



**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**  
**ACTA PRIMERA**  
**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

**LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-01/26-IR**

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-RP-01/26-IR**, referente a la obra: "REHABILITACION DE CANCHA AL LADO DEL DIF CARACOL, UBICADA EN LA CALLE 6ª ZONA Y JOSÉ LÓPEZ HICKMAN, EN LA COLONIA CARACOL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN." Trabajos a financiarse con Recursos Propios y Estatales.

Siendo las **08:20** horas del día **13 de ABRIL del 2026** se reunieron en la **Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León**, de conformidad con lo establecido en la **INVITACIÓN** de fecha **23 de MARZO del 2026** y en la Junta de Aclaraciones del día **30 de MARZO** del presente, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas, en nombre y representación del Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

SE PRESENTÓ

1. INSTALACIONES MAGA, S.A. DE C.V.
2. CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.
3. TÉCNICAS Y PROYECTOS R2, S.A. DE C.V.
4. SALVE MAQUINARIA, S.A DE C.V.
5. TERRA MAYA PENINSULAR, S.A. DE C.V.

SI  
SI  
SI  
SI  
SI

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.



**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**  
**ACTA PRIMERA**  
**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-01/26-IR

1. INSTALACIONES NAGA, SA de CV.
2. CONSTRUCTORA Y ORGANIZADORA REGIONAL MONTAÑA, SA de CV.
3. TECNICAS Y PROYECTOS RZ, SA de CV.
4. SALVE NADUIMARIA, SA de CV.
5. TERRA NAYA PENINSULAR, SA de CV.

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO existen proposiciones rechazadas.

| CONCURSANTE | MOTIVO DE RECHAZO |
|-------------|-------------------|
|             |                   |

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **14 de ABRIL del 2026** a las **08:20** horas, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 8:39 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

**ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ**  
Coordinador De Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación  
de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas.



**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**  
**ACTA PRIMERA**  
**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-01/26-IR

**POR LOS INVITADOS**

| NOMBRE                                                                         | REPRESENTANTE<br>(NOMBRE Y FIRMA)                       | Gobierno<br>de Monterrey<br>2024 2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.                            | NOMBRE: <u>Josue Gutierrez</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u> | EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORIA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA; SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN LO QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORIA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES. |
| POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L. | NOMBRE: <u>/</u><br>FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| POR LA TESORERIA MUNICIPAL                                                     | NOMBRE: <u>/</u><br>FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.                                          | NOMBRE: <u>/</u><br>FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS.                                                 | NOMBRE: <u>/</u><br>FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.                                                  | NOMBRE: <u>/</u><br>FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**  
**ACTA PRIMERA**  
**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-01/26-IR

**POR LOS BENEFICIARIOS**

|     | NOMBRE     | FIRMA |
|-----|------------|-------|
| 1.- | NO ASISTIÓ |       |
| 2.- | NO ASISTIÓ |       |
| 3.- | NO ASISTIÓ |       |
| 4.- | NO ASISTIÓ |       |
| 5.- | NO ASISTIÓ |       |

**POR LOS PARTICIPANTES**

| EMPRESA                                                      | REPRESENTANTE<br>(NOMBRE Y FIRMA)                                    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. INSTALACIONES MAGA, S.A. DE C.V.                          | NOMBRE: <u>Marcos Muñoz Martínez</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>        |
| 2. CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA<br>REGIOMONTANA, S.A. DE C.V. | NOMBRE: <u>Edgar Isaias Ortiz Maldonado</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u> |
| 3. TÉCNICAS Y PROYECTOS R2, S.A. DE C.V.                     | NOMBRE: <u>German A. Flores García</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>      |
| 4. SALVE MAQUINARIA, S.A. DE C.V.                            | NOMBRE: <u>José Ángel Martínez López</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>    |
| 5. TERRA MAYA PENINSULAR, S.A. DE C.V.                       | NOMBRE: <u>César A. Aguirre MTZ</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>         |



**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**

CONCURSO No.

**SOP-MTY-RP-01/26-IR**

“REHABILITACION DE CANCHA AL LADO DEL DIF CARACOL, UBICADA EN LA CALLE 6ª ZONA Y JOSÉ LÓPEZ HICKMAN, EN LA COLONIA CARACOL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.”

## PROPUESTA TÉCNICA

## **LISTA DE PARTICIPANTES**

| LISTADO DE ANEXOS |                                                                                                            |                                     |    |                                                         |    |                                       |    |                                |    |                                     |    |   |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------------------------------------------|----|---------------------------------------|----|--------------------------------|----|-------------------------------------|----|---|
| No.               | DESCRIPCIÓN                                                                                                | 1                                   |    | 2                                                       |    | 3                                     |    | 4                              |    | 5                                   |    | 6 |
|                   |                                                                                                            | 1. INSTALACIONES MAGA, S.A. DE C.V. |    | CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA REGIONMONTANA, S.A. DE C.V. |    | TÉCNICAS Y PROYECTOS R2, S.A. DE C.V. |    | SALVE MAQUINARIA, S.A. DE C.V. |    | TERRA MAYA PENINSULAR, S.A. DE C.V. |    |   |
|                   |                                                                                                            | CUMPLE                              |    | CUMPLE                                                  |    | CUMPLE                                |    | CUMPLE                         |    | CUMPLE                              |    |   |
|                   |                                                                                                            | SI                                  | NO | SI                                                      | NO | SI                                    | NO | SI                             | NO | SI                                  | NO |   |
| T-1               | ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD                                                                               | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |
| T-1.a,b,c         | CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS<br>COPIA DE CÉDULA PROFESIONAL<br>CARTA DE COMPROMISO DEL TÉCNICO | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |
| T-2               | RELACIÓN DE OBRAS EN PROCESO                                                                               | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |
| T-3               | PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS                                                                      | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |
| T-4               | CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO                                                                              | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |
| T-5.a             | LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO                                                                             | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |
| T-5.b             | CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO                               | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |
| T-6               | PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA                                                                      | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |
| T-7               | RESÚMEN COSTOS HORA-MAQUINA                                                                                | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |
| T-8.a             | PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO                                                                 | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |
| T-8.b             | PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO                                                              | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |
| T-9               | TABULADOR DE SALARIOS REALES                                                                               | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |
| T-10              | LISTADO DE MATERIALES Y COSTOS BÁSICOS                                                                     | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |
| T-11              | PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES                                                                      | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |
| T-12              | MATERIALES, EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE                                                              | ✓                                   |    | ✓                                                       |    | ✓                                     |    | ✓                              |    | ✓                                   |    |   |

OBSERVACIONES



Handwritten signatures of the board members, including the President and Vice President, in blue ink.