	16,928,788.63		
MONTO ACTUAL DEL CONTRATO	21,848,225.67		
TOTAL AMORTIZADO	5,078,636.59		
SALDO POR AMORTIZAR	0.00		

FECHA REAL DE INICIO: 14/07/25
FECHA REAL DE TERMINO: 10/12/25
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 14/07/25
FECHA TERMINO DEL CONTRATO: 29/12/25

GABRIELA GALVAN ARANGO
CONTRATISTA

ARG ALAYZA ALFARO CASTILLO
SUPERVISOR

FINIQUITO FIRMADO EL DIA: 10 DE DICIEMBRE 2025
EN LA CD. DE MONTERREY, N.L.

Hoy: 27 DE 12