

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-06/25-JR
OBRA: PAVIMENTACIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE CÉSAR LAZO, ENTRE LAS CALLES RUPERTO DE LEÓN C. Y ARTURO B. DE LA GARZA, COLONIA CERRO DE LA CAMPANA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN
CONTRATISTA: EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE, S.A DE C.V.

OPERADO
2025 -
FAISMUN / RAMO 33

MONTO DEL CONTRATO: \$ 3,809,879.66
ANTICIPO: \$ 1,142,963.90
FECHA REAL DE INICIO: 15-jul-25
FECHA REAL DE TERMINO: 31-oct-25
MONTO DEL CONVENIO: -\$ 4.20

CVE	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4		DEDUCTIVAS		ADITIVA 1		ADITIVA 2		EXTRA 1		ACUMULADO TOTAL	
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
A	ESTRUCTURA DE REHABILITACION																						
1	TRAZO Y NIVELACION DE LAS AREAS POR REHABILITAR DURANTE EL TIEMPO QUE DURE LA OBRA; INCLUYE: BRIGADA DE TOPOGRAFIA CON EQUIPO TOPOGRAFICO, MATERIAL DE CONSUMO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA A DISPOSICION DE SUPERVISION Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	M2	916.48	\$ 24.41	\$ 22,371.28	843.93	\$ 20,600.33	\$ -	\$ -	\$ -	72.55	\$ 1,770.95	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	843.93	\$ 20,600.33				
2	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA COLOCACION DE SEÑALAMIENTOS VIALES Y OBRAS DE PROTECCION POR EL TIEMPO QUE DURE LA OBRA, INCLUYENDO LA COLOCACION ORDENADA EN LOS DIFERENTES TRAMOS DE OBRA EN DONDE SEAN REQUERIDOS AL CONTRATISTA POR LA SEGURIDAD DEL PROGRAMA DE PREVENCION Y RIEZGO DEL ARTICULO No. 45 DE LA LEY DE PROTECCION CIVIL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN INCLUYENDO LA ALIMENTACION ELECTRICA DE LOS ELEMENTOS QUE LO REQUIERAN, DE PLANTA DE ENERGIA O DE LA CIUDAD Y LA INSTALACION DE PASOS PEATONALES EN ESTRUCTURA DE ACERO.	JGO	1.00	\$ 35,790.64	\$ 35,790.64	1.00	\$ 35,790.64	\$ -	\$ -	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 35,790.64				
3	DEMOLICIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO EXISTENTE DE ESPESOR VARIABLE. INCLUYE : EQUIPO, CORTES CON DISCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA (VOL. MEDIDO EN CAJA)	M3	155.80	\$ 1,588.93	\$ 247,555.29	143.47	\$ 227,963.79	\$ -	\$ -	\$ -	12.33	\$ 19,591.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	143.47	\$ 227,963.79				
4	CORTE EN MATERIAL I Y II HASTA NIVEL DE TERRENO NATURAL. (VOLUMEN MEDIDO EN CAJA) INCLUYE: ACAMELLONAMIENTO DEL MATERIAL Y SU COLOCACIÓN EN LOS PUNTOS INDICADOS POR SUPERVISIÓN, CARGA Y ACARREO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	394.09	\$ 393.30	\$ 154,995.60	\$ -	\$ -	362.89	\$ 142,724.64	\$ -	31.20	\$ 12,270.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	362.89	\$ 142,724.64				
5	CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA. INCLUYE: CARGA MANUAL, EQUIPO Y HERRAMIENTA (VOLUMEN MEDIDO EN CAJA).	M3	549.89	\$ 961.08	\$ 528,488.28	143.47	\$ 137,886.15	362.89	\$ 348,766.32	\$ -	43.53	\$ 41,835.81	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	506.36	\$ 486,652.47				
6	ESCARIFICADO DE TERRENO NATURAL ADICIONANDO 3 AL 5% DE CAL HASTA ALCANZAR UN CBR QUE CUMPLA CON LA ESPECIFICACIÓN MARCADA EN LA LEY DE PAVIMENTOS DEL ESTADO DE NUEVO, CAPA DE 20 CM DE ESPESOR COMPACTADO AL 95±2% DE SU P.V.S.M. INCLUYE: ESCARIFICADO, EXTENDIDO DE MATERIAL, HOMOGENIZADO, MAQUINARIA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	916.48	\$ 116.16	\$ 106,458.32	\$ -	\$ -	843.93	\$ 98,030.91	\$ -	72.55	\$ 8,427.41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	843.93	\$ 98,030.91				
7	FORMACION Y COMPACTACION DE CAPA SUBRASANTE CON UN ESPESOR DE ACUERDO CON EL DISEÑO DE PAVIMENTO, CON MATERIAL QUE CUMPLA CON LA NORMATIVA DE LA SICT N-CMT-1-03/21, CALIDAD SUBRASANTE CON UN VALOR DE CBR IGUAL O MAYOR AL 20% MEZCLADO HOMOGENIZADO EXTENDIDO Y COMPACTADO EN DOS CAPAS DE 15 CM AL 100 ± 2 % DE SU PVSIM SEGÚN PRUEBA AASHTO CON LA HUMEDAD OPTIMA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE PAVIMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PAVIMENTOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, MATERIALES, MAQUINARIA, AGUA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CARGAS, ACARREOS, DESCARGAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	274.94	\$ 980.05	\$ 269,454.95	\$ -	\$ -	253.18	\$ 248,129.06	\$ -	21.76	\$ 21,325.89	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	253.18	\$ 248,129.06				
