

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**  
**ACTA PRIMERA**  
**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

**LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM24-02/25-IR**

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-FDM24-02/25-IR**, referente a la obra: **"CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN EN CALLE TAJO, ENTRE AV. LUIS DONALDO COLOSIO Y SAN SEBASTIÁN, COL. BARRIO SAN CARLOS, MONTERREY, NUEVO LEÓN."**. Trabajos a financiarse con recursos del Fondo de Desarrollo Municipal, Ejercicio 2024.

Siendo las **12:00** horas del día **28 de Octubre del 2025** se reunieron en la **Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León**, de conformidad con lo establecido en la **INVITACIÓN** de fecha **08 de Octubre del 2025** y en la Junta de Aclaraciones del día **17 de Octubre** del presente, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas, en nombre y representación del Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

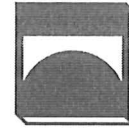
SE PRESENTÓ

1. DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V.
2. ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI
3. DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.
4. NESTOR GUERRERO SEGURA
5. SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

SI  
SI  
SI  
SI  
SI

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

  
**MTY**  
**AQUÍ SE RESUELVE**



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN  
ACTA PRIMERA  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM24-02/25-IR

1. DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, SA DE CV.
2. ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI
3. DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, SA DE CV.
4. NESTOR GUERRERO SEGURA
5. SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCION, SA DE CV.

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO existen proposiciones rechazadas.

| CONCURSANTE | MOTIVO DE RECHAZO |
|-------------|-------------------|
|             |                   |

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

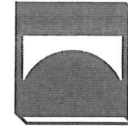
Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **29 de Octubre del 2025** a las **12:00** horas, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 12:24 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

**ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNANDEZ**  
Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras  
y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas



Gobierno  
de Monterrey



Secretaría de  
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN  
ACTA PRIMERA  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

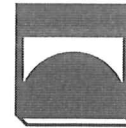
LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM24-02/25-IR

POR LOS INVITADOS

| NOMBRE                                                                         | REPRESENTANTE<br>(NOMBRE Y FIRMA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.                            | NOMBRE: <u>Alberto Gerardo Ortiz</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u><br><small>EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORIA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA, SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN LO QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORIA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.</small> |
| POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L. | NOMBRE: <u>NO ASISTÓ</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| POR LA TESORERIA MUNICIPAL                                                     | NOMBRE: <u>NO ASISTÓ</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.                                          | NOMBRE: <u>NO ASISTÓ</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.                                                  | NOMBRE: <u>NO ASISTÓ</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



Gobierno  
de Monterrey



Secretaría de  
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN  
ACTA PRIMERA  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM24-02/25-IR

POR LOS BENEFICIARIOS

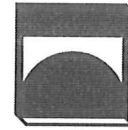
|     | NOMBRE    | FIRMA |
|-----|-----------|-------|
| 1.- | NO ASISTÓ |       |
| 2.- | NO ASISTÓ |       |
| 3.- | NO ASISTÓ |       |
| 4.- | NO ASISTÓ |       |
| 5.- | NO ASISTÓ |       |

POR LOS PARTICIPANTES

| EMPRESA                                                      | REPRESENTANTE<br>(NOMBRE Y FIRMA)                     |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V. | NOMBRE: Reyes Velazquez Luis<br>FIRMA:                |
| 2. ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI                           | NOMBRE: Enrique Sanchez Mats<br>FIRMA:                |
| 3. DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.            | NOMBRE: Andrea Alejandra Tristan Villanaral<br>FIRMA: |
| 4. NESTOR GUERRERO SEGURA                                    | NOMBRE: Nestor Fabian Guerrero Amaro<br>FIRMA:        |
| 5. SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.               | NOMBRE: Santos Jesus Perez<br>FIRMA:                  |

## DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

3/16/20



**SECRETARÍA OBRAS PUBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**  
**ACTA SEGUNDA**  
**FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA**

**LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM24-02/25-IR**

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 55 y 56 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-FDM24-02/25-IR**, referente a la obra: **"CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN EN CALLE TAJO, ENTRE AV. LUIS DONALDO COLOSIO Y SAN SEBASTIÁN, COL. BARRIO SAN CARLOS, MONTERREY, NUEVO LEÓN."**. Trabajos a financiarse con recursos del Fondo de Desarrollo Municipal, Ejercicio 2024.

