

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-RP-14/25-IR

OBRA: Rehabilitación de vistapista y rampas de acceso en parque público ubicado entre las calles Dr. Enrique C. Livas, 3ª Avenida, 4ª Avenida y 7 Avenida, Colonia Cumbres 1er Sector, Municipio de Monterrey, Nuevo León.

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: \$ 3,875,889.10
ANTICIPO: \$ 1,162,766.73

FECHA DE INICIO: 15-ago-25
FECHA DE TERMINO: 20-dic-25
MONTO DEL CONVENIO: 458,499.74

DESCRIPCION					UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4		DEDUCTIVAS		ADITIVA 1		EXTRA 1		EXTRA 2		ACUMULADO TOTAL		
									CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	
PRELIMINARES																											
1	TRAZO Y NIVELACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN, ESTABLECIENDO REFERENCIAS, UBICACIÓN DE PUNTOS REFERENTES, BANCOS DE NIVEL, ETC. INCLUYE: BRIGADA TOPOGRÁFICA A DISPOSICIÓN DE LA SUPERVISIÓN DURANTE TODO EL TIEMPO QUE DURE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					M2	2,226.40	\$ 34.95	\$ 77,812.68	2,030.54	\$ 70,967.37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	195.86	6,845.31	0.00							2,030.54	70,967.37	
2	DESPALME Y LIMPIEZA SUPERFICIAL DEL TERRENO HASTA 20 CM. INCLUYE: EQUIPOS, HERRAMIENTA, ACARREOS, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					M2	66.80	\$ 75.35	\$ 5,033.38		\$ -	\$ -		\$ -	10.80	\$ 813.78	56.00	4,219.60	0.00						10.80	813.78	
RETIROS Y DEMOLICIONES																											
3	DEMOLICIÓN DE CORDÓN EXISTENTE INCLUYE: EL ACAMELLONAMIENTO DEL MATERIAL, CARGA, ACARREO Y DESCARGA A TIRO LIBRE DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION, INCLUYE: EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS					ML	1,012.00	\$ 302.78	\$ 306,413.36	931.74	\$ 282,112.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	80.26	24,301.12	0.00							931.74	282,112.24	
4	DEMOLICIÓN DE ANDADOR A BASE DE CARPETA ASFALTICA DE 15 CMS DE ESPESOR. POR MEDIOS MECANICOS. INCLUYE: TRASPALEO DE MATERIAL PARA ACAMELLONADO A TAL DISTANCIA QUE NO INTERFIERA CON LAS SIGUIENTES ETAPAS DE LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.					M3	333.96	\$ 1,443.09	\$ 481,934.34	304.58	\$ 439,536.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	29.38	42,397.99	0.00							304.58	439,536.35	
5	DEMOLICIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE HASTA 15 CMS DE ESPESOR CON MEDIOS MANUALES Y/O MECANICOS INCLUYE: ACAMELLONADO DE MATERIAL A TAL DISTANCIA QUE NO INTERFIERA CON LAS SIGUIENTES ETAPAS DE LA CONSTRUCCION, ASI COMO CARGA Y ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA, TODOS LOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS. (RAMPA)					M2	0.66	\$ 1,431.17	\$ 944.57	5.00	\$ 7,155.85	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-4.34	-6,211.28	0.00							5.00	7,155.85	
