



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-07/25-IR

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-RP-07/25-IR**, referente a la obra: "1) REPARACIÓN DE REJILLA PLUVIAL EN AV. PIO X Y MORONES PRIETO EN LA COL. INDEPENDENCIA EN EL MPIO. DE MONTERREY, N.L. 2) REPARACIÓN DE REJILLA PLUVIAL EN LA CALLE MARTÍN DE ZAVALA Y AV. MORONES PRIETO, EN LA COL. NUEVAS COLONIAS, EN EL MPIO. DE MONTERREY, N.L. 3) REPARACIÓN DE REJILLA PLUVIAL EN AV. MORONES PRIETO ENTRE CALLE MARTIN DE ZAVALA Y CALLE AMERICA EN CL. NUEVAS COLONIAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. 4) SUSTITUCIÓN DE REJILLA PLUVIAL EN AVENIDA ALFONSO REYES ENTRE AV. REVOLUCIÓN Y CALLE DIANA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.". Trabajos a financiarse con Recursos Estatales.

Siendo las **12:00** horas del día **07 de Agosto de 2025** se reunieron en la **Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León**, de conformidad con lo establecido en la **INVITACIÓN** de fecha **18 de Julio de 2025** y en la Junta de Aclaraciones del día **29 de Julio** del presente, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. **Alejandro Javier Olvera Hernández**, **Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas**, en nombre y representación del Lic. **José Nazario Pineda Osorio**, **Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

SE PRESENTÓ

1. BUILDTECH PAVIMENTOS ESTAMPADOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
2. CONSTRUCTORA MON-TEM, S.A. DE C.V.
3. DESARROLLOS LOCSA, S.A. DE C.V.
4. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.
5. LOXO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

SI
SI
SI
SI
SI

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-07/25-IR

1. BUIDTECH PAINTS Y ESTAMPADOS Y CONSTRUCCIONES, SA de CV
2. CONSTRUCTORA MON-TE-N, SA de CV.
3. DESARROLLOS LOCSA, SA de CV.
4. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL NOROESTE, SA de CV.
5. LOKO CONSTRUCCIONES, SA de CV.

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO existen proposiciones rechazadas.

CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **08 de Agosto de 2025** a las **12:00** horas, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 12:25 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ

Coordinador De Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación
de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas.



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-07/25-IR

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	NOMBRE: <u>Verónica del Carmen Aguilar Alarcón</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR LA TESORERIA MUNICIPAL	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-07/25-IR

POR LOS BENEFICIARIOS

	NOMBRE	FIRMA
1.-	NO ASISTIÓ	
2.-	NO ASISTIÓ	
3.-	NO ASISTIÓ	
4.-	NO ASISTIÓ	
5.-	NO ASISTIÓ	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. BUILDTECH PAVIMENTOS ESTAMPADOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Perla Rds. Cora</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
2. CONSTRUCTORA MON-TEM, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Carlos Alfredo Htz. Garza</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
3. DESARROLLOS LOCSA, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Raul Astorga</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
4. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Alejandro Garcia Corrao</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
5. LOXO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>José Rodríguez Tenorio</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

CONCURSO No.

SOP-MTY-RP-07/25-IR

4) REPARACIÓN DE REJILLA PLUVIAL EN AV. PÍO X Y MORONES PRIETO EN LA COL. INDEPENDENCIA EN EL MPIO. DE MONTERREY, N.L. 2) REPARACIÓN DE REJILLA PLUVIAL EN LA CALLE MARTÍN DE ZAVALA Y AV. MORONES PRIETO, EN LA COL. NUEVAS COLONIAS, EN EL MPIO. DE MONTERREY, N.L. 3) REPARACIÓN DE REJILLA PLUVIAL EN AV. MORONES PRIETO ENTRE CALLE MARTÍN DE ZAVALA Y CALLE AMÉRICA EN CL. NUEVAS COLONIAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. 4) SUSTITUCIÓN DE REJILLA PLUVIAL EN AVENIDA ALFONSO REYES ENTRE AV. REVOLUCIÓN Y CALLE DIANA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L."

PROPUESTA TÉCNICA

LISTA DE PARTICIPANTES

LISTADO DE ANEXOS													
No.	DESCRIPCIÓN	1 BUILTECH PAVIMENTOS ESTAMPADOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		2 CONSTRUCTORA MON-TEM, S.A. DE C.V.		3 DESARROLLOS LOCOSA, S.A. DE C.V.		4 CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.		5 LOXO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		6	
		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
T-1	ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
T-1.a,b,c	CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS COPIA DE CEDULA PROFESIONAL CARTA DE COMPROMISO DEL TÉCNICO	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
T-2	RELACIÓN DE OBRAS EN PROCESO	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
T-3	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
T-4	CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
T-5.a	LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
T-5.b	CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
T-7	RESÚMEN COSTOS HORA-MÁQUINA	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
T-8.a	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
T-8.b	PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
T-10	LISTADO DE MATERIALES Y COSTOS BÁSICOS	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
T-12	MATERIALES, EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

OBSERVACIONES

9
B
B
16
A