Siendo las **12:00** horas del día **29 de Octubre del 2025** se reunieron en la **Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León**, de conformidad con lo establecido en el acto de presentación de propuestas y apertura técnica, de fecha **28 de Octubre del 2025**, las personas físicas y/o morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas, en nombre y representación del Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la dependencia por lo que declara lo siguiente:

| CONCURSANTE                                                  | ESTATUS  |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| 1. DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V. | ACEPTADA |
| 2. ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI                           | ACEPTADA |
| 3. DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.            | ACEPTADA |
| 4. NESTOR GUERRERO SEGURA                                    | ACEPTADA |
| 5. SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.               | ACEPTADA |

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de los concursantes y se procedió a la apertura de los sobres, verificado el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión, análisis detallado y posterior dictamen.



**SECRETARÍA OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**  
**ACTA SEGUNDA**  
**FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA**

LICITACIÓN No. **SOP-MTY-FDM24-02/25-IR**

**PROPUESTA ECONOMICA**

| CONCURSANTE                                                  | MONTO           |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V. | \$ 1,671,848.83 |
| 2. ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI                           | \$ 1,516,716.03 |
| 3. DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.            | \$ 1,593,653.31 |
| 4. NESTOR GUERRERO SEGURA                                    | \$ 1,464,706.68 |
| 5. SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.               | \$ 1,707,544.74 |

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO hubo proposiciones rechazadas.

| CONCURSANTE | MOTIVO DE RECHAZO |
|-------------|-------------------|
|             |                   |

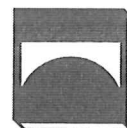
Se hace constar que las propuestas económicas aceptadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a la **Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, el próximo día 30 de Octubre del 2025** a las **12:00** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 12:22 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

**ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNANDEZ**

Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras  
y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas

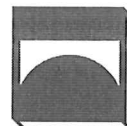


**SECRETARÍA OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**  
**ACTA SEGUNDA**  
**FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA**

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM24-02/25-IR

**POR LOS INVITADOS**

| NOMBRE                                                                         | REPRESENTANTE<br>(NOMBRE Y FIRMA)                                          | Gobierno<br>de Monterrey<br>2024 2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.                            | NOMBRE: <u>Alberto Gerardo Salazar</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>            | EL FIRMANTE, SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA; SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN LO QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORIA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES. |
| POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L. | NOMBRE: <u>Alberto del Jesús Salazar Ceballos</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| POR LA TESORERIA MUNICIPAL.                                                    | NOMBRE: <u>NO ASISTIÓ</u><br>FIRMA: <u>/</u>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.                                          | NOMBRE: <u>NO ASISTIÓ</u><br>FIRMA: <u>/</u>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.                                                  | NOMBRE: <u>NO ASISTIÓ</u><br>FIRMA: <u>/</u>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



**SECRETARÍA OBRAS PUBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**  
**ACTA SEGUNDA**  
**FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA**

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM24-02/25-IR

**POR LOS BENEFICIARIOS**

|     | NOMBRE    | FIRMA |
|-----|-----------|-------|
| 1.- | NO ASISTÓ |       |
| 2.- | NO ASISTÓ |       |
| 3.- | NO ASISTÓ |       |
| 4.- | NO ASISTÓ |       |
| 5.- | NO ASISTÓ |       |

**POR LOS PARTICIPANTES**

| EMPRESA                                                      | REPRESENTANTE<br>(NOMBRE Y FIRMA)                    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V. | NOMBRE: Reyna Velazquez Long<br>FIRMA:               |
| 2. ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI                           | NOMBRE: Enrique Enrique Martin<br>FIRMA:             |
| 3. DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V.            | NOMBRE: Andrea Alexandra Tistan Villarreal<br>FIRMA: |
| 4. NESTOR GUERRERO SEGURA                                    | NOMBRE: Nestor Fabian Guerrero<br>FIRMA:             |
| 5. SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.               | NOMBRE: Santos Jesus Perez Mendez<br>FIRMA:          |

2024-2027



Gobierno de Monterrey

MTY

Aquí se resuelve

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

CONCURSO No.

