

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM-02/25-IR

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-FDM-02/25-IR**, referente a la obra: "REHABILITACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO PARQUE DE LA ESMERALDA, COLONIA CIUDAD SATÉLITE, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN." Trabajos a financiarse con Recursos del Fondo de Desarrollo Municipal, Ejercicio 2025.

Siendo las 10:40 horas del día 17 de Diciembre del 2025 se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la INVITACIÓN de fecha 27 de Noviembre del 2025 y en la Junta de Aclaraciones del día 09 de Diciembre del presente, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas, en nombre y representación del Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

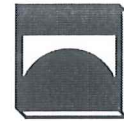
SE PRESENTÓ

1. XIMETRIC DESARROLLOS, S.A. DE C.V.
2. EDDS MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.
3. PROYECTOS Y DESARROLLOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.
4. LOXO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
5. GAR-REAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

SÍ
SÍ
SÍ
SÍ
SÍ

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

[Firma manuscrita]



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM-02/25-IR

1. Ximetric Desarrollos, SA de CV
2. Edds Mantenimiento, SA de CV
3. Proyectos y desarrollos del Noreste, SA de CV
4. Loxo Construcciones, SA de CV
5. Gar-real Construcciones, SA de CV.

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO existen proposiciones rechazadas.

CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **18 de Diciembre del 2025** a las **10:40** horas, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 11:10 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ
Coordinador De Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación
de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas.



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM-02/25-IR

POR LOS INVITADOS



Gobierno
de Monterrey
2024 2027

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	NOMBRE: <u>Veronica del Carmen Aguirre</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR LA TESORERIA MUNICIPAL	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>

[Firma]

[Firma]

MTY
AQUÍ SE RESUELVE

[Firma]
[Firma]



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM-02/25-IR

POR LOS BENEFICIARIOS

NOMBRE	FIRMA
1.- NO asistió	
2.- NO asistió	
3.- NO asistió	
4.- NO asistió	
5.- NO asistió	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. XIMETRIC DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Javier Loredó FIRMA:
2. EDDS MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Rogan O. Gomez S. FIRMA:
3. PROYECTOS Y DESARROLLOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Ernesto Ovalle FIRMA:
4. LOXO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Luis Valdez FIRMA:
5. GAR-REAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Luis Arias FIRMA:



Gobierno
de
Monterrey

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

2024-2027

CONCURSO No.

SOP-MTY-FDM-02/25-IR

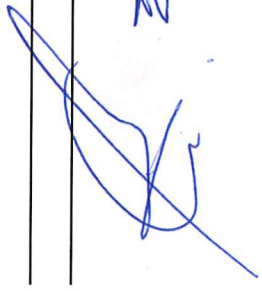
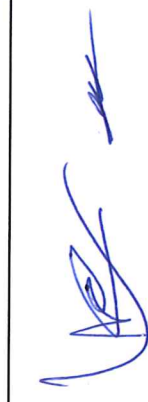
"REHABILITACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO PARQUE DE LA ESMERALDA, COLONIA CIUDAD SATÉLITE, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN"

PROPUESTA TÉCNICA

LISTA DE PARTICIPANTES

No.	DESCRIPCIÓN	1		2		3		4		5		6	
		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
T-1	ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD	/		/		/		/		/		/	
T-1.a,b,c	CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS COPIA DE CÉDULA PROFESIONAL CARTA DE COMPROMISO DEL TÉCNICO	/		/		/		/		/		/	
T-2	RELACIÓN DE OBRAS EN PROCESO	/		/		/		/		/		/	
T-3	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	/		/		/		/		/		/	
T-4	CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO	/		/		/		/		/		/	
T-5.a	LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO	/		/		/		/		/		/	
T-5.b	CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO	/		/		/		/		/		/	
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA	/		/		/		/		/		/	
T-7	RESÚMEN COSTOS HORA-MÁQUINA	/		/		/		/		/		/	
T-8.a	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO	/		/		/		/		/		/	
T-8.b	PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	/		/		/		/		/		/	
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	/		/		/		/		/		/	
T-10	LISTADO DE MATERIALES Y COSTOS BÁSICOS	/		/		/		/		/		/	
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES	/		/		/		/		/		/	
T-12	MATERIALES, EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	/		/		/		/		/		/	

OBSERVACIONES



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA SEGUNDA
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM-02/25-IR

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 55 y 56 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-FDM-02/25-IR**, referente a la obra: "REHABILITACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO PARQUE DE LA ESMERALDA, COLONIA CIUDAD SATÉLITE, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN." Trabajos a financiarse con Recursos del Fondo de Desarrollo Municipal, Ejercicio 2025.

