



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-REME-E2-01/25-IR

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-REME-E2-01/25-IR**, referente a la obra: "REHABILITACIÓN DE PARQUE SANTA ROSA EN CALLE FRANCISCO GARZA SADA ENTRE JOSÉ CALDERÓN Y MARCELINO LACAS, COL. CHEPEVERA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN." Trabajos a financiarse con Recursos de Fondos de Remanentes Estatales Etapa 2, Ejercicio 2025.

Siendo las **10:00** horas del día **01** de **JULIO** del **2025** se reunieron en la **Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León**, de conformidad con lo establecido en la **INVITACIÓN** de fecha **17** de **JUNIO** de **2025** y en la Junta de Aclaraciones del día **24** de **JUNIO** del presente, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas, en nombre y representación del Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

SE PRESENTÓ

1. RAUL CEREZO TORRES
2. SOLUCIÓN ARTE EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
3. DESARROLLOS LOCSA, S.A. DE C.V.
4. REALCO CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
5. DESARROLLOS MAFERSA, S.A. DE C.V

SI
SI
SI
SI
SI

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-REME-E2-01/25-IR

1. RAUL CERESO TORRES
2. SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCION, SA de CV
3. DESARROLLOS LOCSA, SA de CV
4. REALCO CONSTRUCTORA, SA de CV
5. DESARROLLOS MAFERSA, SA de CV

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO existen proposiciones rechazadas.

CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **02 de JULIO del 2025** a las **10:00** horas, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 10:18 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ
Coordinador De Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación
de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas.



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-REME-E2-01/25-IR

POR LOS BENEFICIARIOS

NOMBRE	FIRMA
1.-	
2.-	
3.-	
4.-	
5.-	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. RAUL CEREZO TORRES	NOMBRE: <u>Raul Cerezo Torres</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
2. SOLUCIÓN ARTE EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Francisco Javier Mtz. Armendáriz</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
3. DESARROLLOS LOCSA, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Raul Astorga</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
4. REALCO CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V	NOMBRE: <u>Francisco Michael Luna Lopez</u> FIRMA: <u>Fco. Michael Luna Lopez</u>
5. DESARROLLOS MAFERSA, S.A. DE C.V	NOMBRE: <u>[Firma]</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-REME-E2-01/25-IR

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	NOMBRE: <u>Aroldo Francisco Perez Hernandez</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: _____ FIRMA: <u>NO SE PRESENTO</u>
POR LA TESORERIA MUNICIPAL	NOMBRE: _____ FIRMA: <u>NO SE PRESENTO</u>
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: _____ FIRMA: <u>NO SE PRESENTO</u>
POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS.	NOMBRE: _____ FIRMA: <u>NO SE PRESENTO</u>
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: _____ FIRMA: <u>NO SE PRESENTO</u>

2024-2027



Gobierno de Coahuila de Zaragoza
Monterrey

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

CONCURSO No.
SOP-MTY-REME-E2-01/25-IR

"REHABILITACIÓN DE PARQUE SANTA ROSA EN CALLE FRANCISCO GARZA SADA ENTRE JOSÉ CALDERÓN Y MARCELINO LACAS, COL. CHEPEVERA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN"

PROPUESTA TÉCNICA		LISTA DE PARTICIPANTES											
No.	DESCRIPCIÓN	1		2		3		4		5		6	
		RAUL CEREZO TORRES		SOLUCIÓN ARTE EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.		DESARROLLOS LOCESA, S.A. DE C.V.		REALCO CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		DESARROLLOS MAFERSA, S.A. DE C.V.			
		CUMPLE	SI	NO	CUMPLE	SI	NO	CUMPLE	SI	NO	CUMPLE	SI	NO
T-1	ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD	✓	✓			✓		✓		✓			
T-1.a,b,c	CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS COPIA DE CÉDULA PROFESIONAL CARTA DE COMPROMISO DEL TÉCNICO	✓	✓			✓		✓		✓			
T-2	RELACIÓN DE OBRAS EN PROCESO	✓	✓			✓		✓		✓			
T-3	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	✓	✓			✓		✓		✓			
T-4	CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO	✓	✓			✓		✓		✓			
T-5.a	LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓			✓		✓		✓			
T-5.b	CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓			✓		✓		✓			
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA	✓	✓			✓		✓		✓			
T-7	RESÚMEN COSTOS HORA-MÁQUINA	✓	✓			✓		✓		✓			
T-8.a	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO	✓	✓			✓		✓		✓			
T-8.b	PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓			✓		✓		✓			
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓			✓		✓		✓			
T-10	LISTADO DE MATERIALES Y COSTOS BÁSICOS	✓	✓			✓		✓		✓			
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES	✓	✓			✓		✓		✓			
T-12	MATERIALES, EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	✓	✓			✓		✓		✓			

OBSERVACIONES

[Handwritten signatures and initials]