SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FAISMUN-15/26-CP

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-FAISMUN-15/26-CP**, referente a la obra: **"1) CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA EN SENDEROS LOS REYES, STA. ISABEL Y SAN ISIDRO, ENTRE RAÚL CHAPA ZÁRATE Y SAN SALVADOR, COLONIA CERRO DE LA CAMPANA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. 2) REHABILITACIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL CRUCE DE CALLES LOS REYES Y SIETE MARES, COLONIA CERRO DE LA CAMPANA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN".** Trabajos a financiarse con **Recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y Demarcaciones Territoriales del Ejercicio 2026.**

Siendo las **12:40** horas del día **30 DE JUNIO DEL 2026** se reunieron **en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er. Piso, Palacio Municipal, Zaragoza y Ocampo, s/n, Col. Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León,** de conformidad con lo establecido en la **CONVOCATORIA PÚBLICA** de fecha **05 DE JUNIO DEL 2026** y en la Junta de Aclaraciones del día **18 DE JUNIO** del presente, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, , Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaria de Obras Públicas, en nombre y representación del **Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

	SE PRESENTÓ
1. MONQ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	SI
2. CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.	SI
3. DESARROLLADORA CAPSA, SA DE C.V.	SI

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FAISMUN-15/26-CP

1. MONÓ CONSTRUCTORES, SA de CV
2. CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, SA de CV
3. DESARROLLADORA CAPSA, SA DE CV.

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO existen proposiciones rechazadas.

CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **01 DE JULIO DEL 2026** a las **12:40** horas, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto. Siendo las 13:19 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ
Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Obras
y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas

SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FAISMUN-15/26-CP

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	NOMBRE: Armando Leonardo Cerda Garza FIRMA:
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: FIRMA: NO ASISTÓ
POR LA TESORERÍA MUNICIPAL.	NOMBRE: FIRMA: NO ASISTÓ
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: FIRMA: NO ASISTÓ
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: FIRMA: NO ASISTÓ

EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA, SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN EL QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORÍA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

Palacio Municipal de Monterrey Zaragoza Sur S/N, Centro,
Monterrey, N.L./C.P. 64000 T. (81) 8130 6565 *monterrey.gob.mx*

SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-FAISMUN-15/26-CP

POR LOS BENEFICIARIOS

	NOMBRE	FIRMA
1.-	NO ASISTIÓ	
2.-	NO ASISTIÓ	
3.-	NO ASISTIÓ	
4.-	NO ASISTIÓ	
5.-	NO ASISTIÓ	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. MONQ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Luis Alonso FIRMA:
2. CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.	NOMBRE: ING Carlos G Medina G. FIRMA:
3. DESARROLLADORA CAPSA, SA DE C.V.	NOMBRE: Daniel Marcos De Anda FIRMA:

Palacio Municipal de Monterrey Zaragoza Sur S/N, Centro,
Monterrey, N.L./C.P. 64000 T. (81) 8130 6565 *monterrey.gob.mx*

2024-2027

Gobierno de Monterrey

MTY AQUÍ SE RESUELVE

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

CONCURSO No.

SOP-MTY-FAISMUN-15/26-CP

"1) CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA EN SENDEROS LOS REYES, STA. ISABEL Y SAN ISIDRO, ENTRE RAÚL CHAPA ZÁRATE Y SAN SALVADOR, COLONIA CERRO DE LA CAMPANA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. 2) REHABILITACIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL CRUCE DE CALLES LOS REYES Y SIETE MARES, COLONIA CERRO DE LA CAMPANA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN".

PROPUESTA TÉCNICA

LISTA DE PARTICIPANTES

LISTADO DE ANEXOS		1		2		3		4		5		6	
		MONQ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.		CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.		DESARROLLADORA CAPSA, SA DE C.V.							
No.	DESCRIPCIÓN	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
T-1	ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD	/		/		/							
T-1.a,b,c	CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS COPIA DE CÉDULA PROFESIONAL CARTA DE COMPROMISO DEL TÉCNICO	/		/		/							
T-2	RELACIÓN DE OBRAS EN PROCESO	/		/		/							
T-3	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	/		/		/							
T-4	CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO	/		/		/							
T-5.a	LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO	/		/		/							
T-5.b	CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO	/		/		/							
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA	/		/		/							
T-7	RESÚMEN COSTOS HORA-MÁQUINA	/		/		/							
T-8.a	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO	/		/		/							
T-8.b	PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	/		/		/							
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	/		/		/							
T-10	LISTADO DE MATERIALES Y COSTOS BÁSICOS	/		/		/							
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES	/		/		/							
T-12	MATERIALES, EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	/		/		/							

OBSERVACIONES