8	BASE MODIFICADA CON CEMENTO PORTLAND TIPO CPO, EN UN RANGO DEL 3% , DE 15.0 CM DE ESPESOR, CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN SIMPLE DE 25 KG/CM2 A LOS 28 DÍAS DE EDAD, COMPACTADA AL 100% DE SU PVSIM AASHTO MODIFICADA CON MATERIAL DE BANCO Y/O PRODUCTO DE TRITURACIÓN, UN CBR MÍNIMO DE 100%. DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA SICT, Y LOS ART. 59, 60, 61, 62 Y 63 DE LA LEY PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACION DE PAVIMENTOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON, VIGENTE. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL PETREO DE BANCO Y APLICACIÓN DE CEMENTO, EL AGREGADO PETREO DEBERÁ CUMPLIR LAS ESPECIFICACIONES APLICABLES PARA BASE HIDRAULICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, (VOLUMEN MEDIDO EN CAJA).	M3	137.47	\$ 3,080.80	\$ 423,517.58	\$ -	\$ -	50.88	\$ 156,751.10	76.02	\$ 234,202.42	10.57	\$ 32,564.06	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	126.90	\$ 380,953.52				
9	RIEGO DE IMPREGNACIÓN A BASE DE EMULSIÓN ASFÁLTICA FM-1 A RAZÓN DE 1.50 LT/M2. INCLUYE: BARRIDO DE LA SUPERFICIE, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	916.48	\$ 33.51	\$ 30,711.24	\$ -	\$ -	339.22	\$ 11,367.26	506.79	\$ 16,982.53	70.47	\$ 2,361.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	846.01	\$ 28,349.80				
10	CONSTRUCCION DE LOSA DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO CON UN ESPESOR DE 15 CM, TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO GRUESO DE 1 1/2", MÓDULO DE RUPTURA DE 42 KG/CM2, CON CURADO EFICIENTE DEL TIPO AUTÓNOMO, ANTIDERRAPENTE, RESISTENCIA NORMAL A LOS 28 DÍAS, TMN DE 40MM Y REVENIMIENTO DE 10 CM, BARRAS LISAS PASAJUNTAS EN EL SENTIDO TRANSVERSAL DE 1" DE DIÁMETRO DE 46 CM DE LONGITUD A CADA 30 CM; LAS PASAJUNTAS DEBERÁN ENGRASARSE LA MITAD DE LA LONGITUD CON ACEITE MINERAL O GRASA PARA EVITAR SU ADHERENCIA CON EL CONCRETO. INCLUYE: BARRAS DE AMARRE EN EL SENTIDO LONGITUDINAL DE 5/8" DE DIÁMETRO DE 91 CM DE LONGITUD A CADA 80 CM., SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BACKER ROD O TIRILLA DE RESPALDO DE 5/16" DE DIÁMETRO PARA TODAS LAS JUNTAS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SILICÓN O POLIURETANO AUTONIVELANTE DE UN SOLO COMPONENTE MARCA SONOMERICK O SIMILAR PARA EL SELLADO DE TODAS LAS JUNTAS TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES; DEFINICIÓN, MODULACIÓN Y ARREGLO DE LOSAS Y ESPECIFICACIONES AASHTO Y ACI-302 VIGENTES. ACABADO MICROTTEXTURIZADO LONGITUDINAL ARRASTRANDO UNA TELA DE YUTE HUMEDA HECHO CON TEXTURIZADORA CMI TC 250 O SIMILAR; COLOCACIÓN DEL CONCRETO CON REGLA VIBRATORIA; CUADRILLA DE TERMINADORES Y ORILLEROS; EQUIPO PARA CORTE, LIMPIEZA Y SELLADO DE JUNTAS; MEDICIÓN DE PERFIL CIMBRADO, CONSOLIDADO CON RODILLO O REGLA VIBRATORIA, ACABADO RALLADO CON PEINE METALICO TRANSVERSAL CON CERCAS A CADA 3/4", COLOCACION DE MEMBRANA DE CURADO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA,EQUIPO, MANO DE OBRA REQUERIDA PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	137.47	\$ 9,149.83	\$ 1,257,827.13	\$ -	\$ -	50.88	\$ 465,543.35	76.02	\$ 695,570.08	10.57	\$ 96,713.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	126.90	\$ 1,161,113.43				
B	RENIVELACION DE POZOS																						
11	RENIVELACIÓN DE POZO DE VISITA HASTA 1 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE DADO DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN, RETIRO DE BROCAL Y TAPA DAÑADOS (SIN RECUPERACIÓN), INSTALACIÓN DE BROCAL Y TAPA DE FO.FO NUEVOS, FABRICACIÓN DE CUELLO DE REGISTRO A BASE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 6X12X24 SENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:3, ZARPEO Y AFINE, NIVELACIÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	7.00	\$ 7,263.99	\$ 50,847.93	\$ -	\$ -	3.00	\$ 21,791.97	4.00	\$ 29,055.96	0.00	\$ -	\$ -	\$ -	2.00	\$ 14,527.98	\$ -	\$ -	9.00	\$ 65,375.91		
12	REGISTROS EN CONFLICTO POR POSICIÓN DE AGUA POTABLE Y VÁLVULAS DE AGUA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 4,196.44	\$ 4,196.44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 4,196.44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00	\$ -				