6	RENIVELACIÓN DE REGISTROS A NIVEL DE ANDADOR DE CARPETA ASFÁLTICA, INCLUYE: DEMOLICIONES NECESARIAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETOS, MORTEROS, TAPA Y BROCAL NUEVOS DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS Y DIMENSIONES DE LA EXISTENTE, ADEMÁS DE EXCAVACIONES, RELLENOS, RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE Y ACARREO A TIRO LIBRE FUERA DEL LUGAR DE LA OBRA, EQUIPO, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					PZA	2.00	\$ 14,040.46	\$ 28,080.92		\$ -	\$ -	2.00	\$ 28,080.92	\$ -	0.00	0.00	0.00							2.00	28,080.92	
7	RENIVELACION DE REGISTRO DE TELMEX, A NIVEL DE ANDADOR DE CARPETA ASFÁLTICA, INCLUYE: DEMOLICIONES NECESARIAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETOS, MORTEROS, LADRILLO PLUS, ACERO DE REFUERZO, CIMBRADO, DESCIMBRADO ASI COMO TAPA Y BROCAL DE FIERRO FUNDIDO NUEVOS DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS Y DIMENSIONES DE LA EXISTENTE, ADEMÁS DE EXCAVACIONES, RELLENOS, RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE Y ACARREO A TIRO LIBRE FUERA DEL LUGAR DE LA OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA NECESARIOS PARA SU BUENA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.					PZA	1.00	\$ 15,178.25	\$ 15,178.25		\$ -	\$ -	1.00	\$ 15,178.25	\$ -	0.00	0.00	0.00							1.00	15,178.25	
8	CARGA, ACARREO Y DESCARGA DEL MATERIAL DE BASURA, ESCOMBRO, CORTES, DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y/O PRODUCTO DE LA LIMPIEZA EXISTENTE EN EL AREA, A TIRO LIBRE EN CAMIÓN DE VOLTEO, Y DESCARGA A TIRADEROS AUTORIZADOS POR MUNICIPIO, VOLUMEN MEDIDO EN CAJA, INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, MAQUINARIA, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					M3	403.70	\$ 458.10	\$ 184,934.97	304.58	\$ 139,528.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	99.12	45,406.87	0.00							304.58	139,528.10	
VITAPISTA																											
9	GUARNICION PARA VITAPISTA DE CONCRETO ASFALTICO F'c= 200 Kg/cm2 DE 0.15 X 0.20 m DE SECCION, INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO TIPO COMUN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					ML	1,012.00	\$ 649.23	\$ 657,020.76		\$ -	\$ -	455.72	\$ 295,867.10	308.78	\$ 200,469.24	247.50	160,684.42	0.00							764.50	496,336.34
10	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE DESPLANTE DE LA VITAPISTA, INCLUYE: RELLENO CON MATERIAL DE BASE EN CASO DE REQUERIRSE, COMPACTADO DE LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 95% DE SU PVSM CON RODILLO, COMPENSACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					M2	1,841.20	\$ 112.26	\$ 206,693.11		\$ -	\$ -		\$ -		\$ -	1,841.20	206,693.11	0.00							0.00	0.00
11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO LENTO, A RAZÓN DE 1.5 LTS/M2, DEJANDO LIBRE DE TRÁNSITO MÍNIMO DURANTE 48 HRS. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN, RETIRO DEL PRODUCTO EXCEDENTE, HASTA DEJAR UNA CAPA UNIFORME Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. EL CONTRATISTA TOMARÁ LAS PRECAUCIONES NECESARIAS PARA EVITAR MANCHAR LAS SUPERFICIES QUE QUEDARAN EXPUESTAS.					M2	1,841.20	\$ 39.59	\$ 72,893.11		\$ -	\$ -	1,519.12	\$ 60,141.96		\$ -	322.08	12,751.15	0.00							1,519.12	60,141.96
