



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-18/25-CP

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-RP-18/25-CP**, referente a la obra: "REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DIF "CENTRO DE BIENESTAR FAMILIAR HERIBERTO JARA", UBICADO EN CALLE DALIA, ENTRE LAS CALLES DALIA H. DE ZITON Y LAGO DE PÁZCUARO, COL. INDEPENDENCIA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN". Trabajos a financiarse con Recursos Estatales.

Siendo las 12:40 horas del día 25 de Septiembre del 2025 se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso, Palacio Municipal, Zaragoza y Ocampo, s/n, Col. Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la CONVOCATORIA PÚBLICA de fecha 05 de Septiembre de 2025 y en la Junta de Aclaraciones del día 17 de Septiembre del presente, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

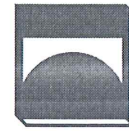
El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, , Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaria de Obras Públicas, en nombre y representación del Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

SE PRESENTÓ

1. PRIAM PROYECTOS, S.A. DE C.V.
2. DESARROLLOS MAFERSA, S.A DE C.V.

SI
SI

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-18/25-CP

1. PRIAM PROYECTOS, SA de CV.
2. DESARROLLOS MAFERSA, SA de CV.
3. _____

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO existen proposiciones rechazadas.

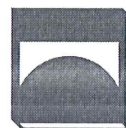
CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **26 de Septiembre del 2025** a las **12:40** horas, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto. Siendo las 12:38 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ
Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Obras
y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas

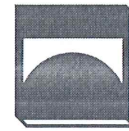


SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-18/25-CP

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	NOMBRE: <u>Alberto Gerardo de la O Alvarez</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: <u>NO ASISTIÓ</u> FIRMA: <u>/</u>
POR LA TESORERÍA MUNICIPAL.	NOMBRE: <u>NO ASISTIÓ</u> FIRMA: <u>/</u>
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: <u>NO ASISTIÓ</u> FIRMA: <u>/</u>
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: <u>NO ASISTIÓ</u> FIRMA: <u>/</u>



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-18/25-CP

POR LOS BENEFICIARIOS

	NOMBRE	FIRMA
1.-	NO ASISTIÓ	
2.-	NO ASISTIÓ	
3.-	NO ASISTIÓ	
4.-	NO ASISTIÓ	
5.-	NO ASISTIÓ	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. PRIAM PROYECTOS, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Gabriela Natchy Norvez Rangel</u> FIRMA:
2. DESARROLLOS MAFERSA, S.A DE C.V.	NOMBRE: <u>Alberto Rubio Arenas</u> FIRMA:



CONCURSO No.

SOP-MTY-RP-18/25-CP

“REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DIF “CENTRO DE BIENESTAR FAMILIAR HERIBERTO JARA”, UBICADO EN CALLE DALIA, ENTRE LAS CALLES DALIA H. DE ZITON Y LAGO DE PÁTZCUARO, COL. INDEPENDENCIA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.”

PROPUESTA TÉCNICA

LISTA DE PARTICIPANTES

LISTADO DE ANEXOS													
No.	DESCRIPCIÓN	1 PRIAM PROYECTOS, S.A. DE C.V.		2 DESARROLLOS MAFERSA, S.A. DE C.V.		3		4		5		6	
		CUMPLE	SI NO	CUMPLE	SI NO	CUMPLE	SI NO	CUMPLE	SI NO	CUMPLE	SI NO	CUMPLE	SI NO
T-1	ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD	/		/				/		/		/	
T-1.a,b,c	CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS COPIA DE CÉDULA PROFESIONAL CARTA DE COMPROMISO DEL TÉCNICO	/		/				/		/		/	
T-2	RELACION DE OBRAS EN PROCESO	/		/				/		/		/	
T-3	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	/		/				/		/		/	
T-4	CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO	/		/				/		/		/	
T-5.a	LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO	/		/				/		/		/	
T-5.b	CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO	/		/				/		/		/	
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA	/		/				/		/		/	
T-7	RESÚMEN COSTOS HORA-MÁQUINA	/		/				/		/		/	
T-8.a	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO	/		/				/		/		/	
T-8.b	PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	/		/				/		/		/	
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	/		/				/		/		/	
T-10	Listado de MATERIALES y costos básicos	/		/				/		/		/	
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES	/		/				/		/		/	
T-12	MATERIALES/EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	/		/				/		/		/	

OBSERVACIONES

