SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-RP-02/26-CP

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 49,50,51,52 Y 53 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-PP-RP-02/26-CP**, referente a la obra: **"1) REHABILITACIÓN DE PARQUE CONSTELACIONES UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DE LAS AVENIDAS GARZA SADA Y CONSTELACIONES, COLONIA CONTRY, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. 2) REHABILITACIÓN DE CANCHA POLIVALENTE UBICADA EN CALLE INFINITO, COLONIA LAS ESTACIONES SECTOR CORAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON".** Trabajos a financiarse con **Presupuesto Participativo 2025 y Recursos Propios.**

Siendo las **10:20** horas del día **13 DE AGOSTO DEL 2026** se reunieron **en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey Nuevo León**, de conformidad con lo establecido en la **CONVOCATORIA PÚBLICA** de fecha **24 DE JULIO DEL 2026** y en la Junta de Aclaraciones del día **05 DE AGOSTO DEL 2026**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaria de Obras Públicas, en nombre y representación del **Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

	SE PRESENTÓ
1. DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.	SI
2. GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	SI
3. COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL, S.A. DE C.V.	SI

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-RP-02/26-CP

1. DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, SA de CV.
2. CUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, SA de CV.
3. COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION (HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL, SA de CV.

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO existen proposiciones rechazadas.

CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunicó que el día **14 DE AGOSTO DEL 2026** a las **10:20 horas**, en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto. Siendo las 10:47 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ
Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas

Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-RP-02/26-CP

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	NOMBRE: Armando FIRMA:
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: FIRMA: NO ASISTIÓ
POR LA TESORERIA MUNICIPAL	NOMBRE: FIRMA: NO ASISTIÓ
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: FIRMA: NO ASISTIÓ
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: FIRMA: NO ASISTIÓ

EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA, SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN EL QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORÍA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN
ACTA PRIMERA
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-RP-02/26-CP

POR LOS BENEFICIARIOS

	NOMBRE	FIRMA
1.-	NO ASISTIÓ	
2.-	NO ASISTIÓ	
3.-	NO ASISTIÓ	
4.-	NO ASISTIÓ	
5.-	NO ASISTIÓ	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Claudia Xiomara Palomino Macel FIRMA:
2. GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Ma del Refugio Hdz. FIRMA:
3. COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Celso Padilla Reyna FIRMA:

Palacio Municipal de Monterrey
Ignacio Zaragoza y Ocampo s/n, Centro
Monterrey, N.L. 64000 T. 81 8130 6565
monterrey.gob.mx

2024-2027

Gobierno de Monterrey

MTY AQUÍ SE RESUELVE

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

CONCURSO No.

SOP-MTY-PP-RP-02/26-CP

"1) REHABILITACIÓN DE PARQUE CONSTELACIONES UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DE LAS AVENIDAS GARZA SADA Y CONSTELACIONES, COLONIA CONTRY, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON.
2) REHABILITACIÓN DE CANCHA POLIVALENTE UBICADA EN CALLE INFINITO, COLONIA LAS ESTACIONES SECTOR CORAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON."

PROPUESTA TÉCNICA

LISTA DE PARTICIPANTES

LISTADO DE ANEXOS		1		2		3		4		5		6	
		DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.		GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.		COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL, S.A. DE C.V.							
No.	DESCRIPCIÓN	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
T-1	ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD	✓		✓		✓							
T-1.a,b,c	CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS COPIA DE CÉDULA PROFESIONAL CARTA DE COMPROMISO DEL TÉCNICO	✓		✓		✓							
T-2	RELACIÓN DE OBRAS EN PROCESO	✓		✓		✓							
T-3	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	✓		✓		✓							
T-4	CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO	✓		✓		✓							
T-5.a	LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓		✓		✓							
T-5.b	CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓		✓		✓							
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA	✓		✓									
T-7	RESÚMEN COSTOS HORA-MÁQUINA	✓		✓		✓							
T-8.a	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO	✓		✓		✓							
T-8.b	PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓		✓		✓							
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓		✓		✓							
T-10	LISTADO DE MATERIALES Y COSTOS BÁSICOS	✓		✓		✓							
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES	✓		✓		✓							
T-12	MATERIALES, EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	✓		✓		✓							

OBSERVACIONES

SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-RP-02/26-CP

Que atendiendo a lo establecido en los artículos 55 y 56 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León, se formula el Acta en relación con el concurso No. **SOP-MTY-PP-RP-02/26-CP**, referente a la obra: **"1) REHABILITACIÓN DE PARQUE CONSTELACIONES UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DE LAS AVENIDAS GARZA SADA Y CONSTELACIONES, COLONIA CONTRY, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON. 2) REHABILITACIÓN DE CANCHA POLIVALENTE UBICADA EN CALLE INFINITO, COLONIA LAS ESTACIONES SECTOR CORAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON"**. Trabajos a financiarse con **Presupuesto Participativo 2025 y Recursos Propios.**