4/6

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-06/25-IR
OBRA: PAVIMENTACIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE CÉSAR LAZÓ, ENTRE LAS CALLES RUPERTO DE LEÓN C. Y ARTURO B. DE LA GARZA, COLONIA CERRO DE LA CAMPANA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN
CONTRATISTA: EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE, S.A DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: \$ 3,809,879.66
ANTICIPO: \$ 1,142,963.90
FECHA REAL DE INICIO: 15-jul-25
FECHA REAL DE TERMINO: 31-oct-25
MONTO DEL CONVENIO: -\$ 4.20

CVE	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
13	REGISTROS EN CONFLICTO POR POSICIÓN DE TELMEX. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 4,196.44	\$ 4,196.44
14	REGISTROS EN CONFLICTO POR POSICIÓN DE REJILLA PLUVIALES. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 5,241.37	\$ 5,241.37
C	OBRA INDUCIDA				
15	SONDEOS A MANO PARA LA LOCALIZACION DE TUBERIAS DE SERVICIOS COMO SON LUZ, AGUA, GAS, TELEFONOS, ETC., QUE PUEDAN INTERFERIR CON LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VOLUMEN MEDIDO EN CAJA).	M3	10.00	\$ 955.64	\$ 9,556.40
16	REPARACION DE TOMA DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE CON TUBERIA DE COBRE DE 19 MM. (3/4") DE DIAMETRO DE 0.00 A 9.00 M.L., UBICANDOLAS DENTRO DE VANO DE INSTALACIONES EN FACHADA (SI ES QUE EXISTE). INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, TRAZO, EXCAVACION EN TODO TIPO DE MATERIAL, PLANTILLA, COLCHON, RELLENOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA	10.00	\$ 4,406.60	\$ 44,066.00
17	REPARACION DE TOMA DOMICILIARIA DE GAS NATURAL CON TUBERIA DE POLIETILENO DE 19 MM. (3/4") DE DIAMETRO DE 0.00 A 9.00 M.L., UBICANDOLAS DENTRO DE VANO DE INSTALACIONES EN FACHADA (SI ES QUE EXISTEN). INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, TRAZO, EXCAVACION EN TODO TIPO DE MATERIAL, PLANTILLA, COLCHON, RELLENOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA	10.00	\$ 2,805.32	\$ 28,053.20
18	REPARACION Y LIMPIEZA DE DESCARGA DE DRENAJE SANITARIO POR TUBERIA DE 4" DE DIAMETRO DE P.V.C. SERIE 20 NOVAPOL DE 0.00 A 6.00 M.L.; INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, TRAZO, EXCAVACION EN TODO TIPO DE MATERIAL, PLANTILLA, COLCHON, RELLENOS , EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA	10.00	\$ 2,681.86	\$ 26,818.60
D	LIMPIEZA				
19	LIMPIEZA FINAL DE OBRA Y ACAMELLONAMIENTO. LOS TRABAJOS CONSISTIRÁN EN RETIRO DE ESCOMBRO Y MATERIALES SOBRANTES AL ÁREA INTERNA DESIGNADA POR LA SUPERVISIÓN, LAVADO Y LIMPIEZA DE LAS ÁREAS EJECUTADAS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	916.48	\$ 9.85	\$ 9,027.33
20	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA TERMOPLÁSTICA SOBRE PAVIMENTO PARA FRANJAS PEATONALES DE 40 cm. CON MICROESFERA REFLEJANTE; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO PARA SU TRAZO Y EJECUCIÓN	M2	40.00	\$ 376.10	\$ 15,044.00
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EN CORDONES EXISTENTES DE HASTA 40cm, COLOR AMARILLO TRANSITO, INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACION, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	300.00	\$ 33.87	\$ 10,161.00