Siendo las **10:40** horas del día **18 de Diciembre del 2025** se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey Nuevo León, de conformidad con lo establecido en el acto de presentación de propuestas y apertura técnica, de fecha **17 de Diciembre del 2025**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

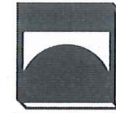
El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas, en nombre y representación del Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la dependencia por lo que declara lo siguiente:

CONCURSANTE	ESTATUS
1. XIMETRIC DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
2. EDDS MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
3. PROYECTOS Y DESARROLLOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
4. LOXO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	ACEPTADA
5. GAR-REAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ACEPTADA

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de los concursantes y se procedió a la apertura de los sobres, verificado el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA SEGUNDA
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM-02/25-IR

PROPUESTA ECONOMICA

CONCURSANTE	MONTO
1. XIMETRIC DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	\$ 3,236,056.57
2. EDDS MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$ 3,109,386.76
3. PROYECTOS Y DESARROLLOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.	\$ 3,420,058.84
4. LOXO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 3,511,835.21
5. GAR-REAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 3,329,287.79

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO hubo proposiciones rechazadas.

CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas Económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan en la sala de juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación. 1er piso, Palacio Municipal Centro en el Municipio de Monterrey Nuevo León, el próximo **19 de Diciembre del 2025** a las **12:20** horas, para dar a conocer el fallo correspondiente de este concurso. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 11:06 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ
Coordinador De Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación
de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas

Página 2 de 4



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA SEGUNDA
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM-02/25-IR

POR LOS INVITADOS



Gobierno
de Monterrey
2024 2027

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	NOMBRE: <u>Verónica de la Campa Aguilar</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR LA TESORERIA MUNICIPAL	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>

EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA; SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN LO QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORIA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA SEGUNDA
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FDM-02/25-IR

POR LOS BENEFICIARIOS

	NOMBRE	FIRMA
1.-	NO ASISTIÓ	
2.-	NO ASISTIÓ	
3.-	NO ASISTIÓ	
4.-	NO ASISTIÓ	
5.-	NO ASISTIÓ	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. XIMETRIC DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Javier Loredó</u> FIRMA:
2. EDDS MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Enzo An. Gomez</u> FIRMA:
3. PROYECTOS Y DESARROLLOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Ernesto Orellana</u> FIRMA:
4. LOXO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Luis Valdez</u> FIRMA:
5. GAR-REAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Luis Arias</u> FIRMA:

Gobierno
de — Monterre

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

CONCURSO No.

SOP-MTY-FDM-02/25-IR

“REHABILITACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO PARQUE DE LA ESMERALDA; COLONIA CIUDAD SATÉLITE, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.”

PROPUESTA ECONÓMICA

LISTA DE PARTICIPANTES

LISTADO DE ANEXOS												
No.	DESCRIPCIÓN	1		2		3		4		5		6
		XIMETRIC DESARROLLOS, S.A. DE C.V.		EDDS MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.		PROYECTOS Y DESARROLLOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.		LOXO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		GAR-REAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
E-1	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	/		/		/		/		/		
E-2	CARTA DE COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN	/		/		/		/		/		
E-3	CATÁLOGO DE OBRA	/		/		/		/		/		
E-4	PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS DE TRABAJO	/		/		/		/		/		
E-5	ANÁLISIS DE LOS COSTOS HORA- MÁQUINA	/		/		/		/		/		
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL	/		/		/		/		/		
E-7	ANÁLISIS DEL COSTO INDIRECTO Y ÚTILIDAD	/		/		/		/		/		
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO	/		/		/		/		/		
E-9	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MÁQUINARIA Y EQUIPO	/		/		/		/		/		
E-10 a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO	/		/		/		/		/		
E-10 b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	/		/		/		/		/		
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES	/		/		/		/		/		
E-12	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	/		/		/		/		/		

OBSERVACIONES