Siendo las **10:20** horas del día **14 DE AGOSTO DEL 2026** se reunieron **en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey Nuevo León**, de conformidad con lo establecido en el acto de presentación de propuestas y apertura técnica, de fecha **13 DE AGOSTO DEL 2026**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. Alejandro Javier Olvera Hernández, Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación de la Secretaria de Obras Públicas, en nombre y representación del **Lic. José Nazario Pineda Osorio, Secretario de Obras Públicas del Municipio de Monterrey, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Monterrey, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la dependencia por lo que se declara lo siguiente:

CONCURSANTE	ESTATUS
1. DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.	ACEPTADA
2. GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.	ACEPTADA
3. COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL, S.A. DE C.V.	ACEPTADA

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de los concursantes y se procedió a la apertura de los sobres, verificado el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las **BASES** que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen

PROPUESTA ECONOMICA

SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-RP-02/26-CP

CONCURSANTE	MONTO
1. DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V	$ 10,526,285.00
2. GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.	$ 10,808,904.06
3. COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL, S.A. DE C.V.	$ 10,169,437.92

De la misma verificación se obtuvo que los concursantes cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que NO hubo proposiciones rechazadas.

CONCURSANTE	MOTIVO DE RECHAZO

Se hace constar que las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan **en la Sala de Juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, 1er piso, Palacio Municipal, Colonia Centro, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León,** el próximo día **17 DE AGOSTO DEL 2026** a las **12:40,** para conocer el fallo correspondiente de este concurso. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto. Siendo las 10:32 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE

ING. ALEJANDRO JAVIER OLVERA HERNÁNDEZ
Coordinador de Concursos y Contratos de la Dirección de Obras
y Contratación de la Secretaría de Obras Públicas

SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-RP-02/26-CP

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
POR LA CONTRALORÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L.	NOMBRE: [illegible] Aquino FIRMA: [illegible] EL FIRMANTE SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA CONTRALORÍA MUNICIPAL SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA, SIN EMBARGO, ESTO NO CERTIFICA POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL PROCESO EN EL QUE SE INTERVIENE POR LO QUE LA CONTRALORÍA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO QUE ÉSTE SE HAYA REALIZADO CORFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES APLICABLES.
POR LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL ESTADO DE N.L.	NOMBRE: FIRMA: NO ASISTIÓ
POR LA TESORERÍA MUNICIPAL.	NOMBRE: FIRMA: NO ASISTIÓ
POR EL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	NOMBRE: FIRMA: NO ASISTIÓ
POR EL COMITÉ DE LOS VECINOS.	NOMBRE: FIRMA: NO ASISTIÓ

Palacio Municipal de Monterrey Zaragoza Sur S/N, Centro,
Monterrey, N.L./C.P. 64000 T. (81) 8130 6565 *monterrey.gob.mx*

SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

LICITACIÓN No. SOP-MTY-PP-RP-02/26-CP

POR LOS BENEFICIARIOS

	NOMBRE	FIRMA
1.-	NO ASISTIÓ	
2.-	NO ASISTIÓ	
3.-	NO ASISTIÓ	
4.-	NO ASISTIÓ	
5.-	NO ASISTIÓ	

POR LOS PARTICIPANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.	NOMBRE: Ximena Palomino Maciel. FIRMA:
2. GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.	NOMBRE: Mª del Refugio Hdz FIRMA: Mª del Refugio HB
3. COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL, S.A. DE C.V.	NOMBRE: ING. SALOMÓN BELLO Y. FIRMA:

Palacio Municipal de Monterrey, Zaragoza Sur S/N, Centro,
Monterrey, N.L./C.P. 64000 T. (81) 8130 6565 *monterrey.gob.mx*

MTY
AQUÍ SE RESUELVE

2024-2027

Gobierno de Monterrey

MTY AQUÍ SE RESUELVE

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

CONCURSO No.

SOP-MTY-PP-RP-02/26-CP

"1) REHABILITACIÓN DE PARQUE CONSTELACIONES UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DE LAS AVENIDAS GARZA SADA Y CONSTELACIONES, COLONIA CONTRY, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON.
2) REHABILITACIÓN DE CANCHA POLIVALENTE UBICADA EN CALLE INFINITO, COLONIA LAS ESTACIONES SECTOR CORAL, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEON."

PROPUESTA ECONÓMICA

LISTA DE PARTICIPANTES

LISTADO DE ANEXOS		1		2		3		4		5		6	
		DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.		GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.		COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION HERRAJES, HERRERIA Y ALUMINIO YAZACEL, S.A. DE C.V.							
No.	DESCRIPCIÓN	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
E-1	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	✓		✓		✓							
E-2	CARTA DE COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN	✓		✓		✓							
E-3	CATÁLOGO DE OBRA	✓		✓		✓							
E-4	PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS DE TRABAJO	✓		✓		✓							
E-5	ANÁLISIS DE LOS COSTOS HORA- MÁQUINA	✓		✓		✓							
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL	✓		✓		✓							
E-7	ANÁLISIS DEL COSTO INDIRECTO Y ÚTILIDAD	✓		✓		✓							
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO	✓		✓		✓							
E-9	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MÁQUINARIA Y EQUIPO	✓		✓		✓							
E-10.a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO	✓		✓		✓							
E-10.b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓		✓		✓							
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES	✓		✓		✓							
E-12	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓		✓		✓							
OBSERVACIONES													