



Gobierno  
de Monterrey



Secretaría de  
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN  
ACTA PRIMERA  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. **SOP-MTY-RP-09/25-IR**

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-RP-09/25-IR**, referente a la obra: **"REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO PARQUE LOS NAVEGANTES UBICADO ENTRE LAS CALLES MARCOS DE NIZA Y JAQUES CARTIER, EN LA COL. CUMBRES 5º SECTOR, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN."** Trabajos a financiarse con Fondo de Recursos Propios y Estatales, Ejercicio 2025.

Siendo las **13:20** horas del día **07 de Agosto de 2025** se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la INVITACIÓN de fecha **18 de Julio de 2025** y en la Junta de Aclaraciones del día **29 de Julio** del presente, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas, en nombre y representación del Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

SE PRESENTÓ

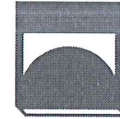
1. PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES GARCAN, S.A. DE C.V.
2. GRUPO CONSTRUCTOR PETREO, S.A. DE C.V.
3. DINÁMICO ESTRATEGIAS CONSTRUCTIVAS, S.A. DE C.V.
4. DESARROLLOS LOCSA, S.A. DE C.V.
5. ACEROS Y ESTRUCTURALES LA CUMBRE, S.A. DE C.V.

SI  
SI  
SI  
SI  
SI

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.



Gobierno  
de Monterrey



Secretaría de  
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-09/25-IR

1. PAQUETES Y CONSTRUCCIONES GARCIA, SA de CV.
2. GRUPO CONSTRUCER PETRO, SA de CV.
3. DINAMICO ESTRATEGIAS CONSTRUCTIVAS, SA de CV.
4. DESARROLLOS LOCSA, SA de CV.
5. ACCEROS Y ESTRUCTURAS LA CUMBRE, SA de CV.

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO existen proposiciones rechazadas.

| CONCURSANTE | MOTIVO DE RECHAZO |
|-------------|-------------------|
|             |                   |

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **08 de Agosto de 2025** a las **13:20** horas, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 13:41 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ

Coordinador De Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación  
de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas.



Gobierno  
de Monterrey



Secretaría de  
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-09/25-IR

### POR LOS INVITADOS

| NOMBRE                                                                         | REPRESENTANTE<br>(NOMBRE Y FIRMA)                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.                            | NOMBRE: <u>Verónica del Carmen Aguilar Alcaraz</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u> |
| POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L. | NOMBRE: _____<br>FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>                                   |
| POR LA TESORERIA MUNICIPAL                                                     | NOMBRE: _____<br>FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>                                   |
| POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.                                          | NOMBRE: _____<br>FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>                                   |
| POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS.                                                 | NOMBRE: _____<br>FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>                                   |
| POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.                                                  | NOMBRE: _____<br>FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>                                   |



Gobierno  
de Monterrey



Secretaría de  
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-09/25-IR

### POR LOS BENEFICIARIOS

|     | NOMBRE     | FIRMA |
|-----|------------|-------|
| 1.- | NO ASISTIÓ |       |
| 2.- | NO ASISTIÓ |       |
| 3.- | NO ASISTIÓ |       |
| 4.- | NO ASISTIÓ |       |
| 5.- | NO ASISTIÓ |       |

### POR LOS PARTICIPANTES

| EMPRESA                                             | REPRESENTANTE<br>(NOMBRE Y FIRMA)                                   |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1. PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES GARCAN, S.A. DE C.V. | NOMBRE: <u>María de la Luz Puente Rtr</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>  |
| 2. GRUPO CONSTRUCTOR PETREO, S.A. DE C.V.           | NOMBRE: <u>Julio CESAR RODRIGUEZ M.</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>    |
| 3. DINÁMICO ESTRATEGIAS CONSTRUCTIVAS, S.A. DE C.V. | NOMBRE: <u>José ROBERTO HERNÁNDEZ Aroz</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u> |
| 4. DESARROLLOS LOCSA, S.A. DE C.V.                  | NOMBRE: <u>Raúl Astorga</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>                |
| 5. ACEROS Y ESTRUCTURALES LA CUMBRE, S.A. DE C.V.   | NOMBRE: <u>Gabriel Martínez Bts</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>        |



Gobierno  
de  
Monterrey

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

CONCURSO No.

SOP-MTY-RP-09/25-IR

"REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO PARQUE LOS NAVEGANTES UBICADO ENTRE LAS CALLES MARCOS DE NIZA Y JAQUES CARTIER, EN LA COL. CUMBRES 5° SECTOR, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN."

PROPUESTA TÉCNICA

LISTA DE PARTICIPANTES

| LISTADO DE ANEXOS |                                                                                                            | 1                                                |    | 2                                      |    | 3                                                |    | 4                               |    | 5                                              |    | 6      |    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----|----------------------------------------|----|--------------------------------------------------|----|---------------------------------|----|------------------------------------------------|----|--------|----|
|                   |                                                                                                            | PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES GARCAN, S.A. DE C.V. |    | GRUPO CONSTRUCTOR PETREO, S.A. DE C.V. |    | DINÁMICO ESTRATEGIAS CONSTRUCTIVAS, S.A. DE C.V. |    | DESARROLLOS LOCSA, S.A. DE C.V. |    | ACEROS Y ESTRUCTURALES LA CUMBRE, S.A. DE C.V. |    |        |    |
|                   |                                                                                                            | CUMPLE                                           | NO | CUMPLE                                 | NO | CUMPLE                                           | NO | CUMPLE                          | NO | CUMPLE                                         | NO | CUMPLE | NO |
| No.               | DESCRIPCIÓN                                                                                                | SI                                               | NO | SI                                     | NO | SI                                               | NO | SI                              | NO | SI                                             | NO | SI     | NO |
| T-1               | ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD                                                                               | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |
| T-1.a,b,c         | CURRÍCULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS<br>COPIA DE CÉDULA PROFESIONAL<br>CARTA DE COMPROMISO DEL TÉCNICO | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |
| T-2               | RELACIÓN DE OBRAS EN PROCESO                                                                               | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |
| T-3               | PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS                                                                      | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |
| T-4               | CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO                                                                              | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |
| T-5.a             | LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO                                                                             | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |
| T-5.b             | CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO                               | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |
| T-6               | PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA                                                                      | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |
| T-7               | RESÚMEN COSTOS HORA-MAQUINA                                                                                | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |
| T-8.a             | PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO                                                                 | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |
| T-8.b             | PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO                                                              | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |
| T-9               | TABULADOR DE SALARIOS REALES                                                                               | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |
| T-10              | LISTADO DE MATERIALES Y COSTOS BÁSICOS                                                                     | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |
| T-11              | PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES                                                                      | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |
| T-12              | MATERIALES, EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE                                                              | /                                                |    | /                                      |    | /                                                |    | /                               |    | /                                              |    | /      |    |

OBSERVACIONES