

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-18/25-IR

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-RP-18/25-IR**, referente a la obra: "REHABILITACIÓN DE TALUD Y ANDADORES PEATONALES UBICADOS SOBRE AV. MORONES PRIETO ENTRE LAS CALLES HILARIO MARTÍNEZ Y PEDRO MARTÍNEZ EN LA COL. NUEVO REPUEBLO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN." Trabajos a financiarse con Recursos Propios y Estatales.

Siendo las 12:00 horas del día 20 de Noviembre del 2025 se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la INVITACIÓN de fecha 31 de Octubre del 2025 y en la Junta de Aclaraciones del día 11 de Noviembre del presente, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas, en nombre y representación del Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

SE PRESENTÓ

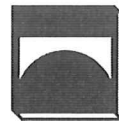
1. CONSTRUCCIONES REFORZADAS, S.A. DE C.V.
2. ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI
3. STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
4. NESTOR GUERRERO SEGURA
5. CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

SI
SI
SI
SI
SI

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-18/25-IR

1. Construcciones Reforzadas, S.A. de C.V.
2. Isidro Ramon Ramirez Verastegui.
3. Structor Construcciones, S.A. de C.V.
4. Nestor Guerrero Segora.
5. Construcciones Dynamo, S.A. de C.V.

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que no existen proposiciones rechazadas.

CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

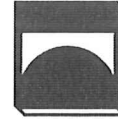
Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **21 de Noviembre del 2025** a las **12:00** horas, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 12:26 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ
Coordinador De Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación
de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas.



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-18/25-IR

POR LOS INVITADOS

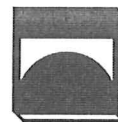


Gobierno
de Monterrey

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	NOMBRE: <u>Alberto Cordero Dela Cruz</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: <u>Alberto del Jesus Salinas Coto</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
POR LA TESORERIA MUNICIPAL	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: <u>/</u> FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

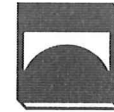
LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-18/25-IR

POR LOS BENEFICIARIOS

	NOMBRE	FIRMA
1.-	NO ASISTió	
2.-	NO ASISTió	
3.-	NO ASISTió	
4.-	NO ASISTió	
5.-	NO ASISTió	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. CONSTRUCCIONES REFORZADAS, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Andrea Alejandra Tristan Villareal</u> FIRMA:
2. ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI	NOMBRE: <u>Enrique Sanchez Mata</u> FIRMA:
3. STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Ramiro Velazquez I.</u> FIRMA:
4. NESTOR GUERRERO SEGURA	NOMBRE: <u>Nestor Fabian Guerrero</u> FIRMA:
5. CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Oscar Gonzalez</u> FIRMA:



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA SEGUNDA
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-18/25-IR

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 55 y 56 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-RP-18/25-IR**, referente a la obra: "REHABILITACIÓN DE TALUD Y ANDADORES PEATONALES UBICADOS SOBRE AV. MORONES PRIETO ENTRE LAS CALLES HILARIO MARTÍNEZ Y PEDRO MARTÍNEZ EN LA COL. NUEVO REPUEBLO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN." Trabajos a financiarse con Recursos Propios y Estatales.

Siendo las **12:00** horas del día **21 de Noviembre del 2025** se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey Nuevo León, de conformidad con lo establecido en el acto de presentación de propuestas y apertura técnica, de fecha **20 de Noviembre del 2025**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas, en nombre y representación del Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la dependencia por lo que declara lo siguiente:

CONCURSANTE	ESTATUS
1. CONSTRUCCIONES REFORZADAS, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
2. ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI	ACEPTADA
3. STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
4. NESTOR GUERRERO SEGURA	ACEPTADA
5. CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	ACEPTADA

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de los concursantes y se procedió a la apertura de los sobres, verificado el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA SEGUNDA
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-18/25-IR

PROPUESTA ECONOMICA

CONCURSANTE	MONTO
1. CONSTRUCCIONES REFORZADAS, S.A. DE C.V.	\$ 1,203,534.53
2. ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI	\$ 1,287,048.49
3. STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 1,402,478.14
4. NESTOR GUERRERO SEGURA	\$ 1,149,640.21
5. CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	\$ 1,378,888.76

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que no hubo proposiciones rechazadas.

CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas Económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan en la sala de juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación. 1er piso, Palacio Municipal Centro en el Municipio de Monterrey Nuevo León, el próximo **24 de Noviembre del 2025** a las **12:20** horas, para dar a conocer el fallo correspondiente de este concurso. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 12:20 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ

Coordinador De Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación
de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA SEGUNDA
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

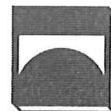
LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-18/25-IR

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	NOMBRE: <u>Alberto Gerardo De la O Anaroz</u> FIRMA: _____
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: <u>Alberto de J. Salinas Castro</u> FIRMA: _____
POR LA TESORERIA MUNICIPAL	NOMBRE: _____ FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: _____ FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS.	NOMBRE: _____ FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: _____ FIRMA: <u>NO ASISTIÓ</u>



Gobierno
de Monterrey



Secretaría de
Obras Públicas

Dirección de Planeación de Obras y Contratación

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA SEGUNDA
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-RP-18/25-IR

POR LOS BENEFICIARIOS

	NOMBRE	FIRMA
1.-	NO ASISTIÓ	
2.-	NO ASISTIÓ	
3.-	NO ASISTIÓ	
4.-	NO ASISTIÓ	
5.-	NO ASISTIÓ	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. CONSTRUCCIONES REFORZADAS, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Gerardo Leal Martinez</u> FIRMA: <u>G. Leal</u>
2. ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI	NOMBRE: <u>Enrique Sanchez Mota</u> FIRMA: <u>Enrique</u>
3. STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Reyna Velazquez Luna</u> FIRMA: <u>R. Velazquez</u>
4. NESTOR GUERRERO SEGURA	NOMBRE: <u>Nestor Fabian Guerrero Amaro</u> FIRMA: <u>N. Guerrero</u>
5. CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Alberto Soto</u> FIRMA: <u>Alberto</u>



Gobierno
de — Monterrey

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

CONCURSO No.

SOP-MTY-RP-18/25-IR

“REHABILITACIÓN DE TALUD Y ANDADORES PEATONALES UBICADOS SOBRE AV. MORONES PRIETO ENTRE LAS CALLES HILARIO MARTÍNEZ Y PEDRO MARTÍNEZ EN LA COL. NUEVO REPUEBLO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN.”

PROPUESTA ECONÓMICA

LISTA DE PARTICIPANTES

LISTADO DE ANEXOS		1		2		3		4		5		6	
		CONSTRUCCIONES REFORZADAS, S.A. DE C.V.		ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI		STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		NESTOR GUERRERO SEGURA		CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.			
		CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO		
No.	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO
E-1	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	/		/		/		/		/		/	
E-2	CARTA DE COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN	/		/		/		/		/		/	
E-3	CATÁLOGO DE OBRA	/		/		/		/		/		/	
E-4	PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS DE TRABAJO	/		/		/		/		/		/	
E-5	ANÁLISIS DE LOS COSTOS HORA- MÁQUINA	/		/		/		/		/		/	
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL	/		/		/		/		/		/	
E-7	ANÁLISIS DEL COSTO INDIRECTO Y ÚTILIDAD	/		/		/		/		/		/	
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO	/		/		/		/		/		/	
E-9	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	/		/		/		/		/		/	
E-10.a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO	/		/		/		/		/		/	
E-10.b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	/		/		/		/		/		/	
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES	/		/		/		/		/		/	
E-12	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	/		/		/		/		/		/	
RESERVA DE PRECIOS UNITARIOS													

OBSERVACIONES

Handwritten signature 'K. B.' and a large scribble.

9