

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FAISMUN-08/25-IR

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-FAISMUN-08/25-IR**, referente a la obra: **"PAVIMENTACIÓN DE CONCRETO HIDÁULICO DE CALLE PRIVADA SOLIDARIDAD, ENTRE LAS CALLES SOLIDARIDAD Y ARTURO B. DE LA GARZA, COL BURÓCRATAS MUNICIPALES, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN"**. Trabajos a financiarse con recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal, Ejercicio 2025.

Siendo las **11:20** horas del día **07 de Agosto del 2025** se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la INVITACIÓN de fecha **18 de Julio de 2025** y en la Junta de Aclaraciones del día **29 de Julio** del presente, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas, en nombre y representación del Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

1. DESARROLLOS AGBE, S.A. DE C.V.
2. REALCO CONSTRUCTORA, SA DE C.V.
3. CREANDO ESPACIOS LD, S.A. DE C.V.
4. INNOVA ESSENCE S. DE R.L. DE C.V.
5. CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

SE PRESENTÓ

SÍ
SÍ
SÍ
SÍ
SÍ

[Firma]

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

[Firmas manuscritas]



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FAISMUN-08/25-IR

1. DESARROLLOS AGBE, SA de CV.
2. REALCO CONSTRUCTORA, SA de CV.
3. CREANDO ESPACIOS LD, SA de CV.
4. INNOVA ESSENCE S. DE RL. DE CV.
5. CONSTRUCCIONES DYNAMO SA de CV.

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO existen proposiciones rechazadas.

CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **08 de Agosto de 2025** a las **11:20** horas, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 11:20 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNANDEZ

Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras
y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas

Página 2 de 4

Palacio Municipal de Monterrey Zaragoza Sur S/N, Centro,
Monterrey, N.L./C.P. 64000 T. (81) 8130 6565 monterrey.gob.mx

Acervantes

MTY
AQUÍ SE RESUELVE



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

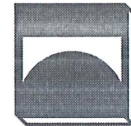
LICITACIÓN No. SOP-MTY-FAISMUN-08/25-IR

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	NOMBRE: <u>Verónica del Carmen Aguilar Alarón</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR LA TESORERIA MUNICIPAL	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FAISMUN-08/25-IR

POR LOS BENEFICIARIOS

	NOMBRE	FIRMA
1.-	NO ASISTIÓ	
2.-	NO ASISTIÓ	
3.-	NO ASISTIÓ	
4.-	NO ASISTIÓ	
5.-	NO ASISTIÓ	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. DESARROLLOS AGBE, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Andres G Bizez Elizardo</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
2. REALCO CONSTRUCTORA, SA DE C.V.	NOMBRE: <u>Ruben Cervantes Guzman</u> FIRMA: <u>R Cervantes</u>
3. CREANDO ESPACIOS LD, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Lesly Melissa de Leon Gomez</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
4. INNOVA ESSENCE S. DE R.L. DE C.V.	NOMBRE: <u>Juan Alfredo Cervantes Guzman</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
5. CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Gerard Santibanez</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>



**Gobierno
de Monterrey**



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

CONCURSO No.

PAVIMENTACIÓN DE CONCRETO HIDÁULICO DE CALLE PRIVADA SOLIDARIDAD, ENTRE LAS CALLES SOLIDARIDAD Y ARTURO B. DE LA GARZA, COL BURÓCRATAS MUNICIPALES, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN”.

SOP-MTY-FAISMUN-08/25-IR

PROPUESTA TÉCNICA

LISTA DE PARTICIPANTES

LISTADO DE ANEXOS													
No.	DESCRIPCIÓN	1		2		3		4		5		6	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
T-1	ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-1.a,b,c	CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS COPIA DE CÉDULA PROFESIONAL CARTA DE COMPROMISO DEL TÉCNICO	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-2	RELACIÓN DE OBRAS EN PROCESO	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-3	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-4	CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-5.a	LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-5.b	CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-7	RESÚMEN COSTOS HORA-MAQUINA	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-8.a	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-8.b	PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-10	LISTADO DE MATERIALES Y COSTOS BÁSICOS	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-12	MATERIALES, EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
T-13	PROFESIONAL RESPONSABLE Y CERTIFICACIÓN DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA.	☒		☒		☒		☒		☒		☒	
		DESARROLLOS ASBE, S.A. DE C.V.		REALCO CONSTRUCTORA, SA DE C.V.		CREANDO ESPACIOS LD, S.A. DE C.V.		INNOVA ESSENCE S. DE RL. DE C.V		CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.			

OBSERVACIONES

Reervynthes

Lat