12	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO RÁPIDO, A RAZÓN DE 0.5 LTS/M2. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. EL CONTRATISTA TOMARÁ LAS PRECAUCIONES NECESARIAS PARA EVITAR MANCHAR LAS SUPERFICIES QUE QUEDARAN EXPUESTAS.					M2	1,841.20	\$ 26.32	\$ 48,460.38		\$ -	\$ -	1,519.12	\$ 39,983.24		\$ -	322.08	8,477.14	0.00							1,519.12	39,983.24
13	SUMINISTRO, COLOCACIÓN, TENDIDO Y COMPACTACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA DE 4 CMS. DE ESPESOR CON MEZCLA ASFÁLTICA DENSA EN CALIENTE, T.M.A. 3/8" Y CEMENTO ASFÁLTICO PG 64-22, DOSIFICADA EN PLANTA, COMPACTADA AL 95 % PRUEBA MARSHALL. INCLUYE: MATERIAL, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					M2	1,841.20	\$ 432.62	\$ 796,539.94		\$ -	\$ -	1,519.12	\$ 657,201.69		\$ -	322.08	139,338.25	0.00							1,519.12	657,201.69
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DOBLE DE PVC DE 2" DE 4.50 MTS DE LARGO PARA CRUCE DE INSTALACIONES, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS					PZA	82.00	\$ 383.00	\$ 31,406.00		\$ -	\$ -		\$ -		\$ -	82.00	31,406.00	0.00							0.00	0.00
RAMPAS																											
15	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE DESPLANTE DE LA RAMPA, INCLUYE: RELLENO CON MATERIAL DE BANCO EN CASO DE REQUERIRSE, COMPACTADO DE LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 95% DE SU PVSM, COMPENSACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					M2	385.20	\$ 112.26	\$ 43,242.55		\$ -	228.31	\$ 25,630.08		\$ -	156.89	\$ 17,612.47	0.00	0.00	27.81	3,121.95					413.01	46,364.50
16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HERBICIDA SOBRE EL MATERIAL DE BASE PARA INHIBIR EL CRECIMIENTO DE HIERBA, EN RENDIMIENTO DE ACUERDO AL PROVEEDOR, INCLUYE: HERRAMIENTAS, EQUIPOS DE ASPERSION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					M2	385.20	\$ 50.29	\$ 19,371.71		\$ -	228.31	\$ 11,481.71		\$ -	156.89	\$ 7,890.00	0.00	0.00	27.81	1,398.56					413.01	20,770.27
17	CIMBRA ARMADO Y COLADO DE RAMPA DE 10 CMS. DE ESPESOR FABRICADA CON CONCRETO F'c=150 kg/cm² HECHO EN OBRA, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO ESCOBILLADO Y/O RAYADO, LÍMITES CON VOLTEADOR, JUNTAS A CADA 6.00 m MÁXIMO, INCLUYE: COLA DE RATA Y SELLADOR PARA UNIR CON ANDADOR DE CARPETA ASFÁLTICA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					M2	385.20	\$ 948.40	\$ 365,323.68		\$ -	228.31	\$ 216,529.20		\$ -	156.89	\$ 148,794.48	0.00	0.00	27.81	26,375.00					413.01	391,698.68
SUB-TOTAL									\$ 3,341,283.71		939,299.91		253,640.99		1,096,453.16		375,579.96		676,309.67		30,895.51				2,695,869.54		
I.V.A.									\$ 534,605.39		281,789.97		76,092.30		328,935.95		112,673.99		0.00		9,268.65				0.00		
TOTAL									\$ 3,875,889.10		657,509.94		177,548.69		767,517.21		262,905.97		676,309.67		21,626.86				2,695,869.54		
									105,201.59		28,407.79		122,802.75		42,064.96		108,209.55		3,460.30						431,339.13		
									762,711.53		205,956.48		890,319.96		304,970.93		784,519.22		25,087.16						3,127,208.67		

