

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**  
**ACTA PRIMERA**  
**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

**LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-08/26-CP**

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49,50,51,52 Y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-RP-08/26-CP**, referente a la obra: **"CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE DIVERSAS CALLES Y AVENIDAS ZONA 6, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN"**. Trabajos a financiarse con **Recursos Propios y Estatales**.

Siendo las **13:20** horas del día **20 de Febrero de 2026** se reunieron en la **Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey Nuevo León**, de conformidad con lo establecido en la **CONVOCATORIA PÚBLICA** de fecha **30 de Enero de 2026** y en la **Junta de Aclaraciones** del día **12 de Febrero de 2026**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. **Alejandro Javier Olvera Hernández**, **Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas**, en nombre y representación del **Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la **Contraloría Municipal de Monterrey**, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

SE PRESENTÓ

1. **CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.**
2. **CONSTRUCTORA MYKOS, S.A. DE C.V.**

SI  
SI

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.



**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**  
**ACTA PRIMERA**  
**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

**LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-08/26-CP**

1. CONSTRUCTORA Y ORGANIZADORA REGION MONTANA, SA de CV
2. CONSTRUCTORA MYCOS, SA de CV.

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que no existen proposiciones rechazadas.

| CONCURSANTE | MOTIVO DE RECHAZO |
|-------------|-------------------|
|             |                   |

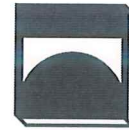
Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **23 de Febrero de 2026** a las **13:20 horas**, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto. Siendo las 13:34 horas se da por concluida la presente acta.

**POR LA CONVOCANTE**

**ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ**

Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras  
y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas

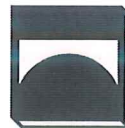


**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**  
**ACTA PRIMERA**  
**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

**LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-08/26-CP**

**POR LOS INVITADOS**

| NOMBRE                                                                         | REPRESENTANTE<br>(NOMBRE Y FIRMA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.                            | <p>NOMBRE: <u>JOSUE GARCIA MARTINEZ</u></p> <p>FIRMA: <u>[Firma]</u></p> <p><small>EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORIA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA; SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL, LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN LO QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORIA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ESTE SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.</small></p> |
| POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L. | <p>NOMBRE: <u>/</u></p> <p>FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| POR LA TESORERIA MUNICIPAL                                                     | <p>NOMBRE: <u>/</u></p> <p>FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.                                          | <p>NOMBRE: <u>/</u></p> <p>FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.                                                  | <p>NOMBRE: <u>/</u></p> <p>FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN**  
**ACTA PRIMERA**  
**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

**LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-08/26-CP**

**POR LOS BENEFICIARIOS**

|     | NOMBRE     | FIRMA |
|-----|------------|-------|
| 1.- | NO ASISTIÓ |       |
| 2.- | NO ASISTIÓ |       |
| 3.- | NO ASISTIÓ |       |
| 4.- | NO ASISTIÓ |       |
| 5.- | NO ASISTIÓ |       |

**POR LOS PARTICIPANTES**

| EMPRESA                                                      | REPRESENTANTE<br>(NOMBRE Y FIRMA)                                       |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA<br>REGIOMONTANA, S.A. DE C.V. | NOMBRE: <u>Santos Gerardo Guzmán Benavente</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u> |
| 2. CONSTRUCTORA MYKOS, S.A. DE C.V.                          | NOMBRE: <u>Keity Ramo Pérez</u><br>FIRMA: <u>[Firma]</u>                |

2024-2027



Gobierno de Monterrey

MTY

Aquí se resuelve

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

CONCURSO No.

SOP-MTY-RP-08/26-CP

"CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE DIVERSAS CALLES Y AVENIDAS ZONA 6, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN."

PROPUESTA TÉCNICA

LISTA DE PARTICIPANTES

| No.           | DESCRIPCIÓN                                                                                                | 1                                                       |    | 2                                   |    | 3      |    | 4      |    | 5      |    | 6      |    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|-------------------------------------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|
|               |                                                                                                            | CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA REGIONMONTANA, S.A. DE C.V. |    | CONSTRUCTORA MYKOS, S.A. DE C.V.    |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
|               |                                                                                                            | CUMPLE                                                  | NO | CUMPLE                              | NO | CUMPLE | NO | CUMPLE | NO | CUMPLE | NO | CUMPLE | NO |
| T-1           | ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-1.a,b,c     | CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS<br>COPIA DE CÉDULA PROFESIONAL<br>CARTA DE COMPROMISO DEL TÉCNICO | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-2           | RELACIÓN DE OBRAS EN PROCESO                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-3           | PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-4           | CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-5.a         | LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-5.b         | CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO                               | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-6           | PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-7           | RESÚMEN COSTOS HORA-MAQUINA                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-8.a         | PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-8.b         | PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO                                                              | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-9           | TABULADOR DE SALARIOS REALES                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-10          | LISTADO DE MATERIALES Y COSTOS BÁSICOS                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-11          | PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-12          | MATERIALES, EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE                                                              | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| T-13          | PROFESIONAL RESPONSABLE Y CERTIFICACIÓN DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA.                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                     |    | <input checked="" type="checkbox"/> |    |        |    |        |    |        |    |        |    |
| OBSERVACIONES |                                                                                                            |                                                         |    |                                     |    |        |    |        |    |        |    |        |    |

KL.