SUB-TOTAL	3,284,379.02
I.V.A.	525,500.64
TOTAL	3,809,879.66

ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
10.00	\$ 9,556.40		\$ -		\$ -		\$ -
	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
9.00	\$ 24,136.74		\$ -		\$ -		\$ -
	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
	\$ -		\$ -		\$ -	846.01	\$ 8,333.20
	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -

SUB-TOTAL 1	455,934.05	SUB-TOTAL 1	837,650.93	SUB-TOTAL 1	655,453.68	SUB-TOTAL 1	984,144.19
AMORTIZ.	136,780.22	AMORTIZ.	251,295.28	AMORTIZ.	196,636.10	AMORTIZ.	295,243.26
SUB-TOTAL 1	319,153.83	SUB-TOTAL 1	586,355.65	SUB-TOTAL 1	458,817.58	SUB-TOTAL 1	688,900.93
I.V.A.	51,064.61	I.V.A.	93,816.90	I.V.A.	73,410.81	I.V.A.	110,224.15
TOTAL	370,218.44	TOTAL	680,172.55	TOTAL	532,228.39	TOTAL	799,125.08

DEDUCTIVAS	
CANTIDAD	IMPORTE
1.00	\$ 4,196.44
1.00	\$ 5,241.37
0.00	\$ -
10.00	\$ 44,066.00
10.00	\$ 28,053.20
1.00	\$ 2,681.86
70.47	\$ 694.13
40.00	\$ 15,044.00
300.00	\$ 10,161.00

SUB-TOTAL 1	351,196.17
AMORTIZ.	0.00
SUB-TOTAL 1	351,196.17
I.V.A.	56,191.39
TOTAL	407,387.57

ADITIVA 1	
CANTIDAD	IMPORTE
	\$ -
	\$ -
31.52	\$ 30,121.77
	\$ -
	\$ -
	\$ -
	\$ -
	\$ -

SUB-TOTAL 1	30,121.77
AMORTIZ.	9,036.53
SUB-TOTAL 1	21,085.24
I.V.A.	3,373.64
TOTAL	24,458.88

ADITIVA 2	
CANTIDAD	IMPORTE
	\$ -
	\$ -
	\$ -
	\$ -
	\$ -
	\$ -
	\$ -
	\$ -

SUB-TOTAL 1	14,527.98
AMORTIZ.	4,358.39
SUB-TOTAL 1	10,169.59
I.V.A.	1,627.13
TOTAL	11,796.72

EXTRA 1	
CANTIDAD	IMPORTE
	\$ -
	\$ -
	\$ -
	\$ -
	\$ -
	\$ -
	\$ -
	\$ -

ACUMULADO TOTAL	
CANTIDAD	IMPORTE
0.00	\$ -
0.00	\$ -
41.52	\$ 39,678.17
0.00	\$ -
0.00	\$ -
9.00	\$ 24,136.74
846.01	\$ 8,333.20
0.00	\$ -
0.00	\$ -