SOP-MTY-FDM24-02/25-IR

“CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN EN CALLE TAJO, ENTRE AV. LUIS DONALDO COLOSIO Y SAN SEBASTIÁN, COL. BARRIO SAN CARLOS, MONTERREY, NUEVO LEÓN.”

| LISTA DE PARTICIPANTES |                                                                        |                                                           |    |                                 |    |                                                |    |                       |    |                                             |    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----|---------------------------------|----|------------------------------------------------|----|-----------------------|----|---------------------------------------------|----|
| PROPUESTA ECONÓMICA    |                                                                        |                                                           |    |                                 |    |                                                |    |                       |    |                                             |    |
| LISTADO DE ANEXOS      |                                                                        |                                                           |    |                                 |    |                                                |    |                       |    |                                             |    |
| No.                    | DESCRIPCIÓN                                                            | 1                                                         |    | 2                               |    | 3                                              |    | 4                     |    | 5                                           |    |
|                        |                                                                        | DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V. |    | ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI |    | DESARROLLO URBANO Y EXCAVACIONES, S.A. DE C.V. |    | NESTOR GUERREO SEGURA |    | SOLUCION ARTE EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. |    |
|                        |                                                                        | CUMPLE                                                    |    | CUMPLE                          |    | CUMPLE                                         |    | CUMPLE                |    | CUMPLE                                      |    |
|                        |                                                                        | SI                                                        | NO | SI                              | NO | SI                                             | NO | SI                    | NO | SI                                          | NO |
| E-1                    | GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPOSTA                                    | /                                                         |    | /                               |    | /                                              |    | /                     |    | /                                           |    |
| E-2                    | CARTA DE COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN                                  | /                                                         |    | /                               |    | /                                              |    | /                     |    | /                                           |    |
| E-3                    | CATÁLOGO DE OBRA                                                       | /                                                         |    | /                               |    | /                                              |    | /                     |    | /                                           |    |
| E-4                    | PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS DE TRABAJO                                   | /                                                         |    | /                               |    | /                                              |    | /                     |    | /                                           |    |
| E-5                    | ANÁLISIS DE LOS COSTOS HORA- MÁQUINA                                   | /                                                         |    | /                               |    | /                                              |    | /                     |    | /                                           |    |
| E-6                    | CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL                                     | /                                                         |    | /                               |    | /                                              |    | /                     |    | /                                           |    |
| E-7                    | ANÁLISIS DEL COSTO INDIRECTO Y UTILIDAD                                | /                                                         |    | /                               |    | /                                              |    | /                     |    | /                                           |    |
| E-8                    | CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO                                   | /                                                         |    | /                               |    | /                                              |    | /                     |    | /                                           |    |
| E-9                    | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MÁQUINARIA Y EQUIPO               | /                                                         |    | /                               |    | /                                              |    | /                     |    | /                                           |    |
| E-10-a                 | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO                   | /                                                         |    | /                               |    | /                                              |    | /                     |    | /                                           |    |
| E-10-b                 | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO | /                                                         |    | /                               |    | /                                              |    | /                     |    | /                                           |    |
| E-11                   | PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES                        | /                                                         |    | /                               |    | /                                              |    | /                     |    | /                                           |    |
| E-12                   | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS                                          | /                                                         |    | /                               |    | /                                              |    | /                     |    | /                                           |    |

OBSERVACIONES