E

10 de 28

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SOP-MTY-RP-14/25-IR

OBRA: Rehabilitación de vistapista y rampas de acceso en parque público ubicado entre las calles Dr. Enrique C. Livas, 3ª Avenida, 4ª Avenida y 7 Avenida, Colonia Cumbres 1er Sector, Municipio de Monterrey, Nuevo León.

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.

MONTO DEL CONTRATO: \$ 3,875,889.10
ANTICIPO: \$ 1,162,766.73

FECHA DE INICIO: 15-ago-25
FECHA DE TERMINO: 20-dic-25
MONTO DEL CONVENIO: 458,499.74

	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
V	EXTRAS	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
EXTRA-1	TERRACERIAS ESPECIFICADAS HASTA 30 CM DE ESPESOR ESTABILIZADA HASTA CON UN 5% CAL HIDRATADA DE 1a CALIDADRESPECTO AL VOLUMEN DE MATERIAL, CONFORMADA Y COMPACTADA AL 95% DE SU P.V.S.M. OBTENIDO MEDIANTE PRUEBAS DE LABORATORIO SUMINISTRO DE MATERIAL, ACARREO, EQUIPO, AGUA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	1513.52	\$ 188.99	\$ 286,040.14
EXTRA-2	BASE DE 12 CM DE ESPESOR COMPACTOS, FORMADA CON AGREGADO PETREO TOTALMENTE TRITURADO COMPACTADA AL 95% DE SU PESO VOLUMETRICO SECO MAXIMO CORRESPONDIENTE, INCLUYE: PRUEBA DE LABORATORIO PREVIAS DURANTE Y DESPUES DE SU EJECUCION, SUMINISTRO DE MATERIAL, ACARREO, EQUIPO, AGUA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	1513.52	\$ 410.99	\$ 622,041.58
EXTRA-3	INSTALACION DE BANCA EXISTENTE, INCLUYE: ELABORACION DE BANQUETA DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR, BASES DE CONCRETO, TRAZO Y NIVELACION, EXCAVACIONES DE TERRENO, RETIRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	25	\$ 2,350.01	\$ 58,750.25
EXTRA-4	CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO INDICADO POR LA SUPERVISION , INCLUYE: PERFILADO, MATERIALES, DESPERDICIOS, CIMBRA, DESCIMBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	98.98	\$ 712.07	\$ 70,480.69
SUB-TOTAL				\$	1,037,312.66
I.V.A.				\$	165,970.03
TOTAL				\$	1,203,282.69

RESUMEN		
ESTIMACION 1		939,299.91
ESTIMACION 2		253,640.99
ESTIMACION 3		1,096,453.16
ESTIMACION 4		375,579.96
ADITIVA 1		30,895.51
EXTRA 1		645,414.16
EXTRA 2		395,258.40
SUB-TOTAL		3,736,542.09
I.V.A.		597,846.73
TOTAL		4,334,388.82
ADITIVAS		30,895.51
EXTRAS		1,040,672.56
DEDUCTIVAS		676,309.67
MONTO DE CONVENIO		458,499.74
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO		3,875,889.10
MONTO ACTUAL DEL CONTRATO		4,334,388.84
TOTAL AMORTIZADO		1,162,766.73
SALDO POR AMORTIZAR		0.00

FECHA REAL DE INICIO: 15/08/25
FECHA REAL DE TERMINO: 27/11/25
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 15/08/25
FECHA TERMINO DEL CONTRATO: 20/12/25

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA
FINIQUITO FIRMADO EL DÍA :
EN LA CD. DE MONTERREY, N.L.

ING. JESUS RICARDO VAZQUEZ QUEVEDO
SUPERVISOR DE SIS

DATOS DE FIANZA VICIOS OCULTOS
COMPAÑIA:
NUMERO Y FECHA:
IMPORTE:
VIGENCIA:

ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE

DEDUCTIVAS	
CANTIDAD	IMPORTE

ADITIVA 1	
CANTIDAD	IMPORTE

EXTRA 1		EXTRA 2	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
EXTRA 1		EXTRA 2	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
1,519.12	287,098.49		0.00
557.39734	229,084.73	961.72266	395,258.40
25.00	58,750.25		0.00
98.98	70,480.69		0.00
SUB-TOTAL 1		645,414.16	395,258.40
AMORTIZ		193,624.25	0.00
SUB-TOTAL 1		451,789.91	395,258.40
I.V.A.		72,286.39	63,241.34
TOTAL		524,076.30	458,499.74

ACUMULADO TOTAL	
CANTIDAD	IMPORTE

4,334,388.84