SUB-TOTAL 1	2,977,832.61
AMORTIZ.	0.00
SUB-TOTAL 1	2,977,832.61
I.V.A.	476,453.22
TOTAL	3,454,285.83

CVE	EXTRAS	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
EX-01	CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIÓN TIPO RECTANGULAR DE 20 X 20 CM, DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PLANTA DOSIFICADORA f'c = 200 KG/CM T.M.A. 3/4" REV. 10 CON JUNTAS FRIAS @ 3 ML., ACABADO FLOTEADO. INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, CURADO CON MEMBRANA, MATERIALES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS, EQUIPO, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA.	ML	102.01	\$ 766.48	\$ 78,188.62
EX-02	CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIÓN TIPO "L" DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PLANTA DOSIFICADORA f'c = 200 KG/CM T.M.A. 3/4" REV. 10 CON JUNTAS FRIAS @ 3 ML., BASE DE 45 X 15 CM Y CORONA DE 15 X 15 CM, ACABADO FLOTEADO. INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, CURADO CON MEMBRANA, MATERIALES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS, EQUIPO, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA.	ML	11.34	\$ 1,347.31	\$ 15,278.50
EX-03	CONSTRUCCION DE BANQUETA DE 10 CM DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PLANTA DOSIFICADORA f'c = 200 KG/CM T.M.A. 3/4" REV. 10 CON JUNTAS FRIAS @ 3 ML., ACABADO FLOTEADO. INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, CURADO CON MEMBRANA, MATERIALES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS, EQUIPO, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA.	M2	65.70	\$ 1,242.97	\$ 81,663.13
EX-04	SUMINISTRO Y APLICACION DE ADITIVO ACELERANTE P/RESISTENCIA 80% A 72 HORAS (3 DIAS) EN CONCRETO PREMEZCLADO PARA LOSA DE PAVIMENTO CON UN ESPESOR DE 15 CM DE CONCRETO HIDRAULICO CON MÓDULO DE RUPTURA DE 42 KG/CM2. INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA REQUERIDA PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	126.90	\$ 1,035.56	\$ 131,412.56

SUB-TOTAL	306,542.81
I.V.A.	49,046.85
TOTAL	355,589.66

EXTRA 1	
CANTIDAD	IMPORTE
102.01	\$ 78,188.62
11.34	\$ 15,278.50
65.70	\$ 81,663.13
126.90	\$ 131,412.56

SUB-TOTAL 1	306,542.81
AMORTIZ	91,963.93
SUB-TOTAL 1	214,578.88
I.V.A.	34,332.62
TOTAL	248,911.50

\$ 3,809,875.46

OPERADO

2025

FAISMUN / 10-0000 33

5/6

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-FAISMUN-06/25-IR
OBRA: PAVIMENTACIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE CÉSAR LAZO, ENTRE LAS CALLES RUPERTO DE LEÓN C. Y ARTURO B. DE LA GARZA, COLONIA CERRO DE LA CAMPANA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN
CONTRATISTA: EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE, S.A DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: \$ 3,809,879.66
ANTICIPO: \$ 1,142,963.90

FECHA REAL DE INICIO: 15-jul-25
FECHA REAL DE TERMINO: 31-oct-25
MONTO DEL CONVENIO: -\$ 4.20

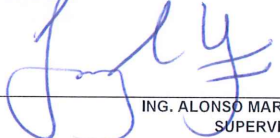
CVE	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
RESUMEN					
	ESTIMACION 1				455,934.05
	ESTIMACION 2				837,650.93
	ESTIMACION 3				655,453.68
	ESTIMACION 4				984,144.19
	ADITIVA 1				30,121.77
	ADITIVA 2				14,527.98
	EXTRA 1				306,542.81
	SUB-TOTAL				3,284,375.41
	I.V.A.				525,500.05
	TOTAL				3,809,875.46
	ADITIVAS				51,793.71
	EXTRAS				355,589.66
	DEDUCTIVAS				407,387.57
	MONTO DE CONVENIO				-4.20
	MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO				3,809,879.66
	MONTO ACTUAL DEL CONTRATO				3,809,875.46
	TOTAL AMORTIZADO				1,142,963.90
	SALDO POR AMORTIZAR				0.00

ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4		DEDUCTIVAS		ADITIVA 1		ADITIVA 2		EXTRA 1		ACUMULADO TOTAL	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE

FECHA REAL DE INICIO: 15 / JULIO / 2025
FECHA REAL DE TERMINO: 31 / OCTUBRE / 2025
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 15 / JULIO / 2025
FECHA TERMINO DEL CONTRATO: 31 / DICIEMBRE / 2025


EDIFICACIONES Y TERRACERÍAS DEL NORTE, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA
FINIQUITO FIRMADO EL DIA :
EN LA CD. DE MONTERREY, N.L.

DATOS DE FIANZA VICIOS OCULTOS
COMPANÍA:
NUMERO Y FECHA:
IMPORTE:
VIGENCIA:


ING. ALONSO MARTINEZ GARZA
SUPERVISOR

OPERADO
2025
FAISMUN / RAMO 33